

# במקום להיסחף בגלים מגיעים לחוף מבטחים!



## שהחינו! קרית "נועם אלימלך" עמנואל בהכוונת רבני קהילות החסידים



להב אש קודש  
אווירה של בניין,  
חסידים צוזאמען  
באווירה מיוחדת.



חברה ומוסדות  
איכותיים  
כולם מקהילות  
אנ"ש החסידים



פרנסה לבני  
הבית  
במקומות  
תעסוקה  
מגוונים באזור



ללא תשלום  
כפול -  
משכנתא  
ושכירות  
בתקופת הבניה



דיור בר השגה.  
כמיליון ש"ח

בקהילות החסידים בארה"ק מתאגדים לראשונה לעשות סוף לסחף המחירים, בהקמת קרית "נועם אלימלך" במסגרתה יבנו כאלף דירות לציבור החסידי, מתוך הרחבת הדעת איכות בניה ומקצועיות, והכל במחיר של כמיליון ש"ח!

הקרית החסידית

### נועם אלימלך

עמנואל

שט"י ועדת הדיור  
של קהילות החסידים בארה"ק

הרשמה מוקדמת ולברורים:  
09.740.0245

# יחד, בברכת רבותינו מגיעים לחוף מבטחים בונים יציבות לדורות!



## שהחינו!

כאיש אחד בלב אחד, בכוחות מאוחדים  
הקריה החסידית 'נועם אלימלך' בעמנואל  
יוצאת לדרך!

### נציגי הקהילות הקדושות:

**אלכסנדר:** הר"ר משה כץ - 052-7634300, הר"ר ישראל וינברג - 052-7647411  
**באיאן:** הר"ר שלמה גרומן - 052-7653503, הר"ר צבי פריזנד - 054-8478456  
**דאראג:** הר"ר יצחק מאיר פרידמן - 050-4188942  
**וויזשניץ בית שמש:** הר"ר ישראל ליסיצין - 053-3116061  
**סלונים:** הר"ר יוסף לוריא - 052-7179499, הר"ר יעקב שלומוביץ - 055-6760300

**בשורה טובה:** במהלך כינוס היסוד הפתיע הרה"ח  
 ר' אברהם סלונים שליט"א המכיר את פרטי  
 הפרויקט, בבשורה על השתדלות לעזור  
 בהשגת הלוואות לחברי הקבוצות בני קהילות  
 החסידים בס"ד

הקריה החסידית  
**נועם אלימלך**  
 עמנואל

שט"י ועדת הדיוור  
 של קהילות החסידים בארה"ק

להרשמה מוקדמת ולברורים:  
**09.740.0245**

יחד, בעצה אחת

# בנינו ששנה עוגנים של יציבות

שיבטיחו פתרון אמיתי למצוקת הדיור  
במחיר של עד כמיליון ש"ח לדירה בעז"ה

## 1 בלי שינויי תב"ע

מספר הדירות כפי התוכנית המקורית,  
דבר שמאפשר לגשת להתרי בניה  
כאן ועכשיו

## 2 ליווי בנקאי מלא

אחרי תשלום ההון העצמי חברת המימון  
משלמת את כל הפרויקט בלי לעצור, בלי  
לחייב אברכים לשלם משכנתא ושכירות

## 3 בדיקה מקיפה

בדיקת כל רוכש ע"י חברת המימון.  
שיכול בעז"ה לקבל בהמשך משכנתא  
ללא בעיות

## 4 ליווי מקצועי

כל הבנייה מנוהלת ע"י חברת ניהול המקצועית  
ביותר בשוק, בליווי רו"ח חיצוני, בתוכנית  
הייחודית שפיתחו בחברת מכלול הנדסה

## 5 יעוץ מס מהרגע הראשון

כדי שהפרויקט יתנהל נכון צריך לחשב את  
המס מהרגע הראשון בצורה מקצועית וסדורה  
כדי שלא יהיו הפתעות בהמשך

## 6 פיקוח רבני

בהמלצת הגאון רבי משה שאול קליין התאחדו רבני  
הקהילות לגוף מלווה שינווט את הקמתה הרוחנית  
של הקריה בדרך המלך ויפקח מבחינה הלכתית

1

2

3

4

5

6



כשחושבים יחד, מוצאים פתרונות יחד,  
ובעז"ה בשם ה' נעשה ונצליח  
צוזאמען - כאיש אחד בלב אחד!



