

פירוט נתוני משכנתא

10-2149767-01-46

נכון לתאריך 09.01.2026

סה"כ יתרות

צפיה בפירוט היתרה	סה"כ יתרה	1,040,323.25 ₪
	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם	1,040,843.17 ₪
	יתרת הקרן	1,002,370.18 ₪
	הפרשי הצמדה על הקרן	34,820.75 ₪
	ריבית לסילוק	3,132.32 ₪
	עמלת פרעון מוקדם	519.92 ₪
	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם	1,040,843.17 ₪

לצפייה בנתוני פירעון מוקדם
להורדת מידע בנושא פירעון מוקדם

בלחיצה על "לצפייה בנתוני פירעון מוקדם" ניתן לקבל מידע נוסף על פירוט יתרות המשכנתא בזמן אמת וגם בנושא פירעון מוקדם. במידה ובכונתכם לבצע פירעון מוקדם יש לעיין במסמך "מידע בנושא פירעון מוקדם" וכן לפנות למוקד הבנקאות בטל*6062 לצורך מסירת הודעה מוקדמת (שאם לא כן תחויבו בעמלה בגין אי מסירתה), וקבלת הסבר על מועדי פירעון מתאימים להלוואה שקיבלתם. עיון ביתרות אינו מהווה הודעה מוקדמת על פירעון הלוואה.

היתרות המפורטות לעיל אינן יתרות לסילוק ואינן כוללות הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרות עדכניות יש לפנות למוקד שירות לקוחות*6062

נכון לתאריך 09.01.2026

מידע על המשכנתא שלך

	סכום הלוואה מקורי	1,200,000.00 ₪
	תאריך לקיחת משכנתא	01.08.2021
	תאריך סיום מסלול אחרון בהלוואה	10.08.2041
	חשבון לחיוב	10-766-004433915
	מועד חיוב	10 לחודש

מחשבון משכנתא

תשלומים קודמים ב ש"ח

2026

ינואר 2026 0.00

פירוט מסלולי המשכנתא

מספר מסלול	סכום הלוואה מקורי	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
3	490,000.00 ₪	01.08.2021	10.08.2041	418,081.53 ₪	418,499.61 ₪	3,276.56 ₪
מידע על מסלול המשכנתא						
סוג הלוואה	פרטית	שיטת פרעון ההלוואה	שפיצר			
תאריך תשלום ראשון	10.09.2021	הצמדה למדד המחירים	לא			
		מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	0			
מידע על היתרות 09.01.2026						
יתרת קרן	416,288.06 ₪					
ריבית לסילוק	1,793.47 ₪	עמלת פרעון מוקדם			418.08 ₪	
מידע על הריבית						
סוג ריבית	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	-			
שיעור ריבית שנתית	5	שיעור עוגן	0			
שיעור ריבית מותאמת	5	ריבית למועד מתן הלוואה	1.1			
הרכב הריבית	פריים - 0.50 %					

מספר מסלול	מספר מקורי	כסום הלוואה	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
4	50,000.00 ₪	01.08.2021	10.08.2041	41,844.76 ₪	41,886.60 ₪	305.17 ₪	
מידע על מסלול המשכנתא							
סוג הלוואה	פרטית	שיטת פרעון הלוואה	שפיצר	תאריך תשלום ראשון	10.09.2021	הצמדה למדד המחירים מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	לא
מידע על הריבית	09.01.2026	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	שיעור עוגן	0	-	0
יתרת קרן	41,702.46 ₪	עמלת פרעון מוקדם	41.84 ₪	ריבית לטילוק	142.30 ₪		
מידע על הריבית	09.01.2026	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	שיעור עוגן	0	-	0
שיעור ריבית שנתית	3.91	ריבית למועד מתן הלוואה	0.01	הרכב הריבית	פריים - 1.59 %		
ריבית קבועה לא צמודה	400,000.00 ₪	01.08.2021	10.08.2041	331,988.39 ₪	331,988.39 ₪	2,178.56 ₪	

מספר מסלול	מספר מקורי	כסום הלוואה	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
1	400,000.00 ₪	01.08.2021	10.08.2041	331,988.39 ₪	331,988.39 ₪	2,178.56 ₪	
מידע על מסלול המשכנתא							
סוג הלוואה	פרטית	שיטת פרעון הלוואה	שפיצר	תאריך תשלום ראשון	10.09.2021	הצמדה למדד המחירים מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	לא
מידע על הריבית	09.01.2026	קבועה	מנגנון שינוי הריבית	שיעור עוגן	0	-	0
יתרת קרן	331,241.26 ₪	עמלת פרעון מוקדם	אין	ריבית לטילוק	747.13 ₪		
מידע על הריבית	09.01.2026	קבועה	מנגנון שינוי הריבית	שיעור עוגן	0	-	0
שיעור ריבית שנתית	2.8	ריבית למועד מתן הלוואה	2.8	הרכב הריבית	-		
ריבית עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5 שנים שפיצר	260,000.00 ₪	01.08.2021	10.08.2041	248,408.57 ₪	248,408.57 ₪	1,573.82 ₪	

מספר מסלול	מספר מקורי	כסום הלוואה	מועד מתן הלוואה	תאריך סיום	סה"כ יתרה *	סה"כ יתרה כולל עמלת פרעון מוקדם *	תשלום חודשי אחרון
2	260,000.00 ₪	01.08.2021	10.08.2041	248,408.57 ₪	248,408.57 ₪	1,573.82 ₪	
מידע על מסלול המשכנתא							
סוג הלוואה	פרטית	שיטת פרעון הלוואה	שפיצר	תאריך תשלום ראשון	10.09.2021	הצמדה למדד המחירים מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	100% הצמדה למדד
מידע על הריבית	09.01.2026	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	שיעור עוגן	60 חודשים	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5	-1.4
יתרת קרן	213,138.40 ₪	הפרשי הצמדה על הקרן	34,820.75 ₪	ריבית לטילוק	449.42 ₪	אין	
מידע על הריבית	09.01.2026	משתנה	מנגנון שינוי הריבית	שיעור עוגן	60 חודשים	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל 5	-1.4
שיעור ריבית שנתית	2.25	מועד שינוי הריבית הקרוב	10.08.2026	הרכב הריבית	עוגן + 3.65 %		
שיעור ריבית מותאמת	2.273	ריבית למועד מתן הלוואה	2.25				

* היתרה המפורטת לעיל אינה מהווה יתרה לטילוק ואינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחה באם יש. לקבלת יתרה עדכנית יש לפנות למוקד שירות לקוחות בטלפון 6062*

פרטי מעורבים בהלוואה

הגפן 16/3

כתובת למשלוח דואר:

קרית יערים

לקוח יקר, לצורך שינוי כתובת למשלוח דואר, עליך לפנות למוקד שירות הלקוחות של לאומי למשכנתאות בטלפון 6062* שעות פעילות: ימים א'-ה' 08:30-16:00

