



הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 12/01/2026 (להלן: "מועד החישוב")

מטרת הלוואה	החזר החודשי	היתרה לסילוק בתיק	סכום הביצוע	סכום המסגרת	
מיחזור בבנק-לדיוור	987.77	164,524.16	164,055.00	164,055.00	
נתונים לסילוק	נתונים כלליים			חלק	מס'
ש"ח 163,175.58 יתרת הקרן:	שם החלק בהלוואה:			1	1
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הקרן:	משתנה לא צמודה כל 2 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי				
ש"ח 637.14 ריבית:	סוג סילוק: סילוק מלא				
ש"ח 0.00 הפרשי הצמדה על הריבית:	סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק				
ש"ח 163,812.72 סיכום ביניים:	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)				
ש"ח 163.18 עמלת פרעון מוקדם	סכום חלק זה בעת הביצוע: 164,055.00				
ש"ח 488.26 - עמלת אי הודעה:	תאריך הביצוע: 21/08/2025				
ש"ח 0.00 - פיצוי מדד:	תאריך חיוב ראשון: 15/10/2025				
ש"ח 651.44 - הפרשי היוון	תאריך סיום חלק זה של הלוואה: 15/09/2049				
ש"ח 164,464.16 (לאחר הפחתה אם ישנה):	סוג הריבית: משתנה				
ש"ח 0.00 - שיעור הפחתה	מנגנון קביעת הריבית :				
ש"ח 0.00 מעמלת היוון הפרשי ריבית: % 0	תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה				
ש"ח 0.00 - סכום הפחתה	נתונים למועד - מועד החישוב				
ש"ח 651.44 מעמלת היוון הפרשי ריבית:	+ 4.000000% מתן הלוואה				
ש"ח 0.00 סה"כ עמלת פרעון מוקדם:	+ 4.050000% שיעור ריבית העוגן:				
ש"ח 164,464.16 סכום הסילוק בחלק זה של הלוואה:	+ 1.090000% שיעור התוספת לעוגן:				
	5.090000% שיעור הריבית:				
	5.090000% שיעור הריבית				
	5.210000% המתואמת:				
	תדירות שינוי הריבית: 24 חודשים				
	מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/09/2027				
	ריבית הכוללת החזויה				
	("עלות הממשית של האשראי"): 5.45%				
	שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.41%				
	סוג ההצמדה: לא צמוד				
	סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 987.77 ש"ח				
	שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.700000%				
	ריבית הממוצעת				
	4.800000% המתואמת במועד הסילוק:				
	ריבית ממוצעת במועד				
	4.890000% קביעת הריבית לאחרונה:				
	ריבית ממוצעת מתואמת				
	5.000000% במועד קביעת הריבית לאחרונה:				
	אופן חישוב				
	הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה				

** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.

* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.

*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

סניף : |הופק באינטרנט|
טלפון : |8860* שלוחה 4| פקס : |03-5656621|
תאריך : |12 / 01 / 2026| מס' תיק : |

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 166.6183
מדד ידוע 2022 : 111.3

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה	ש"ח	163,812.72	:
עמלות לסילוק ההלוואה	ש"ח	651.44	:
נלוים:	ש"ח	0.00	:
עמלת עלות	ש"ח	60.00	:
סה"כ לסילוק	ש"ח	164,524.16	:
הריבית הכוללת החזויה	%	5.45	:
(העלות הממשית של האשראי)			
שיעור הריבית לצרכי השוואה	%	5.41	:

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

הערות:

- * הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- * עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום הלוואה החדש שנתן".
- * ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- * יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב
בנק מזרחי-טפחות בע"מ

ט.ל.ח