

מדינת ישראל

מינהל התכנון

תמליל

ועדה מחוזית ירושלים

שימוע התנגדויות בפני חוקר

מס' ישיבה: 2025015

תאריך הישיבה : יום ראשון, כ"ט בניסן תשפ"ה, 27.4.2025

מקום הישיבה : שלומציון המלכה 1, ירושלים

מקליט : ג. דוד

מתמללת : ש. בזוק

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

- "מסמך זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם כלשהו במינהל התכנון".
- "עובדי מינהל התכנון אינם מורשים לערוך, לתקן או להורות על מחיקת מקטעים מן המסמך ואולם העברת מלל ממסמך זה לאחר - מותרת".
- מינהל התכנון וחברת התמלול עושים ככל יכולתם על - מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו / או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

משתתפים:

מר אחישלום אלמוג – חוקר התוכנית מטעם הוועדה המחוזית
גב' ברכה ברכנדר – רפרנטית התוכנית

מר דבורה גריזיצקי – מטעם עיריית ירושלים

נוכחים בתוכנית 101-0590703

עורך הדין אורי ימין – בא כוח יזם התוכנית

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית

גב' בת שבע בורנשטיין - עורכת התוכנית

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח המתנגדים

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח המתנגדים

גב' סתיו מלביאלה - מתנגדת

גב' חיה דהאן - מתנגדת

אדריכל יאיר גוטמן מטעם המתנגדים

מר בני גרינצוויג - מתנגד

מרפסת מקורה יחזקאל גפן - מתנגד

מר דוד הנשקין - מתנגד

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת

מר שמואל כהן - מתנגד

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה מטעם המתנגדים

ד"ר דב רובין - מתנגד

נוכחים בתוכנית 102-1206705

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית

עורכת הדין חמדה אבשלום - באת כוח יזם התוכנית

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית

מר דוד וייס - יזם התוכנית

מר יהושע יוז'וק - מתנגד

מר יואל בייגל - מתנגד

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

נושא 1: תוכנית 101-1252162 – תוספת בנייה ותוספת קומות בבניין ברחוב כי טוב 15, ירושלים**מר אחישלום אלמוג – חוקר התוכנית :**

אנחנו עוד רגע נתחיל, נחכה שכולם ייכנסו, ומיד נתחיל. אנחנו נתחיל עוד רגע, ומי שיצטרף יצטרף, כי פשוט יש גם לוחות זמנים אחרי הדיון, אנחנו, גם הדברים הם, עוד מעט אני אסביר את הסדר של הדיון, ... בסדר, אז רגע אחת, אני אעלה כאן את התוכנית, אוקי, אנחנו מוקלטים?

דובר :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בסדר גמור, מעולה. אני אציג את המצגת, אני הכנתי מצגת קצרה, ואנחנו מתחילים. מי שבזום, אתם רואים את המצגת? כן? אני לא שומע אתכם. יופי, אז אנחנו מתחילים קדימה. אנחנו, שלום לכולם, בוקר טוב, שמי אחישלום אלמוג, אני בעצם חוקר התנגדויות מטעם הוועדה המחוזית בירושלים של התוכנית. התוכנית זה תוכנית מספר 101-0590703, תוספת בנייה, לשם הרחבות יחידות דיור ותוספת יחידות דיור חדשות ברחוב שאולזון 56 בירושלים. מה שאנחנו, אני אגיד כמה מילים על איך הדיון יתנהל ו- , בעצם השימוע, כן השימוע להתנגדויות, נתחיל בזה, שאני אציג מצגת קצרה של ה- , רקע של התוכנית, ... כנראה שאנחנו מדברים על אותו, עיקרי הדברים מה שנקרא, של התוכנית, המצב הקיים, המצב המוצע ולאחר מכן תינתן ההזדמנות למתנגדים להשמיע את טענותיהם, לאחר שכל המתנגדים יצליחו להשמיע את טענותיהם, יהיה זמן ליזם, או המשיבים, מי מטעם היזם, כן, באי כוחו להתייחס, ולבסוף תהיה אפשרות למתנגדים להתייחס להתייחסות, זאת אומרת שוב, זה כאילו אם יש משהו שזה נקודה מאוד חשובה, זה לא, המשמעות היא שלא חוזרים עוד פעם על כל ההתנגדויות, אלא קורה שבמהלך הדברים עולים, וזה, אז גם בהקשר הזה לומר, אני מאוד אבקש לשמור על התרבות של הדיון, להימנע מהתפרצות, תשמרו, אני מבטיח שבסוף הדברים יישמעו, וכנראה יש התייחסות למה שהם אומרים, אני מזכיר שיהיה לכם את הזכות הזו. כמה דברים, אחד התפקיד שלי הוא בעצם לשמוע את כל המתנגדים, כמובן שלמדתי את התוכנית, הבנתי את האירוע התכנוני, עכשיו אני שומע את המתנגדים ולאחר מכן אני מגבש דו"ח של המלצות, הדו"ח הוא, המלצה לוועדה, הוועדה מקבלת אותו, והיא מחליטה בסוף אם לאמץ, או לא לאמץ, או לאמץ חלקית את ההמלצות שלי, זאת אומרת אני בעצם ממליץ והוועדה, ביחס להתנגדויות שהוגשו לתוכנית, זה בעצם התפקיד. הטיעונים להתנגדויות שידונו כאן, נדרשים להיות מבוססים על ההתנגדויות הכתובות, זאת אומרת שאם מישו טען טיעון מסוים, אבל הוא מרחיב אותו, מבהיר אותו, ומראה אותו, ומסביר אותו, זה בסדר גמור, במסגרת אותו טיעון, כן? שהוא אמר, כן, אבל אי-אפשר עכשיו לבוא עם טיעון חדש לגמרי, זאת אומרת שלא כתבת בהתנגדות שהגשת בזמן, ולבוא והגיד - לא, לצורך העניין אם, נושא אחר שבכלל לא העלית על הכתב, בהתנגדות הכתובה, לא חייב להביא אותו, משהו שלא ... במעמד הזה, אלא הרעיון הוא בעצם לשמוע את המתנגדים על ... שהם, שוב אפשר להרחיב, לדון, אבל לא, לא נושאים חדשים לגמרי. אז זהו, אז אני מציע ש- , כן, אפשר פה לידי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אז אולי אתם תבואו אלי. עכשיו ברכה היא הרפנטית של התוכנית, של לשכת התכנון המחוזית, אז אני כמו שאמרתי אני אתחיל עכשיו עם הצגה קצרה של התוכנית, ולאחר מכן נתחיל לשמוע את המתנגדים, בסדר? אז אני אתחיל, אוקי, אז זו התוכנית, התוכנית היא, זה הקו הכחול של התוכנית בעצם, נמצאת ברחוב שאולזון 56, כמו שאמרתי קודם, שכונת יפה נוף בירושלים, גודל, הר נוף סליחה, הר נוף, טעות שלי, הייתי בבית דפוס בבוקר ליד, אז אני מתקן, הר נוף. תוכנית שטחה כ – 6 דונם, אוקי, היום במצב הקיים, יש פה בתוכנית מבנה בן 6 קומות שנמצא מעל קומת מסחר, אפשר לראות בתמונה העליונה שצילמתי, שזה מתוך התלת מימד של עיריית ירושלים, אז בעצם את הזווית הזאת, שרואים את הבניין 6 קומות מעל המסחר, ובעצם יש מבנה נוסף שנמצא בעורף המבנה, בעצם מעין מבנה מדורג, שהוא בין 5 ל – 7 קומות מדורגות, ... נכון, זה ככה היום כל המגרש הזה נראה. כאן יש את התוכניות המאושרות, אנחנו מתייחסים לתוכניות לא לעיקרי, זה וועדה מחוזית, בעצם המקור של התוכנית היא מ – 87 שהיא בעצם, סליחה, התוכנית המקורית היא תוכנית משנות ה – 80, לאחר מכן היו מספר תוכניות, של כל מיני הרחבות ... כל מיני תוספות ודברים מהסוג הזה, בעצם עכשיו יש תוכנית חדשה שזו התוכנית שאנחנו דנים בה היום, שהיא בעצם מבקשת להוסיף, א', לשנות את ייעוד הקרקע למגורים מעורב, נכון, עם מסחר ומבני הציבור.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

גם היום.

דובר :

חוץ מהציבור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

חוץ מהציבור, זה בעצם ייעוד מעורב, אין כאן את התשריט, אבל בעצם זה, מה שנקרא עוד גם כמה שילובים יש כמה, כמה ייעודים יחד. הוספת יחידות דיור מ – 90, זאת אומרת הוספה של 21 יחידות דיור, כן, זה הדבר השני. סך הכול 96 זה התוספת. ואם אתם רואים כאן בבינוי, בעצם רואים שהתוספת היא בעצם נמצאת לצד המבנה של ה – 6 קומות מעל המסחר, שבעצם אם אני אראה את זה כאן זה פה, נכון? ומלמעלה, ובנוסף יש גם הרחבה של הדירות הקיימות, רואים את זה כאן, אם אני אעשה זום – אין, אתם תראו שיש פה שתי דירות בעצם בתוספת, סליחה זה אלה הדירות הנוספות וכאן הרחבה של הדירות הקיימות כאן, נכון בצד הזה, הדירות שנמצאות ב – 6 קומות של הרחבה, ובעצם התוכנית איננה כוללת, ואינה נוגעת למבנים המדורגים, היא רק בחלק העליון שהוא מעל המסחר, נכון? זה האירוע התכנוני שלפנינו, יש כאן גם את ה – , שוב בזום – אין את התוספת של השתי דירות בקומה, הרחבה לדירות הקיימות, וכמובן שכל המסמכים לפנינו, יש לי פה גם תצ"א והכול, כאן יש גם את הנספח תנועה, אני משער שנגיע אליו אחר כך.

דוברת :

ברשותך, אני לא הבנתי,

דובר :

6 קומות,

דוברת :

איפה יש תוספת לדירות הקיימות?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כאן, אני בכוונה מציג את זה בהתחלה, כדי שאנחנו נראה שאנחנו מדברים על אותו דבר, זה תוספת הדירות הקיימות,

דוברת :
איפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
היזמים פה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון? אני צודק?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אבל מה זה התוספת של שתי דירות לפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כאן תוספת של דירה אחת,

דוברת :
הנה זה הבניין קיים, זה כמו תוספת, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה רואה את זה? זה ... הנמוך.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
איפה זה ממוקם ביחס לבניין?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה הבניין קיים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, באיזה מפלס הוא ממוקם, איפה זה ממוקם?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מראה לך קומה טיפוסית,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני שואל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איזה קומה בדיוק זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני יכול לפתוח הנה תסתכל, זה לא העניין, העניין הוא להבין את העיקרון ברגע.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לדעת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בסדר, נגיע לפרטים, אני מבין לאן אתה הולך, אני רק, המטרה עכשיו היא לא להיכנס לקטנוניות של זה, אלא ... גם את ההיגיון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו יושבים פה לא בשביל קטנוניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו יושבים בשביל לדון בתוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון, אבל הרעיון של, אז השאלה שאתה שואל אותך, כשיש לך את ההזדמנות, אני אראה לך בדיוק בכל קומה איפה התוספת ומה הפער. ברגע אנחנו רוצים להבין את הרעיון הכללי, אם יש פה את המתכנן או אדריכל?

דובר :
אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הרעיון הכללי הוא,

דובר :
כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון?

דובר :
צודק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז עכשיו אנחנו יכולים לגשת ל - , למתנגדים, יש משהו שרוצה להיות ראשון?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
היועץ תחבורה שלי, במעלית כבר מגיע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אז עדיף להתחיל עם מי שנמצא. יש משהו שרוצה להיות להציג ראשון?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
את רוצה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אוקי, אני אשמח. שמי חיה דהאן, אני דיירת באדמו"ר רוז'ין 2, זה בניין שבנוי מקביל לבניין המדובר.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
רגע, היא הגישה התנגדות?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
את הגשת התנגדות?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בקבוצה שלי או בנפרד?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
לא, בקבוצה שלך.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בקבוצה שלי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אז היא מדברת.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא, אבל אי-אפשר ש - 130,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, שנייה, שנייה, רגע,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אבל אין פה 130.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

מכובדי יאפשר לנו, אני טענתי גם בוועדה הקודמת, הדברים שלי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אבל יש לך מצגת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אגיד לך,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

מבקשת תאפשר לנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני מבטיח לך, אני מבטיח לך, מבחינת הסדר של הדיון, אני אסביר רגע מה הרעיון, אוקי, זה לא שאני רוצה למנוע.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

את תקבלי את כל הזמן שיש לך לדבר, מעבר למי שמייצג אותך, אני פשוט שיהיה, אם אתם חלק מקבוצה, אתם תקבלו את הזמן, גם המייצגים שלכם וגם אתם, אוקי, אני פשוט אומר, מחוץ לקבוצה הזאתי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אם מישהו רוצה לדבר,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

אני אשמח לדבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, רגע,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

רגע, בוא, סליחה שאני עושה סדר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש התנגדויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בוא ניקח את המתנגדים, לדבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, יש, אני אומר עוד פעם יש קבוצה אחת שמיוצגת, שזה קבוצה של ... אמרתי, יש שתי קבוצות.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, יש גם התנגדויות בודדות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

איפה? אני לא ראיתי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

המון, המון התנגדויות בודדות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש, תסתכל במסמך,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זה לא פה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר לך, עדיף להתחיל.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מי שהגיש התנגדות שידבר, מי שלא הגיש, שלא ידבר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון, אבל אני לא רוצה לעשות ... היא תתחיל מהם,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מי שאני ... דבר אחרון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מעדיף שיהיה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מבין יותר טוב,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אני מסכים איתך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש עוד,

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :
אז אם אפשר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :
אני מייצג את שופרסל, וזו התנגדות אני חושב, שונה מאחרות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

נכון, אז בוא נתחיל איתך, אתה למעשה מופרד מכל האחרים, אז נתחיל איתך, אתם תשלימו את הצוות שלכם,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

רגע, יש לי גם להגיש התנגדות של תושבי רוד'ין ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עכשיו אי-אפשר להגיש התנגדויות,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

לא, לא,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, הם הגישו התנגדות,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

הם הגישו התנגדות, לדבר אחריו בשמו.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

שידברו, שהיא תקריא אותם, עו"ד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני רואה פה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא עו"ד שלהם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

.. שלה, יגיש את ההתנגדות,

דוברת :

אני רואה שזה סיסטמתי שאתה מתנגד שדברים יאמרו חבל,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא, אני לא מתנגד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה חברים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש סדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, שנייה רגע, רגע,

דוברת :
יש התנגדויות והם ייאמרו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר אנחנו עכשיו רגע, אני באמת מתנצל בפני כולם, אני היחיד שקובע פה את הסדר.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אחרת אנחנו לא נצא מזה. בוא נתחיל עם ההתנגדות של השופרסל, הם בוודאות מופרדים מכל השאר, אתם תשלימו את הצוות שלכם כמה שיותר מהר. ואז נשמע אותם, ואחר כך ... בסדר. אז בוא נתחיל.

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :
אוקי, ברשותכם אני משתף איזה שהיא מצגת קצרצרה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אין בעיה.

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :
רואים אותה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, רק כל מי שמדבר כולל אותך, להגיד בבקשה את השם ואת התפקיד, מטעם מי.

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :
בוודאי, בוודאי, רק רואים את המצגת?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, רואים מצוין.

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :
מצוין, תודה. אני עו"ד ישי, אני אציג את ההתנגדות של חברת אורבני, חברה להשקעות בע"מ שזו בעצם מקבוצת שופרסל, אנחנו בעצם מדברים על הסניף שיש בשכונה, הסניף הקיים שנמצא בקומת המסחר של הפרויקט, בעצם יש זכויות חכירה, של החברה, ופועל שמה המון המון שמה סניף שיש בשכונה, סניף מרכול גדול, 1200 מטר לקוחות של התושבים, של הסביבה, של השכונה, גם של הבניין כמובן, ... הסניף מידי יום. זה הסניף בקומת הקרקע זו הכניסה של הפריקה וטעינה שנמצאת מרחוב, מאדמו"ר מרוז'ין, זה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מנספח בינוי, הסניף זו הגישה הרגלית אליו, ובאן יש את הפריקה וטעינה, שבעצם רמפה שעולה במפלס הרחוב. בנוסף יש פה את הכניסה לרכבים, שמגיעים לחניון שמשמש את שטחי המסחר. בעצם הטענות שלנו, הן מדברות על זה שיש באן תוספת שטחי מגורים, מעל הסניף הקיים, למרות זאת התוכנית לא מתייחסת, לא מתייחסת בכלל לדבר הזה, לא נעשתה שום ... למתנגדת, זה בוודאי לא אושר על ידה, ויש חשש אמיתי שהביצוע של העבודות יפריע לפעילות של הסניף, בין אם במהלך העבודות אולי לאחריהן, מטרידים חמורים שיכולים להיות, זה יכול להיות הפרעה לדרכי גישה, אני מדבר על עבודות מסיביות, פיגומים, כלים כבדים, שטחי התארגנות, הסדרי תנועה וכולה, כל זה יכול כמובן לייצר הפרעות לגישה הרגלית של הרכבים, ושל פריקה וטעינה, וכמובן שיכולים להיות בזמן העבודות, רעש, אבק, לכלוך, ריח וכולה, וכמובן יש חשש שעניינים קונסטרוקטיביים יפריעו לסניף, אנחנו מדברים על עבודות .. ממש מעל הסניף, מעל הגג של הסניף שהכול יכול לגרום לפגיעה קשה בלקוחות בטווח הקצר, טווח העבודות, וגם לאחריהם. למרות כל זאת התוכנית לא ממש מתייחסת לקיומו של הסניף, ולא ... תוכנית, ומה שבעצם אנחנו מבקשים זה כמה דברים, קודם כל הוראות שיבטיחו את הגישה הרגלית במהלך העבודות לאחריהם, לכיוון הרחובות, לשאולזון ולרוז'ין, גישת כלי רכב, ואפסקה של גישות משאיות לרמפה. אנחנו מבקשים שתנאי להיתר בנייה ולביצוע יהיה תיאום מלאים אם אנשי הסניף שיבטיחו והמשך הפעילות הרציפה, והפחתת המפגעים הפוטנציאליים. אנחנו מבקשים שתהיה חוות דעת קונסטרוקטיבית שבעצם שתבטיח העדר פגיעה בסניף תוך כדי הביצוע, וכמובן שאנחנו כמובן לא מאפשר כל עבודות, אנחנו לא ראינו שיש כל, ... צריך לעשות כדי ... הבנייה אנחנו כמובן נתנגד לכל ... גישה, כניסה לשטחי הסניף, וכמובן לא יתאפשר, זה יפגע מאוד בסניף, ולכן אנחנו נסרב לזה בתוקף. זה הכול.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

א', מי הגיש את התנגדות מטעמכם? זאת אומרת ה - ?

