

"נוף הגליל"

הגשמת חלום:

אוויר של גליל באווירה של בני ברק!

"העתיד של נוף
הגליל: "קרית ספר
של הצפון".
העיר בעלת
הפוטנציאל הגדול
להפוך למרכז חרדי
משמעותי בארץ."

ועדת הדיור

בראשות רבני הקהילה התורנית נוף הגליל
בהכונת הר"ש שטיינמן שליט"א ובפיקוחו של הר"ג הטשילד שליט"א



לפרטים נוספים

קו מידע: 04-6565-734

לפרטים על ההלוואות
הרב שלמה ברלין: 0548543633

M-BLUM.CO.IL



היום, אחרי 15 שנה שאלפי משפחות בחרו לגור ולגדל את ילדיהם, בצפת, חיפה, רכסים, עפולה, כרמיאל, נוף הגליל, טבריה, קרית אתא, ועוד.

ולאחר עליות המחירים במרכז, כשרוב הדירות שנקנו ע"י אברכים בתקופה האחרונה הינם בפריפריה, האופציה שגם אתה תגור באחד מהערים הללו גדולה מאי פעם.

הנגשת מידע מסודר על הקהילות, צמיחתם ועל מחירי הדירות האמיתיים יועיל לכם לקבל החלטה מושכלת ולא תפלו לעסקאות ע"י אנשים בלתי אמינים כדי שלא תשלמו מחיר מופקע ותעשו נזק עקיף לכל הציבור - ע"י העלאת המחירים המלאכותית.

בכל הקהילות שיש בהם וועדת דיור מפוקחת, הפעילות הפנימית וההיצונית מסתמכת על אברכי הקהילה הפועלים בהתנדבות ובישרות, ללא תמיכה מוסדית, בניגוד למקומות בהם עומדים יזמים ובעלי עניין משופעים במזומנים וביכולת שיווק אדירה, המתמחים בקידום ציבורי של אינטרסים פרטיים.

שמחים אנו להביא בפניכם נתוני אמת מסודרים על התפתחות הקהילה, ולקרב אל ליבכם את המציאות שהפתרון הגלום בפריפריה מתאימה לכם הרבה יותר ממה שנדמה לכם.

תחבורה ותעסוקה

התחבורה לערים החרדיות במרכז נוחה יחסית עם נסיעות ישירות לירושלים, בני ברק, וצומת שילת למודיעין עילית.

נוף הגליל היא עיר מחוז הצפון ובה כל משרדי הממשלה, התעסוקה באזור מספקת מגוון משרות בתחומים רבים, בנוסף יש תחבורה נוחה למגדל העמק, חיפה, עפולה, רכסים, ועוד,

לצד קהילת נוף הגליל שוכנת השכונה המעטירה 'הר יונה' עם קרוב לאלף תושבים, קהילה ליטאית, קהילה ספרדית, וציבור חסידי גדול ממגוון חסידויות, הכח החרדי המאוחד גדול מאוד, עם שני חברי עירייה חרדיים.



התפתחות הקהילה

הקהילה בנוף הגליל מורכבת מבוגרי הישיבות הליטאיות, שמצטרפים דרך ועדת קבלה.

בראשות הקהילה עומד רב הקהילה הגרא"ז פישר שליט"א ובנשיאותו והדרכתו הצמודה של הגר"נ רומשילד שליט"א, רב גבעת המורה, הקהילה מונה למעלה מ- 50 משפחות כ"ו, ועוד עשרות שרכשו למגורים לאחרונה.

בשכונה 2 בתי כנסת קהילתיים, וכוללים במגוון סגנונות השוכנים בניין בית הכנסת המרכזי (שבו היכל עם 400 מקומות ישיבה, והשטיבלאך השכונתי) הת"תים והבית יעקב ממוקמים בשכונת הר יונה הסמוכה ומספקים את החינוך האיכותי לילדי הקהילה.

נוף הגליל - הקהילה החרדית בשכונה הצפונית במרכז העיר.

השכונה הצפונית "רסקו" ממוקמת במרכז העיר נוף הגליל, בנויה על הר ורוב בתיה צופים לנופים מרהיבים מהחרמון ועד הים ולדרום לעמק יזרעאל עד התבור, מזג האוויר קריר ברוב ימות השנה, גובהה מעל פני הים כ-650 מ"ר

האוכלוסייה המקומית מבוגרת, אין כמעט בני נוער ואין מקומות בילוי ופנאי לציבור הכללי. מעלה זו בצירוף הסמיכות להר יונה הינם הסיבות שגדולי ישראל ממליצים לשואליהם לקנות בנוף הגליל.



שוק הדירות

בשכונה 3000 דירות, רובם 3 חדרים (עם אפשרות הרחבה), וחלקם 4 חדרים, וכן וילות, וצמודי קרקע הנרכשים לאחרונה ע"י משפרי דיור.

עקב גיל רוב האוכלוסייה מתפנים דירות (ובמקביל מתפנים מבני הציבור).

דירת 3 חדרים החל מ-650 אלף ₪, דירת 4 חדרים החל מ-950 אלף ₪.

רוכשי הדירות זכאים להלוואה בסך מאה אלף ₪ ללא ריבית בתשלומים נוחים.



האווירה בקהילה

החיים בקהילה מאופיינים בפרטיות ומרחב אישי פרטי, יחד עם חיי קהילה תוססים באווירה מאוחדת ומגובשת כשכל חברי הקהילה מרגישים את חשיבותם לכלל ביחסי אהבה ואחוה נדירים.

אברכי הקהילה מעידים על תחושת סיפוק ומיצוי עצמי, הנאה מיוחדת בלימוד, בעשייה והרגשת חיות ומשמעות.