הקריה החסידית

**נועם אלימלך**

**עמנואל**

שט"ל ועדת הדיור  
של קהילות החסידים בארה"ק

להרשמה מוקדמת ולבירורים:

**09.740.0245**

אסיפת רבני קהילות החסידים  
 בבית הגאון הגדול רבי עשה שאול קליין שליט"א  
 נועם אלימלך - בעיר עמנואל  
 בה בעד ה' ויכלו האברכים לכנות ביתם בהרחבת הדעת  
 ע"ש אור העולם רבינו הקדוש הרב ר' אלימלך פליקסנטי' ז"ל



# וועד רבני קהילות החסידים

לעגדה במחוקקות הדיוני בנימין החסיד  
 בנישיאת הגאון הגדול רבי משה שאול קליין שליט"א

אל האברכים החשובים והיקרים מאד וב"ב  
 ואיתם עמם הוריהם אשר גידולם במסירות כל השנים  
 ה' עליהם יחינו

בתוקף תפקידינו החרות לעם ה' את אשר יעשון, אנו שומעים מידי יום ויום את זעקת האברכים החשובים, צאן קדשים, אשר נפשמם במר תזעק על הלחץ והדחק האופפים אותם בנושא מצוקת הדיוור כאן בארה"ק.

היוקר מאמיר מיום ליום, והאברכים נאלצים להיות משועבדים לתשלומי הדירות והשכירות על שלעיתים ההורים אינם מודעים לעומס הכבד המוטל על בניהם והשלכותיו על הבית הן ברוחניות והן בגשמיות, והדברים אמורים הן בעוסקים בפרנסתם, וכל שכן באברכי הכוללים שהצלחת לימודם תלויה ביישוב הדעת, וצימצום המקום והממון פוגמת באיכות לימודם.

על כן נדרשנו לעניין חשוב זה - בשליחות מרגן ורבנן האדמו"ריים שליט"א, והנה אנשי בשורה אנו חיים, לאחר עמל של חדשים ארוכים, יכולים אנו לבשר כי חפץ ה' בידינו הצליח וזכינו ללוות רכישה מרוכזת של לפחות כ-אלף ומאתיים דירות מרחיבות את הדעת בעיר עמנואל הנמצאת במרכז הארץ והיא מתפתחת מאד בשנים האחרונות, וכבר יש בה מוסדות תורה וחינוך בדרך החסידות הן ביידיש והן בלח"ק על טהרת הקודש ובדרך המסורה לנו מרבתינו הקדושים.

ולא קלה הייתה המלאכה כלל וכלל, כי דרישתנו היתה שיהיה פתרון אמיתי שישלב בנייה טובה ואיכותית במחיר הוגן ושפוי שניתן לעמוד בו ובפיקוח מקצועי ונכון, ועל אף שגם בעיר עמנואל האמירו המחירים מאד, אך בשיתוף פעולה בין קהילות החסידים, הצליח ה' דרכנו ב"ה וקיבלנו את כל התנאים שדרשנו כולל מימון מלא לפרויקט כדי שלא יצטרכו לשלם משכנתא ושכירות יחד, והגענו להבנה כי יש בכך בשורה גדולה לכלל האברכים, חסדי ה' כי לא תמנו!

בעזרת ה' בוונתנו להקים בה קריה נאמנה לקהילות החסידים, אשר שמו יקבנו 'קרית נועם אלימלך', ע"ש רבן של ישראל הרבי רבי אלימלך ז"ע שזכותו הגדולה תעמוד לנו לראות מבנינו רוב נחת דקדושה.

ונצינו שכלל הנוגע להתחייבויות הממוניות ולעיגון הכלכלי מלווים את הארגון מומחים וחברות מקצועיות שידיהם רב להם בפרויקטים מסוג זה והם הנושאים בעול ובאחריות גדולה זו ומצד הרבנים בעז"ה נדאג שהקריה תהיה על טהרת הקודש ברוחניות ובגשמיות ומקום ליראי ה' וחושבי שמו.

הננו לחתום בקריאת קודש לאברכים החשובים והוריהם:

אין זה פתרון של בדיעבד אלא של לכתחילה שלכתחילה, בטוחים אנו כי במשך הזמן תיווכחו כי מלבד הרווחה בגשמיות, גם זכיתם להקים קרית מלך רב מלאה בחסידים ויראי ה', אשר ישפיעו על כל הסיבה לקרוא בשם ה' אלוקי עולם.

ותחת להשתעבד כל החיים לתשלומי משכנתא גבוהים מעבר ליכולתכם, תוכלו להקים בית ברוגע ובנחת, ובהרחבת הדעת, בעיר יפה נוף בהרי ארץ הקודש ובאווירה חסידית שמורה וטהורה של אברכים ממגוון קהילות הקודש.

חזקו ונתחזקה, ובעזרת ה' מובטחים אנו שתזכו להקים בה דורות ישרים ומבורכים בזכות הצדיק ששמו מתנוסס עליה, ותרו ממצאיתכם רוב נחת בגידולם בעז"ה אבי"ר  
 ז"ל גאון דתא

אשר יתן  
 ע"ש רבני חסידים  
 ע"ש רבני חסידים  
 ע"ש רבני חסידים

משה ז"ל 33:3  
 איתן ונוי-אין  
 לנצח אשר פריץ



הקריה החסידית

## נועם אלימלך

### עמנואל

שע"י ועדת הדיוני של קהילות החסידים בארה"ק