

פירוט נתוני משכנתא

10-7065660-01-57

מספר משכנתא

נכון לתאריך 02.02.2026

סה"כ יתרות

צפיה בפירוט היתרה

סה"כ יתרה כ"כ 669,265.98 ₪  
סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם 669,941.82 ₪

לצפייה בנתוני פירעון מוקדם  
להורדת מידע בנושא פירעון מוקדם

בלחיצה על "לצפייה בנתוני פירעון מוקדם" ניתן לקבל מידע נוסף על פירוט יתרות המשכנתא בזמן אמת וגם בנושא פירעון מוקדם. במידה ובכוונתכם לבצע פירעון מוקדם יש לעיין במסמך "מידע בנושא פירעון מוקדם" וכן לפנות למוקד הבנקאות בטל\* 6062 לצורך מסירת הודעה מוקדמת (שאם לא כן תחויבו בעמלה בגין אי מסירתה). וקבלת הסבר על מועדי פירעון מתאימים להלוואה שקיבלתם. עיון ביתרות אינו מהווה הודעה מוקדמת על פירעון הלוואה.

היתרות המפורטות לעיל אינן יתרות לסילוק ואינן כוללות הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרות דעכניות יש לפנות למוקד שירות לקוחות 6062\*

נכון לתאריך 02.02.2026

מידע על המשכנתא שלך

כסום הלוואה מקורי

773,720.00 ₪

28.11.2022

15.12.2042

15 לחודש

תאריך לקיחת משכנתא  
תאריך סיום מסלול אחרון בהלוואה

חשבון לחיוב  
מועד חיוב

מחשבון משכנתא

תשלומים קודמים ב ש"ח

2025

תשלום חודשי אחרון	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	סה"כ יתרה *	תאריך סיום	מועד מתן הלוואה	כסום הלוואה מקורי	מספר מסלול
6,225.60	2025 יולי	6,259.02	2025 ינואר			
6,280.31	2025 אוגוסט	6,260.84	2025 פברואר			
6,283.91	2025 ספטמבר	6,108.10	2025 מרץ			
6,238.69	2025 אוקטובר	6,265.91	2025 אפריל			
6,284.65	2025 נובמבר	6,218.10	2025 מאי			
6,220.44	2025 דצמבר	6,280.49	2025 יוני			

פירוט מסלולי המשכנתא

תשלום חודשי אחרון	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	סה"כ יתרה *	תאריך סיום	מועד מתן הלוואה	כסום הלוואה מקורי	מספר מסלול
2,612.53 ₪	352,090.13 ₪	351,738.39 ₪	15.12.2042	28.11.2022	387,500.00 ₪	2

ריבית פריים

מספר מסלול	סכום הלוואה מקורי	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה * כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
<b>מידע על מסלול המשכנתא</b>					
סוג הלוואה	פרטית	שיטת פרעון הלוואה	שפיצר	לא	0
תאריך תשלום ראשון	15.01.2023	הצמדה למדד המחירים	מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	לא	0
<b>מידע על היתרות 02.02.2026</b>					
יתרת קרן	₪ 350,907.74	עמלת פרעון מוקדם	₪ 351.74		
ריבית לסילוק	₪ 830.65				
<b>מידע על הריבית</b>					
סוג ריבית	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	-		
שיעור ריבית שנתית	4.8	שיעור עוגן	0		
שיעור ריבית מותאמת	4.8	ריבית למועד מתן הלוואה	4.05		
הרכב הריבית	פריים - 0.70 %				
<b>ריבית קבועה לא צמודה</b>					
1	₪ 259,000.00	28.11.2022	15.12.2032	₪ 191,421.04	₪ 2,678.00
<b>מידע על מסלול המשכנתא</b>					
סוג הלוואה	פרטית	שיטת פרעון הלוואה	שפיצר	לא	0
תאריך תשלום ראשון	15.01.2023	הצמדה למדד המחירים	מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	לא	0
<b>מידע על היתרות 02.02.2026</b>					
יתרת קרן	₪ 191,019.63	עמלת פרעון מוקדם	אין		
ריבית לסילוק	₪ 401.41				
<b>מידע על הריבית</b>					
סוג ריבית	קבועה	מנגנון שינוי הריבית	-		
שיעור ריבית שנתית	4.45	שיעור עוגן	0		
שיעור ריבית מותאמת	4.541	ריבית למועד מתן הלוואה	4.45		
הרכב הריבית	-				
<b>ריבית עוגן אג"ח צמוד-משתנה כל שנה שפיצר</b>					
3	₪ 127,220.00	28.11.2022	15.12.2042	₪ 126,106.55	₪ 945.11

מספר מסלול	סכום הלוואה מקורי	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה * כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
<b>מידע על מסלול המשכנתא</b>					
סוג הלוואה	פרטית	שיטת פרעון הלוואה	שפיצר		
תאריך תשלום ראשון	15.01.2023	הצמדה למדד המחירים	100% הצמדה למדד		
		מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	94.55		
<b>מידע על היתרות 02.02.2026</b>					
יתרת קרן	₪ 114,804.62	הפרשי הצמדה על הקרן	₪ 10,982.36		
ריבית לסילוק	₪ 319.57	עמלת פרעון מוקדם	₪ 264.10		
<b>מידע על הריבית</b>					
סוג ריבית	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	עוגן אגח צמוד מ.כ. שנה-שנתיים		
תדירות שינוי הריבית	12 חודשים	שיעור עוגן	0.52		
שיעור ריבית שנתי	5.38	מועד שינוי הריבית הקרוב	15.12.2026		
שיעור ריבית מותאמת	5.514	ריבית למועד מתן הלוואה	4.12		
הרכב הריבית	עוגן + 3.60 %				

\* היתרה המפורטת לעיל אינה מהווה יתרה לסילוק ואינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרה עדכנית יש לפנות למוקד שירות לקוחות בטלפון 6062\*

#### פרטי מעורבים בהלוואה

#### כתובת למשלוח דואר:

לקוח יקר, לצורך שינוי כתובת למשלוח דואר, עליך לפנות למוקד שירות הלקוחות של לאומי למשכנתאות בטלפון 6062\* שעות פעילות: ימים א'-ה' 08:30-16:00