חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום תמ"מ 4/ 14/ 93 /1 הרחבת קרית גת

מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מרחב תכנון מקומי: קרית גת, שפיר, לכיש, יואב
רשות מקומית: קרית גת, שפיר, לכיש, יואב
מגיש התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום

תחום שינוי היעודים: כ- 25,000 דונם

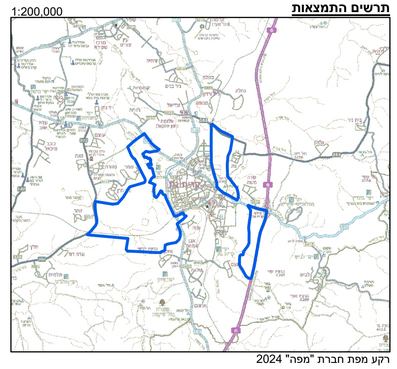
גושים שלמים:
3291 ,3087 ,1574

חלקי גושים:
34102 ,34103 ,34104 ,34109 ,34110 ,3092 ,3097 ,3103 ,3113 ,3143 ,3291 ,34098 ,3076 ,3060 ,3032 ,3025 ,3024 ,3002 ,2967 ,2966 ,2965 ,2963 ,2960 ,2956 ,2955 ,2952 ,1864 ,1863 ,1857 ,1846 ,1845 ,1844 ,1843 ,1842 ,1571

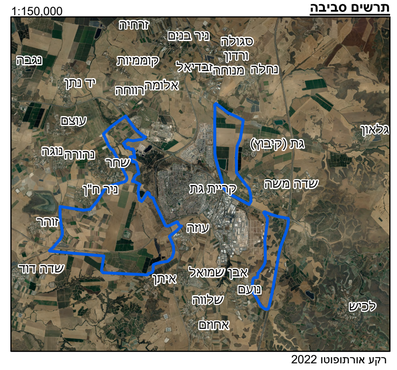
חתימות

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
תכנית מתאר מחוזית
עותק מאושר להפקדה
אושרה בישיבת: מועצה ארצית מס' 726
מתאריך: ב' בכסלו התשפ"ה 3/12/2024
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תרשים התמצאות



