

שלום וברכה לכל הציבור הקדוש.

לאור מצוקת הדיור הקשה בציבור החרדי, ולאור ההבנה כי מהממשלה הנוכחית העויינת במיוחד את הציבור החרדי בוודאי שאין לצפות למאומה, החלטנו, קבוצה של עסקני ציבור העוסקים בתחום הדיור החרדי, בברכתם של גדולי ישראל שליט"א מכל החוגים, לנסות מיזם חדש: הקמת קהילות באיזורים שונים בפריפריה, על ידי רישום להגרלות מחיר למשתכן. כאשר בעז"ה אם יזכו כמות משמעותית של יראי השם במקומות אלו, תגובש במקום קהילה כראוי.

כך לדוגמא, פעלנו בחריש לפני שנתיים, כאשר קראנו לציבור החרדי להירשם במקום, והיום ברוך השם מתחילים לראות את הפירות, כאשר קרוב למאתיים משפחות חרדיות אשר זכו בדירות כבר מתגוררות במקום ומאושרות, למרות שחלקן גרות בבניינים אשר רוב תושביהן אינם חרדים. כל משפחה כזאת כבר חסכה עד כה כחצי מיליון ש"ח בהפרש המחירים.

כידוע, הודיע משרד השיכון על הגרלה גדולה. אנו ממליצים בשלב הזה להירשם לפחות כאופציה אחת, באחת הערים אשר נמצאו כבעלות סיכוי למגורי אני"ש; אופקים לוד (רק בן שמן) דימונה טבריה ובית שאן.

**אנו מבקשים מכל הנרשמים לעדכן אותנו במקביל ולהשאיר על כך הודעה בקו המידע 036285812 בשלוחה 3, או במייל [vaaddyur@gmail.com](mailto:vaaddyur@gmail.com), וכך נוכל לראות אם ניתן לגבש קהילה במקום. במידה וכן, נתאם בין כלל הנרשמים וננסה לעשות כל מה שאפשר בעזרת השם.**

**כמו כן לקראת סיום ההרשמה להגרלה נשתדל לעדכן את הנרשמים באיזה מקום יש סיכוי גבוה להקמת קהילה, כדי שכל החפץ בכך יוכל לשנות את הרשמתו בהתאם.**

השבוע ערכנו סיור בצפון הארץ, והגענו למסקנה כי המקום המועדף ובעל הסיכויים הגבוהים ביותר להקמת קהילה, הינו ממזרח לעיר עכו.

היתרונות של המקום; רווח מידי משמעותי במחיר הדירה, סיכוי גבוה לזכייה, קבלת פנים נלהבת מתושבי העיר, ותשתית קיימת להקמת קהילה בעז"ה.

יש תב"ע מאושרת בעכו ל-8,000 דירות = סדר גודל של כל אלעד, ועם פוטנציאל עתידי להרחבה נוספת, רוב הבניינים 4 קומות מיעוט 7 קומות. השכונה מנותקת משאר העיר לגמרי (חוצץ כביש 4). ולמקום יש פוטנציאל רב בגלל הקירבה לחיפה ורכסים, לרכבת, למרכזי תעסוקה ועוד.

משרד השיכון רוצה לייעד את שערי עכו לחרדים, וגם דעת ראש העיר חיובית בעניין זה. יש כאן הזדמנות פז להקמת עיר חרדית חדשה בסדר גודל גדול. מסתבר שזכייה של החרדים בהגרלה הזו תשפיע על כל המשך של "שערי עכו", שתיועד מלכתחילה לחרדים.

לפיכך, אנו מציעים להמשיך להירשם לכל אחד מהמקומות שצוינו לעיל, תוך מתן עדיפות לעכו.

כמו כן הננו שמחים להודיע כי הגמ"ח המרכזי מקדם תוכנית לרוכשי דירות בעלי זכאות במקומות שהומלצו, להקדים הלוואות לחברי הגמ"ח (עפ"י קריטריונים מוגדרים), ולסייע במקרים רבים בידי הזוכים החברים בגמ"ח.

מדובר במיזם התנדבותי ללא כל כוונת רווח. כל הנעשה הינו בהתייעצות (לא באחריות) עקבית עם הרה"ג ר' אליעזר יוטקובסקי אשר מקדיש את חייו למען הציבור החרדי שלא על מנת לקבל פרס, ואף עומד מאחורי פתרונות הדיור המוצלחים ביותר במגזר.

נא לא לפנות אליי או לכל אחד מחברי הוועד באופן אישי בעניין זה אלא אך ורק דרך קו המידע או דרך המייל. כולנו אנשים שעוסקים בכך בהתנדבות מלאה ואיננו יכולים להקדיש זמן רב לכל פנייה אישית.

ויהי נועם ה"א ומעשה ידינו כוננהו

בברכה, נתן רוזנבלט

בשם חברי וועד הדיור החרדי