

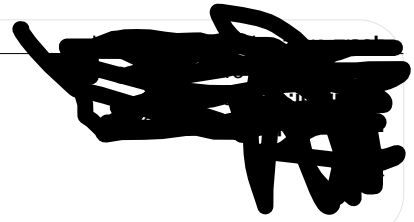
סניף רבי עקיבא 745

כתובת: רבי עקיבא

פקס: 0768074506

טלפון: 0768074500

צוות: פרטי



פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה: 24/11/2025



ת"ז:
 הנדון:
 מספר: 0613-0088773029
 מספר ההערוך המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות***

מספר הלוואה: 1-613-0691-00-631298

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	מספר
סוג ריבית	מספר
שיטת פרעון	מספר
תאריך מתן הלוואה	מספר
סכום מקורי	מספר
מועד תשלום ראשון	מספר
מועד תשלום אחרון	מספר
שיעור ריבית שנתית	מספר
בסיס לקביעת ריבית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	מספר
שיעור תוספת/הפחתה	מספר
ריבית מתואמת מקורית	מספר
ריבית מתואמת עדכנית	מספר
תדירות שינוי ריבית	מספר
תאריך שינוי קרוב	מספר
מטרת הלוואה	מספר
ביטוח EMI	מספר
שיעור ריבית כוללת חזויה	מספר
שיעור ריבית לצרכי השוואה	מספר
סה"כ יתרה לסילוק	מספר

מספר הלוואה: 1-613-0694-00-784222

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	מספר
סוג ריבית	מספר
שיטת פרעון	מספר
תאריך מתן הלוואה	מספר
סכום מקורי	מספר
מועד תשלום ראשון	מספר
מועד תשלום אחרון	מספר
שיעור ריבית שנתית	מספר
בסיס לקביעת ריבית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	מספר
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	מספר
שיעור תוספת/הפחתה	מספר
ריבית מתואמת מקורית	מספר
ריבית מתואמת עדכנית	מספר
תדירות שינוי ריבית	מספר
תאריך שינוי קרוב	מספר
מטרת הלוואה	מספר
ביטוח EMI	מספר
שיעור ריבית כוללת חזויה	מספר
שיעור ריבית לצרכי השוואה	מספר
סה"כ יתרה לסילוק	מספר

76,014.42	סה"כ יתרה לסילוק	1
-----------	------------------	---

מספר	הלוואה : 1-613-0695-00-684396
------	-------------------------------

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	כספי בנק
סוג ריבית	קבועה, לא צמוד
שיטת פרעון	שפיצר
תאריך מתן הלוואה	31/10/21
סכום מקורי	87,409.00
מועד תשלום ראשון	15/12/21 יום תשלום-15
מועד תשלום אחרון	15/11/38
שיעור ריבית שנתית	2.7600
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---
שיעור תוספת/הפחתה	---
ריבית מתואמת מקורית	2.7952
ריבית מתואמת עדכנית	2.7961
תדירות שינוי ריבית	---
תאריך שינוי קרוב	---
מסרת הלוואה	דיור
ביטוח EMI	לא מבוטח
שיעור ריבית כוללת חזויה	2.7961
שיעור ריבית לצרכי השוואה	2.7961
סה"כ יתרה לסילוק	70,417.33

מספר	הלוואה : 1-613-0722-00-527233
------	-------------------------------

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	כספי בנק
סוג ריבית	קבועה, לא צמוד
שיטת פרעון	שפיצר
תאריך מתן הלוואה	31/10/21
סכום מקורי	197,923.00
מועד תשלום ראשון	15/12/21 יום תשלום-15
מועד תשלום אחרון	15/11/36
שיעור ריבית שנתית	3.6100
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---
שיעור תוספת/הפחתה	---
ריבית מתואמת מקורית	3.6703
ריבית מתואמת עדכנית	3.6723
תדירות שינוי ריבית	---
תאריך שינוי קרוב	---
מסרת הלוואה	לכל מסרה
ביטוח EMI	לא מבוטח
שיעור ריבית כוללת חזויה	3.6723
שיעור ריבית לצרכי השוואה	3.6723
סה"כ יתרה לסילוק	155,274.55

