

**שם:** שכונת ירמות - בית שמש  
נושא: הפקדה

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין:**

**יזם:**  
**מתכנן:**  
♦  
דני קייזר  
עמיחי פרידמן  
איילון ברנהרד

**כתובות:**

בית שמש

**גושים וחלקות:**

**חלקות בשלמותן:**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| חלקות: 81, 54, 50 | גוש: 34294 |
| חלקות: 33, 31, 29 | גוש: 34295 |
| חלקות: 39, 37, 34 | גוש: 34295 |
| חלקות: 43, 41     | גוש: 34295 |

**חלקי חלקות:**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ח"ח 42, 38, 36    | גוש: 34294 |
| ח"ח 64, 48, 46    | גוש: 34294 |
| ח"ח 85, 84, 80    | גוש: 34294 |
| ח"ח 105           | גוש: 34294 |
| ח"ח 124, 122, 44  | גוש: 34295 |
| ח"ח 151, 130, 126 | גוש: 34295 |
| ח"ח 193, 161, 159 | גוש: 34295 |
| ח"ח 91, 83        | גוש: 34515 |

**מהות התכנית:**

הקמתה של שכונת מגורים המהווה השלמה לתכנית בש/168 וחזוק הרצף העירוני הבנוי מדרום לשד' נחל צאלים.

1. קביעת ייעודי קרקע ל- "מגורים ד", "דיור מיוחד", "מלונאות (אכסון מלונאי)", "מבנים ומוסדות ציבור", "מגורים ומבנים ומוסדות ציבור", "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור", "שטחים פתוחים", "שטח ציבורי פתוח", "כיכר עירונית", "דרך מאושרת", "דרך מוצעת", "שביל" ו"חניון".
2. קביעת שטחי בניה לשימושי מגורים בהיקף של כ-2,200 יח"ד ובנוסף 100 יח"ד מיוחד, מלונאות ושטחים למבני ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי לרבות גבהי בניה מירביים וקווי בניין.
4. קביעת הוראות לשטחים הפתוחים, לשטח העתיקות ולניהול מי נגר.
5. קביעת הוראות לשלב הרישוי.