חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

# מס' 102-1171354

## הרובע המרכזי בית שמש

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | ירושלים |
| מרחב תכנון מקומי | בית שמש |
| רשות מקומית | |
| ישוב | |
| תכנית בסמכות | מחוזית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 30 |
| מועד הפקה | 24/11/2025 13:10 |
| שטח התכנית | 928.563 דונם קנה מידה 1:2500 |

## אישורים בתכנית מס' 102-1171354

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | חברה/תאגיד ממשלתי ע"י אורי לומברוזו עפ"י יפוי כח<br>תאגיד: גוש אין גוש בית שמש שותפות מוגבלת |
| מגיש התכנית | חברה/תאגיד ממשלתי ע"י אורי לומברוזו עפ"י יפוי כח<br>תאגיד: סטדן חברה בע"מ |
| מגיש התכנית | חברה/תאגיד ממשלתי ע"י אורי לומברוזו עפ"י יפוי כח<br>תאגיד: פרחי רמת בית שמש בע"מ |
| עורך ראשי | אדר' יגאל לוי<br>תאגיד: אדריכלים ומתכנני ערים |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 5171 | חלק | 4-5, 8, 10-11, 24-25 | |
| 5177 | חלק | 1-2, 4, 7, 9-10 | |
| 5941 | חלק | 30 | 29, 31 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.08.2025 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

| | | | |
|---|---|---|---|
| סברי בדארנה | 1064 | | |
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |

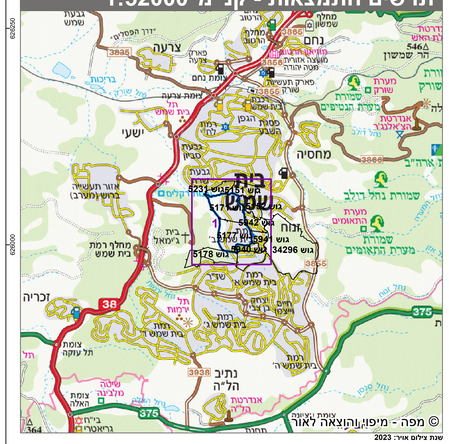
מספר תכנית: 102-1171354, מספר בדיקת תשריט: 30

## מקרא

- גבול תכנית
- גוש 1234 גבול גוש מוסדר
- גבול חלקה מוסדרת
- 1240 שטח מוסדר
- 2 1 4 3 חשוף דרך
- מספר הדרך
- שם קו מים
- רוחב הדרך

- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- מגורים,מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- מסחר ותעסוקה
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זכות מעבר למעבר ברכב
- קו-בנין
- קו בנין תחת/תת קרקעי
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לכריתה
- אתר ארכיאולוגי לשימור
- מתקן הנדסי

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:52000




## תרשים סביבה - קנ"מ 1:13000