

מחירון דירות: בנין 41

מגרש A1

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון A (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות	נמכר
כ	1	5	9	דרום מערב	129.45	71.36	8.19	21	163.27	1,510,770.57	דירת גן	נמכר
כ	2	5	1	דרום מזרח	129.45	65.57	10.08	27	161.71	1,496,335.57	דירת גן	נמכר
כ	3	5	10	צפון מזרח	130.57	185.32	10.08	28	210.16	1,944,653.29	דירת גן	
כ	4	4	2	צפון מערב	108.18	152.91	8.19	29	174.62	1,615,794.43	דירת גן	
1	5	4	19	דרום מערב	94.74	34.64	7.36	30	113.54	1,050,608.75		נמכר
1	6	4	13	דרום מזרח	94.74	34.64	7.85	31	113.74	1,052,422.37		נמכר
1	7	4	22	צפון מזרח	103.63	179.73	6.66	32	180.19	1,667,297.76	דירת גן	
1	8	4	17	צפון מערב	103.45	109.95	6.94	33	152.21	1,400,393.12	דירת גן	נמכר

תרגיל לחישוב תשלום במסגרת מחיר למשתכן

בניין 41 דירה 5, דירת 4 חדרים. מחיר למ"ר: 9,253.20 ₪					
מ"ר	שטח הדירה	שטח מרפסת	שטח מחסן	חניה	סה"כ מ"ר משוקלל
94.74	94.74	34.64	7.36	1	
1	1	0.4	0.4	2	
94.74	94.74	13.86	2.94	2.00	113.54
				מחיר למ"ר	9253.20
				סה"כ לתשלום	1,050,608.75

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש / או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון A (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות	נמכר
כ	1	5	9	דרום מערב	129.45	37.93	8.19	34	149.98	1,387,036.73	דירת גן	נמכר
כ	2	5	1	דרום מזרח	129.45	50.75	10.08	35	155.78	1,441,482.58	דירת גן	נמכר
כ	3	5	10	צפון מזרח	130.57	125.12	10.08	36	186.08	1,721,836.14	דירת גן	
כ	4	4	2	צפון מערב	108.18	91.94	8.19	45	150.23	1,398,127.38	דירת גן	נמכר
1	5	4	19	דרום מערב	94.74	34.64	7.36	46	113.54	1,050,688.75		נמכר
1	6	4	13	דרום מזרח	94.74	34.64	7.858	47	113.74	1,052,422.37		נמכר
1	7	4	22	צפון מזרח	103.63	84.11	6.66	48	141.94	1,313,381.23	דירת גן	
1	8	4	17	צפון מערב	103.45	26.88	6.94	49	118.63	1,097,670.54		נמכר

