

## מכרז מקוון

### הודעה על מכרז "דיור במחיר מטרה" בקרית גת

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 3,980 יח"ד ב-13 מתחמים  
בבניה רוויה בשכונת קרית גת מערב, קרית גת ל"צביון חרדי"

#### מכרז מספר ים/436/2024

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות" או "רמ"י"), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש וחתימה על חוזה בנייה עם המשרד, בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם יפורסמו בחוברת המכרז.

שווי מ"ר בנוי עיקרי טרם מתן ההנחה למחיר הדירה (לא כולל מע"מ) הוצאות פיתוח לתשלום, מחיר המינמום וגובה ערבות לקיום ההצעה, יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על ההצעה הגבוהה ביותר עבור הקרקע או לפי שיטת מקסום רווחים הכל בהתאם להוראות שיפורטו בתנאי המכרז.

השיווק הינו בהתאם לפרק משנה 4.7 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל על פיו ניתנת הנחה ממחיר הדירה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

על המגרשים חלה תוכנית תמל/1011, יעוד המגרשים הינו בנייה רוויה למגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז הוצאות פיתוח והוצאות נוספות למשרד, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 27/02/2025. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה. יצוין כי לא ניתן לקבל עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי המרחב.

לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור. באשר לזכאים (רוכשי דירות): מידע בדבר ההגרות מתפרסם באתר משרד הבינוי והשיכון.

הגשת הצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת. במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת הצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

#### המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 31/03/2025 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת הצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום הליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

זמני קבלת קהל: ב', ד' 8:00-13:00, ב' 16:00-17:30.

**בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.**