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

מה זאת אומרת?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה השם? אני מחפש את ההתנגדות עצמה.

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

אורבאני,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

פרב זליגמן,

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

עו"ד מיכל דרור סעדון אולי, ואני,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

גולדפרב זליגמן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אוקי, אוקי, אני עכשיו מבין, בסדר גמור. רק כמה שאלות הבהרה, אחד, יש, יש את העניין שאתה מבקש בעצם תיאום עם הסניף, הרי זה משהו שהוא, מה? מה בדיוק הכוונה? הרי זה לא משהו תב"עי, בתוכנית, אתה יודע סניף זה דבר, אתה יודע בהיתר בנייה יש ... ואגף הנדסה, בעיריית ירושלים, לכל המפגעים והטיפול, והמשך הטיפול, זה דברים שאנחנו יכולים להוסיף אותם בהוראות התוכנית, למרות ש - , אני יכול להמליץ הזה, למרות שהיום לפי הנחיות של מינהל התכנון, תכנון חושב רישוי, כל הדברים שהם ברורים מאליהם, כבר נדרש לפי התקנות, אין טעם לציין אותם. אתה מבין לבוא סתם לציין לדחוף תקנה, שכבר ככה, אז בעצם מה בדיוק, אם היית יכול לחדד, כי כל הדברים שאמרת נשמעו הגיוניים, שאף אחד לא יפגע, שהתפקוד ימשיך, הכול נשמע, אבל איך היית רואה את זה בא לידי ביטוי? אתה מבין את ה - ?

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

תראה, קודם כל אני חייב לומר שההתנגדות הוגשה לפני שנתיים, לפני תכנון חושב רישוי, אבל המחשבה היא, אנחנו לא, תראה זה לא, לא תיאמו עם החברה, בכלל, ולא דיברו איתה מעל את החשש, שגם לבלי הרישוי, לא תהיה תקשורת, אני לא יודע מה כתבו וועדה מקומית,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בטח שלא ...

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

אני מאוד מקווה שהיא תקבע תנאים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בתקווה ...

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

מה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא להפריע,

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

אני בטוח, אני כן חושב שבוודאי זה יהיה מועיל אם הוראות התוכנית תהיה אמירה מפורשת פוזיטיבית שתחייב ותגדיר את זה כתנאי למתן היתר, ואם יש קושי בדבר הזה, אז ולו, גם אם ייקבע שבפרוטוקול, לפרוטוקול הדיון תהיה אמירה על הדבר הזה, אני חושב שיש לזה חשיבות, אנחנו רוצים להבטיח פה שהדבר הזה ייעשה, אנחנו לא יודעים להיות כל הזמן עם יד על הדופק ולדעת מה קורה בוועדה מקומית, ומתי יוציא היתר בנייה זה יהיה ללא הקלות, סליחה, לא יהיה קלות, בכל אופן אנחנו לא, אנחנו לא יודעים להיות בטוחים שהדבר הזה ייעשה בעת הליך הרישוי, ולכן זאת הבקשה שלנו להוסיף הוראה שתחייב את התיאומים עם, אני לא יודע, אפשר להגיד עם אנשי הסניף, עם אנשי שופרסל, עם הרשת, עם דיירים הבניין, כל ... יהיה בסדר, אבל ... שבאמת יבטיח שאנחנו נהיה בתמונה ולחייב את היזם להשאיר אותנו בתמונה לאורך כל הדרך.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדקדוק או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

בסדר גמור, תודה רבה לך. תישארו איתנו, כי אחר כך יכול להיות תידרשו להתייחס לתגובות, כן, אם אתם יכולים. אם לא, זה גם בסדר. אנחנו עוברים,

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

דיברת אלי?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אני רק אומר שעבשיו אנחנו שומעים את כל המתנגדים, זה יהיה סבב יחסית ארוך, אבל אחר כך כמו שאמרתי קודם, אני לא נותן פה לאף אחד.

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

אנחנו מאוד נשמח להשיב, נשתדל להיות בקשב, כדי לחזור ולהשיב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בסדר גמור,

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

כשייגמר הדיון ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מעולה, תודה. אז בוא נעבור הלאה, רק שוב, להגיד את השם.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ואת מי אתם,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מייצגים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מי הקבוצה, את מי אתם מייצגים.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

בסדר גמור, שמי עו"ד יעל אזולאי ... אני מייצגת קבוצה קטנטנה של 130 משפחות, לא מהבניין עצמו, אבל באמת מבניינים גובלים, מרחוב שאולזון, מרחוב ... מרחוב אגסי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אפשר לשים רק את המפה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, בטח,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
וכולה, ממש אחרי מהבניין ממול, בניין ליד, יש לנו הרבה מאוד,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
רוצים לראות את הרחובות, שהיא תראה איפה.

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :
סליחה, אם אפשר לדבר יותר למיקרופון, כדי שנוכל לשמוע בזום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אי-אפשר לבקש, עו"ד אורי ימין ידידי הטוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא יתפרץ בכלל לדברים שלי?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, באופן כללי, לא,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
וכל מה שהוא רוצה להגיד, שישמור לתשובה שלו.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
תראי לנו איפה המתנגדים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש רשימה ארוכה, זה מאות מתנגדים, אני יכולה להקריא את כל הכתובים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אין צורך ואני גם באמת, אני,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז זהו, אל תפריע לי, ואני אשתדל לא להפריע לך, זה לא יהיה קל, אבל אנחנו נשתדל,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, זה באמת מפריע, תשים מפה, זה בסדר, זה בקשה לגיטימית, אבל מעבר לזה התגובות,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני יכולה להקריא את כל הכתובות, אני הגשתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אין צורך, אין צורך. אין צורך. את,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הגשנו ייפוי כוח מסודרים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
שסרוקים באתר, יש את כל הכתובות, ואת כל הזה, חלק ממש גובלים, ממש גובלים בבניין באופן צמוד, אם זה שאולזון למשל 54 שממש ממול, וגם בניינים ליד, גם רחוב אגסי, גם רחוב ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני הסתכלתי, אני יודע איפה זה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רשימה ארוכה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בסדר,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אוכל להקריא אם זה יעזור לחברי, אבל נראה לי שזה מיותר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא, אני,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני ממש מבקשת לא להפריע לי, אני לא מפריעה, אני טוענת הקצרה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אנחנו לא ניתן להפריע, אני רק אגיד,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית : תודה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הכמות לא באמת חשובה, אלא עיקר הטיעון חשוב.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון, נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ובמקרה הזה אני גם יודע שהכתובות ממש צמודות,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
חלקם הם לא מאותו בניין, בניין ליד, אז הכול בסדר. יש לכם את הזכות התנגדות, אתם יכולים לטעון.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש לנו גם זכות התנגדות, אם היה לי דייר אחד מעבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון, ודרך אגב מהות הדיון יותר חשובה, מהכמות, זה מה שאני טוען.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בדיוק, אז אני אתחיל בטענה שהיא טענה מקדמית שמתייחסת למועדים. אם אנחנו מתייחסים ל - , אם אנחנו מסתכלים על סעיף 109/א / ב/ לחוק התכנון והבנייה, ה - 18 חודשים חלפו זה מכבר, אנחנו 3 שנים אחרי החלטת הפקדה היום, אנחנו נבקש בהחלטה, של הוועדה התייחסות גם לנושא הזה, גם לטענה המקדמית הזאת, מכיוון שלכאורה היה פה עיכוב מאוד גדול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בשמיעה את התוכנית, אנחנו לא יודעים מה קרה מאחורי הקלעים, כיוון שב - , אתר מינהל התכנון לא, הדברים האלה לא סרוקים, ולכן אנחנו לא יודעים אם הייתה בקשה ... אם הייתה איזה הידברות עם המועצה הארצית לגבי זה, אנחנו לא יודעים להגיד, אבל אנחנו כן נרצה ש - , התייחסות לזה גם בתגובה של חברי וגם בהחלטה של הוועדה, לוח זמנים חריג פה בתוכנית הזו, אני מניחה שמשום מה מורכבות, ומכיוון שזה תוכנית שמעוררת לא מעט מוקשים, אבל בכל אופן אנחנו חורגים מלוחות הזמנים ונבקש לקבל התייחסות. אוקי, למרות שאנחנו מייצגים פה קבוצה באמת גדולה מאוד של מתנגדים, היכולת של תושבי הר נוף להתארגן היא באמת פה חריגה, כי לא היה פרסום בכלל, לא נשלחו הודעות לחלקות מצרניות, שום דבר

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מהדברים שצריכים היו להתבצע בתוכנית הזאת, לא בוצעו. עכשיו יכול להיות שנתלש שלט, ומיד הוסר, אנחנו לא יודעים מה היה פה בדיוק. אבל העובדה היא שהדיירים שמעו מפה לאוזן, מאחד לשני במקרה לגמרי, ולכן גם התארגנו בשלב מאוחר להגיש את ההתנגדויות. אני יודעת הלכות קובעות מי שנמצא פה, סימן שידע, אבל בכל זאת אנחנו 130 מתוך מאות רבות של תושבים, שגרים ממש בסביבה הסמוכה, שיכול להיות שעד היום לא יודעים, ואני גם אומר, שלמרות הפסיקה שמדברת על זה, יש משהו חשוב בלקיים את ההחלטות של מוסדות התכנון, זאת אומרת זה עניין בסיסי, זכות ההתנגדות, אני אפנה לפסיקה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לגמרי.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני בטוחה שמכירים פה היטב את הפסיקה. זכות ההתנגדות זה לא עניין פורמאלי, זה עניין מהותי, וצריך לקיים את התהליך הזה כמו שצריך, אי-אפשר כל תוכנית לבוא ולהגיד - טוב, אתם יודעים, אתם כאן. זה אני יכולה להגיד שלפחות בכמה תוכניות אחרונות שהייתי פה, וטענתי לא היה פרסום בכלל, למרות שניתנה החלטה, לשלוח הודעות אישיות לחלקות מצרניות, זה לא בוצע. דברים לא מתבצעים כמו שצריך, ואני חושבת שצריכה להיות אמירה ברורה של הוועדה, שככה זה לא יכול להתנהל, שאי-אפשר תמיד לבוא ולהגיד, טוב, הגשתם התנגדות, אז אתם יודעים, לא, זה שהדיירים מצליחים בתושייה רבה, לעלות על דברים, זה לא אומר שזה מינהל תקין, וזה לא, וזה לא מתאים לוועדה המחוזית בכל תיק להגיד - אוקי, בסדר, אז הנה, אתם יודעים כי אתם כאן, צריך לתת את הדעת על הדבר הזה, עכשיו אני אפנה לעתירה מינהלית 103409 בצלאל נגד הוועדה המחוזית, שמה באמת אמרו שצריך לפסול את התוכנית, בגלל פרסום לקוי, לא נמסרו הודעות אישיות, היה לקות באופן פרסום המודעה, ולכן אמרו צריך לעשות מחדש. זה עניין שהוא באמת, הוא בלב ההליך התכנוני, ולכן אי-אפשר להחליק את זה כל פעם, זה עניין חשוב. עכשיו לגופה של ההתנגדות, אז ככה אנחנו, אני מוכרחה לומר שאני, יצאתי מנקודת הנחה, שלא נצטרך להגיע לדיון הזה, והתוכנית תיגנז, זאת ממש הייתה נקודת ההנחה שלי כי התוכנית כל כך חריגה ונעדרת הצדקה תכנונית, וההמלצה של הוועדה המקומית פה היא גם המלצה מאוד מאוד חריגה, שאני תיארתי לי שאחרי המלצה של הוועדה המקומית כשאנחנו בעצם מצביעים על, על בעיות מאוד גדולות גם בבניין קיים שזה בטח חברי שמייצג את הדיירים בבניין ירחיב, וגם על הבעיות שברחוב וכולה, יגידו - רגע עצירה, ואנחנו מבקשים תשובות מהיזם, כמו שביקשה הוועדה המקומית, היא מבקשת לדעת חוות של היועץ המשפטי לעניין להליך הקיים בין הדיירים לבין מגיש התוכנית, ודוח פיקוח וכולה, והבהרות, בדרך כלל המלצה של הוועדה המקומית ממליצים לקבל, לאשר את התוכנית, ואולי לקבל התנגדות שתיים פה, הוועדה אומרת משהו פה, לא, אם משהו הדיירים אומרים נכון, יש פה בעיה גדולה מאוד, צריך רגע לעצור, ובכל זאת הוזמנו והגענו פה, קהל רב לדיון, אבל אני באמת חושבת שזה המקרה, לעצור את התהליך של התוכנית, ולבקש מהיזם ומגיש התוכנית, תעלה את כל השאלות המקדמיות שבכלל, נבין מה אתה רוצה פה בתוכנית, מה קיים בבניין קודם כל, כמה יחידות מפוצלות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה טיעונים של הקבוצה השנייה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

...

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אנחנו, מן הסתם נדבר על זה גם,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני רוצה להוסיף עוד משהו,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הטיעון הוא רחב מאוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש מספיק לשניים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נצליח לחלק בינו את העבודה, אבל יש פה באמת, המלצת וועדה מאוד חריגה, לוועדה המקומית ויכול שנעשה פה איזה היא עצירה, ואת כל הדברים יידבקו, לפני שנגיע לדיון, כדי שלא יגידו לנו בדיון, תוכיחו כל דבר, לא, יוצא דו"ח פיקוח עובר דבר דבר. מהבחינה התכנונית, אנחנו בעצם אם נסתכל רגע על התוכנית המאושרת האחרונה שחלה בחלקה שזה 7896/ב, אז בעצם אני אספר לוועדה הזו ש - , בתהליך האישור של התוכנית הזאת, בהתחלה ביקשו 10 יחידות דיור, שטחי מחסנים ותוספת של שתי קומות חדשות. ואז הוועדה קיימה דיון בהתנגדויות ב - 12 לפברואר 09, ואז נאמר ככה - הוועדה סבורה כי מסת הבינוי הקיימת כיום בקומפלקס נשוא התוכנית, וכי יש לנקוט זהירות בטרם אישור תוספות בנייה במקום, עכשיו תוכנית מציעה תוספת בינוי מצומצמת למדי, סבורה הוועדה כי אין לאפשר חריגה של הבינוי מעבר לקונטור הבניין קיים. הוועדה סבורה כי אישור בינוי בקומה הפתוחה עלול לפגוע באיכות חיי דיירי הבניין, והבניין הצמוד לו, ובכך אין מקום. בנוסף בהתחשב במסת הבינוי הרבה, הקיימת כבר כיום בשטח התוכנית, אין מקום לאשר הגדלת המופע המסיבי של הבינוי במקום. לכן בעצם מה שקבעה הוועדה, זה לא לאשר את מה שביקשו, אלא בסך הכול לאפשר תוספת של שתי יחידות דיור, ורק בקונטור הבינוי הקיים. ואז ב - 2009 המצב החמיר משמעותית, יש פיצולי דירות, יש את שטחי מחסנים וחניות שמשמים כשטחי מסחר, יש בעיות תחבורה בלתי נסבלות, תיכף נדבר גם על זה וחל בעצם המצב, לא רק שלא מוטב, אלא רק החמיר. לאחר מכן, יש לנו את תוכנית המתאר 2000, שבעצם מהווה רק מדיניות תכנון, אבל העירייה והוועדה המחוזית הולכות בפועל לפי, כי היא מהווה איזה שהיא מדיניות כוללת. תוכנית המתאר 2000 אנחנו מדברים על אזור מגורים עירוני ללא ציפוף, וכשאנחנו מדברים על אזורים שמסומנים ... בנייה, אזור עירוני ללא ציפוף, אז יש קביעה חד-משמעית, לא תתאפשר תוספת יחידות דיור לבניין הקיים. זאת אומרת בניינים שהם, בניינים שהם בניינים קיימים, ולא בניינים חדשים, אי-אפשר להוסיף בכלל יחידות דיור. עכשיו זה נכון, זה מדיניות, זה לא מחייבת