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון B (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות
-2	1	5	5	דרום מערב	133.28	101.88	6.12	5	175.2	1,621,161.29	דירת גן
-2	2	4	18	דרום מזרח	108.26	159.27	6.12	6	176.42	1,632,413.18	דירת גן
-1	3	5	7	דרום מערב	129.45	23.35	6.5	7	145.31	1,326,076.62	נמכר
-1	4	5	17	דרום מזרח	129.63	23.35	6.5	8	143.49	1,327,742.20	נמכר
-1	5	4	6	צפון מערב	108.18	102.58	6.5	11	153.732	1,422,513.51	דירת גן
כ	6	5	13	דרום מערב	129.45	19.03	7.79	12	142.178	1,515,601.99	נמכר
כ	7	5	36	דרום מזרח	129.63	19.03	5.98	13	141.634	1,510,568.25	נמכר
כ	8	5	10	צפון מזרח	130.57	193.68	7.96	14	212.656	1,967,749.28	דירת גן
כ	9	4	11	צפון מערב	108.18	15.18	8.1	15	119.492	1,105,663.62	נמכר
1	10	5	37	דרום מערב	129.45	10.41	7.98	16	138.806	1,284,400.19	נמכר
1	11	5	12	דרום מזרח	129.63	10.41	8.03	19	139.006	1,286,250.63	נמכר
1	12	5	4	צפון מזרח	129.63	10.41	7.27	20	138.702	1,283,437.66	נמכר
1	13	5	15	צפון מערב	129.45	10.41	6.84	21	138.35	1,280,160.73	נמכר
2	14	4	28	דרום מערב	103.45	26.00	5.26	22	117.934	1,091,452.39	נמכר
2	15	4	20	דרום מזרח	103.63	26.00	5.25	23	116.13	1,093,080.95	נמכר
2	16	4	3	צפון מזרח	103.63	26.00	5.25	24	116.13	1,093,080.95	נמכר
2	17	4	35	צפון מערב	105.20	26.00	5.22	25	119.688	1,107,497.44	נמכר
3	18	4	34	דרום מערב	96.90	25.27	5.13	26	111.06	1,027,660.60	נמכר
3	19	4	38	דרום מזרח	96.9	25.27	5.12	27	111.036	1,027,623.79	נמכר
3	20	4	39	צפון מזרח	103.63	18.80	5.1	28	115.19	1,065,676.53	נמכר
3	21	4	33	צפון מערב	105.20	18.80	5.13	29	116.772	1,080,515.10	נמכר
4	24	4	27	צפון מזרח	103.63	16.16	5.04	30	114.11	1,055,883.07	נמכר
4	25	4	16	צפון מערב	105.20	16.16	6.31	31	116.188	1,075,111.23	נמכר
5	28	3	31	צפון מזרח	75.41	29.21	7.31	32	92.016	851,461.30	נמכר
5	29	3	19	צפון מערב	75.32	29.21	7.27	33	91.912	850,480.46	נמכר
6	32	3	40	צפון מזרח	75.41	8.64	5.34	34	83.002	768,034.41	נמכר
6	33	3	26	צפון מערב	75.32	8.64	5.04	35	82.792	766,091.24	נמכר
7	34	3	25	דרום מערב	81.27	14.05	5.04	36	90.906	841,171.73	נמכר
7	35	3	24	דרום מזרח	81.45	14.05	6.11	37	91.514	846,797.66	נמכר
7	36	3	23	צפון מזרח	75.41	14.05	5.87	38	85.376	790,020.02	נמכר
7	37	3	21	צפון מערב	75.32	14.05	4.81	39	84.864	785,263.88	נמכר
8	40	4	1	צפון מזרח	97.08	9.06	4.79	40	104.62	968,070.17	נמכר
8	41	4	41	צפון מערב	96.90	9.06	3.41	41	103.888	961,296.82	נמכר

נ.ב. מחיר מ"ר צמוד מדד 5.19 כולל מע"מ 9253.20 מחיר סופי ייקבע ע"פ המדד המעודכן למועד החתימה



*תבנית לחישוב תשלום במסגרת מחיר למשתכן בעמוד 1 ייתכנו שינויים בשיוך החניות והמחסנים, המחירים יתעדכנו בהתאם

