

כחלק מסדרת הכינוסים בבתי גדולי ישראל

נערך מעמד מיוחד בבית מורנו ראש הישיבה הגר"ד כהן שליט"א שם באה הבשורה לה המתינו מאות ואלפי בתי אב:

החל שלב ההרשמה לדירות בקריית הישיבה החדשה בצפון הארץ

ראשי הישיבה שמו את ליבם זה מכבר על חומרת המצוקה והשפעתה על כל רבדי החיים, ושלחו את היוזמים אנשי הנדל"ן הנאמנים עליהם ה"ה היוזם הנודע ר' רפאל הופמן שליט"א והנגיד ר' שלמה ברונר שליט"א, אשר מעמידים ותורמים את נסיונם רב השנים, בהקמת ערים ושכונות אברכים חדשות לבוגרי הישיבות הק' כידוע, לצאת ולבקש בכל רחבי הארץ שטח קרקעי רחב שאפשר להעמידו לבנייה מיידית של אלפי יחידות דיור כאחת במחיר מינימלי.

בכינוס בראשותם של מרנן ראשי הישיבה הגר"ד כהן והגר"י חברוני שליט"א, באה הבשורה המיוחדת מאת היוזמים כי לאחר מאמץ רב והשתדלות מרובה הושלמו בסייעתא דשמיא מופלאה כל שלבי התכנון הראשוניים הושגו האישורים לבניית הדירות ועבודת הבנייה כבר בעיצומה, מייד אחר חג הפסח- עם קבלת היתר הבנייה בפועל יחל בעז"ה שלב הרישום הרשמי ליחידות הדיור, כאשר בד בבד תחל הבנייה בשטח כשהצפי והיעד למסירת המפתח הינו במהלך שנת תשפ"ח (בעוד כשנתיים וחצי).

כינוס רב רושם נערך במעונו של מורנו רה"י הגר"ד כהן שליט"א עם בוא הבשורה על תחילת ההרשמה לזכות לדירה, בפרויקט הדגל החדש של ציבור האברכים 'שערי עכו' אשר הוקם על ידי יזמים ואנשי נדל"ן יידי הישיבה"ק אשר נשלחו מטעם גדולי ישראל וראשי הישיבה למצוא פתרון למשבר הדיור בקרב בני הציבור החרדי, בהקמת קריה נוספת עבור בוגרי הישיבה"ק, לצד קהילות בוגרי ישיבות נוספות המתגבשות ומצטרפות בימים אלו לפרויקט יחודי זה בברכתם של ראשי הישיבות וגדולי ישראל, כאשר עתיד השכונה הוא בעז"ה להתרחב לעיר ואם בישראל.

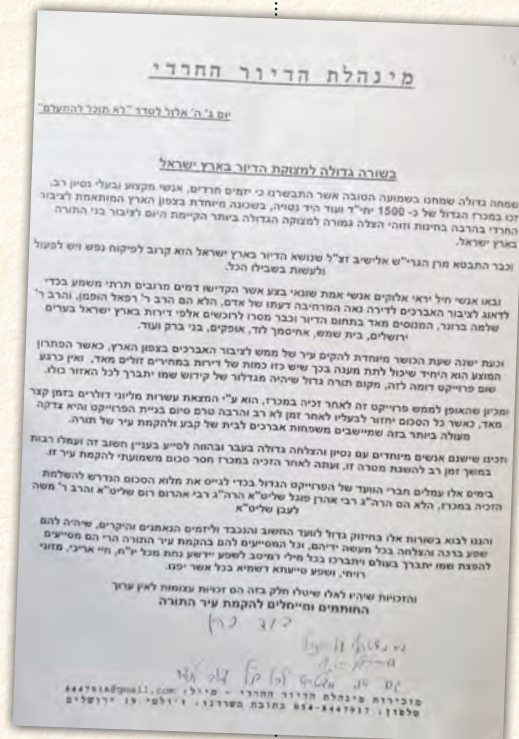
אין צורך להאריך ולפרט אודות הנושא הבער ביותר במחנינו- מצוקת הדיור, מצוקת הזוגות הצעירים והוריהם הינה גדולה מנשוא, כאשר תיכף לאחר נישואיהם עומדים הם בפני שוקת שבורה, בבואם למצוא מקום מגורים ראוי לשמו בכדי לגדול ולגדל בו את משפחתם ברוחניות ובגשמיות.



רה"י שליט"א כינס בביתו את היוזמים עם בוגרי הישיבה"ק הק' המשמשים כראשי ישיבות, ראשי כוללים, רבני וגבאי קהילות חניכי הישיבה הק' מכל רחבי ארה"ק, חשובי אברכי הכוללים בירושלים ואישי ציבור נוספים.