מספר	הלוואה : 1-613-0723-00-534837
------	-------------------------------

פרטים כללים	פרטי סילוק
סוג הלוואה	כספי בנק
סוג ריבית	משתנה, לא צמוד
שיטת פרעון	שפיצר
תאריך מתן הלוואה	31/10/21
סכום מקורי	183,077.00
מועד תשלום ראשון	15/12/21 יום תשלום-15
מועד תשלום אחרון	15/11/39
שיעור ריבית שנתית	6.6000
בסיס לקביעת ריבית	ריבית פריים
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---
שיעור תוספת/הפחתה	---
ריבית מתואמת מקורית	---
ריבית מתואמת עדכנית	---
תדירות שינוי ריבית	---
תאריך שינוי קרוב	---
מסרת הלוואה	---
ביטוח EMI	---
שיעור ריבית כוללת חזויה	---
שיעור ריבית לצרכי השוואה	---
סה"כ יתרה לסילוק	156,589.52

0.00	הצמדת ריבית	1.6000	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	6.0000	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	0.6000	שיעור תוספת/הפחתה
156,872.67	סה"כ יתרה	2.2223	ריבית מתואמת מקורית
		6.8034	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית		מטרת הלוואה
156.87	*** עמלת העדר הודעה מוקדמת	לכל מטרה	ביטוח EMI
156.87	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	לא מבוטח	שיעור ריבית כוללת חזויה
		6.1984	שיעור ריבית לצרכי השוואה
		6.1810	
		157,029.54	סה"כ יתרה לסילוק

מספר הלוואה : 1-613-0725-00-522321			
פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	ממד בסיס	89.90214932
סוג ריבית	משתנה, צמוד מדד	ממד נוכחי ידוע	104.10000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.6000
תאריך מתן הלוואה	31/10/21	יתרת תקופה בחודשים	132
סכום מקורי	183,078.00	חיוב אחרון בהלוואה	742.35
מועד תשלום ראשון	15/12/21		
מועד תשלום אחרון	15/11/36	יתרת קרן	74,707.95
שיעור ריבית שנתית	2.3000	יתרת הצמדת קרן	11,798.30
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	ריבית צבורה	47.08
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	-1.8000	הצמדת ריבית	7.44
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	-1.8000	יתרת פיגור	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	4.1000	ריבית פיגורים	0.00
ריבית מתואמת מקורית	2.3244	סה"כ יתרה	86,560.77
ריבית מתואמת עדכנית	2.3244		
תדירות שינוי ריבית	60	****עמלה תיפעולית	----
תאריך שינוי קרוב	15/11/26	עמלת מדד ממוצע	0.00
מטרת הלוואה	לכל מטרה	עמלת פערי ריבית	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	*** עמלת העדר הודעה מוקדמת	0.00
שיעור ריבית כוללת חזויה	7.3980	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	0.00
שיעור ריבית לצרכי השוואה	7.3980		
		86,560.77	סה"כ יתרה לסילוק

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0613-0088773029

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0691-631298	76,510.98	0.00	76,510.98
הלוואה 0694-784222	75,938.48	75.94	76,014.42
הלוואה 0695-684396	70,417.33	0.00	70,417.33
הלוואה 0722-527233	155,274.55	0.00	155,274.55
הלוואה 0723-534837	156,872.67	156.87	157,029.54
הלוואה 0725-522321	86,560.77	0.00	86,560.77
סה"כ	621,574.78	232.81	621,807.59
סה"כ יתרת ביניים	621,807.59		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		
סה"כ יתרה לסילוק:	621,867.59		

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.2608 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.2519 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 16/11/2025 על סך 5,360.99 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפים עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפים ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפים זה כהחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל
- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0613-0088773029

בבנק מרכזתיל דיסקונט בע"מ סניף משכנתאות ראשי על שם פויפר אסתר מלכה ושלמה .
 על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למחלקת הגביה בטלפון 076-8044417. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8044958 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת 613OPERATION@MDB.CO.IL. את הבקשה ניתן (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
 לאחר ביצוע פרעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
 (1). פרעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
 (2). בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
 - אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.
 - במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.
 - בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.
 ** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.
 *** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.
 ****במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.
 שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת.
 שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזור את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.
 הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.
 הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.