תרשים סביבה

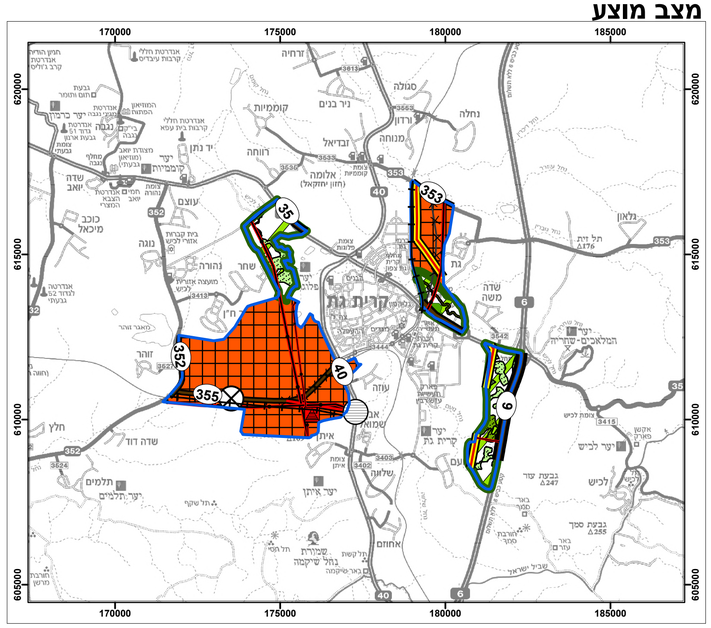


תאריך הפקת המפה: 26/03/2025

מינהל התכנון

מפה זה אינה מהווה אסמכתא לקביעת מיקום גבולות מוניציפאלים ו/או גבולות בינלאומיים

מצב מוצע



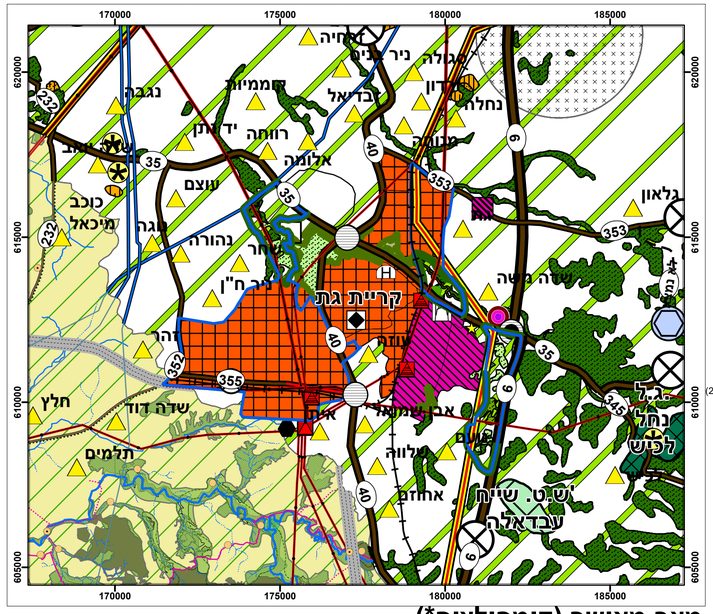
תשריט יעודי קרקע

מקרא

- תחום שינוי היעודים
- אזור ביני עירוני
- קרקע חקלאית
- יער טבעי ע"פ תמ"א 1
- יער נטע אדם ע"פ תמ"א 1
- יער פארק ע"פ תמ"א 1
- שמורת טבע ע"פ תמ"א 1
- שטח פתוח מיוחד
- דרך מהירה קיימת/מאושרת
- דרך ראשית קיימת/מאושרת
- דרך אזורית קיימת/מאושרת
- דרך אזורית מוצעת
- דרך נופית - דרך אזורית קיימת (תממ/ 4/ 14/ 43)
- מסילת ברזל קיימת/ מאושרת
- שטח למעבר קוי חשמל/ מוצע
- קו מתח על קיים/מאושר
- קו מתח עליון/ קיים/ מאושר
- קו מים ארצי וקו מים ארצי שפד"ן
- מסילת ברזל לביטול
- דרך אזורית לביטול
- תחנת משנה מוצע
- מחלף מוצע
- רוזטות

רקע מפת חברת "מפה" 2024

תשריט משולב (מצב מוצע על רקע קומפילציה*)