"חבר" - הקלטה ותמלול**תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון**

את הוועדה המחוזית, אבל ע"פ הפסיקה כדי לסטות ממדיניות תכנון צריכה להיות הצדקה טובה. אני מפנה לפסק הדין בעניין עתירה מינהלית 52204/12/17, עמותת בצדק נגד וועדה מחוזית ירושלים, ושמה בעצם נאמר - תוקפם של תוכניות לא סטטוטוריות, כמו תוכנית המתאר 2000 שם דובר ספציפית של התוכנית הזו, מן ... האמור הוא כשהנחייה מינהלית של סטייה עתידית ממנה אפשרית, אך מצריכה לטעמנו בניינים ראויים. זאת אומרת זה ברור שאפשר לוועדה המחוזית יש סמכות לסטות ממנה, אבל צריך איזה שהיא צדקה תכנונית מאוד מאוד טובה, אנחנו רואים שהמקרה הזה, מדובר על בינוי צפוף, ועמוס, ובעיות תחבורה ואין לנו פה מסמך בה"ת, ויש לנו חריגות ובעיות, ושעליהם ידבר חברי, זה לא המקרה לסטות לטובת היזם, באמת שזה לא המקרה, זה מסוג המקרים, שהיית מצפה על הקפדה יתרה מאוד מאוד, ובטח בטח אין הצדקה תכנונית בהתחשב באזור, ובעיות שתיכף נדבר עליהם. אנחנו מדברים על הר נוף, הר נוף בעצם נבנה כשכונה על רכס הר, בגלל שנבנה על הרכס, יש שיפוע תלול מאוד, בוודאי ראית את זה בדרכך לכאן, ויש הפרשי גובה מאוד גדולים בין ה - , בין רחובות השכונה. בעצם הרעיון הוא, שמכיוון הבתים של השכונה, בגלל הפרשי טופוגרפיה אפשר היה לצעוק מצד אחד בניינים יחסית גבוהים, מצד שני אפשר היה ליצור פער בין הבניינים כך שיהיה לכולם לפחות חלקם נוף, והנוף, הוא נוף ייחודי, הוא נוף לכיוון הרי יהודה, זה נוף הוא נוף עם משמעות רבה. וככה אנשים באמת רכשו את הבתים. אנחנו בעצם, רואים שהתוכנית תפגע בכל כך הרבה מובנים בדיירים, אבל גם בינינו, במובן של הנוף. עכשיו נכון אין זכות קנויה לנוף בעיר, וכולה, וכולה, אבל יחד עם זה, הזכות לנוף כשיש נוף ייחודי, וכשיש נוף משמעותי, כן ... המצדיקה לבטל תוכניות, אנחנו אומרים שזה בדיוק המקרה, שאם הדיירים מעבר לרחוב, היום יש להם יחסית נוף יפה ופתוח, הבינוי הזה סוגר להם את הנוף, וזה חבל, וזה לא מוצדק, וזה לא היה נצרך, וזה לא היה היגיון בתוכנית של השכונה, ולכן גם תוכנית המתאר 2000, קבעה את השכונה ללא ציפוף. אני מפנה סתם לדוגמא ל - 318201/13, עתירה מינהלית מיכאל שחם נגד הוועדה המקומית שאושר גם בבית המשפט העליון, ושמה באמת נאמר שבמקרים בהם נגרמת פגיעה מהותית בנוף, הדבר מצדיק בינוי מבוקש, ובאמת ראינו שם, ראינו תוכניות גם בירושלים, וגם בכלל, שמצאו שנוף זה משהו שהוא כן ראוי להכרה, כמשהו שצריך לשמר אותו, ולשמור עליו, כשמדובר באמת על פגיעה שהיא גם לא מוצדקת תכנונית, וגם פגיעה שהיא מאוד משמעותית. אני רוצה לדבר ממש בקצרה, על העניין התחבורתי, כי נמצא פה עמירם סטרולוב, שהוא המומחה תחבורה שלנו, והוא ידבר יותר בהרחבה, אבל אני רוצה כן לגעת בזה, ממש בכמה נקודות. אנחנו בעצם, דובר פה על תוספת יחידת דיור מאוד משמעותית, מעמיסים בעצם 21 יחידות דיור למעשה, למעשה על גבי חניות קיימות, על גבי מצב קיים. כבר כיום אנחנו, מדובר בחניון מלא לגמרי, כשבבעצם חלק מהחניות לא משמשות בפועל כחניות, ואתם חייבים לקבל דו"ח פיקוח מסודר, על כל מה שנעשה בתוך הבניין הזה, ולו כדי שאנשים לא יקפחו את חייהם מרוב הבלגאן שם חוגג. עכשיו כבר בפרוטוקול מה - 12 ליוני 22, בתוכנית זו נרשם בכל הנושא של מקומות חנייה, שאלתי מספר החניות הנדרשות למסחר. לאור תוספת יחידות הדיור המבוקשות בכפוף לחוות הדעת תושי"ה נראה כי למקומות החנייה המוצעים, לרבים אין היתכנות, ויש לקבל את אישור אגף תושי"ה. עכשיו אני אומרת אי-אפשר להשאיר את זה, לשלב הבא, צריך כבר עכשיו לבדוק, שהחניות באמת, שהמצב כיום מספק את צרכי התושבים הקיימים, גם מבחינת תקן למסחר, וגם מבחינת מה שמוצע כחניות קיימות, וחלקם לא חניות, שבא לבדוק שבאמת מה שמבקשים להוסיף זה 21 יחידות, ולמה? על פניו, על פניו מתוכנן לעשות כפול יחידות דיור, ואיך אנחנו יודעים את זה? קודם כל כי היום יש כבר פיצול שלא מעט דירות בתוך הבניין, זאת אומרת כבר היום יש דירות מפוצלות, ויש על זה הליך משפטי, ועל זה ידבר חברי. אבל אם אנחנו רואים תכנון של דירות, למשל דירה 121, 124, שמתוכננות בשטח של מאות מטרים, זה ברור, שאין שום כוונה לעשות שם דירה אחת, ובאמת כבר בשלב מוקדם בדיון להפקדה נרשם, ביחס למספר יחידות הדיור, בתוכנית עצמה, ניתן להבין שיש תוספת של 44 יחידות דיור, אבל התוכנית הבהירה כי מציעים תוספת של 21 יחידות דיור.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מי אמר את זה?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אמר את זה שלום כהן בהתייחס להמלצת ה - , מהנדס העיר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מהוועדה המקומית.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מהוועדה המקומית, כן. אז מה הוא אומר? הוא אומר אז יש לקבל אני מאמין עוד הבהרות בנושא זה, ובכל מקרה לתקן את התוכנית בהתאם. עבשיו גם בהמלצה של הוועדה המקומית היא מבקשת הבהרות, מבקשת לדעת מה הולך שם, מה הולך מבחינת פיצולים, מה הולך מבחינת חריגות בנייה וכולה, וכולה. לא יכול להיות שתוכנית מציגה דירה בשטח של מאות מטרים, שהכוונה היא לעשות רק דירה אחת, זה, זה להטעות את כולנו. בין אם ב - , זה אומר דרשינו בוא נגיד בלשון עדינה. זה אומר דרשני, ולכן אנחנו אומרים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל ... הזה מתייחס להנחה, שהעבירה תבוצע בעתיד.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה מתייחס לניסיון העבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה אותו מגיש, זה אותם אנשים, שנמצאים פה, זה אותם אנשים שיש נגדם את ההליך המשפטי, וכולה, וכולה, אנחנו מדברים על אותם, דבר שני, אנחנו צריכים לבדוק את המהות.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
למגיש יש הליך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא להתערב, שנייה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
למגיש יש הליך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא להפריע,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מי האדון שיושב פה לידך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא גם ...

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה המעמד שלו?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא מגיש את זה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אוקי, נגד המשפחה שלו?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, אני באמת,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לבוא ולהגיד שאנשים עבריינים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, שנייה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אני מבקש עוד פעם,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
איך הוא קשור לתוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גם לא להתייחס אליו, אני רוצה להבין, לא, באמת לא מבין,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין לי שום כוונה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה רגע,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
שאני מדברת על הליכים משפטיים, מה שניתן ניתן.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אחר כך יהיה לכם, אני מבטיח שיהיה לכם זמן להגיב, תחכו בסבלנות, אני מבטיח אני לא, לא אגזול מימכם אפילו רגע של זה, יהיה לכם זמן להגיב, כמו שצריך. אני שואל כדי להבין, בהנחה ש - , תאושר או לא תאושר, אבל בהנחה ונניח היא תאושר, ויהיה, הוראה של סטייה ניכרת, שאסור לפצל דירות וכך הלאה. עכשיו אין לנו שליטה על, עבירות שלכאורה לעשות בעתיד, כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
צריך לבדוק את הסבירות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה תכנוני,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
צריך לבדוק את הסבירות של התכנון, האם באמת עובדה שזה עלה במהלך הדיון בהפקדה, מישו אמר תבדקו שזה סביר, משהו צריך להיות הגיוני, סביר. אם מבקשים מעט יחידות דיוור, אבל אם השטח לא סביר, אז צריך לצמצם את השטח, צריך לראות משהו לעשות, לראות אם זה סביר, אם זה הגיוני. אנחנו לא נמצאים פה בחלל ריק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, אז אוקי, אז בעצם זה, מעבר לעובדה יכול להיות נניח סעיף סטייה ניכרת, בשים לב לגודל השטחים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הסבירות של התכנון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בעצם,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אם צריך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
משפחות מאוד גדולות, יכול לקחת דבר עם כיוונים, אני שואל רק על מנת כדי להבין מה אפשר לעשות עם ה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אומרת שאנחנו לא צריכים לעצום עיניים, ואני אגיד גם למה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אחרי שהגשנו פה את ההתנגדויות, ונרשם, אני לא יודעת זה לא משנה אם זה, סליחה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא מתכוונת להכפיש אף אחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אבל יש שם, זה קונסטלציה משפחתית שאני לא נכנסת אליו בכלל חברי ידבר, אני לא מתוכנן הבניין הזה, אבל אני כן אגיד שאחרי שהתוכנית הוגשה והוגשו התנגדויות, והעמדנו את כולם על היקף הבעייתיות שיש בתוכנית הזאת וכולה, המשיכו לבנות על הגג, ואז הדיירים היו צריכים לפנות לקבל צו הפסקת עבודה שניתן צו הפסקת עבודה, אני לא יודעת מה נעשה אחר כך, אבל אני אומרת אי-אפשר לעצום עיניים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

להתלות את זה בהיתר?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, יש דו"ח מ - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אני מבין,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש בעיה בבניין הזה, אז מה, אנחנו נעצום עיניים ונגיד לו, נאשר את הכול ואנחנו לא יודעים שום דבר, זה לא, התכנון הוא לא בחלל ריק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
השאלות היו שאלות יותר,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
עקרוניות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עקרוניות, להבין הרי בסוף יש כל מיני כלים במסגרת תב"ע, לנסות למנוע דברים כאלה. אז יש לי סטייה ניכרת, יש ... דירה, שוב יש שני צדדים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כי מצד אחד אומר גם, דירות גדולות, הן צריכות דירות גדולות, זה גם משהו, ששומע, אני שומע הרבה פה בירושלים, והוא נכון משפטית, כן, אז אני אומר, אבל מעבר לזה הרי את יודעת, שאין לנו דרך, אנחנו לא נמנעים מלעשות מהלכים תכנוניים, מתוך החשש של מישהו בעתיד יעשה מעשה עבריינות.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
... יש פסיקה רחבה, שאומרת שאם כבר נעשו עבירות בנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, זה אי – עידוד עבריינות בנייה, פסיקה אחת, אני מכיר את זה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בדיוק, בדיוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז אני מתייחסת למקרה בודד.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה מקרה מאוד ספציפי כאן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה ממש מקרה ספציפי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, בסדר, אחר כך נראה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זאת אומרת אמנם פה זה לא הכשרה של עבירות בנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אבל אנחנו אומרים יש פה, יש פה בעיית עבירות בנייה, לתת יד לחוטא שיצא נשכר. רק אם מקרה שיגידו לגבי צו הפסקת עבוד, אז אני מקריאה מה - , מהמייל של שמואל אבי מנהל אגף פיקוח על הבנייה מיום 19.6.23, אחרי ההתנגדויות אחרי הכול, "מפקח על הבנייה ביקר במקום, וראה את העבודות המבוצעות, לעבודות שמבוצעות ללא היתר מתוקף, בתוקף הופק צו הפסקת עבודה, אגף הפיקוח ימשיך באכיפה כנגד מבצע העבודות לרבות בהליך המשפטי", לא יודעים מה הגיעו להסדר, מה קרה, אבל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איזה תאריך זה?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
19.6.23, אבל בסוף הדיירים אנחנו צריכים לשמור על ה - , הליך משפטי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
התכנוני התקין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... לקרב אליך את המיקרופון, כי כתבו בזום שלא, זה הירוק או האדום?

דובר :
הירוק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הירוק, אוקי, אני מנסה, אולי את זה תנסו לסחוב לכיוון, כי כתבו שלא שומעים מספיק בזום, תודה רבה. אוקי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
תודה. זהו?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, זה יותר קרוב למה שהיה קודם.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אוקי. אוקי, אז אנחנו מדברים בעצם על מצב של חניון מלא לגמרי, שאי-אפשר להעמיס עליו עוד יחידות דיור. אנחנו מדברים על, על כניסה ויציאה מהחניון שמתבצע דרך רחוב רוז'ין, שהוא רחוב ללא מוצא שסובל כבר הנה מעומסים מאוד גדולים של תחבורה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הנה אנחנו רואים את זה פה, נכון? הכניסה? מכאן, נכון? אני מצביע,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, יציאה מפה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון, אפשר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון? אני,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
לא, לא, זה הכניסה ויציאה למסחר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הכניסה היא מכאן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש למסחר,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
כניסה ויציאה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לדירות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, דו – נתיבי, זאת אומרת מכאן חצי למגורים ומכאן זה למסחר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אבל, אבל יחד עם זאת, בעצם היום הכניסה ויציאה לחניות המסחר, הן מתבצעות ברחוב שאולזון, מרחוב רז'ין, לא מרחוב שאולזון, זאת אומרת בפועל הרמפה להעמסת סחורות, לפריקה לא תהיה תכנון מקורי, היא כן מתבצעת ברחוב רז'ין,

דוברת :

הנה היא שם,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז יש בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רואים את זה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון,

דוברת :

איפה שהצבעת.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זאת אומרת זה לא היה המגורים זה גם ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שוב, ... כן, אני אהיה שם, אם כל התוכנית, אחרי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אוקי, מצוין.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אולי אפילו היום אני אלך, כאן זה נראה הפריקה וטעינה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מהתצ"א ככה זה נראה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זאת אומרת ממש בכניסה רחוב, איפה נכנסים לרחוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כן, זה על הצומת מה שנקרא,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

על הצומת, תיכף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

גם יש לכם מעברי חצייה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה שהטענה שלנו שבעצם בהינתן הקושי התחבורתי המאוד גדול שקיים כיום, ותיכף יסביר על זה המומחה. לכל הפחות היה צריך לדרוש פה מסמך בה"ת, באמת ספירת תנועה מסמך בה"ת תוכנית שמחייבת את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

על 21 יחידות דיור?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

על המצב הקיים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני צריך ... אותם.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אפילו אם רוצים להוסיף יחידה אחת, המצב הקיים היום הוא לא ע"פ תקן, זה בעייתי מאוד. אתה לא יכול להוסיף יחידות דיור, לפני שבדקת, שהרחוב מסוגל לשאת את העומס הקיים. אם אנחנו מדברים על מצב שהכול ריק, ומתחילים בנייה ... של 21 יחידות דיור, כנראה לא הייתי מתווכחת איתך, אבל המצב הקיים שהוא כבר חורג הרי, אם מסומנות, ולא משתמשים בהם כחנייה, הם משתמשים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

טוב, אבל בה"ת מתייחס ל - ,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

גם וגם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לעומסי תנועה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא לפתור את הבעיה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון, נכון, והיום רכבים חונים בחוץ, כי אין להם מקום להחנות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ועוד יש רכבים שמעמיסים ופורקים סחורה, ועוד כל הכניסה לחניות, היא משם, אז זה מצב בלתי נסבל היום, ממש מסכן חיים, וגם לא תקני, תיכף יסביר המומחה, ולך אני אומרת היה צריך אפילו, בשביל תוספת של יחידה אחת לעשות טובה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

קודם כל לבדוק מצב קיים, כמו שאני אומרת לעצור לבדוק, מצב תכנוני, מצב משפטי, מצב תחבורתי, זה דברים שהם, הם מחייבים בתוכנית הזאת, לא סתם בדקו בעבר, ולא נתנו להוסיף את התוספות שביקשו, וגם היום, יש פה באמת בעיות אמיתיות, הדיירים ממש חרדים מהנושא של התחבורה, זה ממש בנפשו, אין שם רכבת תחנה של רכבת קלה סמוכה, יש שם, התחנה הכי קרובה היא משהו כמו קילומטר וחצי בטופוגרפיה קשה, עם מדרגות, זאת אומרת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הקיימת.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הקיימת, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בכנפי נשרים אמור להיות מתי שהוא, לא?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הכי קרוב זה כנפי נשרים?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, בכנפי נשרים, בסוף, איפה ...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דוברת :

תלוי מאיפה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה יהיה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מכנפי נשרים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו, אני רגע התחברתי, אנחנו רק חוזרים על כל מה שנאמר בכתב ההתנגדות, ואחר כך אני אבקש שישלימו דיירים שאני מייצגת. אתה רוצה שאני ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתם רוצים להציג?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן, בבקשה.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
קודם כל שלום לכולם.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רק השם.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
עמירם סטרולוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שוב.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
עמירם סטרולוב.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אשתף את החוות דעת של ...

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

ככה רק לפני שעולה החוות דעת, מכיוון שאני הייתי פעם מנהל תחבורה בעיריית ירושלים, לפני הרבה מאוד שנים ואני מכיר את כל הפרובלמטיקה, של השכונות האלה, אני אתייחס באופן ממוקד לדברים מאוד ספציפיים, קיימים כאן, והם בעייתיים מלכתחילה. ראשית דבר, חוות דעת ניתנה בלוח זמנים מאוד קצר, כי קיבלנו את זה כמו שאמרה עו"ד יעל, לתושבים נודע מאוחר, ואני נאלצתי בתוך כמה ימים בודדים, להכין את חוות הדעת רגע לפני שנסגר מוגש ההגשה להתנגדויות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אגב אתם הגשתם הארכה להתנגדויות?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נדמה לי שכן, נראה לי שביקשנו איזה שהיא הארכה, אני לא בטוחה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני לא ראיתי.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה?

