

מודעת הבהרה

**הודעה על מכרז תכנון ובנה "דיור במחיר מופחת" בבית שמש
הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
לרכישת זכויות חכירה
לבניית 1,036 יח"ד ב מתחמם אחד**

מכרז מספר ים/2018/284

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על עדכונים לחוברת המכרז כמפורט להלן:

1. החלטת מועצת מקרקעי ישראל בעניין דיור מופחת נחתמה על ידי שר האוצר וקיבלה תוקף.
2. על אף האמור בחוברת המכרז, ככל שתאושר על ידי גורמי התכנון המוסמכים בקשה להיתר שבמסגרתה יגדל מספר יחידות הדיור שניתן לבנות במקרקעין על פי התכנית הקיימת, וזאת במסגרת אישור הקלה בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 והתקנות שהותקנו מכוחו, הזוכה יהיה רשאי למכור 40% מסך יחידות הדיור שיתווספו עקב ההקלה שלא במסגרת מחיר מופחת.
מובהר בזאת כי העדכון כאמור לעיל, חל על כל הסעיפים בחוברת המכרז לרבות נספחיו.
3. מובהר בזאת כי תכנית 102-0446062 שינתה את מגרש מס' 170 והפכה אותו למגרש מס' 1700.
שטח המגרש וזכויות הבנייה בו נותרו ללא שינוי, אך גבולות המגרש השתנו.
גבולות המגרש החדשים נכללים בחלק מחלקה 81 המצויה כיום בבעלות עיריית בית שמש.
רמ"י פועלת להסדרת בעלותה במגרש 1700, אך עד לסיום ההסדרה ייכלל בעסקה עם הזוכה מגרש 170 לפי תכנית 102-0062257.
לאחר סיום ההסדרה תתוקן העסקה עם הזוכה ומגרש 170 לפי תכנית 102-0062257 יוחלף במגרש 1700 לפי תכנית 102-0446062.

יתר פרטי המכרז לרבות מועדיו ללא שינוי.