

הלשכה לפניות הציבור

קהל עדת חרדים - אופקים

קרית 'דרך אמונה'

ממשיכים את ההצלחה



לשכת סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש

משהו גדול קורה כאן.

אל תישארו מאחור!

קהילת הקודש באופקים הולכת ומתרחבת, בסיעתא דשמיא, ומדי יום מצטרפות אליה משפחות איכותיות המבקשות ליהנות מחיי קהילה מבוססים, יציבים ושמורים. כיום מונה הקהילה למעלה מ-2,500 משפחות כן ירבו.

אנו עומדים כעת לפני שלב מרגש של הרחבת גבולות העיר בבניית שכונה חדשה וגדולה המיועדת כולה עבור ציבור בני התורה. השכונה החדשה, 'קרית דרך אמונה', נבנית בסמיכות ממטית לקהילה הוותיקה. מיקומה האסטרטגי יאפשר לתושבים החדשים להישען על יסודותיה האיתנים של הקהילה הקיימת, ובמקביל יחזק את המוסדות והקהילה הוותיקה במאות משפחות של בוגרי הישיבות הקדושות.

נכון לעת הזו, יצאו לשיווק שני מתחמים בלבד:

- מתחם 'אפיקי ארץ': קבוצת רכישה בניהולו של הרב מנדלסון, אשר רובה כבר שווקה ב"ה.
- מתחם 'חברותא' (ש. ברוך): נמצא כעת בעיצומו של תהליך השיווק.
- יתר המתחמים טרם יצאו לשיווק בשלב זה.

פתרונות מימון חכמים – שיטת 'עשר-תשעים'

ניתוח השוק באזור (כפי שראינו בפרויקט 'אפיקי נחל') מלמד כי למרות שמחירי הדירות החדשות דומים למחירי דירות בניוית, קצב המכירות גבוה במיוחד. הסוד טמון בשיטת התשלום המקלה: 10/90.

מהי שיטת 10/90? במעמד חתימת החוזה משלמים רק 10% עד 20% מערך הדירה, ואת היתרה משלמים רק עם קבלת המפתח, כשהדירה מוכנה לכניסה בס"ד. למרות שישנם מומחים המסתייגים מהשיטה (וכפי שהתבטא הרב איציה מקו המידע: 'עשרים-תשעים'...), הרי שעבור קהלים רבים מדובר בפתרון אידיאלי:

1. משפרי דיור: משפחות המחזיקות בדירה כיום ומבקשות להשתדרג בעתיד לדירה מרווחת יותר בלי לחץ של מכירה מיידית. כך ניתן 'לשריין' דירה גדולה בהון עצמי נמוך, ולמכור את הדירה הנוכחית בנחת רק סמוך למסירה.

2. רוכשי דירה ראשונה: במקרים בהם נדרש זמן לגיוס ההון המשלים, צורת תשלום זו מעניקה מרחב נשימה חיוני.

הכוח שלנו כקבוצה:

לאחר פניות שלנו למספר קבלנים, ישנה נכונות מצידם לבוא לקראת הציבור בשיטת תשלום זו. לאור זאת, ובהתאם לבקשת רבני הקהילה שליט"א, נטלה על עצמה הלשכה לפניות הציבור לגבש קבוצת איכות של משפחות בני תורה המעוניינות להשתדרג בדירה מרווחת. כך ניצור סביבה ישיבתית ושמורה כמו בקהילה הוותיקה, תחת ועדת קבלה שע"י רבני הקהילה. ובנוסף, גיבוש קבוצה גדולה יוצר מנוף לחץ מול הקבלנים להשגת המקסימום האפשרי במחיר ובאיכות.

אל תשארו מאחור! זו ההזדמנות שלכם להבטיח את עתידכם בשכונה איכותית, נעימה ושמורה, בתנאים נוחים.





קהילת אופקים

מתקדמת לשלב הבא

קהילת אופקים ידועה בכל רחבי הארץ בתור קהילה חמה, מצליחה, צומחת ומשגשגת. כעת, כאשר תנופת הבניה באופקים שוברת שיאים, הגיע הזמן להתקדם לדירה גדולה, חדשה ומרווחת.

- גרעין תורני חזק לביסוס אופי השכונה
- בתי כנסת, מוסדות חינוך וגני ילדים
- מרכז מסחרי וסופרמרקט שכונתי
- מרחק הליכה מהקהילה הוותיקה

יסודות איתנים

בסיס חזק לקהילה מצליחה.

