

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד – 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס':תמל/1011/ ב

שם התכנית: קרית גת מערב - רה-תכנון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד – 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/1011/ ב הוראות - 45 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תמל/ 1011
כפיפות	תמא/ 37 / 3 / ב

השטחים הכלולים בתכנית במקומם:

במערב העיר קרית גת, בתחום תמ"ל 1011 קרית גת מערב

קואורדינטה X: 175997

קואורדינטה Y: 612360

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3076 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237.

גוש: 3076 חלקי חלקות: 12, 13.

גוש: 3077 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199.

גוש: 3077 חלקי חלקות: 2, 3, 90.

גוש: 3078 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 186, 194, 202, 204, 206.

גוש: 3078 חלקי חלקות: 198, 212, 214, 218, 219, 231.

גוש: 3083 חלקי חלקות: 57.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 7,580 יח"ד, כ-12,340 מ"ר עיקרי למסחר ו-44,100 מ"ר תעסוקה תוך התאמתה לאוכלוסייה חרדית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תמ"ל 1011 - שינוי מיעודים מגורים א' ודרך משולבת לייעוד מבנים ומוסדות ציבור ולייעוד דרך מוצעת, שינוי מיעודים שטח ציבורי פתוח, מגורים ד', מגורים מסחר ותעסוקה, לייעודים דרך ו/או טיפול נופי ודרך מוצעת.
2. שינוי זכויות והוראות בניה עבור תאי שטח בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ד', מגורים ג' ומגורים מחר ותעסוקה.
3. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח מגרשים למגורים, מסחר, תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור, חניה, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת מס' קומות או גובה המבנים.
7. קביעת שטחי הבנייה המותרים והיקף יח"ד.
8. קביעת היקפי שטחי ציבור בהתאם לצורכי אוכלוסייה חרדית.
9. התאמת נספח התנועה לצורכי החברה החרדית.
10. קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 ומתן היתר בנייה.
11. קביעת הנחיות למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים.
12. הוספת שטח למרפסות ושינויים בהוראות הבינוי במגרשים שאושרו במסגרת תמ"ל 1011.
13. שינוי יעוד ממבנים ומוסדות ציבור למרכז תחבורה, לטובת מסוף תחבורה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 23/08/2024, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/08/2024 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 14/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרד:

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיר, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C
074-7578264.

וכן במשרד:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב,

הרב נתן אלנתן

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית