

Emanuel Yuzuk, Adv. (LL.B.) (LL.M.)
Ron Malkin, Adv. (LL.B.) & Notary
Bar Maabari - Karp Adv. (LL.B.)
Sagiv Dafna Adv. (LL.B.)
Marta Obarin Adv. (LL.B.)
Daniel Levi Adv. (LL.B.)
Ron Einbinder Adv. (LL.B.)

עמנואל יוזוק, עו"ד
רון מלכין, עו"ד ונוטריון
בר מעברי - קארפ, עו"ד
שגיב דפנה, עו"ד
מרתה אוברין, עו"ד
דניאל לוי, עו"ד
רון אייביןדר, עו"ד

26/02/2026

לכבוד
זוכי פרויקט מחיר למשתכן/מטרה מכרז 284/2018 – כתר הרמה
בית שמש

א.ג.נ,

הנדון: שכר טרחת משרדנו בגין ליווי משפטי במסגרת תביעה בעניין עיכוב במימוש זכיה דירות במסגרת פרויקט מחיר למשתכן/מטרה פרויקט כתר הרמה בית שמש מכרז 284/2018

בהמשך לפניכם, להלן הצעת שכר טרחת משרדנו לייצוגכם המשפטי בעניין שבנדון ופירוט הפעולות הכלולות בהסכם זה אשר יכול את השירותים הבאים:

1. **הלקוח מבקש להיות מיוצג ע"י עוה"ד עמנואל יוזוק ו/או רון מלכין ממשדכם שרשוב לישנסקי יוסף 4 ראשון לציון (להלן "עוה"ד"). בעניין: הליכים משפטיים במסגרת עיכוב הפרויקט וכן פיצויים בגין איחור במסירת דירה (להלן: הטיפול המשפטי).**
2. **תנאי מינימאלי לייצוג – 100 בתי אב לפחות אשר זכו בפרויקט.**
3. **קבלת החלטות בקבוצה – על בסיס רוב יחסי בלבד (65%) ויחייב את כלל הקבוצה ללא עוררין.**
4. **מוסכם בין הלקוח ועוה"ד כי שכר הטרחה של עוה"ד עבור הטיפול המשפטי בעניין הנ"ל יהיה כמפורט להלן (יודגש כי התשלום יבוצע בהתאם לפיצויים המשולמים בפועל בלבד):**
 - א. **עבור לימוד החומר, משלוח מכתבי דרישה למשרד השיכון ולחברה/ות שזכו במכרז, פגישות עם הגורמים הרלבנטיים, הגשת בקשה לעיון בתביעה המתנהלת בין היזם למשרד השיכון והכל במטרה להוציא אל הפועל את הפרויקט, כולל ישיבה פרונטלית/זום בטרם יום בחירת הדירות ומתן הסבר מפורט על תהליך הבחירה והסכם הרכישה ישולם ע"י כל בית אב סך של 100 ₪.**
 - ב. **ככל ונידרש להגיש תביעה/עתירה מנהלית כנגד משרד השיכון ו/או היזם יתומחר שכה"ט בנפרד.**
 - ג. **ככל ותוגש תביעה כספית בגין איחור במסירה וסעדים כספיים בלבד הנוגעים לתשלומי הדירה שכה"ט משרדנו יהא בהתאם לחלוקה הבאה:**



1. ככל וההליך יסתיים בטרם הגשת תביעה ישולם למשרדנו סך המהווה 5% מגובה התשלום הכולל אשר תשלם הנתבעת.
2. ככל וההליך יסתיים לאחר הגשת תביעה ובטרם יגישו הצדדים תצהירי עדות ראשית ישולם למשרדנו סך המהווה 10% מגובה התשלום הכולל אשר תשלם הנתבעת.
3. ככל וההליך יסתיים לאחר הגשת כתב תביעה ולאחר הגשת תצהירי עדות/חקירות ישולם למשרדנו סך המהווה 15% מגובה התשלום הכולל אשר תשלם הנתבעת.

ד. שכר הטרחה אינו כולל הוצאות בעין כגון אגרות והוצאות חוץ משרדיות שיוצאו על ידי עורכי הדין בעבור הלקוח בגין ייצוג הלקוח והטיפול בענייניו. והלקוח מתחייב לשלם לעו"ד את כל ההוצאות שעו"ד יוציא בקשר עם ייצוגו בעניין הנ"ל.