מורנו רה"י הגר"ד כהן שליט"א הביא בכינוס את קולם של הורים רבים העומדים בשלב נישואי הילדים: 'המצב כיום הוא שהחיים עצמם מתחלקים לשני חלקים-קודם נישואי הילדים ואחריהם, כאשר לאחר נישואי הילדים נכנסים ההורים לסחרור כלכלי וחוסר מנוחה נוראי בכדי לסייע בעד הזוג הצעיר למצוא קורת גג ראוייה לשמה, זעקת המשפחות נשמעת היטב ולדאבון לב אין איש שם על לב, במצב היום מחוסר ברירה זוגות צעירים מתגוררים במקומות שאינם ראויים למגורי אדם, בחניונים, ובמרתפים ללא איורור, וללא שטח דירה מינמלי המספיק לחי שלוה ורוגע, אשר נדרשים בוודא גם לעליה רוחנית'.

רה"י התייחס לפיתרון המוצע ואמר: 'יושבים עימנו כאן שניים מהמומחים הגדולים ביותר בתחום, אשר שנים רבות לקחו על עצמם לפתור את הסוגיא הכאובה הזו שלא ע"מ לקבל פרס, וכעת חפץ' בידם הצליח להביא בשורה חשובה כזו בבניית קריה נאמנה שיכולה לשנות מן הקצה אל הקצה את המצב הנורא של מצוקת הדיור בקרב בני התורה'.



מורנו רה"י הגר"י חברוני שליט"א אשר כיתת רגליו בבתי נדיבי עם ועמל רבות לטובת הצלחת המיזם נשא אף הוא דברים נרגשים: 'המצב כיום בנושא הדיור הינו בלתי אפשרי כאשר הגיעו מים עד נפש כידוע, ועתה בסייעתא דשמיא נמצא כאן פיתרון מעולה ליצור שכונה שקטה ומרווחת שם תעמוד קהילת בוגרי הישיבה"ק, ומלבד כל המעלות אשר יצינו כאן היוזמים, הרי יש כאן את המעלה של חיי קהילה ברוח הישיבה, אנו רואים כמו ענינו בפריחת קהילות של בוגרי הישיבה ברחבי הארץ, ותורמתם הגדולה לחברי הקהילות המתעלים בצוותא חדא ומשמרים את הרוח הגדולה של הישיבה הק' גם לאחר עזיבתם את הישיבה, בפרויקט החדש בעז"ה יהיה ניתן לקבל רבות הן בבחינה הגשמית וכמובן כפי שהזכרנו מהבחינה הרוחנית של אווירה מיוחדת שתשרור בשכונה החדשה'.

פרויקט רמות ים או בשמו האחר 'אחיסמך בשערי עכו' אשר הוצג בהרחבה בכינוס, נראה אכן כבשורה נדירה וחד פעמית להורים המבקשים להשיא את ילדיהם בכבוד ומחפשים פתרון הולם ומכובד עבור קניית הדירה לזוג הצעיר, וגם עבור הזוגות הנישאים להתחיל את חייהם בכבוד וברווה על מנת לגדל בית של תורה ויר"ש.

מדובר בפרויקט חדש בצפון הארץ הממוקם סמוך לעורקי הכבישים הראשיים כביש 4 כביש 6 וכביש 85, השטח שייך מבחינה מוניציפלית



עד שבחרון זיכרון להולכים

רבי שלום דיין זצ"ל - מרא דאתרא דימונה

רבי שלום דיין זצ"ל נולד במרוקו בי"ד תמוז תש"ב לאביו רבי יצחק דיין זצ"ל ולאמו מרת מרי ע"ה. בבחרותו למד בישיבה הק' בה עמל בתורה והיה דבוק בראשי הישיבה ורבניה. כיהן כמרא דאתרא של העיר דימונה במשך ארבעים שנה שם הנהיג את הציבור באצילות והשפיע תורה ואמונה על כל תושבי דימונה. היה קשור לגדולי ישראל כשהוא נוטף עימם תדיר בענייני העיר. הותיר אחריו דור ישרים מבורך הולכים בדרכו.



ת.נ.צ.ב.ה

רבי זאב ברלין זצ"ל- ראש ישיבת גאון יעקב

אבל כבד בעולם התורה והישיבות עם הסתלקותו של רבי זאב ברלין זצ"ל ראש ישיבת 'גאון יעקב' בבני ברק והוא בן פ"ג, לאחר שחלה במחלה.

