



סופר 'חדש' /

את הבניינים הצמודים ועולים מתוך הקרקע, ואומר לנו "אנחנו נמצאים עכשיו לפני חג הסוכות הש"פ, אבל אתם יכולים לרשום ולעדכן את הציבור, אם לא יהיו אירועים חגיגים, ואם הקבלנים ימשיכו עם הקצב הזה, בהג הסוכות הבא יוכלו להתגורר כאן כבר אלפי משפחות, אולי יהיו כאן אפילו כבר 3000 סוכות. השכונה הזאת מתקדמת בצעדי ענק יותר ממה שראינו בשכונות אחרות שבנו ברמת בית שמש, וזה כולל גם עבודות פיתוח מתקדמות".

רמה ד' היא שם כולל לשכונה עם חמשה רבעים, רובם הגדול כבר יצאו לשיווק, נותרו עדיין כ-1500 דירות שלא שויקו לקבלנים ועוד כ-500 דירות שכבר שויקו לקבלנים ואמורים לצאת בחודשים הקרובים להגלות של 'מחיר למשתכן'.

ההיקף של השכונה הוא גדול ביותר, בשכונה עצמה יבנו למעלה מ-11 אלף דירות, מתוכם לברי גולדברג 'אוכלסו' כ-3000 דירות ואולי קצת יותר עד סוף השנה, מדובר בעיקר בשכונת רמב"ש ד-1, אבל גם ברמה ד-2 יש קבלנים שעובדים בקצב מהיר, והם מקדימים את הקצב לעומת קבלנים שונים ברמה ד'-1, אבל בגדול קצב הבנייה משיביע רצון והתקדמות בשלבי הגמר היא רבה.

// ומה עם הפיתוח הסביבתי?

גולדברג: "יש על כך דגש חשוב, אם הקבלנים בונים מזה או לאט זו החלטה שלהם, העדיייה לא יכולה להתערב להם, אבל הלחץ שלנו הוא כל העת על משרד השיכון להקדים את עבודות הפיתוח שלא נגיע למצב אותו ראינו ברמה ג' שיש בנינים מוכנים אבל הפיתוח נמצא מאחור. כיום הפיתוח הוא מתקדם ביותר, ודרכי

מה לא נכתב על שכונת רמב"ש ד', מלל של דיבורים וכתבות נכתבו על השכונה הזו, זה לאחריה גם ראיו פרסומים בעיתונות על רמה ד' הפותחת את שעריה, אבל משום מה בתודעה הציבורית זה נשמע משוה רחוק, אולי על גבול הדמיון, אבל גיחה קטנה לשטח מלמדת כי רמה ד' כבר איננה מגדלים של נייר אלא מאות בניינים מצומחים מתוך השטח, חלקם כבר נראים בנינים מושלמים מבית ומחוץ, וחסר רק לראות כביסה מתנופפת ברוח.

דומה שאין תאריך מתאים כמו ערב חג הסוכות, זמן בו יוצאים מידות קבע ונכנסים לדירת ארבעי בכדי לצאת לסיוור בשטח, ואנב שאומרים 'שטח' זה נשמע משוה קטן, אבל בפועל רמה ד' זה לא עוד שכונה בבית שמש, אלא זו עיר של ממש. שכונה שיש בה 11.000 יחידות דיר עם כל הצינעות אי אפשר לקרוא לזה 'שכונה', ביתר עליה, אלעד ואולי אפילו מודיעין עלית על כל שמות שכונותיהם לא מגיעים למספר הזה של דירות כמו שמציעה רמה ד', ולכן אם עמנאל התהדרה בסלוגן "עיר שהיא בית", רמה ד' יכולה להתהדר בסלוגן "שכונה שהיא עיר"...

קצב מחיר

לסיוור אנו יוצאים עם חבר מועצת העיר וי"ד ועדת תכנון ובניה הרב שמעון גולדברג שמלווה אותנו לאורך כל הסיוור, וגם הוא שאין כמעט יום שלא נמצא כאן בשכונה, לא יכול שלא להסתיר את התרגשותו בראותו

כבר 3000 סוכות

"אנשים באים לרמה ד' ורואים כי מדובר במשהו אחר ממה שהציבור החרדי מכיר, לא עוד שכונה אלא עיר חדשה עם כ-11.000 דירות, מרחבים גדולים, פארקים ענקיים, הנוף והגבהים, וכנראה שגם המחיר מתאים, וכך נחתמים כאן בשכונה חוזה אחרי חוזה, יש קבלנים שסוגרים בנין אחרי בניין. בהחלט אפשר לומר שיש כאן קצב מכירות גבוה ביותר, וזה כמובן מגדיל את האחריות של העירייה לדאוג לכך שהרוכשים שכל כך בונים על בית שמש יהיו מרוצים מהשכונה שלהם", אומר ל'חדש' יו"ר ועדת תכנון ובניה הרב שמעון גולדברג שמלווה אותנו בסיוור בשכונה החדשה // עיר על תילה בניה