

פירוט משכנתאות

תאריך: 07/11/2025 שעה: 10:27 נכון ל: 06/11/2025

להגשת בקשה למח

סה"כ להלוואה 49-6803330-01-40 סכום ההלוואה 350,000.00 ₪ תשלום אחרון 2,214.90 ₪

			₪ 350,000.00	סכום ההלוואה:
			₪ 346,396.60	יתרה לסילוק*:
	₪ 0.00	הצמדת קרן:	₪ 345,042.37	יתרת קרן:
	₪ 0.00	הצמדת ריבית:	₪ 1,354.23	יתרת ריבית:
			₪ -360.00	עודף:
				תשלום חודשי
			₪ 0.00	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
			₪ 0.00	פרמיית ביטוח חיים:
			₪ 60.00	עמלה תפעולית**:
			₪ 346.75	עמלת אי מתן הודעה:
			₪ 0.00	עמלת מדד ממוצע:
			₪ 3,713.17	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
			₪ 0.00	חודש נובמבר 2025:
			₪ 2,214.90	חודש אוקטובר 2025:
			₪ 2,214.90	חודש ספטמבר 2025:
			₪ 2,214.90	חודש אוגוסט 2025:
			₪ 2,214.90	חודש יולי 2025:
			₪ 2,214.90	חודש יוני 2025:
				6 תשלומים אחרונים:
				חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
				(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
			052-180-000-105703222	פרטי הוראת הקבע:
				ביטוח חיצוני
				יום פרעון:
				15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים גלויים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיים ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 49-6803330-01-40 מספר משנה: 01

מסלול:	לא צמוד ריבית משתנה	מטרת הלוואה:	לכיסוי חובות
שיטת פירעון:	אג"ח - שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	166,000.00		

מועד מתן הלוואה:	28.03.2024	מועד התשלום הראשון:	15.05.2024
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.02.2054	תקופה מקורית:	360 חודשים
סוג ריבית:	משתנה לא צמודה אג"ח	שיעור תוספת:	2.921%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	6.825%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	7.042%
ריבית ליום מתן:	6.825%	ריבית מתואמת ליום מתן:	7.042%
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	3.9040%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	3.9746%
בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה:	3.904%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן הלוואה:	3.974%
תדירות שינוי הריבית:	60 חודשים	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.05.2029
מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם):	30 הימים שלפני 15.04.2029		
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	163,613.79 ₪		
יתרת קרן:	162,942.01 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	671.78 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
עודף:	-360.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	0.00 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	7.4190%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	7.3800%
עמלה תפעולית (4):	60.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	163.97 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	418.15 ₪		

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.
- (5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- (6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.
- (7) מועד יציאה - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקר במשנה. הפטור חליחול בתקופה הנקובה.

מספר הלוואה: 49-6803330-01-40 מספר משנה: 02

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	לכיסוי חובות
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	פרטית		

			84,000.00	סכום תת הלוואה מקורי:
	15.05.2024	מועד התשלום הראשון:	28.03.2024	מועד מתן הלוואה:
מספר תשלומים בש	360 חודשים	תקופה מקורית:	15.04.2054	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	1.710%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
	6.909%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	6.700%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	6.909%	ריבית מתואמת ליום מתן:	6.700%	ריבית ליום מתן:
			לא צמוד	בסיס ההצמדה:
			0.00000 נק'	מדד בסיס:
			82,954.65 ₪	יתרה לסילוק (1):
	0.00 ₪	הצמדת קרן:	82,621.00 ₪	יתרת קרן:
	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	333.65 ₪	יתרת ריבית:
			0.00 ₪	פיגורים:
	6.9100%	הריבית הכוללת החזויה (5):	0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
	6.5450%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
			60.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
			82.95 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
			0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
			2,819.71 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 49-6803330-01-40 מספר משנה: 03

		מטרת הלוואה:	לא צמוד ריבית משתנה - אג"ח שפיצר פרטית	מסלול:
			66,000.00	שיטת פירעון:
				סוג הלוואה:
				סכום תת הלוואה מקורי:
	15.06.2025	מועד התשלום הראשון:	27.04.2025	מועד מתן הלוואה:
מספר תשלום בשנה:	360 חודשים	תקופה מקורית:	15.05.2055	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	1.721%	שיעור תוספת:	משתנה לא צמודה אג"ח	סוג ריבית:
	6.092%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.929%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	6.092%	ריבית מתואמת ליום מתן:	5.929%	ריבית ליום מתן:

4.2901%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	4.2080%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:
4.290%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	4.208%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:
		60 חודשים	תדירות שינוי הריבית:
15.06.2030	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.05.2030	מועד שינוי הריבית הקרוב:
		30 הימים שלפני 15.05.2030	מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם) (7):
		לא צמוד	בסיס ההצמדה:
		0.00000 נק'	מדד בסיס:
		65,898.34 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת קרן:	65,663.68 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	234.66 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
6.3060%	הריבית הכוללת החזויה (5):	0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
6.2680%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		60.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		65.90 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		185.14 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיים ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצורכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

(7) **מועד יציאה** - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקר במשנה. הפטור חליחול בתקופה הנקובה.

מספר הלוואה: 49-6803330-01-40 מספר משנה: 04

	עזרה לצד ג' לצורכי דיור	מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה
		שיטת פירעון:	שפיצר
		סוג הלוואה:	פרטית
		סכום תת הלוואה מקורי:	34,000.00
	15.06.2025	מועד מתן הלוואה:	27.04.2025
מספר תשלומים בש	360 חודשים	המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.05.2055
	0.780%	סוג ריבית:	קבועה
	5.745%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.600%
	5.745%	ריבית ליום מתן:	5.600%

		לא צמוד	בסיס ההצמדה:
		0.00000 נק'	מדד בסיס:
		33,929.82 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת קרן:	33,815.68 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	114.14 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
5.7460%	הריבית הכוללת החזויה (5):	0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
5.6540%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		60.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		33.93 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		290.17 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

נשמח לשרתך בכל עת.

ט.ל.ח.