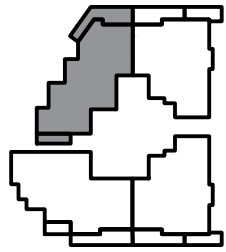


A בנין

# פרויקט "רמות חן" המכבים - אנרנאל בני ברק תלקון יזמות בע"מ

דירה מס': 18

קומה: 4



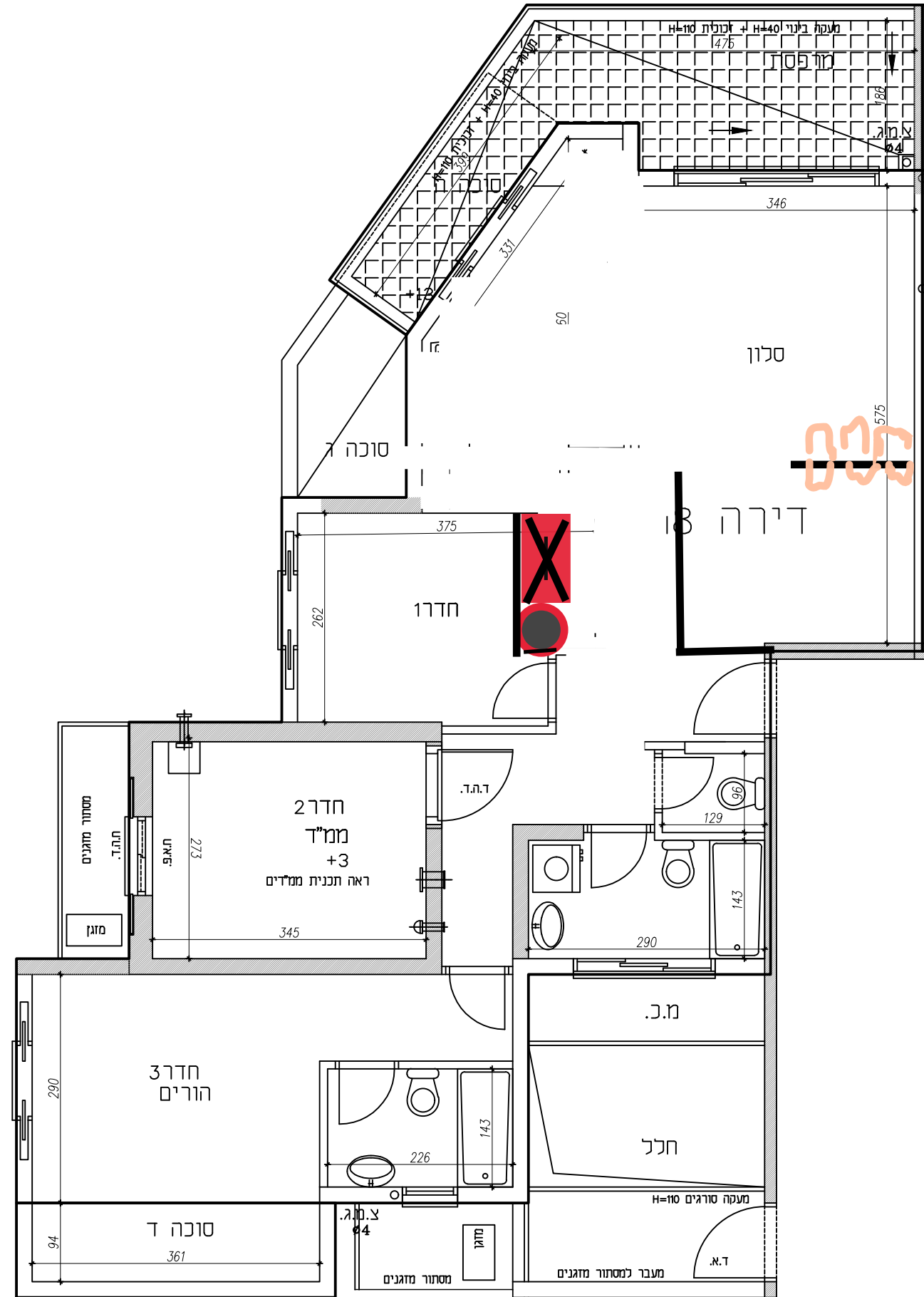
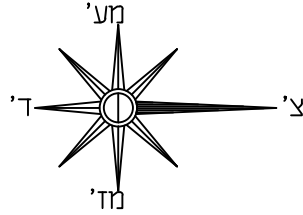
מיקום סכמתי של הדירה בבנין

קומה: 4  
דירה מס': 18  
מס' חדרים: 4  
שטח: כ-91 מ"ר  
סוכה: כ-3.5 מ"ר  
מרפסת: כ-12 מ"ר

שם הקונה:

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:



- הערות לתוכנית:
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הסימון/או חיפוי בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים ושית.
  2. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה ספיות ממידות אלו, כתוצאה משנויים הנובעים מאילוצי החכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה מתיאומים בין הודישות ההנדסיות והמפרשים הסכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכי"ב.
  3. ספיות תהינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (סופס של מפרש) תשל"ד - 1974.
  4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבלישות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חותכות ו/או קרניזים תוחכים וכי"ב שייבוצעו בפועל ככל שיידרש לפי שיקול דעת החברה, וודישות הרשויות. תיחכן העברה גלויה אנכית או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ביוב, איורוד, חשמל, כיבוי אש, מים ניקון, גז, וכו').
  5. מיקום וגודל סופי של ההכנות למזגנים, מתוייט(ספרינקלרים לכיבוי אש), דודי מים חמים, קולפי שמש (ככל שקיימים), צינורות ניקון וקלפני ביוב ייקבעו בהאם לשיקול דעת החברה.
  6. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתיחים בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, וכיוון פתיחתם. לדבות שינויים בחזיתות השונות.
  7. קבועות הסינפציה, (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות מסבת, כיורי המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות חשמל וארונות תקשורת המופיעים בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, ויכול ותהיה ספיה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
  8. לצורך הזמנת ריהוט קבוע (כגון ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל לאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת ריהוט לפי תוכנית זו.
  9. הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחס וכי"ב), משורששים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים במכר.
  10. פני הריצוף בממ"ד גבוהים 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השיירות יכול ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי הרחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומחית. ביציאה למרפסות הפתוחות- יתכן סף מונבה או דירוג בריצוף. פני הריצוף במרפסות ו/או בחצר יכול ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
  11. מערכת שילד הבניין (עמודים, קירות נושאיים, קירות ביסוחן וכו') אינם בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. כמו"כ ייתכן מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' בתקרות, רצפות, קירות ומחיצות. לכן כל שינוי/ הריסה, פתיחה, קליחה וכו') מחייב בדיקה מקצועית מוקדמת.
  12. המפרש הסכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובד והקובע בכל עניין הקשור לפרישים המצויים בדירה.

קנ"מ: 1:50 (A2)