

14/05/2023
H061305A

הנדון: אישור פרטי הלוואה/ות

אנו מתכבדים להמציא לכם פירוט מרכיבי ההלוואה/ות, ויתרתה/תן נכון ליום 14/05/2023. הנתונים שלהלן הנם למידע בלבד, ואינם מהווים אישור לשם סילוק ההלוואות וכפופים לכך שהתשלומים התקופתיים השוטפים נפרעו במועדם.

מספר הלוואה: 41-6510660-01-58	מספר משנה: 01	סכום משנה: 160,000.00
ת.מתן: 13/02/2022	ת.פירעון ראשון: 15/03/2022	ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 15/02/2052
תקופה מקורית: 360 חודשים	מס.תשלומים בשנה: 12	שיטת פרעון ההלוואה: משולבת
יתרת הקרן: 160,000.00	הצמדת הקרן: 0.00	
יתרת ריבית: 402.98	הצמדת ריבית: 0.00	
פיגורים/עודף: 0.00	פרמיית ב.חיים: 0.00	

סוג הלוואה: פרטית שפיצר

סוג ריבית: משתנה - ריבית מתן ממוצעת

שיעור התוספת/הפחתה: 0.320 %
תדירות שינוי הריבית: 24 חודשים
מועד שינוי ריבית קרוב: 15/02/2024
מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 15/03/2024
מועד יציאה (*****) : 30 הימים שלפני 15/02/2024

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 3.170 %	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 3.216 %
ריבית ליום מתן: 3.170 %	ריבית ליום מתן: 3.216 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 2.850 %	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 2.887 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 2.850 %	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 2.887 %

תשלום תקופתי (*): 422.67
מטרת ההלוואה: רכישת דירה חדשה

יתרת משנה (**): 160,402.98
הלוואה לדירור

עמלת אי מתן הודעה:

עמלת מדד ממוצע:

עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

מספר הלוואה: 41-6510660-01-58	מספר משנה: 02	סכום משנה: 400,000.00
ת.מתן: 13/02/2022	ת.פירעון ראשון: 15/03/2022	ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 15/02/2047
תקופה מקורית: 300 חודשים	מס.תשלומים בשנה: 12	שיטת פרעון ההלוואה: משולבת
יתרת הקרן: 400,000.00	הצמדת הקרן: 0.00	
יתרת ריבית: 1,074.19	הצמדת ריבית: 0.00	
פיגורים/עודף: 0.00	פרמיית ב.חיים: 0.00	

סוג הלוואה: פרטית שפיצר

סוג ריבית: משתנה - ריבית קבועה

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 3.380 %	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 3.432 %
ריבית ליום מתן: 3.380 %	ריבית ליום מתן: 3.432 %
ריבית הכוללת החזויה (****): 3.435 %	שעור הריבית לצורכי השוואה (****): 3.435 %

1\..

תשלום תקופתי (*) : 1126.67
מטרת ההלוואה.... רכישת דירה חדשה

יתרת משנה (**) : 401,074.19
הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה.....
עמלת מדד ממוצע.....
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

מספר הלוואה..... 41-6510660-01-58	מספר משנה..... 03	סכום משנה..... 240,000.00
ת.מתן..... 30/03/2022	ת.פירעון ראשון..... 15/05/2022	ת.סיום/סילוק משנה בפועל..... 15/04/2052
תקופה מקורית... 360 חודשים	מס.תשלומים בשנה: 12	שיטת פרעון ההלוואה: משולבת
יתרת הקרן..... 240,000.00	הצמדת הקרן..... 0.00	
יתרת ריבית..... 591.12	הצמדת ריבית..... 0.00	
פיגורים/עודף..... 0.00	פרמיית ב.חיים... 0.00	

סוג הלוואה..... פרטית שפיצר סוג הצמדה: לא צמוד

סוג ריבית..... משתנה- ריבית מתן ממוצעת
תדירות שינוי הריבית... 24 חודשים
מועד שינוי ריבית קרוב: 15/04/2024
מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 15/05/2024
מועד יציאה (*****) : 30 הימים שלפני 15/04/2024

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 3.100 %	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע) : 3.144 %
ריבית ליום מתן..... 3.100 %	ריבית מתואמת ליום מתן..... 3.144 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 2.780 %	בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע..... 2.815 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 2.780 %	בסיס (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה..... 2.815 %

תשלום תקופתי (*) : 620.00
מטרת ההלוואה.... רכישת דירה חדשה

יתרת משנה (**) : 240,591.12
הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה.....
עמלת מדד ממוצע.....
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

מספר הלוואה..... 41-6510660-01-58	מספר משנה..... 04	סכום משנה..... 240,000.00
ת.מתן..... 30/03/2022	ת.פירעון ראשון..... 15/05/2022	ת.סיום/סילוק משנה בפועל..... 15/04/2052
תקופה מקורית... 360 חודשים	מס.תשלומים בשנה: 12	שיטת פרעון ההלוואה: משולבת
יתרת הקרן..... 240,000.00	הצמדת הקרן..... 0.00	
יתרת ריבית..... 1,125.04	הצמדת ריבית..... 0.00	
פיגורים/עודף..... 0.00	פרמיית ב.חיים... 0.00	

