



דירה על הקרקע

יחד נקנה לנו בית

בס"ד

בשביל להקים בית לא צריך לקנות דירה

במשך שנים רבות התרחש הנס המופלא, שבו זוג הורים אחד היה שותף ברכישת כמה דירות במהלך חייהם, ומנגד זוגות צעירים שנישאו זה עתה קיבלו על מגש של כסף או זהב דירה משלהם ללא מאמץ כספי עצום מצדם.

אך טלטלות הנדל"ן שהתרחשו ב- 15 השנים האחרונות גרמו לכך שזוגות רבים נאלצים אחרי החתונה למצוא את עצמם ללא נכס ממשי ביד.

כך בדיוק קרה שכשפגשתי את פנחס - ידיד ותיק שהתחתן לאחרונה התוודעתי במהלך שיחתנו שאין בכוונתו לקנות דירה, לפחות לא בשנים הקרובות. נראה שתמיהתי ניכרה על פני שכן פנחס מיהר להסביר את מה שעומד מאחורי ההחלטה שלו.

מסתבר שההורים היקרים משני הצדדים קורעים תחת נטל החובות מנישואי האחים הקודמים, כך שאין ביכולתם לעזור מאומה עבור דירה לזוג הצעיר. נותר איפה הזוג לבדו להחליט כיצד יתקדמו, והם אינם חושבים שיש טעם להתאמץ כ"כ עבור השגת ההון העצמי לקניית דירה זולה (יחסית) בערים המרוחקות שבצפון ובדרום הארץ מאחר והמשפחות של שניהם גרות במרכז והם כבר התערו בקהילה ובעבודה, בקיצור, אין להם מה לחפש במקום אחר.

אז ניסיתי לשלוף שפן מהכובע והצעתי לו לקנות דירה בצפון או בדרום ולהשכיר אותה, כך לפחות יהיה מה שיכסה את דמי השכירות של הדירה שהם שוכרים במרכז.

מסתבר שהרעיון לא היה חדש לו, אבל גם שפן חמוד הוא לא. פנחס החל מונה בפני את הסכומים הגדולים שיהיה עליו להשיג רק עבור ההון העצמי, לדוגמא עבור דירה בעלות של חצי מיליון ₪ הוא יצטרך לגייס סכום עצום של 150 אלף ₪, וזאת מבלי לקחת בחשבון הוצאות נלוות של מתווך, עו"ד וכו'. וכל הטרחה הרבה היא עבור דירה שסכום השכירות החודשי הממוצע שלה עומד על 1500 ₪!! כלומר, בערך עלות שכירות של חדר אחד בדירה שלו במרכז....

ואז הוא הוסיף את המסמר האחרון בארון המתים של הרעיון הנפלא שלי - אצטרך לרוץ אחרי שוכרים לדירה, לשלם מדי חודש משכנתא + החזרים להלוואות (מההון העצמי שהשגתי) ועדיין יוותר לי לשלם מעל 2000 ₪ לדירה שאני שוכר במרכז.

נראה לי שבלעתי את הלשון, פשוט לא ידעתי מה לענות לו.



דירה על הקרקע

יחד נקנה לנו בית

רגע לפני שנפרדנו לשלום הוא צחק ואמר –
אולי בעצם זה רעיון טוב לתוכנית חסכון, כי בעוד 35 שנה כשאגמור לחתן את הילדים, אשלם
את התשלום האחרון למשכנתא ואז תהיה ברשותי דירה, אבל את האמת? גם בתור תוכנית
חסכון היא גרועה, כי אצטרך לרוץ ולהזיע עבורה כל ה 35 שנים....

נשמח לקבל תגובות במייל dirakarka@gmail.com