

פירוט משכנתאות

תאריך: 23/07/2025 שעה: 22:41 נכון ל: 23/07/2025

להגשת בקשה למח

סה"כ להלוואה 41-6522490-01-49 סכום ההלוואה ₪ 220,000.00 תשלום אחרון 1,220.12 ₪

סכום ההלוואה:	₪ 220,000.00		
יתרה לסילוק*:	₪ 191,972.28		
יתרת קרן:	₪ 191,846.13	הצמדת קרן:	₪ 0.00
יתרת ריבית:	₪ 126.15	הצמדת ריבית:	₪ 0.00
פיגורים:	₪ 0.00		
תשלום חודשי			
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	₪ 1,220.12		
פרמיית ביטוח חיים:	₪ 0.00	פרמיית ביטוח נכס:	₪ 0.00
עמלה תפעולית**:	₪ 0.00		
עמלת אי מתן הודעה:	₪ 0.00		
עמלת מדד ממוצע:	₪ 0.00		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	₪ 0.00		
6 תשלומים אחרונים:			
	חודש יולי 2025:	₪ 1,220.12	
	חודש יוני 2025:	₪ 1,220.12	
	חודש מאי 2025:	₪ 1,220.12	
	חודש אפריל 2025:	₪ 1,220.12	
	חודש מרץ 2025:	₪ 1,220.12	
	חודש פברואר 2025:	₪ 2,834.92	
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס			
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):	ביטוח חיצוני		
פרטי הוראת הקבע:	052-186-000-105035343	יום פרעון:	15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6522490-01-49 מספר משנה: 01

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה חדשה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	220,000.00	מועד התשלום הראשון:	15.04.2022
מועד מתן הלוואה:	23.02.2022		

מספר תשלומים בע	240 חודשים	תקופה מקורית:	15.03.2042	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	0.040%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
	3.041%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	3.000%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	3.041%	ריבית מתואמת ליום מתן:	3.000%	ריבית ליום מתן:
			לא צמוד	בסיס ההצמדה:
			0.00000 נק'	מדד בסיס:
			191,972.28 ₪	יתרה לסילוק (1):
	0.00 ₪	הצמדת קרן:	191,846.13 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	126.15 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
	3.0420%	הריבית הכוללת החזויה (5):	1,220.12 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
	3.0420%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

סה"כ להלוואה 41-6522490-02-48 סכום ההלוואה 243,784.93 ₪ תשלום אחרון 1,531.88 ₪

			243,784.93 ₪	סכום ההלוואה:
			242,059.35 ₪	יתרה לסילוק*:
	0.00 ₪	הצמדת קרן:	241,789.08 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	270.27 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
				תשלום חודשי
			1,531.88 ₪	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
			0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			60.00 ₪	עמלה תפעולית**:
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
דמי גביה:	0.00 ₪	פרמיית ביטוח נכס:		

חודש יולי 2025:	₪ 1,531.88
חודש יוני 2025:	₪ 1,531.88
חודש מאי 2025:	₪ 1,531.88
חודש אפריל 2025:	₪ 1,531.88
חודש מרץ 2025:	₪ 408.76
חודש פברואר 2025:	₪ 0.00

6 תשלומים אחרונים:

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):	ביטוח חיצוני
פרטי הוראת הקבע:	052-186-000-105035343
	יום פרעון:
	15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6522490-02-48 מספר משנה: 01