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

מבחינת התוצאות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא הייתה הארכה, השאלה אם אושר.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

וגם הם לא הגישו את החוות דעת עם ההתנגדויות.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הגשנו חוות דעת סרוק עם ההתנגדות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, בתכנון זמין,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא, אז לא הבנתי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

באותה התנגדות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

הייתי אומר שלא היה בזמן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, יש פה חוות דעת,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כי לא היה פרסום, לא ידענו על התוכנית, נודע לנו ממש ברגע האחרון.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא, לא, אבל עברו שנתיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה רגע, בסדר.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אבל הגשנו ביחד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא להפריע.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה? אתה רוצה שנפתיע?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא, שנייה, אל תעני, אל תעני,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מי ידע,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא, לא הבנתי, לא הבנתי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
עכשיו אני מבין,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מאוד ברור.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
בסדר.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

דבר נוסף סברתי תוך כדי הכנת חוות הדעת, אין נתונים, אין ספירות תנועה, האחרונות נעשו 4 שנים לפני שהגשתי את חוות הדעת, וכבר מאז עברו עוד שתיים, ושלוש שנים, אין ספירות תנועה, כך שהדברים היו מאוד בעייתיים, אני אספתי נתונים ממשרד התחבורה, מינהל התכנון והמיפוי, ועוד דברים, אבל בכל אופן אני חושב שבסופו של דבר הצלחתי להעמיד חוות דעת ממוקדמת, עניינית לצורך העניין הזה, שמתייחסת לנושאים. מדובר בתוכנית בנייה בצומת גישה ומקטע רחוב צר, הסובלים מחסימות, ממוקדי הפרעה וסיכום קיימים כתוצאה אם צפוף, פעילות משרדית רוויה, פעילות לצורך פריקה וטעינה ואפשר לראות את זה כבר בתמונות האלה איך, יש עוד תמונות שאפשר לראות את הפרובלמטיקה כאן, שזה בעיקר צולמו לבקשת, לבקשתי התושבים צילמו, ואני בעיני גם ראיתי את הפעילות, תוך כדי סיבוב אפשר לראות את החניות, הפרובלמטיקה, זאת הכניסה לרחוב דרך אגב, כמו שרואים ברכב הירוק, חניות על המדרכות, פריקה וטעינה, ילדים שכמעט נדרסים, אפשר להבין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אגב פריקה וטעינה אגב, קודם ראיתי את זה בתצ"א,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שזה נושא באמת בעייתי כאן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
לא רק בעייתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל הוא לא קשור בתוכנית המוצעת, כי התוכנית לא נוגעת במסחר.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
איך אומרים? תמונות שוות יותר מאלף מילים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, לא, לא, המסחר הוא קיים, הוא יישאר אותו דבר, נכון, לא,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
זוה בעייתי, וזה לא היה בשעת שיא מה שאני מראה פה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אבל זה הבניין שאתה מעמיס על הבינוי פה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
על החניון הזה, אתה מעמיס אותו חניון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, ברור שיש פה כשל, איך שהמשאיות עומדות, אני אומר את זה כאבא לילדים קטנים, זה לא,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
זה לפי הילדים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה המסחר,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא חונה איפה שהוא חונה, איפה שאסור להחנות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר, גם אם לא הייתה תוכנית,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא הייתי, המשאיות אותו דבר. כן, אוקי,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
ילדים, בצומת שם. ילד שרץ.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

לכן בצומת כזה זה הירידה מרחוב שאולזון, רחוב רוז'ין שראינו הרגע, היא מאוד צרה, היא חד – מסלולית, דו – נתיבי במקטע הזה, בהמשך זה הופך להיות דרך סיבובית, חד – סטרית של שכונת בלון כזאת שאתה נכנס ויוצא, פרובלמטיקה, יש שמה חניון, מלא וגדוש, צרה צרורה, לכן כפי שאני ראיתי גם של הכביש, אני בדקתי, ותיכף אני גם אומר, כל פרויקט ... כבר היום זה בעיה, אבל כל תוספת אשר ממילא גורע תוספת שולית, בין אם זה 20 או 21 יחידות דיור, אבל אולם המצב הקשה והיום אותו ... ריקה ... את המצב לכך. זאת אומרת אנחנו רואים את זה בפועל מעבר לבדיקות תחבורתיות, אתייחס לזה. היא רוויה כמו שאמרתי כבר היום, גודש פעילות, שירות, רפואה, לקוחות מכל העיר, יש שם צוואר בקבוק, מוקדי סיכון להולכי רגל, רואים שם ילדים שחוצים בין המכוניות שחונות, ופורקות פתרון חדש. ולכן כל הלוגיסטיקה הזאת, היא ממש בעייתית, במצב הקיים ואסור להכניסה שם אפילו יחידת דיור אחת, תוספת לפי מיטב ... גם אם היה אפשר להוריד, בנוסף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בוא, ... רגע מהמילים, נדבר על זה רגע, כן, אתה אמרת שלושה דברים שונים, אחד, שוב אני מפרש את מה שאתה אומר, יש את הנושא של החניון, נכון, זה את אמרת, זה לא אתה.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שהחניון הוא כיום, אתם הרי לא מוסיפים פה, חניון נוסף, אתם מסתמכים על החניון הקטן, מעבים אותו באמצעות חניות טוריות כאלו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא, אנחנו מבטלים מחסנים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מבטלים מחסנים, וזה, זה בעיה אחת,

דובר :

חניון מסחרי,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

הבעיה אני אוסיף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הדבר השני שאתה אומר, אני מנסה להבין, כאילו זה זה שיש בעיות בטיחותיות, מחוץ לבניין, שנמצא על צומת, ואף רחובות כאלו בעייתיים, שהיא גם כיום משאיות עומדות, ואיפה לחצות, אתה אומר על זה אתה מעמיס, הדבר השלישי שאתה אומר, זה שיש פה שכונת בלון, שכונה שיש לה יציאה וכניסה מאותם

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מקומות, ולכן יש עומסים בבוקר, איזה טור כזה, וכתוצאה מהתוספת, העומסים האלה עוד יחריפו, זאת אומרת שלושה דברים שונים, נכון?

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

חלק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז מה רמת ה - ,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

בסדר.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

ברמת עקרונית, כביש 16 שנפתח,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

כן, יצר שחרור ליוצאים לכיוון תל - אביב, שעובר דרך רחוב שאולזון, ומעמיס על הצומת הזה עוד יותר, זאת אומרת עומס תנועה של כלל לא נמצא בספירות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

למה ... שם? בעצם מה הקשר?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

בדרכם ל - 16 ביציאה מהעיר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מאיפה הם עוברים?

דוברת :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דוברת :

כנפי נשרים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מי שיוצא מכנפי נשרים לצאת מערבה, הוא יוצא או דרומה,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

גם וגם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

גם וגם. הבנתי.

דוברת :

זה רק בשעות העומס.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הפכתם להיות,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לגמרי לא, לגמרי לא,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

שאולזון הפך להיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רחוב שאולזון תנועה עוברת, אוקי,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

תנועה עוברת ... ?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אני בעצמי משתמש כשאני בא לירושלים לא אחת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לפעמים לא משתמשת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לגמרי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
חיפאי לא משתמש בזה.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
אני פעם הייתי חיפאי, אחר כך נהייתי ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אם אתה רוצה להיכנס למרכז העיר, אתה עובר דרך ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מכיר טוב את האזור הזה.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
מה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אם אתה רוצה להגיע למרכז העיר, אתה עובר,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
לפעמים. גם המשרד שלי היה בגבעת שאול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
ולכן כשאתה נעדר נתוני תנועה זמניים, בעומסים האלה זה מהווה בעיה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אני איתרתי כמה נתונים, ... מה המשמעות. חשוב להדגיש אבל, במקרה הזה דווקא נתונים אינם חזות הכול, כי המצב בשטח הוא בעיה. וחשוב הם רצו לבין שהבנייה הרוויה והגישה הצרה היא מרחוב רז'ין, וגודש הפעילות בשטח, כל אלה חוברים יחד לבעיה קריטית. התייחסותי כאן, ואני מקריא עדיין מהתקציר, יש תקציר של עמוד, מי שקורא את הדו"ח שלי, לא צריך ... כלום, אבל צריך לקרוא אותו בעיון, והתקציב הוא בן

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עמוד אחד ממנו אני מתייחס כרגע, התייחסותי כאן ... לבעיה התחבורתית בטיחותית, נוכח תוכנית ההרחבה ותוספת הבנייה, משכך המצב הנוכחי בשלב הזה הוא מתקיים בהליך ההתנגדות ושמיעת התושבים, יש בהחלט מקום לבחון בקפידה את הטענה בעין בוחנת, חשיבה נוספת, המכילה את התובנות ואת הקשיים. חשוב שהדברים יילקחו בחשבון וינתן להם ביטוי בהחלטות הוועדה המקומית והמחוזית. קודם כל את ההרחבה של מבנה כתוספת שולית, כמו שאמרתי, עלול לייצר מצב קריטי, ולדרדר את המצב. זה בקצרה, ובתקציר. עכשיו אני רוצה קצת לפתח ברשותך, ברשותכם את, את הנושא למקד את הבעיה, הר נוף היא בלאו הכי היא שכונה צפופה, רוויה פעילות ועירוב שימושים, של מגורים, מסחר ושירותים מטבע הדברים. גם היא בעצמה מעין שכונת בלון, רוויה, המאופיינת ברחובות מעגלים, סיבוביים מתפלים, בעלי חתך משתנה, ... את כושר ההערה של התנועה, ... פקקים כל הזמן, ועומסי תנועה וחתכי, וקטעי רחוב ללא מוצא, זה השכונה עצמה, רחוב שאולזון בשכונה, הוא רחוב ארוך מתעגל, ונמצאת ברחוב הרב רוזין, בהמשך ליער ירושלים, עד להתחברות היום לכביש 16. המיקוד בחוות דעת נטול למקטע של צומת שאולזון עם רוז'ין, בואך רחוב ... אבל כל הקונספט, אי-אפשר לנתק אותו, זה לא בחלל ריק כמו שאמר. תוכנית ההרחבה מדברת על בניין מגורים בן 10 קומות, ותוספת של 21 דירות, כמו שאמרנו.

דובר :

8.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אני לא אתייחס כבר לטיעונים ואי – חוקיות של כל מיני דברים ובנייה, כי כבר יעל התייחסה אליהם, אבל כן בחניון עצמו, יש נקודה אחת מאוד מעניינת, שחלק מהשטחים שיועדו לחניות, הם עושים בהם שימושים אחרים לגמרי. ככה שמאוד קשה להבין בכלל, מבחינת תקן מה יש, מה אין, מה ברור, והדברים לא ניתנו, לפחות אני לא הצלחתי למצוא אלמנטים שאפשר לבחון ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

החניות מוצמדות? או שזה חניות ציבוריות?

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אני לא חושב שהן צמודות למשהו,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש, יש, תיכף יסביר, כבר,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אבל הנתונים, אחת הבעיות כמו שאמרתי זה נתונים, ואני הצעתי שתי דברים מחוות דעתנו של מומחה בית המשפט יצחק ... שבצרופה התייחסות תומכות באופן מובהק לטענות המתנגדים, האחת היא ששימוש בחלל תת חלקה מספר 50, למטרת מגורים בניגוד לייעודו ע"פ התוכנית שחלה על המקרקעין הזה, זאת אומרת עושים שימוש בניגוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה עניין של הוועדה המקומית,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש שם ויכוח, לא שלנו.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

נכון,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

בוודאי שכן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אבל זה לא בחלל ריק,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא, אני לא מפקח, אני לא יכול לבוא ... וגם יכול להיות שהבן אדם בכלל לא קשור אלי, אני לא יודע,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כבר נשמע.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

דוגמא נוספת היא שימוש בתת – חלקה 53, לאחסון במקום לחנייה שזה הייעוד המקורי שלו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שטחים לחניות, כאילו יש מספיק חניות, ואפשר להמיר שטחים לחניות, שמלכתחילה חלק מהחניות הן יחידות דיור ... מסחר, צריך קודם להבין אם באמת החניון יכול לקלוט עוד 21 יחידות דיור, ואם יש חניות שלא משמשות כחניות, זה המצב כרגע למרות שהפיקוח מודע למצב, אבל בשטח שאי-אפשר להעמיס על החניון הזה עוד, שימצאו פתרונות חנייה, אי-אפשר להעמיס כאילו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כן, אני מבין את מה שאת אומרת, אי-אפשר לעצום עיניים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בטח.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
להגיד ... יש מצב בשטח, אנחנו כל מיני כלים, אפשר להגיד,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
וגם הוועדה המחוזית בדרך כלל כן מבקשת לדעת מה המצב בשטח.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
או לדעת,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
שואלים את ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
או להתנות, או להתנות.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
אם יש תוכנית הסדרה מסודרת של החניון הזה, אני אבדוק אותה, אין בעיה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
זה פה ... הדברים מקבלים משנה תוקף בכלל בהיבט תחבורתי בפרט, כאשר בהסכם פשרה משנת 1990 שנערך, נחזתה הבעייתיות כבר אז, שחור על גבי לבן, מוסכם ואני מצטט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
פשרה בין מי למי?

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :
אני מצטט מתוך ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל מי הצדדים?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

מי הצדדים בהסכם הפרשה? מי הצדדים?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני חושב שזה ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היה פה מישהו שעשה שלום בית בין דיירים?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זוה בעצם, ...

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

זה לא הסכם פרשה, זה פסק דין,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה פסק דין, זה הסכם פרשה של,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה משפטי או שזה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

משפטי לגמרי, עד לבית המשפט,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

נעשה עם מוטקה אביב,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

גם בין,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש תקנון בית משותף מה שהיה,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

המסמך הזה מוסכם, כי בכל המפלסים התחתונים שמתחת למפלס השופרסל, כאשר בא חשוב, באמת היה גם באמת זכות חזקה, "לא נעשה כל שימוש מסחרי או ציבורי או אחר, אשר עלול להגדיל את עומס התנועה ברחוב רוז'ין", חד-משמעית וזה, וזה במסמך ההוא כבר כי צפוף, עכשיו הבעייתיות כבר אז, לפני 37 שנים. כמו כן נחתם מולו הסכם, כי יפעלו במשותף תוך 60 יום מחתימת חוזה זה, זה הפך לחוזה, אני רואה, "למומחה תנועה מוסמך ..." או מוסמך בוגר טכניון בחיפה, ואלי לא פנו, "שאלו להם קשר לרשויות מוניציפאליות, על מנת שיחווה את דעתו בכתב לגבי שינויים בשטח הפריקה לשופרסל ברחוב רוז'ין,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

המשפרת אפשרויות הכניסה בתמרון של משאיות הפורקות סחורה לשופרסל, הובהק לשפר את בטיחות הולכי רגל, בטיחות וזרימת התנועה המוטורית השוטפת ברחוב רוזין", לא ידוע לי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, יש לי בעיה, אני צריך לקרוא את... כי אני צריך להבין את ההקשר של הפרשה, למי, אתה מבין? כאילו, קראת משהו פסקה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

קודם כל אנחנו יכולים להגיש את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

דבר שני, ידבר על זה חברי פשוט אנחנו קצת נכנסים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, תדברו על זה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לו לתחום כי ב - , הוא מייצג את הבניין הצמוד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אתם בכלל הדיירים מסביב,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אנחנו מסביב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אנחנו תחבורתי.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אם יציגו לי מסמך כזה מהטכניון, אני אבדוק אותו גם, אני לא רואה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

"קרי המצב המסוכן בטיחות", זה כבר היה לפני יותר מ- 30 שנה, המצב שונה בתכלית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, שנייה אני מציע שנעצור רגע שנייה, אני אומר עוד פעם, אני הבנתי את הנקודות, אני קודם עשיתי גם איזה שהוא סדר, ככה אם יש לו נקודה עקרונית נוספת, מעבר לנושאים שאמרנו, של עומסי תנועה, של החניון, של הבעיות הבטיחותיות, שכבר,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

והחניות הפראיות וכל זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

והעובדה שהיום כבר יש שימוש אחר בחניות הקיימות יהיה תוספת, זאת אומרת ואז אי-אפשר להסתמך על זה, אז זה עוד דבר נוסף שאמרנו, יש עוד נקודות מהותיות? כי אני מבטיח, אגב, אני מבטיח, אני קורא את הדברים, אתה לא צריך להקריא, כאילו אני קורא אותם,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

עוד נקודה אחת לעניין הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בדרך כלל מתייחס, ואין טעם להקריא, אני מדבר, מדבר על העקרונות.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אתה צריך את הפסק דין?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רשמתי מה הקשר פה.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אני רק אסכם את זה בשלושה משפטים.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה קיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תראה, עורכי דין יש להם איזה נטייה כל פעם,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אני אסכם את הנקודה הזאת בשלושה משפטים. אני אסכם זה בשלושה משפטים, מדובר בנתיבים מייצרי עומס תחבורה, המשמשים בריבוי המשאיות, ילדים, כלי רכב פרטיים, חנייה בלתי מוסדרת על המדרכות, וכל זה אני ראיתי בעיניים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

בדקתי. כבר אמרנו שהוא רחוב טבעתי צר וכל זה נאמר כבר, יש הרבה תמונות, כפי שהצגתי פה. ספירות תנועה, לא מצאתי כפי שאמרת ספירות תנועה עדכניות. ולכן חיפשתי וחיפשתי. הסתמכתי קצת על הספירות הקיימות שמראות עומסים בלתי רגילים, היקפי התנועה ברחובות המובילים, להר נוף ששמה הייתה ספירה לפני 4 שנים, והמקום היה כפי שהיה, כנפי נשרים בית הדפוס, אבל שם מצביעים כל היקפי כניסת כלי רכב משמעותיים, סדר גודל של 11 אלף כלי רכב ב- 8 שעות השיא, ... אוטובוסים משאיות, 17 אלף כלי רכב יחידות, רכבים ... אתה משווה את זה, ובשעת שיא, אתה מקבל סדר גודל, של כמעט 700 כלי רכב, כמה? ואם אתה מייחס לזה את הבעיות ברחוב, אתה שמה לו את החניות, הבדלי חתך, אתה מבין שזה יכול להיות סדר גודל, אם אתה עושה את ה- , ההשוואה, ל- 1000 כלי רכב, זה מעל ומעבר ליכולת של הרחוב הזה לשאת בכלל שאול, במלך שאול, שלא נדבר אחר כך על רוזין, שחלק גדול נכנס לשם. אז אלה דברים שהייתי, לכן אני טענתי שהיה כדאי לעשות פה בהתנגדויות, היה רצוי וחשוב, כי יש מכלול של כל הדבר הזה, וכל מה שאתה מוסיף פה הוא, הוא מאוד מאוד בעייתי. בבקשה. כשאת הנכנס מגבעת שאול, אתה עובר מרחוב דו – סמלולי, דו – נתיבי, לרחוב שהוא חד, חד – מסלולי וזה מהווה צמצום של האפשרות לנפחי תנועה, ולכן זה מגדיר את העומסים, במתחם הסופי שאולזון בגישה לרחוב רוזין, אנחנו מדברים על קיבולת בעייתית ועומס מעבר לסיכון, זאת אומרת עומס תנועה שמייצר פרובלמטיקה, ועליה רוכב הסיכון והולכי רגל, ויש שם כמויות אדירות של הולכי רגל, וילדים, פחד ... יש תמונות בחוות הדעת שלי, שמדברות על כל הדברים האחרים. רמת המינוע, רמת המינוע, בשכונה הזאת, היא גבוה יחסית, מותר בין 400 ל- 500 כלי רכב בתושבים, זה גבוה באמת. לעומת ירושלים שיש שכונות שאתה מקבל 200 תושבים, זה מאוד נמוך. פה הרמת מינוע היא גבוה, וזה ... שכל שנה מתווספים עוד ועוד, וזה שאין נתונים, שוב משליך על זה שאני חושב שחשוב לעשות כאן בה"ת, מעודכן, ואז נבחן את הדברים. שהדברים מאוד משמעותיים, לא ארחיב פה יותר מידי. האזור הזה מרובה תאונות דרכים, יש לנו פה גרף של תאונות דרכים, אפשר לקרוא אותו, אפשר לראות פרובלמטיות.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

תחשוב על אמבולנס שצריך לצאת בשעת העומס.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אמרתי,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

ברחוב, כי זה כביש סגור.

דוברת :

יהודית שלא לדבר על מנוף אחד שהגיע לעבודה, פקק את הרחוב לשאולזון, אותו מנוף שהגיע לעבודה.

דובר :

זה ישפיע גם על הרחובות הסמוכים, ... על כל הסביבה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

סכנת נפשות ממש.

דובר :

כן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

בהעדר ספירות, ונתוני תנועה, ביקשתי מהתושבים לראות, ושם קיבלנו נתונים גם כן של מאות כלי רכב, בשעות השיא, באזור הזה, הכול כתוב, אני לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

תדירות האוטובוסים גבוהה, הכול כתוב, הכול כתוב. אני מסכים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אנחנו צריכים לסכם את זה.

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

ידעתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כאילו אני חושב שגם, תראה הנקודות מאוד ברורות, אני אומר עוד פעם, אני באמת גם,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

הן ברורות וחדשות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל אם יש פה עוד משהו להוסיף מעבר ל - ,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

כן, אז אני אומר, 8 נקודות, אחר כך יש ... ומהירות וסיכום ומסקנות ותובנות. רחוב שאולזון באזור הצמתיים, רחוב משכנות ורז'ין מאופיין בסביבת בינוי רוויה, עם עוצמת פעילות מגוונת גבוהה, קיימים באזור, הסובלת הצמתיים, העדר פתרון לצרכים הלוגיסטיים, הנובעים מפעילות מסחרית של פריקה וטעינה, אין פתרונות, חסר בולט של מצאי פתרונות נגישות וחנייה, התואמת את היקפי הפעילות, של המשתמשים ושל דיירי רחוב רז'ין לכניסה לרחוב מגוריהם. האזור ... של התנועה מוטרדת ... מטרדי תנועה וחנייה, פריקה וטעינה בלתי מוסדרות, חניות כפולות, חניות ... חסימת נתיבי תנועה, שדה ראייה חסום חציית הולכי רגל בתנאי תת – בטיחות תוך סיכון הקיים בה. אבל רואים את זה כאן, המצב הקיים מקשה כבר היום, הוא מחייב הסדרה דחופה כאשר העדר נתוני חיזוי תנועה עדכניים קריטי, לקבלת החלטות והרחבות ותוספות בנייה. טענות התושבים על בנייה לא מוסדרת מקשה אף היא על ... המצב האמיתי, כשבנים לדון על השלכות תחבורתיות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

בעת מתן היתר בנייה הרחבה בנייה נוספת. במצב הנוכחי לא ראוי, ואף מסוכן לקבל החלטות, מרכיבי בינוי מייצרי ... נוספים, שיועמסו על הצמתים של שאולזון עם הרחובות רוז'ין ... טרם קבלת כל החלטה יש לבצע סקר השפעה תחבורתי, לדעתי כבר אמרנו את זה בה"ת, ולהציג בפני התושבים בשיתוף ציבור ראוי את הממצאים ותובנות והשלכות, שכן מדובר באזור רווי, כשלי תחבורה אחד, העדר בסיס נתונים מספק מידע, ולא רק בדיקת כביש 16 במיוחד. תוספת של עשרות כלי רכב בשעת שיא הינה קריטית ... החיים והתנהלות מתחם הצמתים של שני הרחובות הללו. סיכום, כל פרויקט הרחבה תוספת יחידות דיור לדעתי, יש נדמה לי לכאורה תוספת ... כפי שאמרתי, עלול מצב קשה, הסובל ... קריטית, זה יהיה אותו ... יהיה הקש ששומר את העסק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תודה רבה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אבקש שרק הדיירים ישלימו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, עכשיו הדיירים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ברשותכם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שוב, רק כל אחד יגיד את שמו בבקשה, וגם איפה, איפה את גרה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
שלום, שמי חיה דהאן, אני גרה ברוז'ין 2, הדירה שלי נמצאת מול החנייה שפורקת סחורות לסופר, שהתוכנית נמצאת, אפשר להראות רק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה? איפה זה נמצא?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
את החזית,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בתמונה הקודמת שהראיתם ראו בדיוק את הדירת מגורים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה כאן?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הנה, הנה, איפה אנחנו? כאן, זו הדירה שלה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

ככה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זאת אומרת את ממש מול,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אני רוצה, אני ממש כל בוקר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל דווקא מולך זה אזור שכבר בנוי.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

של אזור מה?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

הבניין קיים הוא מולך, התוספת היא הרי פה, נכון?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, היא מדברת על התחבורה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

היא מדברת על התחבורה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אני רוצה לדבר על, גם על התחבורה, ולא רק על התחבורה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

בכל בוקר באמת אני מחסירה פעימה, אל מול המראות בכניסה לרחוב הזה, כמו שאמר מכובדי המומחה,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

עמירם.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

עמירם, מה שהולך שם בבוקר, זה קטסטרופה טהורה. מה שרציתי להוסיף לדבריו, זה מה שלעניות דעתי הוועדה, היא לא נחשפה אליו, אולי בהתנגדות הקודמת, עובדה שהחנייה של המסחר בסופר, היא ע"פ, היא לא בתקינה, היא לא ע"פ חוק. החוק מבקש כמדומני לכל 30, 50 מטר מסחר, אותה חנייה שאורכו 5 מטר, לא, שרוחבו 5 מטר, ואורכו 2.4 בוודאי אין שתי תאי חנייה, אל מול מצאי השטח. היה בזמנו איזה שהוא הסכם לדעתי המנהלת, עם התושבים, אני לא זוכרת בדיוק מה טבעו של הסכם, שהמשאיות יגיעו לפרוק בשעות מסוימות. כיוון שבתכנון, במקום שם לא אמורה הייתה להיות החנייה, אלא בצד השני, בכניסה השנייה, יגיעו לאיזה שהם הסכמות. אתמול בלילה, בשתיים בלילה קמתי, מרעש של משאית שפרקה קרטונים, לדעתי נעשית שם איזה חלוקת עומס, שנמשכת במהלך כל היום כי למצב הקיים, אין יכולת לספק פריקה וטעינה נאותה, וזה עושה שם עומס בלתי נתפס, המרפסת שלי יושבת על קו הבניין, ויש שמה עמודי גבול כאלה, לא אחת, העמודים האלה נפלו, מרוורס של משאיות, זה מלמד על הצפיפות ועל העומס. אני רואה שם ילדים רוצים לחצות כביש, לא שייך, בהתנגדות הקודמת הבאנו מומחה לרעש וזיהום אוויר, אותה מרפסת שלדעתי מבקשים לבנות עליה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא הבנתי איזה התנגדות? רגע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

הייתה התנגדות של, היה כאן עו"ד בר סלע,

דובר :

ב – 2009.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

2009.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בתוכנית אחרת,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

תוכנית אחרת, בסדר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

התוכנית האחרת המקום הוא אותו מקום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

מה שאמר המומחה תחבורה, דבר דבור על אופניו, כי הפתיחה של כביש 16 יצרה עומסים, אני בבואי מתל – אביב, אני נוסעת המון תל – אביב ירושלים, אף פעם אני לא נכנסת דרך כביש 1, גם כשאני צריכה להגיע למרכז העיר, תמיד אני נכנסת דרך השכונה, כי זה מקצר משמעותית, והרחוב הזה יושב על פינת רחובות שאולזון רז'ין, זה מייצר כאן עומס לא נורמאלי, אני אתייחס גם למה שאמרו השכנים שבכניסה לבנין, לחנייה, של אותו בנין, ישנם חניות שהומרו למחסנים עסקיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא הבנתי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

כל, כל מכלול הדברים האלה, יוצא קטסטרופה טהורה, זה לא, זה נשמע אמוציונאלי, אבל תמונה אחת שווה אלף מילים, מה שקורה, דרך אגב אנחנו קנינו לפני שלושה חודשים וועדת הבריאות המחוזית, לאיכות הסביבה שקבעה שמה שנמצא שמה מפגע חמור, ישנה דחסנית, של הסופר, נכון זה לא מהבעיה המהותית, אבל כל הדברים האלה להם יחד למציאות בלתי נסבלת, יש שם זיהום אוויר חמור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, סליחה שאני עוצר אותך, אני אומר, באופן, אני שואל אותך באמת, כי בעצם שהם הטיעונים שאת ציינת גם קודם, היועץ ציין,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הם טיעונים שגם התוכנית הזאת לא הייתה באה לעולם, אוקי, הם היו עדיין מאוד בעייתיים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

כן, אבל אם התוכנית תבוא זה יחמיר פי כמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, אז פה אני עוצר רגע, אני אומר, הוא הזכיר וזה נשמע לי מאוד הגיוני אינטואיטיבית, שיש, זה נקרא יר"מ זה יחידות שמודדים לתנועה, של אלפי יחידות דיור בהר נוף, נכון,

דובר :

הר נוף,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

וזה נכון, יש אלפים. התוכנית מוסיפה 21 יחידות דיור, זאת אומרת שהתמורה שלה היא פיר ... או שניים, אני אומר לצורך העניין הסופר, כן, זה לא שה - , אם התוכנית תהיה או לא תהיה, הסופר יתנהל כמו שהוא מתנהל, זה לא משנה. מה כן, זאת אומרת אתה מוסיף עוד 21 יחידות דיור, זה בעצם מחמיר את העומס, נכון, זה בעצם בסוף מה שאתם אומרים, נכון? ואני אומר אם, זה הצעה, אם הייתי אומר לכם, שזה יכול לשפר את המצב, בהינתן זה הם יהיו מחויבים לעשות דברים של אכיפה, ועל החניות ועל הסופר ודברים כאלה, במידה מסוימת, בכדי לשפר את המצב הבעייתי, שרוב הבעיה היא לא הדיירים, הדיירים לא יוצאים לכם את הבעיה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אני חייבת להגיד לך, שיש ... חנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כי עוד לא דיברתם עליהם, נתתי לכם.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אני מגיעה בערבים, אין חנייה, אני צריכה לנסוע אל, כמעט סוף הרחוב על מנת להחנות, יש מחסור חמור בחנייה, ולדעתי זה מכל המחסנים האלה, החניות שהוא רואה מחסנים וכו'.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

יש צפיפות דיירים גדולה מאוד זה פשוט הרחוב, כי זה פיקוח נפש, יש צפיפות דיירים גדולה מאוד ותסתכל על מה ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני אומר, הבעיות המהותיות שאתם מדברים עליהם הליבה של הדברים, הם לא קשורים לדירות, הם קשורים,

דובר :

אם רק יוסיפו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הדירות, אלא אם כן,

דובר :

שני רכבים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אלא אם כן, יהיה איזה שהוא כלי לשפר את זה, זאת אומרת,

דובר :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לדוגמא אם אני מסתכל רגע, אני אומר המסחר היה אמור לבוא מהצד השני, ולבוא בשעות מסוימות, אבל הוא חונה איפה שהוא רוצה, ועל המעבר חצייה, ... מדרכה, ועושה מה שבא לו, אז אני אומר זה בעיה רצינית מאוד, אני לא מקל ראש, ממש לא. אבל זה לא הבעיה של התוכנית.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אבל היא תחמיר אותה, זה כן, זה כן,

דובר :

החניון זה בעיה אחת,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

... נוסף של דירות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר זה הנושאים המרכזיים ש - ,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

מה?

דוברת :

אין עוד מסחר.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

המסחר הוא לא האישו, אתה יוצר מצב לגמרי לא, לגמרי לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, שנייה, רגע, רגע,

מר מאיר:

משהו פה לא ברור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר מאיר:

המשאיות זה פרשה בפני עצמה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אורי, יש לך נטייה לבטל טענות של כולם,

מר מאיר:

נושא הצהרה הזאת,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
מתמודדים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
תבואי לשטח,

מר מאיר:

את ההמשך של רוז'ין,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
... שנה בזה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
לא, אתה לא ... את המציאות, כי אנחנו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אין התנגדות בהר נוף שלא העמידו דוכן והחתימו אלפי אנשים, עזבי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה, רגע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אז אתה פשוט מקל ראש ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אין תוכנית שאתם לא מתנגדים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אנשים, אני רואה את ססטימית,

דוברת :

למה זה קשור?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
התייחסות שלך,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, רגע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אתה מקל ראש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא נתייחס עכשיו,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
באיכות חיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תקשיבו,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
הגרועה שלנו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא נכנס, אני אומר, אני רוצה להבין עניינית, באמת חשוב לי להבין את העניין עצמו. הנושא, אני מבין את חומרת המצב, אני באמת לא מקל ראש, אני לא חושב שאתם אומרים דברים, ש - ,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
היא אומרת שאני מקל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל, אבל אני שואל רגע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אכן,

מר מאיר:
אני רוצה להגיד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
חשוב לי, בסוף כדי להביא לוועדה המחוזית דברים שיש להם ערך תכנוני, אני צריך להעביר את ההשפעה של התוכנית הזו, אוקי, לא, הבעיות הקיימות, יכול להיות שאתם יכולים לעזור לפתור אותם, יכול להיות, אבל אם התוכנית תאושר, ויהיה תנאים כאלה ואחרים, אבל אני לא יכול, אתה מבין? זה קשור לעירייה, לבוא ולהגיד למשאית, את לא יכולה להיות בין שעה 7 ל - 9 לדוגמא, או אתם צריכים להיכנס רק משם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הדחסנית,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
הרישיון שלהם לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, רגע, בלי שיחות ביניים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אז תיקחו להם את הרישיון עסק, זה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בוא, אורי, למה אני מתכוונת?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אתה רק ... בדילות למציאות מטורפת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, שנייה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אתה יכול להגיד, במובדות, שזה לא, זה לא לפתחה של התוכנית שלכם, אתה יכול להגיד את זה ככה, אבל
יש שם מציאות מטורפת, שהיא כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא, אני לא,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
קשורה גם לתוכנית, אבל לא לבד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מבקש גם בלי השיחות ביניים, בלי הערות.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אוקי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר העניין הוא כזה, אני מנסה להבין עניינית ואם אפשר גם כאילו שוב, אנחנו לדוש באותם דברים, זה פשוט כל הזמן של הדיון, אנחנו נדברים על אותה דחסינית, אותה משאית, ואותו, זה דברים חשובים. אני אומר מה עוד יש לנו פה? שקשור לתוכנית, או איך התוכנית הזאת יכולה לעזור לפתור את הבעיות הקיימות, זה, זה בעצם מה שאני שואל,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אם היא לא, אם היא לא תתרומם, יהיה פחות דירות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

נצטרך פחות חניות, יהיה פחות עומסים, וזהו.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אוקי, יש הרב קמינצקי ו - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל מה ההשפעה שלה?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

של מה? של התוכנית?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז יהיה 21 יחידות דיור, בוא נגיד שלאותם 21 יחידות דיור יהיו,

מר מאיר:

היא תוסיף כלי רכב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היא תוסיף כלי רכב,

מר מאיר:

היא תוסיף,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אנשים, ילדים,

מר מאיר:**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר מאיר:

בשנים של העבודות לבד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי.

מר מאיר:

דיברנו על ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אנחנו רואים מעבר לזה שיהיו עוד דיירים, ויהיו עוד ילדים ... את העומס? יהיה גם את השלב הזה של ה - , של מספר שנים של עבודות, שבהם ... עוד יותר, אוקי.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
כשמגיע מנוף לעבודה, את כל החניות שלנו ... לטובת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא, שנייה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
טענות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא מעניין אותי לשמוע, אלא כי בסוף אני צריך לתמצת את התכלית של הדבר, אוקי, ואם חוזרים על אותו דבר, מכל מיני כיוונים, וסיפור אחר, כל אחד מהזוויות שלו וזה, זה בסדר. אבל זה לא תורם לי, אני מנסה להבין עוד היבטים, אוקי.

מר מאיר:

אני רק רוצה להגיד ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן

מר מאיר:

בלי קשר למשאיות, כשמדברים על החנייה, שאולזון, הצד השני רוז'ין, ... רוז'ין, החניות שלהן נמצאות בבעיה הזאת שנקראת רוז'ין, כלומר גם אם תיקח את המשאיות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
חניות לאורך הרחוב?

מר מאיר:
הכניסה, זה בהמשך התמונה, לא רואים את זה פה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אבל שנייה,

דובר :
חניות ...

מר מאיר:
לא חניות של הבניין הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, הבנתי. חניות,

דובר :
של הדיירים הקיימים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

מר מאיר:
לא פה, לא פה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אראה את זה שנייה, אני יודע למה שהוא מתכוון, אני רק רוצה להבין,

מר מאיר:
הכניסה לחנייה של כל רוד'ין שאולזון, הם חונים, וזה צוואר הבקבוק, המשאיות תזיז אותם, יש שם צוואר בקבוק מובנה, שרק אם תזיז את הבניינים ותעשה, תוכל לפתור אותם. כשאתה הולך להוסיף עכשיו עוד 21 יחידות דיור, כן? אתה מוסיף דבר על, אני לא יודע, צריך את התמונה כדי שזה ימחיש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן.

מר מאיר:
איפה ה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבניין נמצא כאן,

מר מאיר:
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זוהי שאולזון.

מר מאיר:
אתה יכול להגדיל את זה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר מאיר:
להגדיל את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בוודאי.

מר מאיר:
תגדיל את ההתחלה של רחוב רוז'ין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עוד רגע. פשוט כאן, אני, כן. לא, זה כאן ה - , אבל אני מבין שבעצם הרחוב מתחיל כאן, נכון?

מר מאיר:
סידרו חנייה לתושבים, בזמנו בבנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה הבניין,

מר מאיר:
ברוז'ין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר מאיר:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

ורז'ין רחוב ללא מוצא, כלומר זה בניסה ויציאה צרה להרבה מאוד רכבים של הדיירים ברוז'ין, שצד אחד זה רוז'ין, צד אחד זה שאולזון, צד אחד ... צד אחד, אני לא יודע אם אתה רואה את זה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני רואה, אני מבין,

מר מאיר:

גם אם תיקח את המשאיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זאת אומרת אם דייר עכשיו רוצה להגיע לבניין שאנחנו מדברים עליו, הוא חייב לעבור פה זה רחוב ...

מר מאיר:

היא חייב לעבור שם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ולפנות כאן ימינה כדי להיכנס לחנייה, ברחוב הזה,

מר מאיר:

אני לא מדבר על החנייה של הבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כן, הבנתי,

מר מאיר:

רוז'ין שמה, אני מדבר על כל הרחוב.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי, הבנתי.

מר מאיר:

כל הרחוב הוא רחוב ללא מוצא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי.

מר מאיר:

הם שמו שם חניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אתה אומר אתה יושב פה על שסתום, אם סתמת את ... משפיע על זה, אלא, כל מה שקורה פה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
אני רוצה להוסיף משהו.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
אמבולנס, לא יכול היה להיכנס,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
על זה,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
לא יכול היה להיכנס, יצאו מכוניות,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
אין לי רכב,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
מגיע אמבולנס צופר, אין לו לכאן להיכנס לרוז'ין, וזהו זה, כלומר מדובר על יזם שרוצה להרוויח כסף,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בדיוק, זה מה שצריך להגיד,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
שהצד השני של המשוואה, הוא דם, לא כסף.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
הוא סבל.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
אנשים פה ימותו בגלל שהאדון הנכבד רוצה להרוויח כסף. צריך לקחת בחשבון שעל זה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
נכון,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
אנחנו מדברים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
נכון, זה העיקר.

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אין לי רכב, אז אני אומרת מצד אחר, בהליכה הביתה לפעמים אני צריכה לחכות, ולחכות, לחכות, עד שאני יכולה לעבור את הכביש, להגיע לשער, לרוז'ין 2, אני גרה על קומה שלישית באותו חלק של, כי אין, זה כל כך, אין לי מקום לעבור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :

בין הרכבים, לפני שבוע, לא יכולתי, עמדתי שם עם שתי חביליות, ובן אדם טוב לב יצא מהרכב שלו, והוא ביקש לשתי רכבים ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :

לשים קצת מקום, הוא הלך איתי, כי הוא ראה שפחדתי, להיות כל כך קרוב, רכבים שיתחילו ו - , מה יהיה איתי.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אני לא הבנתי,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
אז הוא ... ילדים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
את אומרת גם בקנה מידה של הולך הרגל,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
העומסים הם כלו שלא ניתן לעבור אפילו בהליכה.

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
בדיוק,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש פה שרטוט,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
טיפה היסטוריה, את הנקודה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
... קצר, ובמהירות, אם אפשר לשתף.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
רחוב רוז'ין, אני רק אציג דיברו על זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
רחוב רוז'ין במקור היה אמור להיות לו יציאה שנייה, זה לא אמור להיות דרך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, רואים את זה שיש לו שני נתיבים האמת ... שלכם.

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
אמור היה, בתכנון המקורי היה להם משהו גרנדיוזי שייבנו גשר מרחוב רוז'ין יעלה בחזרה לשאולזון, כשנתמך בעמודים, זה היה פנטזיה תכנונית, ואף פעם לא בוצעה, ולא יבוצע. אז זה לא היה אמור להיות רחוב ללא מוצא, אבל תכלס זה ירד מהפרק, זה נשאר רחוב ללא מוצא, עם אלפי דיירים, וכולם נכנסים ויוצאים דרך האזור הצר הזה אוקי. וברגע שאתם מוסיף שם דיירים, אתה מוסיף לחץ, והמצב עכשיו כבר בלתי נסבל, זה רק יוסיף, ומבחינת חנייה, אז עוד פעם אתה יכול להחזיר את ה - , אני גר בשאולזון 54, זה אם אתה יכול להחזיר את התמונה של הבניין הפינתי הזה, יפה, אז, פה,

דובר :
הנה הפינה שמה?

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
כן, אוקי, זה בניין 54,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה?

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
יפה, יפה. עכשיו מהצד של שאולזון, אין לנו חנייה, אם אתה עומד שמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש את האדום לבן,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
פסים אדום לבן, אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
פה יש.

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
מאחורי, אוקי, זה כבר שייך לשאולזון 52, מגיע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל זה לא, זה לא שייך לבניין, זה ציבורי.

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
בסדר, בסדר, אבל יש שמה גם בניין, שחונה שמה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
אוקי, החנייה היחידה שלנו, זה חלק, אם אתה רואה מאחורי הבניין בהתחלת רז'ין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
חלק גם כן אדום לבן, אוקי, אחרי זה יש מקום שמותר בו חנייה, יש שמה, יש שם מספר מקומות, די מועט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
בניין 18 דיירים, וברגע שמגיעים פה עוד בניין, ואין להם חניות, אז האנשים האלו יחנו על הרחוב.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אבל הבניין שלכם, בעצם זה הרבה מאוד בניינים כאן, הם לא נותנים פתרון חנייה בתוך הבניין,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבניין הזה כן נותן פתרון חנייה.

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
הוא נותן, הוא נותן פתרון לבניין הקיים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא, לא, גם ל – 21.

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
אם יוסיפו פה עוד, עוד, הגענו ל – 41.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
ל – 21, ויש חניות 21 בתוך הבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
אין שום חנייה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אז מה אתה אומר?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה בעצם,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
אני אומר שתי נקודות, דבר ראשון זה יגזול לנו את החנייה של הבניין שלנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, הדבר הזה יפגע בחניות הציבוריות, כן,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לצורך העניין, 21 יש לי אורחים, יש שם, זה אומר יש פה הרבה גם מה שאין הרבה כרגע, יהיה יותר חמור,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :

בדיוק, דבר שני, כמו שכבר אמרו פה, אתה רואה זה צוואר צר של רחוב ארוך, אוקי, רחוב ארוך, עם מלא דיירים, וזה הכניסה והיציאה היחידה שלהם, אוקי, אז המצב התחבורתי פה הוא נורא, ולהוסיף זה להוסיף חטא על פשע.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

דרך אגב הבאנו מהנדס תנועה, ... באדום הלבן, הוא כמעט עד הנה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

הוא נתן חוות דעת שזה מעל המותר בחוק, כי כנראה רצו לעשות איזה שהיא, לא רוצה להשתמש במילה קומבינה, על מנת להאריך את היכולת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

של משאיות לחזור אחורה, מה גם שזה פוגע ביכולת שלנו, אנחנו,

דוברת :

לא רק זה, מדובר על צפיפות של אנשים, בבקשה.

מר אהרון עוזרי:

אני רוצה להוסיף, כל מה שהם אמרו אמת ויציב, אני מכיר את הנושא, מכיר את המקום. אני יליד ירושלים, במשולש הירושלמי מה שנקרא בזמנו. וברחתי משם לפני 40 שנה, מראשוני ... כדי לנשום אוויר. דיברתם על מפגעים נוספים שיכולים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

המשולש הירושלמי זה קינג ג'ורג', בן – יהודה, יפו,

מר אהרון עוזרי:

נכון, נכון.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה המשולש,

מר אהרון עוזרי:

כן, זה המשולש.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא השתנה.

מר אהרון עוזרי:

המקום הזה ... לפני 55 שנה ויותר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר אהרון עוזרי:

בכל אופן מדברים בין היתר בנוסף על הנושא של זיהום אוויר, אחד ההחלטות שהיו בוועדות הקודמות הייתה, שיש להשאיר חלון אוויר, ולא לבנות מעבר לנספח המגדל הקיים. יש, אני חוזר להשאיר חלון, לא לבנות מעבר למגדל הקיים, כי אני שכן של הגברת דהאן, והרב קצמינצקי בבניין שלנו, אני אראה לכם תמונות, יש לי פה תמונות, אני חושב שחבל ... פה על המסך, לא צריך יותר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה זה אומר חלון אוויר? אבל זה מושג,

מר אהרון עוזרי:

ברגע שאתה מרחיב את נפח הבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר אהרון עוזרי:

אין לנו אוויר, אנחנו נושמים את כל הזבל של המשאיות, אנחנו יושבים על הרמפה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אתה מבין ש - , זאת אומרת אני שואל,

מר אהרון עוזרי:

אני יושב על הרמפה, אני יושב, אני נושם את הפיח של המשאיות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
החלק הזה בנוי הרי היום, נכון?

מר אהרון עוזרי:

איך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

החלק שאני כרגע, אתה רואה את המסך שאני מסמן? אני אראה רגע בצבע. אני כרגע מסמן את ה - , באדום, אתה רואה את החלק הזה, הוא בנוי, נכון,

מר אהרון עוזרי:

כן,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עכשיו,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

שמה בפינה מבקשים להגביה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני יודע, אני יודע טוב מאוד,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

זוה התכוונו חלון אוויר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז אני אומר מכאן, כל מה שאני מסמן עכשיו, בעצם, כל הכחול הזה, נכון?

מר אהרון עוזרי:

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הוא בעצם שטח שיש לו רק קומה מסחרית.

דובר :

זה לא חלון אווירי כל הסביבה שם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, בכוונה אני רגע רוצה לשאול משהו, כי בעצם אני מנסה להבין. אתה אומר, ברגע שאתה סוגר את, אוקי, נניח את החלק הזה, אוקי, משהו כזה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

סוגר את הכול.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :"חבר" - הקלטה ותמלולתמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

אבל זה לא סוגר את הכול,

מר אהרון עוזרי:

אז אני אסביר לך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, שנייה, אם אתה מסתכל על ה - ,

מר אהרון עוזרי:

אני רוצה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש איזה שהוא,

מר אהרון עוזרי:

אני הבנתי, הבנתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בין בניין,

מר אהרון עוזרי:

אני מכיר, אני מכיר, אני מכיר, תראה, קודם כל היזם, קודם כל היזם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

8 מטר, 10 מטר בין בניין, אתה יודע, זה פחות או יותר ה - ,

מר אהרון עוזרי:

אני יכול להתחיל קצת היסטוריה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר אהרון עוזרי:

בסדר? כפי שהרב קמינצקי אמר, הייתה צריכה להיות יציאה נוספת לרחוב רוז'ין, לא זו בלבד שלא בנו אותה, בנו שמה עוד 48 יחידות דיור, היה שם חלק ירוק או חום, אני לא זוכר, ועשו שינוי תב"ע, ובנו שם עוד 48 יחידות דיור, אז הוסיפו, לא רק שאין לנו יציאה נוספת, עוד עשרות יחידות דיור. זה דבר ראשון. דבר שני, יש לנו את ה - , סופר, הסופר הרמפה הזאתי, יש לי פה החלטה, הייתי פה, זה הפעם הרביעית שאני נמצא בוועדה מחוזית בנוגע לאותו פרויקט. אלי סוויסה יושב ראש וועדה מקומית המחוזית, משנת 87.

דובר :

הוא גר בהר נוף,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אהרון עוזרי:

הגישה המוטורית לחלק המסחרי, תהיה מכיוון רחוב שאולזון, בלבד. הגישה המוטורית לחלק המגורים, תהיה מרחוב רז'ין, זאת אומרת הרמפה לא הייתה צריכה להיות, היא לא הייתה צריכה להיות, איך זה קרה, אני לא יודע, אני לא ... אבל זה קרה. באנו לפה, התנגדנו זה לא עזר. התנגדות שלישית שהגעתי לפה, הייתה, הוא רצה הקלה ל – 300 מטר, 290 מטר, כי הוא חרג במסחר, מוטקה אביב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר אהרון עוזרי:

היזם, והוא קיבל את זה, ההתנגדות שלנו לא עזרה. כשמדברים על נזקים, זה נזק ומצטבר עוד נזק, ועוד נזק, ועוד נזק, וזה ממשיך. אנחנו עכשיו רואים עוד איזה שהוא פרויקט שרוצים. לפני 14 שנה, הוא ביקש לבנות בקומה המפלשת, היזם הנוכחי, המגדל, וגם להוסיף להרחיב את הדירות הקיימות בחלקה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה משהו נקודתי, זה לא, לא משהו, לא בהיקף כזה.

מר אהרון עוזרי:

לא בהיקף כזה, אבל הוא רצה גם כן להרחיב לצדדים, וגם מצד ימין, ואני מקריא לכם מה הייתה, מה היא אמרה - הוועדה סבורה כי מסת הבינוי הקיימת כיום והקומפלקס נשוא התוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... כל דבר,

מר אהרון עוזרי:

וכי יש לנקוט זהירות בטרם אישור תוספות הבנייה במקום, אף שהתוכנית מציעה תוספת בינוי מצומצמת למדי, סבורה הוועדה כי אין לאפשר חריגה של הבינוי מעבר לקונטור הבניין קיים, עלול לפגוע באיכות חיי התושבים, בנוסף בהתחשב מסת הבינוי הרבה הקיימת כיום בשטח התוכנית, אין מקום לאשר הגדלת ה - , הבנייה המסיבית של הבינוי במקום, וכך מחליטה הוועדה לצמצם משמעותית, ולאשר תוספת בינוי תאווה רק בקונטור הבניין קיים, בפועל, הוא שטח הקומה המפלשת. אני רוצה להתייחס לקומה מפולשת, קומה מפולשת היא הייתה חלון אדיר, אני מרגיש את זה, אנחנו מרגישים את זה. צריכים לקחת את זה בחשבון, כי קומה מפולשת עם כל המגדל, ואם היה לי פיח מהמשאיות, אז אלה לפחות משאב אוויר, היום היא סגורה, ניתנה היתר ל – 3 יחידות דיור, משום מה אני לא יודע, כל הקומה המפולשת פתאום נהפכה לסגורה, אני לא יודע מה קרה, אבל האישור לא היה לקומה השנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני יכול לשאול פה שאלה הפוכה, אני באמת שואל,

מר אהרון עוזרי:

כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל לא זה, אני אומר, תסתכל כל הבניינים מסביב בניינים של 6, 7 קומות, יש בניין אחד שהוא קומה אחת, נכון? של המסחר. מה שסימנתי בכחול,

מר אהרון עוזרי:

נו,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שתי קומות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שתי קומות, שתי קומות, נכון?

מר אהרון עוזרי:

קומת מסחר, קומת מסחר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

קומת מסחר גבוהה,

מר אהרון עוזרי:

אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ובעצם אם אני מסתכל על זה מהכיוון ההפוך, אז למה בעצם רק זה קומה אחת, ולא יותר?

מר אהרון עוזרי:

אני רוצה,

זה חלק מהשורה ...

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אבל עומסי התחבורה הם לא שם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה,

דוברת :

לא, אבל זה לא קשור,

דובר :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

זה חלק מהרצועה, זו חלק מהרצועה של חלון אוויר של כל השכונה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

דובר :

זה חלון אוויר שעובר מלמעלה, עד למטה של השכונה.

מר אהרון עוזרי:

אני רוצה להדגיש משהו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מבין את השאלה?

מר אהרון עוזרי:

אני חוזר ואומר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר אהרון עוזרי:

אנחנו נושמים את כל המכולות, ויום יום, לילה, לילה, היא דיברה היום על שתיים בלילה, אז אני בחמש וחצי בבוקר ראיתי משאיות פורקות, טוענות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
טוב, זה נושא אחר, שנייה,

מר אהרון עוזרי:

אוקי, הזיהום אוויר שם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מנסה להבין, אני מנסה משהו אחר,

מר אהרון עוזרי:

אני רוצה להדגיש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

היה לנו פה חלון אוויר בקומה המפולשת, כבר לא קיימת. רוצים להרחיב, אני לא חושב שהיזם הנוכחי יסתפק ב – 21 יחידות דיור, זה ככה זה מתחיל.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר אהרון עוזרי:
יהיה 21, יגדל ל – 48 או לחצאי דירות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל היינו בנושא של חלון אוויר, אתה אומר תקשיב חוסמים לי את האוויר שמגיע,

מר אהרון עוזרי:
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון?

מר אהרון עוזרי:
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
את כל האזור הזה הוא קומה אחת,

מר אהרון עוזרי:
כן, אבל אני גר שם, אני לא גר בשאולזון, אני גר ברוז'ין,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
רגע, אבל איפה יש,

מר אהרון עוזרי:
אני גר ב - ,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
יש משאיות,

מר אהרון עוזרי:
בפינה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
איפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אהרון עוזרי:

פה, בדיוק, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל פה זה בכלל לא נוגע לך, כי פה יש כבר בניין,

מר אהרון עוזרי:

כן, אבל לא יהיה חלון אוויר מצד שמאל, כי הוא בונה על הצד, הוא בונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כאן,

מר אהרון עוזרי:

את כל הצד הדרומי הזה, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא את הכול, כאן, עד הקו הזה,

מר אהרון עוזרי:

אני לא יודע בדיוק, בתוכנית המקורית היה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
ממערב.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אבל המקום שיש שם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
עומסי פיח זה באזור הרמפה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

שמה הזיהום האוויר המשמעותי, כי שמה היה חלון אוויר, ויש שם עוד חלון אוויר קטן שרוצים אותו להרים, לבנות אותו לגובה. אז הכול ביחד, אני מבקשת אולי שהוועדה תשלוף את ה - , את המסמך של המומחה לזיהום אוויר מה - , מהדיון הקודם ב - 2009, ותתרשם.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אסתכל על זה.

מר אהרון עוזרי:

אני רוצה לגבי הנושא,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

טענו בהתנגדות שצריך פה חוות דעת סביבתית, זה טענה שנמצאת בהתנגדות שלנו, שחסרה פה חוות דעת סביבתית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל הוא לא ... שוב, אני עוד פעם, אוקי, אנחנו נמצא את הנקודה, אני הבנתי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

גם חלון אוויר, וגם,

מר אהרון עוזרי:

מדברים על פתרונות ועל אכיפה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר אהרון עוזרי:

אז אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני בכוונה עוד רגע רוצה לפתח כי ... זה מעניין, בוא נגיד, כן, זה יכל להיות מצב לא זה, פה יושב אחד מתחת לשני, המסחר למטה, והוא רוצה מעליו, בוא נגיד מצב אחר, כן, הוא יכל להיות אותו מקרה, שהמסחר נמצא במגרש אחד, והוא נמצא לידו, אוקי, בסוף זה פשוט צמודים. הרי הוא לא נוגע במסחר, המסחר קיים, הוא ימשיך להיות, איך תוכנית, רוב הטיעונים שלכם נוגעים לפעילות המסחרית,

מר אהרון עוזרי:

אני מדבר על זיהום אוויר,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

זיהום אוויר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אהרון עוזרי:

זיהום אוויר לא קשור לעניין,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
לא רק זיהום אוויר, אוויר,

מר אהרון עוזרי:

זיהום אוויר, וגם התנועה, התנועה הם כבר דיברו, אני מצטרף לכל מה שנאמר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

מר אהרון עוזרי:

לכל מילה, יש לי פה תמונות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז את החלון אוויר הבנתי, אוקי,

מר אהרון עוזרי:

אם תרשה לי, אני אראה לך את התמונות שיש לי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר אהרון עוזרי:

מדברות יותר מכל ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני באמת, מתחייב בפני כולם, אתם תראו אני מגיע, אני לא, כל תוכנית, אני מגיע, אני אהיה בשטח,
אני אראה, לא צריך להראות לי, אני בא.

מר אהרון עוזרי:

לא, יש לי פה תמונות, תראה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר אני אבוא,

מר אהרון עוזרי:

אני אראה לך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

תראה, תראה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
טוב, יש עוד נקודות מעבר לזה?

מר אהרון עוזרי:

דיברו על אכיפה, פתרונות חנייה ואכיפה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר אהרון עוזרי:

אז ה - , הדבר אבסורדי שהיה נוכחנו בשנים האחרונות, בנו מרכז מסחרי חדש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר אהרון עוזרי:

מול המרכז המסחרי הקיים. ראיתי את הבנייה ממש בסיומה, כשכבר גמרו לבנות, חניות אפילו ... נכנסתי היה, היה פתרונות חנייה למסחר, כפי שהחוק עזר מחייב, נכנסתי היה חניון פנימי, וכולה, וכולה. ברגע שהוא קיבל טופס 4, לאחר מספר ימים ננעל כל החנייה, אין להם היום חנייה למסחר ממול, זאת אומרת איפה, איפה האכיפה? אין כלום, אין, הוא סגר את זה, הצמיד את זה לכל מיני דברים, אותו יזם, אותו קבלן, אתם יכולים לבוא לשם, יש שמה שורה של 9, 10 חנויות, אין להם פתרונות חנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
למטה?

מר אהרון עוזרי:

במרכז המסחרי,

דובר :

בשאלון.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בשאלון?

מר אהרון עוזרי:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

כן, ואני אומר, ראיתי את ה - , ראיתי את פתרונות החנייה שהוא עשה, הוא בנה בתוך מבנה ה - , מבנים ומפלס החנויות מבפנים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

איפה שזה הירוק, זה חדש.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה?

מר אהרון עוזרי:

כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

דובר :

עוד, עוד,

מר אהרון עוזרי:

לא, לא,

דובר :

עוד, הנה שמה.

מר אהרון עוזרי:

כן, זה זה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

זה, זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה מתחם חדש?

מר אהרון עוזרי:

כן, זה מתחם, יש שם שורת חנויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר אהרון עוזרי:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

ואני ראיתי את החנייה שהוא בנה בתוך המתחם הבניין, ברגע שהוא התחיל לאכלס, קיבל טופס 4, זה התאדה, זה לא קיים, הוא סגר את זה הצמיד את זה, ואין היום חנייה, אז העומסים שאנשים שקונים שם מתנקזים גם לאזור שלנו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר אהרון עוזרי:

אז ככה שהפתרונות של אכיפה הן לא קיימות.

דוברת :

יעל, את רוצה להציג את שלך?

דוברת :

ניסית לפנות לעירייה בחנייה?

מר אהרון עוזרי:

פנו לעירייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני מעדיף שלא, כי אני באמת,

מר אהרון עוזרי:

פנו וזה לא היה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
התמונות וסרטונים וזה, אני באמת מגיע לשם, ואני גם חושב שהתמונה ברורה, אני,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אבל כשתגיע לא תמיד יהיו את התמונות ש - , שאנחנו נוכל להראות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אם זה חשוב לכם, אני אסתכל, אין בעיה, אבל,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
תודה רבה.

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :

חיה, הבניין שלנו יהיה בצל כל היום, כי זה יהיה צל מהבניין, וללא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

באיזה שעה זה צולם? אני רוצה לראות, מתי זה צולם? באיזה שעה? 9:00 בבוקר?

ד"ר דב רובין - מתנגד :

צולם ב – 9:30 בבוקר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

9:30?

ד"ר דב רובין - מתנגד :

כן. לפני כמה שבועות, זה משהו טיפוסי, זה דווקא מהדירה שלי, אני גר ממול במשקלוב, זה בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יפה, עשיתם הדמיה כבר,

ד"ר דב רובין - מתנגד :

לראות איך,

דובר :

תראה שזה,

ד"ר דב רובין - מתנגד :

אבל תסתכל, תסתכל,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

רגע, תחזור, תחזור שנייה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אבל זה תמונות שבשגרה,

דוברת :

וכמה פעמים שמענו את החריקות שנובעות מזה, שנכנסים מנסים לצאת ולהיכנס, ו - , כמעט ...

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא שומעים את הזום טוב.

ד"ר דב רובין - מתנגד :

זה צפופים כל היום, צופרים כל היום.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אנחנו נשלח את זה גם לוועדה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

ד"ר דב רובין - מתנגד :

אתם ראיתם את מעבר החצייה, יש לי שני ילדים, בשני זמנים שונים, שעברו את אותו מעבר חצייה לסופר ונפגעו, יש לי נכדה לפני שישה חודשים, שגם כן עברה בדיוק שם במעבר חצייה, שאתם רואים כאן לסופר כאן, עוד פעם נפגעה, זה פחד אלוהים שם, וזה כל יום,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אולי צריך לשים רמזור.

ד"ר דב רובין - מתנגד :

שוב עכשיו,

דוברת :

אז אני אומרת אני שומעת את החריקות, אתם לא שומעים את החריקות של הכמעט תאונות,

ד"ר דב רובין - מתנגד :

נכון, זה איום ונורא, ממש איום ונורא. עכשיו בקשה לחניות, זה לא רק של, בדרך כלל היום הר נוף יש לכל משפחה יותר מרכב אחד. ומספר החניות צריכים לנסוע ללכת רחוק מאוד, כדי להחנות, ואשתי שהיא נכה בקרסול לפעמים צריכה להחנות במרחק רב וללכת, ככה זה, זה ממש איום ונורא. אז עכשיו להכפיל את זה עם 21 דירות או 21 מכוניות, או 42 מכוניות, או תכפילו את זה בכל מספר שהוא, זה בעצם מה שאנחנו מתמודדים וזה לא שכונה ש - , אליה הגענו. אבל זהו.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

כמובן מתוך העומס נוצר המון זיהום אוויר בכניסה לרחוב.

ד"ר דב רובין - מתנגד :

דוד, אתה רוצה.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

אני נוסע שם כל בוקר, ברחוב הזה יש שטיבלך, יש שמה, עומס של מוסדות וגני ילדים, ובשעות הבוקר שאני נוסע כל, להתפלל שם, פשוט זה, אקרובטיקה, איך שרואים את המשאיות, של 20 וכמה מטר עושים שם רוורס, להיכנס לקו הטעינה, ונסיעה רגילה, הם צריכים ברוורס, זה פשוט בלתי אפשרי. אני חושב שגם צריכים לענות על זה של האמינות, זאת אומרת אני לא מכיר את היזם, אבל שומע כל הזמן, שמאשרים דבר אחד, במציאות קורה דבר אחר, אנחנו חוששים מזה, זאת אומרת זה, גם לגבי הדירות שנבנו, דיברו על כמות מסוימת, כמות הוכפלה, ועוד כהנה וכהנה, כל מיני תלונות ועובדות שנעשו בשטח, אני חושב שהוועדה צריכה לקחת את זה בחשבון.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

דוד, אתה בא מתחום איכות הסביבה תדבר על ה - , על הנושא של הזיהום אוויר, של רוח משמעותי מאוד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אנחנו, אפשר לעבור לקבוצה של הדיירים של הבניין? או שיש עוד מהדיירים מהסביבה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בני, רוצה. כן,

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :
טוב, אז שלום וברכה, צהריים טובים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רק להציג את השם.

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :
אני כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :
שמי בני ברינצוויג, אני ... אני פעיל חברתי מאוד מרכזי בהר נוף, כן, שעובד כבר שנים, התושבים, כן, ובכובע הנוסף שלי אולי אני, כבד ראייה, אני בעל תעודת עיוור, ואני גם בעל מוגבלות פיזית נוספת, (לא ברור), בהליכה. אוקי, עכשיו אני רציתי, כמובן אני מצטרף את הדברים של כל התושבים כמובן.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה אתה גר?

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :
אני גר ברחוב משקלוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שזה איפה נמצא?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה בדיוק מאחורי שאולזון, כאילו,

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :
תבוא לסיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, אני רואה כאן את זה,

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :
כן, כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
צד אחד שאולזון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :

כן, וכמו שאמרנו גם אנחנו מדברים על אזור שהוא ממש ממש מרכזי, אז אני כל יום יוצא לי להיות כמה פעמים באזור, כמו רבים מהתושבים, אוקי. עכשיו אז כמו שכולם רואים, אני אוסיף שאני קודם כל אני באופן אישי גם כפעיל, אבל גם כבעל מוגבלות, אני חושב שגם אפשר, גם עדיף שכל האנשים עם מוגבלות בשכונה זה לא דווקא נכים ועיוורים וכו', זה גם האנשים המבוגרים, שהם מייסדי השכונה, גם האנשים הם עגלות, יעברו רועדים ממרכז השכונה, בציר המרכזי, בציר הזה שאנחנו מדברים עליו, בציר של, מרכז שאולזון, שזה מרכז מסחרי, שתי נתיבים מסחריים כידוע. ברוז'ין, אז כמו שאמרנו גם ברוז'ין יש שטיבלך, יש ... מאוד מרכזי. אז יוצא לי לא מעט להיכנס שמה, לך ... אנשים, צריכים לרעוד על החיים שלי, איך אני עובר, וברור שהתוכנית הזו תוסיף, תוסיף על כלי רכב, תוסיף בטח ... עבודות, עבודות הנוהל שנים של עבודות, גם אחרי. אני רוצה להגיד לכם כמו שאר, דוקטור דב רובין, שאני אישית עד לכך, גם הקבוצת הוואטסאפ של השכונה, גם בעיניים שלי, לא מעט יעדים מסתמכים ... הם היום נציגים של הר נוף היו רואים כמה תאונות דרכים, ... מתגוררים שמה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
לא כמעט, היו,

מר בני ברינצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :

היו וכמעט היו, כאילו היו ונס שלא ... ממש אם היו נציגים של המינהל גם היו אומרים, עד כמה האזור בעייתי. אז תוכנית כזו ותוכניות נוספות, ברור שיכבידו עלינו, גם בחניות, גם בעומס, תחבורתי, עומס של הולכי רגל כמובן, בשנים של עבודות, יהיה לנו עומס, יהיה לנו קשיים, אנשים עם ... וגם ... אחרי. זהו. תודה רבה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תודה רבה.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
המנהלת גם הגישה התנגדות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
אנחנו קודם כל נשמע את ה - , כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :

אפשר לדבר על משהו פשוט מאוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :

שאמרו לי מראש, שהוא לא מדבר, ולא לוקחים אותו בחשבון אבל אני כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה שמך?

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :

מלכיאלה סתיו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שוב.

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :

מלכיאלה סתיו. אני כן רוצה לדבר על ההיבט שהוא אולי לא לוקחים אותו בחשבון, אבל אני רוצה להעלות אותו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

איפה את גרה?

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :

משקלוב 20,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

את גם משקלוב,

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :

מול, סליחה שאולזון 43,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :

ואני רוצה לדבר על זה, שבחרתי לגור במקום המסוים הזה, בגלל הנוף, בגלל היכולת לנשום אוויר, שלא לגור במקום צפוף, כל הבניינים עליך, ויש לי מרחב מסוים, וכשאני רואה את התמונות, איך שזה יהיה, איך יהיה לי גוש של בניין, ולא יישאר לי טיפת נוף, טיפה אוויר, וליהנות קצת מאיכות חיים, אז אני מרגישה שזה עוול,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

ואני לא מבינה למה לא מתחשבים בזה, כי מול יש בן אדם שרוצה להרוויח כסף, גם אני רוצה להרוויח שהדירה שלי תהיה שווה, חוץ מהעניין של איכות החיים, כן, ואני ברור לי שכל העסק הזה מוריד את ערכה של הדירה גם, למה אדם אחר, שרוצה להרוויח הרבה כסף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אז שנייה, אני אגיד,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
זה לא קשור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שוב, אני אגיד רגע משהו,

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
יכול להיות שזה לא קשור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
ואני מביאה היבט אנושי, יכולתי לדבר על,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בן אדם שרוצה להרוויח כסף זה לגיטימי.

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
כל מיני דברים אחרים וחוקיים, וזה, אני רוצה להביא את ההיבט האנושי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, אני, חשוב, חשוב לומר, כן,

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
אבל אני רוצה לדבר על עיקר, על האיכות חיים שלי, כן?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
טוב. אני אומר הוועדות התכנון, באופן כללי אגב הם, מעודדות, כן, יש לזה לא מעט היום מסמכים, והרבה מאוד, אפשר לקרוא לזה בכל מסמכי אסטרטגיה גם במדינת ישראל, במיוחד בערים הגדולות, עיבוי של המרקם הקיים, אוקי, בעבר היו נוהגים לעשות שכונות חדשות ולצאת החוצה, והיום אתם פחות מרגישים את זה, זה קורה גם, אני רואה, אבל בעיקר לאורך הרק"ל בירושלים, בערים אחרות, ... ירושלים, בעצם במקום לצאת לשטחים חדשים, לעבות כמה שיותר את המרקם הקיים, זה משהו שאני אומר, זה יעד שהציגו אותו, אז אני אומר עוד פעם, לא עושים את זה כדי שיזמים ירוויחו כסף, לא אמרתי שזה דבר פסול,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
בסדר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל זה לא הסיבה.

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
זה בצד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הסיבה היא שצריך להוסיף יחידות דיור, וצריך, איפה שהוא להוסיף אותם, והגיעו למסקנה שלעבות ערים זה דרך שצריך להתחיל להיכנס פנימה, ולא רק החוצה, זה אחד הדברים,

דובר :

...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא בכל מקום זה מתאים, יש מקום שזה מטיל מגבלות מסוימות, זה נכון מאוד, ובגלל אנחנו גם עושים את כל הדברים האלו, אבל העיקרון הוא עיקרון כזה, זאת אומרת זה שכונה חדשה יחסית, יחסית,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
כן, אבל התחושה שלנו,

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
ולמה בחרנו לגור שם?

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
הרכבת הקלה עד ...