הגאון רבי זאב זצ"ל נולד בירושלים בי"ב טבת תש"ב לאביו רבי חיים ברלין זצ"ל ולאמו מרת רוחמה ע"ה. אביו רבי חיים ברלין, היה ממקורביו ומשמשיו של הרב מברסק.

בשמחת הברית נקרא 'זאב' על שם זקנו רבי זאב שחור זצ"ל. בילדותו שהה רבות אצל מרן הרב מברסקי, ואף היה מבצע שליחויות עבורו.

בבחרותו למד בישיבה הק' ולאחר מכן בישיבת בריסק אצל ראש הישיבה הגאון רבי יוסף דב סלובייצ'יק זצ"ל. בשנת תש"כ, כאשר פתח הגאון רבי משולם דוד הלוי סלובייצ'יק זצ"ל את ישיבתו, היה משבעת הבחורים הראשונים שלמדו בה.

בשנת תשכ"ה, בהגיעו לפרקו נשא את רעייתו הרבנית רחל דבורה ברלין ע"ה, בתו של מרן הגרא"ל שטיינמן זצ"ל שנפטרה בשנת תשע"ח.

באלול תשל"ח הקים את ישיבת 'גאון יעקב' בבני ברק, יחד עם חמיו הגרא"ל זצ"ל, והעמיד אלפי תלמידים בדרך התורה, בשיעוריו היה מתמקד בהבנת עומק הפשט, תוך שהוא משלב את שיטת הלימוד הישיבתית עם החריפות הבריסקאית.

הותיר אחריו דורות ישרים מבורכים, בנים ובנות, חתנים וצאצאים מרביצי תורה ויראה. גיסיו: ראש הישיבה הגאון רבי שרגא שטיינמן, הגאון רבי משה שטיינמן והגאון רבי דב שפירא.

רבי נחמן פלונצ'ק זצ"ל - מראשי ישיבת סלבודקא

הגאון רבי נחמן זצ"ל נולד בפולין בכ"ד תמוז תרצ"ג לאביו הרה"ח רבי משה צבי הכהן פלונצ'ק הי"ד, ולאמו מרת פערל ע"ה.

בבחרותו למד בישיבת פוניבז' ובישיבה הק' שם היה חביב על רבותיו ראשי הישיבה ומצעירותו עמל בתורה.

בהגיעו לפרקו נשא את רעייתו, הרבנית דינה פלונצ'ק ע"ה, בתו של המשגיח הגאון הצדיק רבי משה עקיבא טיקוצ'נסקי זצ"ל, המשגיח של ישיבת סלבודקה בבני ברק מגדולי תלמידי מרנא הסבא מסלבודקא.

בישיבת סלבודקה העמיד תלמידים הרבה בשיעוריו הבהירים. היה סמל האצילות ומפארי בית היוצר של סלבודקה. כחתנו של המשגיח הגאון הצדיק רבי משה טיקוצ'נסקי העביר הלאה את מסורת השמועה מרבי אייזיק שר ולמעלה בקודש מהסבא זיע"א.

זכה והותיר אחריו דור ישרים מבורך, בנו רבי צבי, מרבני ישיבת 'אור אלחנן', בנו רבי יצחק אייזיק, מראשי ישיבת גרודנא באר יעקב, בנו רבי יוסף, משגיח ישיבת 'רינה של תורה' בכרמיאל ו'כנסת חזקיהו'.



היד נטויה, כל זאת מלבד אפשרויות התעסוקה המגוונות הנמצאות כבר כיום בעיר הסמוכה חיפה (העיר במקום 2 בתעסוקה) אשר היא כאמור במרחק 17 דק' נסיעה בלבד מהשכונה.

הרב רפי הופמן שיחי' אשר ידיו רב לו שנים רבות בכל נושא הדיור לציבור החרדי פירט והוסיף בהרחבה נקודות נוספות במעלת הפרויקט העתידי, בדגש על כך שחברת הבנייה הינה מהחברות הבונות ברמת גימור הגבוהה ביותר בשוק, כמובן כי יהיו מרפסות סוכה רחבות ידים בכל דירה, הבניינים לא יוגבהו מעל לשבע קומות, ועוד ועוד תוספות ופרטים שנעשו לאחר חשיבה רבה, ובתוספת הניסיון הנצבר מפרוייקט המגורים הקודם שבנו שני הזימים - שכונת 'אחיסמך' בלוד, ותוך ירידה לפרטים והבנה מירבית לצרכי המשפחה החרדית.

הדירות אינן להשקעה מדגיש ר' רפאל, קניית הדירות מותנית בהתחייבות למגורים מספר שנים במקום, ואיסור אף על השכרת הדירה בזמן זה, לא הטרחנו עצמנו במאמץ רב בכדי להגדיל את רווחי משקיעים, כי אם לספק דיור איכותי ובר השגה לציבור בני התורה, יתירה מכך והיה ויישארו בידינו עודפי רווח מן הפרוייקט, יושקעו כספים אלו בחזרה בפיתוח מוסדות השכונה לרווחת הציבור המתגורר בה כפי שעשינו באחיסמך בלוד.

עם התקדמות שלבי הרישום ועומס המתעניינים והנרשמים, נערכו בימים אלו כינוסים בבתיהם של גדולי ישראל וראשי הישיבות בכדי להבטיח את איכות הרוכשים והתאמתם, כמו"כ עתיד להיערך כינוס מרכזי בחדר האוכל של הישיבה הק' המיועד לבוגרי הישיבה, בו ישתתפו זוגות אברכים צעירים אשר נישאו בשנים האחרונות והוריהם, וכן לכל ההורים המתגנים וילדיהם, במעמד מרנן ראשי הישיבה אשר יביאו את דבר הבשורה הגדולה לבוגרי הישיה"ק ובני התורה בכל אתר ואתר. ניתן לקבל פרטים אודות הכינוס והההרשמה לפרוייקט אצל ראשי הקהילות בכל אתר ואתר ובוועד הבוגרים.

לעכו השכנה אך מיקומו מעבר לכביש 4 מעניק לו בידוד מהעיר הותיקה, ומהוה אזור מגורים בפני עצמו המיועד לציבור בני תורה איכותי בלבד, מסלתה ושמנה של בוגרי הישיבות הקדושות.

בשלב ראשון יקבלו בזמן הקרוב התרי בניה בבת אחת לכ -1700 יחידות דיור, כאשר ע"פ התכנון בשלבים הבאים תכלול השכונה לא פחות מ 8000 יחידות דיור ותהווה בעצם עיר של ממש תוך מתן תקווה לשיפור מצב הדיור בקרב כלל ציבור בני התורה.

יום הפרויקט ומחוללו הנגיד ר' שלמה ברונר שליט"א פירט בכינוס חלק ממעלות מיזם המגורים החדש: "ראשית כל על הציבור לדעת כי בניגוד לתפיסה הראשונית אפילו העיר עכו 'לא מעבר לים היא' מדובר באיזור שכבר כיום הינו במרחק שעת נסיעה מבני ברק וכשעה וחצי מירושלים, וכעשר דקות מהעיר חיפה, כאשר השלמת כביש 6 הנעשית במקביל צפויה לקצר את הזמן בכ-15 דק' נוספות.

פרוייקט זה הינו ייחודי, מדגיש ר' שלמה, בכך שנבנה ללא ההגבלה של מנגנון 'מחיר למשתכן' כך שניתן לשלוט בהרכב האוכלוסיה כפי שעשינו באחיסמך ועבד בצורה טובה, והדובדבן שבקצפת מדובר במחירים חסרי תקדים כאשר דירת ארבעה חדרים ממוצעת בעלת שטח של מעל 100 מ"ר, + מרפסות של למעלה מ 20 מ"ר צפויה להיות החל מ 1.1 מליון שם מחיר שאינו בנמצא כלל אף באיזורי הפריפריה במצב השוק הקטסטרופלי של שוק הדירות כיום, ובפרוייקט ניתן למצוא אף דירות זולות יותר, העלות הנמוכה בס"ד גזרת כתוצאה מהצלחת המחיר הנמוך במכרו, מהלוואות ללא רבית שניתנו לטובת הפרויקט מנדיבי עם בארה"ב, וכן מהיעדר רווח יזמי שהוא אחוז נכבד המשליך בדרך כלל על מחירה הסופי של הדירה".

נושא התעסוקה לנשים אף הוא עמד בראש מעיינינו מוסיף ר' שלמה, כאשר במרחק הליכה מהשכונה הוקצו מעל מאה דונם למתחמי תעסוקה ייעודיים, ומוקם שם פארק טכנולוגי עצום בגודלו, בחלקו כבר נחתמו חוזים עם חברות ידועות מתחום ההיטק והביוטק, ועוד





TUNA GAYA

לתלמידי בוגרי וידידי

ישיבת חברון כנסת ישראל המעטירה

איתכם לאורך כל ימי השנה

חג פסח כשר ושמח

סזנה גאיה



נתי' טונה בהירה בשמן צמחי

משקל נקי: 900 גרם | משקל לאחר סינון: 670 גרם

בהשגחת הבר"ץ

השגחת הבר"ץ

לא כולל פסח