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון B, C (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות הערות
-1	1	5	9	מערב צפון	132.35	134.64	7.55	33	188.88	1,747,708.10	דירת גן
-1	2	5	4	מערב דרום	129.56	118.79	7.41	36	182.04	1,684,453.20	דירת גן
-1	3	5	5	דרום מזרח	129.56	98.87	6.65	37	173.77	1,607,910.70	דירת גן
נמכר	4	5	5	מערב צפון	130.15	77.54	7.13	38	165.87	1,534,810.39	דירת גן
נמכר	5	5	10	מערב דרום	129.63	76.46	6.73	39	164.91	1,523,908.81	דירת גן
נמכר	6	5	36	דרום מזרח	129.63	22.14	7.12	40	143.33	1,326,298.70	
נמכר	7	4	1	צפון מזרח	107.14	82.93	7.13	41	145.16	1,343,232.06	דירת גן
נמכר	8	5	8	מערב צפון	129.45	13.10	6.88	42	139.44	1,290,285.23	
נמכר	9	5	37	מערב דרום	129.63	13.10	7.03	43	139.66	1,292,506.00	
נמכר	10	5	2	דרום מזרח	129.63	28.26	6.67	44	145.60	1,347,284.96	
נמכר	11	5	12	צפון מזרח	129.45	28.26	6.54	45	145.37	1,345,138.22	
נמכר	12	5	22	מערב צפון	129.45	12.33	5.92	46	138.75	1,283,882.01	
נמכר	13	5	13	מערב דרום	129.63	12.33	6.19	49	139.04	1,286,546.93	
נמכר	14	5	11	דרום מזרח	129.63	14.58	6.11	50	139.91	1,294,578.72	
נמכר	15	5	6	צפון מזרח	129.45	14.58	5.51	51	139.49	1,290,692.37	
נמכר	16	4	21	מערב צפון	96.9	32.48	5.46	52	114.06	1,055,642.49	
נמכר	17	4	17	מערב דרום	96.9	32.48	5.20	53	113.84	1,053,421.72	
נמכר	18	4	18	דרום מזרח	103.63	26.00	4.88	54	118.11	1,092,895.89	
נמכר	19	4	33	צפון מזרח	103.45	26.00	4.44	55	117.63	1,088,417.34	
נמכר	22	4	14	דרום מזרח	103.63	35.87	4.93	56	121.95	1,126,428.19	
נמכר	23	4	7	צפון מזרח	103.45	15.74	5.02	57	113.75	1,052,588.93	
נמכר	26	4	26	דרום מזרח	103.63	16.61	4.25	58	114.02	1,055,068.79	
נמכר	27	4	15	צפון מזרח	103.45	16.61	4.41	59	113.86	1,053,551.27	
נמכר	30	3	25	דרום מזרח	75.32	24.62	4.02	60	88.78	821,462.41	
נמכר	31	3	32	מזרח צפון	75.32	24.62	3.96	61	88.75	821,240.33	
נמכר	32	3	24	מערב צפון	81.27	18.12	3.85	(B) 1	92.06	851,831.43	
נמכר	33	3	20	מערב דרום	81.45	18.12	3.90	(B) 2	92.26	853,602.07	
נמכר	34	3	29	דרום מזרח	75.32	21.16	3.63	(B) 3	87.24	807,212.48	
נמכר	35	3	31	דרום מערב	75.32	21.08	3.78	(B) 4	87.26	807,471.57	
נמכר	38	4	30	דרום מזרח	94.73	9.26	3.47	(B) 17	101.82	942,179.71	
נמכר	39	4	38	צפון מזרח	94.55	9.26	3.39	(B) 18	101.61	940,218.03	

נ.ב. מחיר מ"ר צמוד מדד 5.19 כולל מע"מ 9253.20
מחיר סופי ייקבע ע"פ המדד המעודכן למועד החתימה



*תבנית לחישוב תשלום במסגרת מחיר למשתכן בעמוד 1
ייתכנו שינויים בשיוך החניות והמחסנים, המחירים יתעדכנו בהתאם

מחירון דירות: בנין 45

מגרש A2

הערות	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	שטח דירה משוקלל	מספר חניה, חניון C (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	כיוון אוויר ראשי	מספר מחסן	מספר חדרים	מספר דירה	קומה	נמכר
דירת גן	1,583,260.16	171.10	8	8.02	89.74	133.28	מערב	4	5	1	3	נמכר
דירת גן	1,455,066.28	157.25	11	8.02	109.68	108.17	דרום	19	4	2	3	
	1,140,346.32	123.24	12	7.75	36.72	103.45	מערב	11	4	3	1	נמכר
	1,140,161.25	123.22	13	7.70	36.72	103.45	דרום	10	4	4	1	נמכר
דירת גן	1,777,299.85	192.07	4	6.84	144.27	129.63	מזרח	14	5	5	1	
דירת גן	1,667,612.37	180.22	5	6.84	123.61	126.04	צפון	9	5	6	1	
אופציה	936,590.77	101.218	6	6.65	38.22	81.27	מערב	15	3	7	2	נמכר
אופציה	936,590.77	101.218	7	6.65	38.22	81.27	דרום	8	3	8	2	נמכר
דירת גן	1,417,368.73	153.18	9	6.46	134.63	94.74	מזרח	5	4	9	2	
	1,086,955.33	117.47	10	6.46	45.36	94.74	צפון	18	4	10	2	נמכר

