

הנדון: פרטי משכנתאות

יא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן: טרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 15/01/2026 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
201,795.30	0.00	0.00	0.00	2,563.77	0.00	0.00	204,359.07	1,227.37
185,319.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185,319.97	1,178.65
193,094.24	28,874.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221,968.42	877.20
580,209.51	28,874.18	0.00	0.00	2,563.77	0.00	0.00	611,647.46	3,283.22

ז: ברמת כל ההלוואות - *

תשלום בגין פרמיית ביטוח מבנה ללווים המבוטחים באמצעות הבנק ו/או חיוב בגין עמלות שטרם שולמו.
עמלת פירעון תשולם במקרה של סילוק ההלוואה בלבד. אנא עיין בדף המידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם המצ"ב המפרט את אופן חישוב העמלות והדרכים להפחתתן.
היתרה הנ"ל מבוססת על ההנחה כי כל החיובים והתשלומים השוטפים ואחרים שאמורים היו להשתלם על ידכם עד ליום אישורנו זה נפרעו במלואם.
במקרה בו מי מהתשלומים לא נפרע ו/או כובד תעודכן היתרה בהתאם.
תשלום חודשי שוטף ששולם בחודש קודם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון או שובר מגנטי וכובד.

מטרת הלוואה	2021	2021	2021
סכום הלוואה מקורי	208,916.00	208,916.00	208,916.00
מועד ביצוע ההלוואה	31/01/2022	31/01/2022	31/01/2022
מועד התשלום הראשון	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	15/04/2052	15/04/2042	15/04/2052
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	קבועה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	H + 3.70%	%	P - 0.50%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	1.690 %	2.740 %	5.250 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	1.703 %	2.775 %	2.273 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	1.703	2.775	5.378
תדירות שינוי הריבית בחודשים	60		1
מועד שינוי הריבית הקרוב	15/02/2027		15/01/2026
בסיס ההצמדה	מדד המחירים לצרכן	לא צמוד	לא צמוד
מדד / שער בסיס של ההלוואה	221568.7481	0.0000	0.0000
מדד / שער אחרון ידוע	254700.8392	0.0000	0.0000
שיעור ריבית הכוללת החזויה	*	*	*
שיעור ריבית לצורכי השוואה	*	*	*

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות