

04 מרץ 2025  
ד' אדר תשפ"ה  
ועדה מחוזית

לכבוד  
גב' שירה תלמי באבי  
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים

**הנדון: הצטרפות הוועדה המקומית/מועצה אזורית מטה יהודה להתנגדות משרד השיכון והבינוי מיום  
25.2.2025 לתכנית מס' 102-1178904 מגרש 902 בבית שמש**

בהמשך להחלטת הוועדה המחוזית הנקודתית, בנוגע להפקדת תכנית מס' 102-1178904 הצוות המקצועי של הוועדה המקומית מבקש להצטרף להתנגדות משרד הבינוי והשיכון, ומתנגד נחרצות לבינוי של 40 קומות במגרש 902 הצמוד לגן לאומי עדולם ותל עזקה ופונה לעמק האלה.

המלצת הוועדה המקומית היא להשאיר בינוי של עד 21 קומות כפי שמציעה התכנית המאושרת. הצוות המקצועי של הוועדה המקומית מצייין שגם מהנדס הוועדה של העיר בית שמש מתנגד לתכנית כפי שהוגשה, וממליץ גם הוא להותיר את גובה הקומות עפ"י התכנית שכבר אושרה, ועל כן לא ברור את מי משרתת התכנית החדשה חוץ מאת היוזם.

**נבקש מהוועדה הנכבדה לאמץ את התנגדות משרד הבינוי והשיכון ואת מדיניות הוועדה המחוזית ברובעים ד' וה' ולהגביל את גובה הבינוי עד 21 קומות.**

בברכה,  
אדר' מיכל נאור ורניק  
מהנדסת המועצה



העתקים:  
אדר' דן קינן, מתכנן המחוז  
מר אבישי כהן, ראש המועצה  
גב' מיכל נברו אדלמן, סגנית המהנדסת  
מר עופר אליהו, מח' תכנון