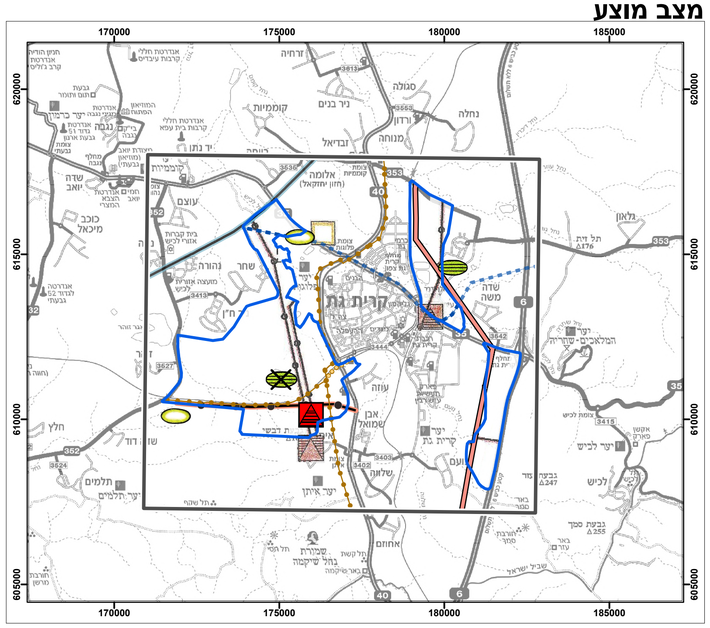


מקרא ע"פ תמ"מ על רקע קומפילציה

- תחום שינוי היעודים
- גבול מחוז
- אזור ביני עירוני
- אזור תעשייה מקומי
- אזור כרייה וחציבה
- אזור כרייה וחציבה המצוי באזור ביני עירוני
- אזור כרייה המצוי באזור ביני עירוני (תממ/ 4/ 14/ 72)
- כרייה באזור חקלאי (תממ/ 4/ 14/ 72)
- יער
- יער נטע אדם על פי תמ"א 1 (תממ/ 4/ 14/ 93)
- יער פארק על פי תמ"א 1 (תממ/ 4/ 14/ 93)
- יער (תממ/ 4/ 14/ 48)
- שטחי יער (תממ/ 4/ 14/ 43)
- יער בשטחי כרייה וחציבה
- פארק (תממ/ 4/ 14/ 93)
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורות טבע וגנים לאומיים (תממ/ 4/ 14/ 43)
- שמורת נוף
- קרקע חקלאית
- שטח חקלאי (תממ/ 4/ 14/ 43)
- שטח לתכנון בעתיד
- יער לפי תמ"א 22 (תממ/ 4/ 14/ 43)
- שמורת נוף לפי תמ"א 8 (תממ/ 4/ 14/ 43)
- שטח פתוח מיוחד (תממ/ 4/ 14/ 23, תממ/ 4/ 14/ 93, תממ/ 4/ 14/ 21)
- משט הצפה (תממ/ 4/ 14/ 43)
- גבול שטחי אש ומתקנים בטחוניים
- ערוץ ניקוז ראשי (תממ/ 4/ 14/ 43)
- ערוץ ניקוז משני (תממ/ 4/ 14/ 43)
- ערוץ נחל מקומי (תממ/ 4/ 14/ 43)
- דרך מהירה קיימת/מאושרת
- דרך ראשית קיימת/מאושרת
- דרך אזורית קיימת/מאושרת
- דרך אזורית מוצעת
- דרך נופית - דרך אזורית קיימת (תממ/ 4/ 14/ 43)
- דרך מקומית מוצעת
- שביל מארק שקמה (תממ/ 4/ 14/ 43)
- שביל גישה (תממ/ 4/ 14/ 43)
- מסילת ברזל קיימת/ מאושרת
- מסילת ברזל (תממ/ 4/ 14/ 43)
- שטח למעבר קוי חשמל/ מוצע
- קו מתח על קיים/מאושר
- קו מתח על מוצע (תממ/ 4/ 14/ 43)
- קו מתח עליון/ קיים/ מאושר
- תווי מערכת הולכת גז טבעי (תממ/ 4/ 14/ 43)
- קו מים ארצי וקו מים ארצי שפד"ן
- קו מים ארצי (תממ/ 4/ 14/ 43)
- ישוב כפרי קיים
- אזור תעשייה מקומי
- מרכז משולב למוסדות ציבור, תיירות ותעסוקה (תממ/ 4/ 14/ 78)
- אתר תיירות
- אתר ביקור אינטנסיבי (תממ/ 4/ 14/ 43)
- אתר ביקור אקסטנסיבי (תממ/ 4/ 14/ 43)
- בית חולים (תממ/ 4/ 14/ 23, תממ/ 4/ 14/ 93)
- מוסד להשכלה גבוהה
- בית קברות (תממ/ 4/ 14/ 21, תממ/ 4/ 14/ 93)
- מחלף קיים / מאושר
- מחלף מוצע
- רוזטות
- אתר מרכזי לסילוק פסולת מוצע
- אתר טורבינות גז ואחרים
- תחנת משנה קיימת/ מאושרת
- תחנת משנה מוצע
- מספר תא השטח (תממ/ 4/ 14/ 72)
- גמישות מיוחדת (תממ/ 4/ 14/ 93)
- מתקני ביוב, תממ/ 4/ 14/ 93

* הקומפילציה משקפת מצב תכנוני מציגי של תכניות המתאר המחוזיות המאושרות בתחומי המחוז אולם אינה מהווה מסמך סטטוטורי

מצב מוצע



תשריט מערכות תשתית הנדסית

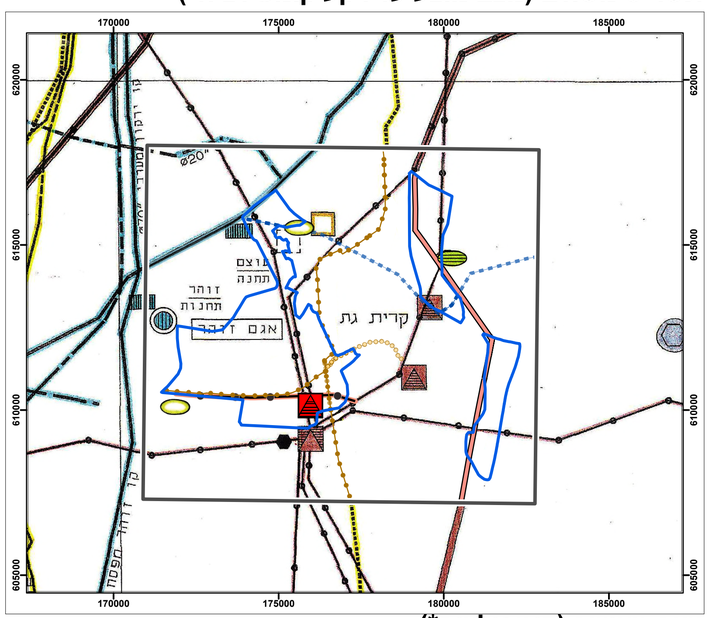
מקרא

- תחום שינוי היעודים
- תוואי גז טבעי אזורי ע"פ תמ"א 1
- תוואי גז טבעי ארצי ע"פ תמ"א 1
- שטח למעבר קוי חשמל
- קו מתח על
- קו / מובל מים ע"פ תמ"א 1
- רצועה לתכנון קו מי מערכת ע"פ תמ"א 1
- תחנת משנה מוצע
- מאגר מי השקיה מוצע
- מאגר מי השקיה קיים
- מאגר מי השקיה קיים - לביטול
- מתקני ביוב (מט"ש)