מחירון דירות: בנין 46

מגרש A

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון D (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות	נמכר
1	1	5	8	דרום מערב	130.15	52.45	12.09	נכה 34	150.14	1,463,264.62	דירת גן	נמכר
1	2	5	16	דרום מזרח	130.15	47.67	8.86	נכה 35	154.61	1,430,656.33	דירת גן	
2	3	5	17	דרום מערב	129.57	10.06	8.76	29	139.10	1,287,102.13		נמכר
2	4	5	15	דרום מזרח	129.57	10.06	6.10	31	138.03	1,277,256.72		נמכר
3	5	4	19	דרום מערב	94.75	34.64	12.73	38	115.70	1,070,577.16		נמכר
3	6	4	10	דרום מזרח	94.75	34.64	10.45	37	114.79	1,062,138.24		נמכר
3	7	4	2	צפון מזרח	103.45	120.73	8.37	23	157.09	1,453,585.77	דירת גן	
3	8	4	9	צפון מערב	103.45	132.48	8.37	28	161.79	1,497,075.82	דירת גן	
4	11	4	11	צפון מזרח	103.45	22.29	8.03	30	117.58	1,087,973.18		נמכר
4+5	12	7	12	צפון מערב	199.95	37.42	13.74	24	222.41	2,058,042.05	דופלקס	נמכר
5	15	4	13	צפון מזרח	103.56	15.13	6.48	36	114.20	1,056,752.87		נמכר
6	18	4	18	צפון מזרח	103.63	9.07	6.48	33	111.85	1,034,970.83		נמכר
6	19	4	14	צפון מערב	103.45	9.07	6.66	32	111.74	1,033,971.49		נמכר

מחירון דירות: בנין 47

מגרש A

קומה	מספר דירה	מספר חדרים	מספר מחסן	כיוון אוויר ראשי	שטח דירה* (מטר) (מחושב ע"פ 100%)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה (מחושב ע"פ 40%)	שטח מחסן* (מטר) (מחושב ע"פ 40%)	מספר חניה, חניון D (מחושב ע"פ 2 מ"ר)	שטח דירה משוקלל	מחיר לתשלום מוצמד מדד - כולל מע"מ* (מחיר למ"ר 9,253.20)	הערות	נמכר
1	1	5	8	דרום מערב	130.15	47.71	12.09	נכה 5	156.24	1,445,720.54	דירת גן	נמכר
1	2	5	16	דרום מזרח	130.15	70.48	8.86	11	163.74	1,515,082.56	דירת גן	נמכר
2	3	5	17	דרום מערב	129.57	10.06	8.76	9	139.10	1,287,102.13		נמכר
2	4	5	15	דרום מזרח	129.57	10.06	6.10	10	138.83	1,277,256.72		נמכר
3	5	4	19	דרום מערב	94.74	34.64	12.73	1	115.69	1,070,484.63		נמכר
3	6	4	10	דרום מזרח	94.74	34.64	10.45	2	114.78	1,062,045.71		נמכר
3	7	4	2	צפון מזרח	103.45	139.12	8.37	16	164.45	1,521,652.33	דירת גן	
3	8	4	9	צפון מערב	103.45	120.87	8.37	8	157.15	1,454,103.95	דירת גן	
4	11	4	11	צפון מזרח	103.45	94.17	8.03	6	146.33	1,354,021.30	דירת גן	נמכר
4+5	12	7	12	צפון מערב	199.95	37.42	13.74	15	222.41	2,058,042.05	דופלקס	
5	15	4	13	צפון מזרח	103.56	15.13	6.48	3	114.20	1,056,752.87		נמכר
6	18	4	18	צפון מזרח	103.63	9.07	6.48	4	111.85	1,034,970.83		נמכר
6	19	4	14	צפון מערב	103.45	9.07	6.66	7	111.74	1,033,971.49		נמכר