ה. בטרם הגשת כתב התביעה ישולם לעוה"ד סך של 3000 ₪ (לכל התובעים ביחד) לחשבון פיקדונות עבור תשלום בגין הוצאות משפט (דואר, שליחים וכדומה), הלקוח יעביר לעוה"ד מיד עם דרישתו תשלום לכיסוי הוצאות משפט נוספות ככל שאלה יתווספו לתיק. בסיום ההליך תתבצע התחשבנות וככל שתישאר יתרה בחשבון הפיקדונות סך זה יועבר ללקוח (יובהר כי מדובר בחשבון עו"ש ולא בפיקדון ולכן הסכום שיוותר יוחזר ללקוח ללא כל ריבית או הצמדה).

ו. בכל מקרה תשלום שכ"ט משרדנו ישולם רק לאחר קבלת התשלום מהנתבעת בפועל.

5. הוצאות שייפסקו לטובת הלקוח כאגרות ו/או מומחים בסוף ההליך ישולמו לידי הלקוח.
6. הלקוח מתחייב לשלם את שכ"ט הנ"ל אף במקרה של פשרה ו/או באם ייגבו תשלומים כלשהם מן הצד שכנגד ע"י הלקוח באופן ישיר.

א. הסכם זה מתייחס אך ורק לייצוג הלקוח בעניין הנ"ל.

ב. במידה ועוה"ד ייצג את הלקוח ו/או יבצעו עבור הלקוח עבודה משפטית נוספת ו/או אחרת, לגביה לא סוכם גובה שכ"ט במפורש ישלם הלקוח עבור ייצוג זה שכ"ט נוסף אשר לגביו יקבע הסכם נוסף.

7. לצורכי ייעול, ההתנהלות השוטפת תבוצע בשלושה ערוצי תקשורת – (1) מול נציגות הקבוצה (2) במייל אותו יימסור כל תובע (3) ובקבוצת וואצאפ ייעודית לעדכונים בלבד מטעם עורכי הדין. הדבר כמובן אינו מונע פניה ישירה לעורכי הדין על ידי כל תובע בנפרד.

8. עם מתן פסק דין/סיום הטיפול המשפטי בתיק, מוסכם כי עוה"ד יהיה פטור מלשמור עותק מכל מסמך שהעביר הלקוח במסגרת הטיפול בענייניו ובכפוף לקיום התחייבות הלקוח בהתאם להסכם זה, הלקוח יהיה רשאי לקבל את המסמכים שמסר, על פי בקשתו בתוך תקופה של 12 חודשים מסיום הטיפול. לאחר מועד זה עורכי הדין לא יהיו חייבים לשמור על המסמכים.

9. בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, הריני לאשר קבלת הודעות ופניות (דברי דואר) במייל ובטלפון הנייד ממשרד עורכי הדין יוזוק מלכין. כמו כן הריני מודע לכך ומסכים כי המסמכים אותם מסרתי למשרד יוזוק את מלכין (להלן – "המשרד") עברו ייצוגי ישמשו את המשרד רק עבור ייצוגי בהליכים משפטיים ויאוחסנו במחשבי המשרד, בתוכנות המשרד ובענני המשרד ולא יועברו לאף גורם אחר ולא יהיו לי כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

10. ידוע לי כי לא חלה עלי חובה חוקית למסור מידע אודותי אלא שאז לא ניתן יהיה לספק את השירות המשפטי מהמשרד.

11. בחתימתי אני מוותר על טענה ו/או דרישה ו/או כלפי משרד עורכי הדין יוזוק מלכין וכל מי ממשרדם ונותן הסכמתי לשימוש במידע למטרת קבלת השירותים המשפטיים ומאשר כי מידע אודותי יימסר לצדדי ג' הרלוונטיים לצורך קבלת ייעוץ או שרות וכי ידוע לי כמפורט בחוק הגנת הפרטיות כי באפשרותי לעיין במידע אודותי בהתאם לסעיף 13 ולתקנו במידת הצורך בכפוף להוכחת הדרוש תיקון ולהסכמת בעל המאגר (משרד יוזוק מלכין שפרטיו מופעים בהסכם זה) בהתאם לסעיף 14 בחוק הגנת הפרטיות.

בכבוד רב ובברכה,
עמנואל יוזוק, עו"ד

מאשרים את האמור לעיל:

שם מלא	ת.ז.	נייד ומייל	חתימה