רקע מפת חברת "מפה" 2024

* המסגרת סביב הסימנים שנוספו לתוכנית העיקרית בתשריט מערכות תשתית הנדסית בשינוי זה נועדו לצורכי התמצאות בלבד

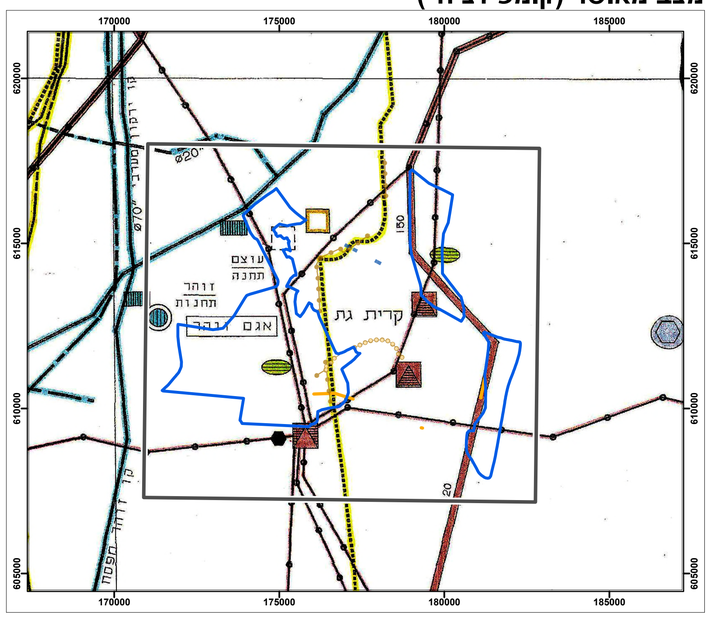
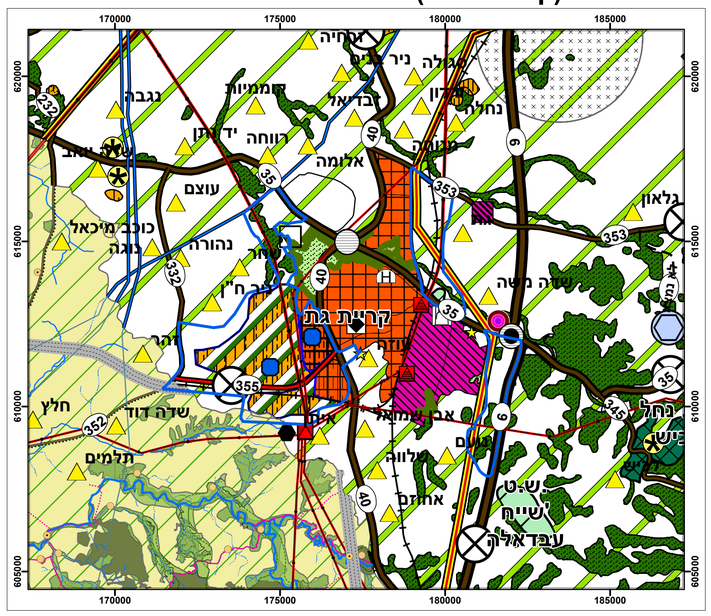
תשריט משולב (מצב מוצע על רקע קומפילציה*)



מקרא ע"פ תמ"מ 4/ 14

- אתר מרכזי לסילוק פסולת
- אתר מקומי לסילוק פסולת
- אתר לסילוק פסולת רעילה
- אתר סילוק באשפה
- מתקני ביוב
- חשמל – מעברים
- שטח למעבר קוי חשמל
- קו מתח על
- קו מתח עליון
- חשמל – אתרי כוח
- אתר כוח ראשי
- אתר כוח משני
- אתר כוח גרעיני
- אתר כוח הידרואלקטרי
- אתר כוח פצלי שמן
- אתר כוח סולרי
- תחנת מיתוג והשנאה
- תחנת משנה
- שטח למעבר קוי דלק
- קו גז
- קו תזקיקים
- קו נפט גולמי ראשי
- קו נפט גולמי
- מיתקני דלק
- מים
- בריכה
- מאגר מים
- תחנת שאיבה
- מתקן התפלה
- קידוח מים
- קו מים
- קו קולחים
- שטח אירגון והחדרה
- מאגר מי השקיה
- שדה תעופה
- קו משפסת מנבלות בגיה לגובה
- קו חשיפה לרעש מסוכים-קו תחיר
- שדה תעופה ביבאמי
- שדה תעופה אזרחי למטרות שכר בינלאומיות
- שדה תעופה למטוסים קלים וחנלאים
- רצועת חוף
- מובילי מי ים
- גבול התכנית

מצב מאושר (קומפילציה*)



מצב מאושר (קומפילציה*)