סוג הלוואה..... פרטית משולב סוג הצמדה: לא צמוד

סוג ריבית..... ריבית פריים שיעור התוספת/הפחתה..... 0.100-%

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 5.900 %	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע) : 6.062 %
ריבית ליום מתן..... 1.750 %	ריבית מתואמת ליום מתן..... 1.764 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 6.000 %	בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע..... 6.167 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 1.600 %	בסיס (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה..... 1.611 %
הריבית הכוללת החזויה (****) : 5.559 %	שעור הריבית לצורכי השוואה (****) : 5.559 %

2\..

תשלום תקופתי (*) : 1180.00
מטרת ההלוואה.... רכישת דירה חדשה

יתרת משנה (**) : 241,125.04
הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה.....
עמלת מדד ממוצע.....
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

סה"כ להלוואה.... 41-6510660-01-58

עמלת אי מתן הודעה.. : 00	הצמדת הקרן..... : 00	יתרת הקרן..... : 1,040,000.00
עמלת מדד ממוצע..... : 00	הצמדת ריבית..... : 00	יתרת ריבית..... : 3,193.33
עמלת היוון..... : 00	פרמיית ב.חיים..... : 00	פיגורים/עודף..... :
	ביטוח נכס..... :	

סה"כ להלוואה (**) : 1,043,193.33

סה"כ ללווה..... 6510660

עמלת אי מתן הודעה.. : 00	הצמדת הקרן..... : 00	יתרת הקרן..... : 1,040,000.00
עמלת מדד ממוצע..... : 00	הצמדת ריבית..... : 00	יתרת ריבית..... : 3,193.33
עמלת היוון..... : 00	פרמיית ב.חיים..... : 00	פיגורים/עודף..... :
	ביטוח נכס..... :	

עמלה תפעולית (**) : 00
סה"כ לסילוק..... 1,043,193.33

הריבית הכוללת החזויה (****) : % 4.334
שעור הריבית לצורכי השוואה (*****) : % 4.334

(*) תשלום תקופתי=תשלום ע"ח קרן ו/או ריבית בלבד ללא הצמדה ונלווים.
(**) 1. היתרה מושפעת מגורמים שונים כגון: שינויים בשיעורי הריבית (בהלוואות בריבית משתנה), הפירעון השוטף של ההלוואה, שינויים בעמלות הפירעון המוקדם, שינויים במדד המחירים לצרכן (בהלוואות צמודות מדד) ושינויים בשער החליפין (בהלוואות צמודות מטבע חוץ או נקובות במטבע חוץ).
2. יתרת משנה/סה"כ להלוואה אינה כוללת עמלה תפעולית.
3. יתרת ההלוואה/ות הנ"ל אינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד אם קיימים.
4. בנוסף ומבלי לגרוע באמור לעיל, הננו להבהיר כי אי פירעון במועד של מלוא החוב לבנק עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים כולם או חלקם, לפי העניין ובכפוף לכל דין (לתשומת לבכם, ייתכן שפעולות מסוימות כבר ננקטו על ידי הבנק): החזרת/המשך החזרת חיובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על חשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התשמי"א - 1981; ביטול כרטיסי חיוב לרבות כרטיסי בנק (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חיוב בעתיד); ביטול מסגרת משיכת יתר; העמדה לפירעון מיידי של כלל החובות וההתחייבויות לבנק; יידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; מסירת דיווח למאגר נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי התשע"ו-2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בדיון; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; נקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידיו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מט"ח, ני"ע וכיוצא"ב וקיצוץ כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שישנן, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים; חיוב הלקוח בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

(***) העמלה התפעולית חושבה בהתאם לכלל הנתונים המוצגים במסמך זה והידועים ליום הפקת המסמך. לידיעתך - בגין פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה אחת או יותר עם אותו מספר לווה, נגבית עמלה תפעולית אחת בלבד.

אם נמצאה אי התאמה בין הפירוט הנ"ל לבין המסמכים שברשותכם, נא הודיעונו.

(****) העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל.

(*****) נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזור את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

(*****) במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כס פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

* לפניות בכל עניין הקשור לחוב שבפיגור:
שעות קבלה במחלקת גביה-בתאום מראש בלבד
רחוב אברהם בומה שביט 5, ראשון לציון.
בימים א' עד ה': 8:30 - 13:30
בערבי חג : 8:30 - 11:30
טלפונים : 03-5196373 , 03-5196431

בכבוד רב,
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

ט.ל.ח

* מצ"ב דף הסבר בנושא עמלות פירעון מוקדם