מספר תשלום בשנה:	מיחזור אצלינו-לדיוור	מטרת הלוואה:	הלוואות לא צמודות - פריים	מסלול:
			שפיצר	שיטת פירעון:
			פרטית	סוג הלוואה:
			243,784.93	סכום תת הלוואה מקורי:
	15.04.2025	מועד התשלום הראשון:	03.03.2025	מועד מתן הלוואה:
	266 חודשים	תקופה מקורית:	15.05.2047	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	-0.900%	שיעור תוספת:	משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)	סוג ריבית:
	5.220%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.100%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	5.220%	ריבית מתואמת ליום מתן:	5.100%	ריבית ליום מתן:
	6.1677%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	6.0000%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:
	6.167%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה:	6.000%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:
		הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל לא צמוד		תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:
			0.00000 נק'	בסיס ההצמדה:
			₪ 242,059.35	מדד בסיס:
	₪ 0.00	הצמדת קרן:	₪ 241,789.08	יתרה לסילוק (1):
	₪ 0.00	הצמדת ריבית:	₪ 270.27	יתרת קרן:
			₪ 0.00	יתרת ריבית:
			₪ 1,531.88	פיגורים:
	5.1100%	הריבית הכוללת החזויה (5):	₪ 0.00	תשלום אחרון לחיוב (3):
	5.1100%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	₪ 60.00	פרמיית ביטוח חיים:
			₪ 0.00	עמלה תפעולית (4):
			₪ 0.00	עמלת אי מתן הודעה:
			₪ 0.00	עמלת מדד ממוצע:

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. לתאריך המסמך 6.0000% לשנה.
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
- (5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

סה"כ להלוואה 64-6522490-01-41 **סכום ההלוואה 174,000.00 ₪** **תשלום אחרון 844.84 ₪**

			₪ 174,000.00	סכום ההלוואה:
			₪ 178,373.41	יתרה לסילוק*:
			₪ 155,548.89	יתרת קרן:
	הצמדת קרן:	₪ 22,745.58		
	הצמדת ריבית:	₪ 10.07	₪ 68.87	יתרת ריבית:
			₪ 0.00	פיגורים:
				תשלום חודשי
			₪ 844.84	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
			₪ 0.00	פרמיית ביטוח חיים:
			₪ 0.00	עמלה תפעולית**:
			₪ 0.00	עמלת אי מתן הודעה:
			₪ 0.00	עמלת מדד ממוצע:
			₪ 0.00	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
		₪ 844.84		חודש יולי 2025:
		₪ 847.30		חודש יוני 2025:
		₪ 838.26		חודש מאי 2025:
		₪ 834.15		חודש אפריל 2025:
		₪ 834.15		חודש מרץ 2025:
		₪ 829.48		חודש פברואר 2025:
				חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
				(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
				פרטי הוראת הקבע:
		ביטוח חיצוני	052-186-000-105035343	
		יום פרעון:		
		15 לחודש		

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 ** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.

מספר הלוואה: 64-6522490-01-41 **מספר משנה: 01**

מסלול:	צמוד מדד בריבית משתנה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה חדשה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		

			174,000.00	סכום תת הלוואה מקורי:
	15.04.2022	מועד התשלום הראשון:	23.02.2022	מועד מתן הלוואה:
מספר תשלומים בשנה:	300 חודשים	תקופה מקורית:	15.03.2047	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	-0.090%	שיעור תוספת:	משתנה צמודה (עוגן (2) + (מרווח)	סוג ריבית:
	2.038%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	2.020%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	2.038%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.020%	ריבית ליום מתן:
	2.1305%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	2.1100%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:
	2.130%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה:	2.110%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:
		מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	60 חודשים	תדירות שינוי הריבית:
	15.04.2027		15.03.2027	מועד שינוי הריבית הקרוב:
			מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם) 30 הימים שלפני 15.03.2027	(7):
			1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:
			1846259.67780 נק'	מדד בסיס:
			103.63590 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:
			178,373.41 ₪	יתרה לסילוק (1):
			155,548.89 ₪	יתרת קרן:
	22,745.58 ₪	הצמדת קרן:		
	10.07 ₪	הצמדת ריבית:	68.87 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
			844.84 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
			0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
			0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (2) שיעור הריבית במגזר צמוד מדד בריבית קבועה למטרת מגורים לתקופה המקבילה לתקופת שינוי הריבית או הקרובה אליה ביותר לפי טבלת מידע אותר בנק ישראל פעם בחודש ב"דוח חודשי על הלוואות לדירור - מידע על ריבית" - לוח 01
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.
- (7) מועד יציאה - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