2 מתחמים בשכונה יאוכלסו במלואם
ע"י קבוצות מאורגנות מהציבור החרדי,
ללא הגרלות "דירה בהנחה".

קבוצת רכישה
אפיקי ארץ

קבוצת רכישה
גבעת הודיה



נשאים קרוב

במרחק נגיעה מכל המוכר והאהוב

שכונת
הרי"ף

ישיבת
אופקים

פארק
אופקים

אפיקי
נחל

קרית דרך
אמונה

שיויתי ה'
שארית יעקב

ביכנ"ס
קיויתי

נחלת שמשון
הפרויקט

שכונת
שפירא



יחד בונים קהילה.

כלל המתחמים בשכונה ייבנו בבניה נמוכה,
המותאמת עבור הציבור החרדי.



צמודי קרקע (וילות) - 2 קומות

2 דירות במבנה, גג וגן - 3 קומות

מבנים סביב חצר פנימית - 3 קומות

צמוד לנחל או לרחוב - 4 קומות

על דרך הטייסים - 6 קומות

רח' דוד
בוזגלו

דרך
הטייסים

- דירות גדולות ומרווחות
- מרפסת סוכה
- התקן שבת למשאבות המים
- כיור נטילת ידיים
- 2 כיורים במטבח

חשבנו על הכל בשבילכם

הכנו לכם:

- 7 בתי כנסת
- 13 כיתות מעון
- 9 גני בנים
- 8 גני בנות
- 2 ת"תים
- 2 בית יעקב
- 2 ישיבה קטנה
- תיכון לבנות
- מתנ"ס

כל מה שצריך לחיי תורה

מרכז מסחרי
למשפחה החרדית

סופרמרקט
ומרכז מסחרי

בית כנסת תיכון
גני בנות מעונות

בתי כנסת
מקווה מעונות

בית כנסת
גני בנים מעונות

ת"ת ישיבה קטנה
בית כנסת גני בנות

ת"ת בית יעקב מתנ"ס
בית כנסת מעונות

• מיקום המוסדות עלול להשתנות בהתאם
להחלטות העירייה וגורמי התכנון.

זו הבדחירה שלכם.

1317 דירות. אחת מהן תהיה שלך.



50% מהדירות הוגרלו במסגרת "דירה בהנחה" למעט "קבוצות הרכישה" ו"פני מזוז".

נושמים לרווחה

יש לאן לצאת עם הילדים

לא פחות מ-7 גינות משחקים
ברחבי השכונה!

לאורך הנחל תיסלל טיילת
עם שביל אופניים
שתחבר את השכונה
ישירות לפארק אופקים

פארק אופקים





כל זה מחכה
רק לכם....

הלשכה לפניות הציבור

קהל עדת חרדים - אופקים

פרטי המבקש

שם משפחה: _____

שם הבעל: _____ ת.ז. _____ תאריך לידה: _____ טלפון _____ מקום לימודים: _____
שם האשה: _____ ת.ז. _____ תאריך לידה: _____ טלפון _____ מקום עבודה: _____
כתובת מגורים+עיר: _____ כתובת מייל: _____ @

☐ דירה ראשונה ☐ משפרי דיור

פרטי הבקשה

☐ בית פרטי ☐ דירה בבנין

מספר חדרים: (נא לסמן)

2.5 3 3.5 4 4.5 5 6 פנטהאוז

☐ עד קומה:

האם נראה לך שתוכל לעמוד כרגע ב- 15% מהסכום? (כ- 250,000 ש"ח)

הערות: _____

אין התחייבות לפרטי הבקשה אלא מה שיסוכם מול הקבלן

מילוי השאלון אינו מהווה התחייבות

חתימה _____

רחוב חפץ חיים 33 קומת קרקע (מאחורי גינת סופר רמי) ☎ 08-6991567 ✉ a086991567@gmail.com 🕒 יום א': 19:30-21:30 , ימים ב'-ה': 9:00-13:00

לשירותכם קו המידע, 073-3576501 (אשרו לקבלת צינתוקים, שלוחה 7)

בואו להגשים חלום.



להרשמה ופרטים נוספים:

הלשכה לפניות הציבור שע"י קהל עדת חרדים אופקים

רחוב חפץ חיים 33 קומת קרקע (מאחורי גינת סופר רמי) ☎ 08-6991567

יום א': 19:30-21:30 , ימים ב'-ה': 9:00-13:00 📧 a086991567@gmail.com