

אישור עקרוני ב' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,032,766.00		682,766.00	350,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360		360	240	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.56 %	4.62 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 3.99 % לשנה בתוספת: 0.57 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.16 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
5,720.87		3,483.86	2,237.01	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
6,136.05 217		3,902.28 360	2,237.01 1	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום)	9
1,906,381.60		1,369,499.82	536,881.78	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
0.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".