

פירוט משכנתאות

תאריך: 10/12/2025 שעה: 23:22 נכון ל: 10/12/2025

להגשת בקשה למחזור משכנתה

סה"כ להלוואה סכום ההלוואה 400,000.00 ₪ 41-6620770-01-52
תשלום אחרון 2,114.29 ₪

סכום ההלוואה:	400,000.00 ₪		
יתרה לסילוק*:	380,229.01 ₪		
יתרת קרן:	379,024.44 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	1,204.57 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום חודשי			
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	0.00 ₪		
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪
עמלה תפעולית**:	0.00 ₪	דמי גביה:	0.00 ₪
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		
חודש דצמבר 2025:	0.00 ₪		
חודש נובמבר 2025:	2,114.29 ₪		
חודש אוקטובר 2025:	2,113.16 ₪		
חודש ספטמבר 2025:	2,112.16 ₪		
חודש אוגוסט 2025:	2,113.16 ₪		
חודש יולי 2025:	2,112.16 ₪		
6 תשלומים אחרונים:			
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס			
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):			
פרטי הוראת הקבע:	020-726-000-000120459	יום פרעון:	15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי כל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר תשלומים בשנה: 12	רכישת דירה חדשה	מטרת הלוואה:	לא צמוד בריבית	מסלול:
			קבועה	
			שפיצר	שיטת פירעון:
			פרטית	סוג הלוואה:
			400,000.00	סכום תת הלוואה מקורי:
			08.09.2022	מועד מתן הלוואה:
			15.09.2052	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
			קבועה	סוג ריבית:
			4.640%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
			4.640%	ריבית ליום מתן:
			לא צמוד	בסיס ההצמדה:
			0.00000 נק'	מדד בסיס:
380,229.01 ₪	יתרה לסילוק (1):			
379,024.44 ₪	יתרת קרן:			
0.00 ₪	הצמדת קרן:			
0.00 ₪	הצמדת ריבית:			
0.00 ₪	פיגורים:			
0.00 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):			
0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:			
0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):			
0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:			
0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:			
0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:			

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת

סה"כ להלוואה סכום ההלוואה 545,534.34 ₪ 41-6620770-02-51
תשלום אחרון 3,236.54 ₪

סכום ההלוואה:	545,534.34 ₪		
יתרה לסילוק*:	545,433.98 ₪		
יתרת קרן:	543,371.77 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	2,062.21 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום חודשי			
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	0.00 ₪		
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪
עמלה תפעולית**:	60.00 ₪	דמי גביה:	0.00 ₪
עמלת אי מתן הודעה:	545.43 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	5,498.66 ₪		
6 תשלומים אחרונים:			
	חודש דצמבר 2025:	0.00 ₪	
	חודש נובמבר 2025:	3,236.54 ₪	
	חודש אוקטובר 2025:	3,236.54 ₪	
	חודש ספטמבר 2025:	3,236.54 ₪	
	חודש אוגוסט 2025:	2,519.00 ₪	
	חודש יולי 2025:	2,519.00 ₪	

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
פרטי הוראת הקבע: 020-726-000-000120459 יום פרעון: 15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6620770-02-51
מספר משנה: 01

מסלול:	לא צמוד ריבית	מטרת הלוואה:	מיחזור אצלינו-לדיוור
שיטת פירעון:	משתנה - אג"ח		
סוג הלוואה:	משולבת		
סכום תת הלוואה מקורי:	פרטית		
	545,534.34		

מספר תשלומים בשנה: 12	מועד מתן הלואה:	30.07.2023	מועד התשלום הראשון:	15.09.2023
	המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.11.2052	תקופה מקורית:	351 חודשים
	סוג ריבית:	משתנה לא צמודה אג"ח	שיעור תוספת:	1.742%
	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.541%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.683%
	ריבית ליום מתן:	5.541%	ריבית מתואמת ליום מתן:	5.683%
	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	3.7990%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	3.8658%
	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:	3.799%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	3.865%
	תדירות שינוי הריבית:	60 חודשים	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.09.2028
	מועד שינוי הריבית הקרוב:	15.08.2028		
	מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם) (7):	30 הימים שלפני 15.08.2028		
	בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
	מדד בסיס:	0.00000 נק'		
	יתרה לסילוק (1):	₪ 545,433.98	הצמדת קרן:	₪ 0.00
	יתרת קרן:	₪ 543,371.77	הצמדת ריבית:	₪ 0.00
	יתרת ריבית:	₪ 2,062.21		
	פיגורים:	₪ 0.00		
	תשלום אחרון לחיוב (3):	₪ 0.00	הריבית הכוללת החזויה (5):	6.1190%
	פרמיית ביטוח חיים:	₪ 0.00	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	6.0050%
	עמלה תפעולית (4):	₪ 60.00		
	עמלת אי מתן הודעה:	₪ 545.43		
	עמלת מדד ממוצע:	₪ 0.00		
	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	₪ 5,498.66		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד,

של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

(7) **מועד יציאה** - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

נשמח לשרתך בכל עת.

ט.ל.ח.