

הגישה נסללים, יש כבר כנישים פנימיים שכמעט מוכנים, במקביל הוכשרו גם מתחמים עבור בניית בתי ספר ומוסדות חינוך, אפשר כבר עכשיו להתחיל לבנות, ויש כמובן גם את הגינות ואת הפארקים שגם הם לא לפחות חלקם יזוי מוכנים במקביל יחד עם האכלוס של השכונה".

**// אנו רואים כאן פרויקטים בתוך שטח ענק האם יהיה כאן רצף מאוחר כבר עם אכלוס השכונה?**  
 גולדברג: "כל פרויקט הוא פרויקט גדול מטבעו, מדובר בפרויקטים של מאות ידיות, מה שבמקום אחד נקרא שכונה כאן זה פרויקט, אבל זה לא בניין תקוע באמצע הישימה, מדובר כאמור בקבוצות של מאות ידיות, 300-400 ידיות יחד. מעבר לכך יש כאן את בניית הטבעת שאלי כבר לקראת סיום, כך שהגישה תהיה מסודרת לכל פרויקט ופרויקט".

**"זאת ועוד ברמה ד-1 כמעט הכל נמצא בשלבי איכלוס, אלו יחד כ-1500 ידיות, ברמה ד-2 שהיא כבר שכונה גדולה יותר, יש בה עוד כ-1500 ידיות אבל מחלוקים לכמה פרויקטים, מבחינת העירייה חשוב שהתושבים יקבלו הכי מהר שאפשר את הידיות שלהם, אבל זה לא יגיע לא על חשבון הבטיחות ולא על חשבון הפיתוח, ולכן ראש העיר הגב' בלוח לא מרפה ממשדר השיכון, יש קשר רציף מול משרד השיכון בכדי לדאוג שהפיתוח יושלם במקביל לאכלוס, והרוכשים יוכלו להיכנס לבתיהם בצורה מוכנה".**

## הקבלנים מוכתעים

**// איך קצב המכירות בשכונה?  
 גולדברג: "כמובן שלעירייה אין קשר למכירה של הידיות בשכונה וזה תחום של הקבלנים, אבל ממה שאני שומע מהם אני מבין שגם הם לא האמינו שיהיה כאן קצב מכירות, הם**

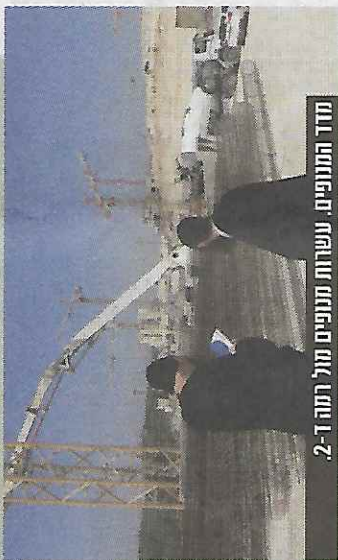
חשבו על טפטופים, אחרי הכל מדובר באיפי ידיות שיוצאים למכירה בו זמנית, אבל כנראה שאנשים באים לשכונה כאן ורואים כי מדובר במשהו אחר ממה שהציבור החרדי מכיר, לא עוד שכונה אלא משהו עם מרחבים גדולים במיוחד, פארקים ענקיים, הנוף והגבהים, וכנראה שגם המחיר מתאים, וכך נחתמים כאן בשכונה חווה אחרי חווה, יש קבלנים שסוגרים בנין אחרי בניין. בהחלט אפשר לומר שיש כאן קצב מכירות גבוה ביותר, זה כמובן מגדיל את האחריות של העירייה לדאוג לכך שהרוכשים שכל כך בנינים על בית שמש יהיו מרוצים מהשכונה שלהם. אנב אני מכיר גם חסידיות רבות שרכשו כאן ידיות כמרוכז, זה בהחלט אזור מאוד מבוקש".

## // ומילה לסיום?

גולדברג: "אנשים מדברים על בניה, בעיר זו בנינים פרייקט או בעיר אחרת, כולם כמובן אומרים וכולם ברוכים וטובים ומסייעים לציבור, אבל בית שמש זה משהו אחר, כל הבניה ברמות החדשות זה סדר גדול של למעלה מ-20 אלף יחידות ידיות, בית שמש כמעט מכפילה את עצמה, זה מספרים שלא הכרנו, כאן השכונה עצמה בה אנו נמצאים זה 11.000 ידיות, מתוכן כמעט רבבת ידיות שנמצאים בהליכי בניה, לא סיפורים אלא בלוקים, זה אומנם הכל תחת הכותרת של 'בית שמש', אבל נבנית כאן עיר חדשה של ממש, כך גם היחס אליה, לא מדובר רק על רחוב הטבעת שנקרא כאן "שדרות האמוראים" שזה משהו כמו רחוב רבי עקיבא של בני ברק, רחוב שכל החזית שלו היא חנויות ומסחר, אלא הכל כאן מצריך חשיבה בראש גודל, כמי שלא הולכים לאכלס שכונה אלא לאכלס עיר, וכך אכן נעשה בעירייה יחד עם משרד השיכון, בתקווה ובתפילה שתשרה ברכת ה' במעשי ידינו, ונבנתה עיר על תילה".



דרך התלך. בניש תהר החרדש התוניתל לשכונה.



מודר התונית. עשרות תוניתס מול רמה ד-2.



תחרש מוכן מול אחד התוניתס שהוכשרו למבני ציבור.