גב' מלכיאלה סתיו - דיירת ברחוב משקלוב 20, מתנגדת לתוכנית :
בחרנו לגור שם.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
התחושה שלנו, שדבר כזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לכן אני צריך ... יש מקומות אחרים, בתים של קומה שתיים, שהופכים להיות המגדלים של,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
של 10 ו – 30 קומות גם כן,

דובר :
אז משחררים,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
אבל פה זה נוגד מדיניות,

דובר :
אבל אז משחררים שטח מסביב, כדי שיהיה,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
אתה יודע ההרגשה שלנו, היא שזה שכונה חרדית, ולנו, לנו מותר לצופף, סליחה שאני אומרת את זה, לא ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אגב זה לא, זה לא נכון, אני אומר,

דובר :
זה התחושה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אגב,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
דבר כזה, לא יהווה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני יכול להגיד שגם, גם, יש לי תוכנית מקבילה, היא נכנסת לוועדה השבוע,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
צפיפות של אנשים, לא חנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
של 30 קומות,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אבל זה על ציר רק"ל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה על ציר רק"ל, הם לא על ציר רק"ל.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש תוכניות, אני גם בחיפה, בחיפה, ובתל – אביב וברמת גן, של מגדלים עצומים באזורים, זאת אומרת זה לא משהו רק של אצל החברים, זה פחות דווקא,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אבל צריך להניח הנחת היסוד, המצב לא ישתנה, אותו צוואר בקבוק לא ישתנה.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

לא יוכל להשתנות.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

הלוואי ש - , תוכל להימצא הדרך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא מצדיק,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

לאפשר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עוד הפעם, הדבר הזה צריך להיבחן, לכל דבר, את יודעת את ההקשר המתאים, ואת המידה המתאימה ואת ה - , יש מקומות שלא, ויש מקומות שצריך להתאים, זאת אומרת זה לא אומר שצריך בכל מחיר,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אבל גם שזה לא סוגיות שבאים לפתחה של הוועדה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

צריך לצאת מנקודת הנחה אם יש עומס משאיות, כי החנייה לא תקנית, זה יוצר המון פיח וזיהום אוויר, חברים, זה דברים שהם מהותיים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא מתווכח עם העובדות, ואני באמת מבין ומרגיש את המצוקה שיש, אני מנסה להבין אם יש עוד דברים נוספים, ואיך הדבר הזה קשור לתוכנית. אני אומר לכם כל הזמן, כי בסוף המסחר הזה, גם אם התוכנית

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

הזאתי לא תגיע לקצה שלה, ותאושר, יכול להיות שכן, יכול להיות שלא, אני לא יודע. גם אם היא לא הייתה מולדת בכלל, הבעיה במסחר הייתה בעיה ש - ,

דובר :

הפתרון ... אבל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה אני מבין,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אנחנו לא מאשימים את התוכנית,

דובר :

למה תוספת למצב כזה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

על הקיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני מבין, אני מבין טוב מאוד, אני רק אומר,

דובר :

תוספת תהיה בעיה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, עכשיו אני מציע, אני כן, את המינהל הקהילתי אני רוצה להשאיר בסוף אני רוצה לשמוע דווקא את הדיירים עצמם, למרות שאמרו את הכול כמעט שלכם, לא?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נשמע, נשמע את עצמי, ואז אני אוכל להחליט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אני איתך, רק בבקשה את השם ואת ה - ,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני עו"ד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ואת מי אתה מייצג.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

לא שומעים אותך.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין איזה רמקול?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עכשיו, עכשיו שומעים אותך.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

עכשיו שומעים?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, ירון זה בסדר.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

טוב, שמי עו"ד אהרון אגסי אני מייצג מקבץ תושבים שהם בעלי זכויות קניין במבנה עצמו. הפירוט, מספר התושבים ושמותיהם מופיעים בייפוי הכוח שניתן לי, ואני רוצה להפיג קצת את חששו של חברי עו"ד אורי ימין, זה לא נחתם תחת פשקוויל, אז שייקח את זה בחשבון. עכשיו אני שומע פה את כל מהלך הדיון אני קודם כל רוצה להקדים, הקול שלי הוא קול בס זה פגם לידה, אני לא כועס, ואני מבקש שתיקחו את הדברים האלה בחשבון, את הדברים האלה, כאילו. לפני שאני אתחיל את הטיעון.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... צריך לכעוס.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני יודע כשיגיע השלב צריך לכעוס, אני אכעס, אבל כרגע אני לא כועס. ולפני שאני אטען את הטענות המקדמיות, אני מניח שנמצאים איתנו גם כן נציגי עיריית ירושלים,

דובר :

בזום.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא משנה, הם נמצאים. ואני רוצה לומר ולהצהיר לפרוטוקול ולומר לפרוטוקול, אני את החלטת הוועדה המקומית, מיום 23.4.2023, לא קיבלתי, למיטב ידיעתי מי מלקוחותיי לא קיבל את ההחלטה. ואם לא קיבלו את ההחלטה, אני מבקש לדעת, האם ההחלטה מולאה, אם התקיימה וההחלטה, ההמלצה שלהם.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

וועדה מקומית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הם ממליצים אבל, הם לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא יודע, אם הם ממליצים, אז אני אקרא, ואז ... בדיוק מה הם ממליצים, אני רוצה לדעת האם הם ממליצים, האם ההמלצה כלומר תנאים שנקבעו בהמלצה התקיימו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אומר את הדברים נושא של חוות דעת, בעיקר מדובר פה על דו"ח פיקוח, חוות דעת, יועצי תנועה, כל הדברים האלה תשובות מאדריכלית,

דובר :

הפרשות לצורכי ציבור,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הפרשות לצורכי ציבור,

דובר :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

האם כל הדברים האלה ניתנו, וזה מביא אותי, לדבר שהוא למעשה בניגוד למה ש - , חברי החוקר התחיל עם זה. ואחרי החוקר אמר, אנחנו אין לנו זכות לטעון טענות מעבר למה שהגשנו התנגדות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

להרחיב, אבל אין לנו טעון זכות על פגיעה טיועונים חדשים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אם היינו מקבלים, את אותם חוות דעת של וועדה מקומית המליצה לוועדה המחוזית, היינו מקבלים את זה, יכולנו להתייחס אז יש לנו זכות טיעון. וכרגע אני לא יודע אם זה התקבל או לא התקבל, אז אני רוצה לשמור לעצמי את הזכות טיעון, שאנחנו נוכל להתייחס, לא בטוח שנוכל, ככל שזה יתקיים, לא בטוח שנוכל להתייחס פה במקום, כי ייתכן אנחנו צריכים ללמוד את הדברים האלה, נצטרך דיון נוסף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל זה לא תוכנית בסמכות מקומית, גם את הוועדה המקומית, ויש לי מקרים כאלה לא מגישה בכלל התייחסות, או שהיא מגישה התייחסות שסותרת לחלוטין, הוועדה המחוזית בוחנת אותה בכלים שלה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מצוין, רגע, רגע, מצוין, ועוד יותר מדאיג אותי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

עכשיו אדוני הדאיג אותי יותר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מכיוון כשהוועדה המחוזית ממליצה, המקומית ממליצה על משהו, היא יש לה את הכלים שאין לוועדה המחוזית, ונשאלת השאלה, האם לוועדה המחוזית יש את הכלים, כדי לקבל החלטה על התוכנית הזאת, אם אין לכם את הכלים, אז מה אנחנו יושבים פה, מה אנחנו עושים פה. נכון שהתוכנית, נכון שהתוכנית, אין ויכוח בינינו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לך, אני אומר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני טוען,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הוועדה מחוזית מאשרת, זה לא מיתר את השלב ההכרחי אחר כך גם בוועדה מקומית לעשות את הליך הרישוי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין שום בעיה, זה לא קשור לרישוי, אני לא מדבר על רישוי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מדבר, אני אומר, אני מדבר דברים ברורים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מדבר על תוכנית בניין ערים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שנכון שהיא בסמכות הוועדה מחוזית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

היא נדונה גם כן בוועדה המקומית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוועדה המקומית המליצה את מה שהיא המליצה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הסמכות היא של ועדה מחוזית, עדיין יש בלים לוועדה המקומית שאין את הכלים האלה לוועדה המחוזית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם ועדה המחוזית ירושלים :

ומה זה בלים?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יועץ תנועה, יש חוות דעת של יועץ תנועה של הוועדה מחוזית?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם ועדה המחוזית ירושלים :

אני, כל טיעון תנועה, אני עובר ליועץ תנועה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז למה אני לא זכאי לקבל את זה קודם, כדי שאני אוכל להתייחס?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם ועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש לכם דו"ח פיקוח מה נעשה בבניין? אני רוצה לראות על מה מדובר, אני רוצה להתייחס לזה. אני מקיים פה דיון סרק, כלומר אני בא בלה בלה, בסוף הוועדה מחוזית תעשה מה שאתה רוצה, תעשה מה שהיא רוצה, ברור שהיא תעשה מה שהיא רוצה, אבל אני צריך להתייחס למציאות מסוימת. אין לי את היכולת להשמיע את הטיעון שלי במועד שניתן לי, כלומר לא ניתן לי יומי, אז מה אנחנו עושים פה? ולכן אני חושב שקודם כל צריכים לקבל לדעת מה קורה שהוועדה המחוזית תעשה דיון פנימי אצלה, תקבל את כל הדברים שהיא צריכה, יש לה, או אין לה, אני לא יודע, אנחנו הגשנו התנגדות על תוכנית, שהופקדה בשנת 2022, דרך אגב, דרך אגב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם ועדה המחוזית ירושלים :

אחרי שהיא עמדה בתנאי סף, וזה אומר שהיה לך,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מצוין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם ועדה המחוזית ירושלים :

כדי ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

דרך אגב אני אומר במאמר מוסגר, אני אומר במאמר מוסגר,

דובר :

שאלה תנאי סף זאת לא שאלה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני, אני דרך אגב רוצה לומר מאוד מדאיג אותי, שעורכת התוכנית, ואנחנו נבדוק את הנושא הזה בלשכת האינג'נרים והאדריכלים, עורכת התוכנית אוריה שוחט נמצאת פה? אדריכלית שחתמה על התוכנית להפקדה, היא נמצאת פה או לא נמצאת פה?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אוריה לא נמצאת פה, אני נמצאת מטעמה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מצוין, את יכולה להצהיר האם התוכנית שהופקדה משקפת את המציאות?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

התוכנית שהוצגה משקפת את המציאות במדויק, בכל פעם, במועד שבו היא הוגשה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מצוין,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

היא טרם הופקדה, וטרם הוגשה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה המשמעות הוא, שאנחנו יודעים, על דברים שלא מצוין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל אתה מדבר נורא בכלליות, כלים דברים, תגיד לי מה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ישנם דירות שנבנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שלא מופיעים בתוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שלא מופיעים במצב ה - ?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

ההפקדה, כן, במצב שאנחנו דנים, השאלה על מה אנחנו דנים. האם התוכנית משקפת את המציאות או לא משקפת את המציאות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, שנייה, א', בוא רגע, אני מציע ש - , את כל הנושאים המנהלתיים, אתה יכול לפרוט אותם, כן, לכל דבר יש כנראה תשובה. התוכנית הזאת הופקדה, אוקי, ברגע שהיא הופקדה, היא ... נכון? החתימת מודד, על רקע מדידה היא צריכה להיות בטווח זמן מוגדר, לפי התקנות, כן? לפני הפקדה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז אפשר לבדוק אם זה היה או לא היה, מה שקרה בשנתיים האלו, אתה מבין מה אני מתכוון?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מבין היטב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היא לא תשנה עכשיו, ותעלה עוד פעם,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מבין היטב, אני התרעתי, בהתנגדות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

התוכנית לא משקפת את המציאות, נכון למועד ההפקדה שלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

והשאלה אם אתם כוועדה מחוזית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא יהיה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

בדקתם אותה, או לא בדקתם את זה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ברקע, יש כל תשריט שניתנים על רקע מדידה, רקע מדידה חותם עליו מודד, בתאריך זה וזה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני לא מדבר רק על רקע מדידה, אני מדבר גם על רקע היתרי בנייה, אתם לא יכולים לקדם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בהיתרים פה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא קשור, אבל אתה לא יכול אבל להתעלם, אם יש לי נספח הבינוי, הוא צריך לשקף, תוכניות בניין ערים, תוכנית בניין ערים תקופה, והיתרי בנייה שניתנו במקום, זה המארג של התוכנית, זו התוכנית שמדברים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אנחנו לא מתעסקים בהיתרי בנייה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
חייבים לסמן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא צריך להתעסק בהיתר בנייה, אם יצא היתר בנייה, אבל אם יצא היתר בנייה, סליחה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אם יצא היתר בנייה שהבקבוק הזה יעמוד פה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנספח הבינוי, הבקבוק צריך להופיע, אם הבקבוק לא מופיע, יש פה בורות אגירה בתוכנית. התוכנית לא מספרת את הסיפור האמיתי של הבניין.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שוב, אבל באופן כללי, אתה יכול להגיד בדיוק מה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אדבר על דירה מספר 50,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

תעלו נספח בינוי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אדבר עכשיו, אני תיכף אראה את התוכנית למעלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אבל אדוני ירשום לעצמו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

על יחידה מספר תת חלקה, חלקת משנה 50, התרעתי את זה בהתנגדות, אני מדבר על חלקת משנה 53, 55, התרעתי על זה בהתנגדות, זה מופיע בהתנגדות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אז אם,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ואני מדבר ספציפית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אם אני מבין נכון, נספח הבינוי שהוא נספח רקע, כן, נכון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא נספח,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא מופיע בו יחידת דיור שהורחבה בהיתר, וזה בעצם טיעון אחד,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, הוא מופיע,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא נכון, הוא מופיע בהיתר, בזמן שאין לו היתר. הוא מופיע כדירה קיימת בהיתר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, הבנתי.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
53, 55 ממה נפשך, בהיתרים התקפים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, מספר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ב – 53, 55 בהיתרים התקפים בבניין, זה מופיע חנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בפועל זה משמש כמסחר, מה מופיע בתוכנית?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נספח בינוי לא אמור להציג את רקע המדידה או את מה שקיים, הוא מציג את התכנון, הוא לא מחייב, המוצע בתב"ע, ברמה כללית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז חסר לך, אז חסר לך ... בסיסית, סליחה, חסר לך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
סליחה, זה 1 ל – 100, ע"פ החוק 1 ל – 100, זה מסמך מחייב,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
סליחה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל זה לא אנחנו, זה לא, זה לא המקום.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
סליחה, אז אם ככה באמת חבל שהוועדה המחוזית שמה חוקר, ולא ישבו פה כל היועצים המשפטיים שאנחנו נבין את הדברים האלה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בסדר גמור,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
וצריך להעביר את זה למליאה בצורה מסודרת, אני אומר לאדוני, אם 53, רגע, אני לא מתווכח, אם 53 – 55, בהיתרים הקיימים נמצאים כחנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ובפועל משמשים כמסחר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ללא היתר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון, זה דבר, ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה מוצג עכשיו בנספח?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מחסנים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אם זה מוצג כחנייה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מחסנים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רגע, אם מוצע כחנייה, אז מוכרים לך פעמיים חנייה, מוצעת מוכרים לך פעמיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הנה יש לך דירות ללא תוספת חנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אם זה יוצג כמסחר, אז זה ללא היתר, אז איך אתה דן בתוכנית, אתה לא יכול להתנתק מההיתר.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה אתה רוצה?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אתה יכול,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין פה 8 ... אין פה 8 מדינות.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה אתה רוצה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו מדינה אחת.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אתה יכול להראות בנספח מה לא מוצג נכון?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה שהוא אומר שחייבים להציג לכם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא אומר שיש שם חנייה שמשמשת למסחר, אבל ההיתר שלה הוא לחנייה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

... לעיקרון, אבל, אבל אני,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

רוצה להראות להם את הנספח,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, תראה להם.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תתלה, תתלה את זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין בעיה אני אראה לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני יכול לשים את זה במסך, רק תגיד לי איזה קומה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין בעיה תעשה במסך, אין שום בעיה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אתה צריך עזרה?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אפשר לתלות את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל אני חושב, שחבל קצת על ה - ,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

53, תרשום 53,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה מופיע פה כתוספת חניות, כאשר בהיתרים הקיימים בבניין, זה כבר חניות קיימות שמשרתות דירות קיימות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ולכן, ולכן לא יכול להיות שמוכרים לך, את אותה חנייה פעמיים,

דובר :
זה לא נכון מה שאתה אומר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש לך דירות שלא ניתן להם פתרונות חנייה,

דובר :
יש דירות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
נמשיך הלאה,

דובר :
צמודות לדירות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אדוני, אני לא הפרעתי לך, אתה לא תוציא אותי מכליי,

דובר :
אתה מטעה אותם.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אחרי זה יהיה להם זמן לענות.

דובר :
כל החניות צמודות לדירות.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הלאה. אני מגיע למתחם 55, אותו דבר,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה מה שמשמש חנייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה היום לא משמש כחניות, זה משמש כמסחר, אבל בחלק הזה הבנייה,

דובר :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
התקפים, חנייה, כלומר זו חנייה מוצמדת, יש שם,

דובר :

יש שם מחסן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מספור, זה לא חנייה באוויר, יש שמה מספור של החניות, לדירות קיימות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה, כן, אתם עושים דיון עצמי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, אני פשוט לא יכול, אני מעלה לך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תגיד רגע איפה אתה נמצא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
תוכנית במפלס 720.40 קומה מינוס 3.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי.

דובר :

יש תשריט בית משותף,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה?

דובר :

הוא הגיש את זה כחנייה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה מספרי היתרים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, הנה אני מציג את זה, איפה? אתה יכול להראות על המסך, שכולנו נראה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מקווה שזה נכון,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה פה, זה זה, נכון?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כל המתחם הזה, שהוא מתחם 55,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

דוברת :

53, 53

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

53, סליחה,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא מופיע בהיתרי בנייה התקפים כיום, חניות ממוספרות לדירות ספציפיות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא נכון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ולא יכול להיות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אין בעיה ... את ההיתר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שפה מופיעים פה, מופיעים פה כתוספת חניות, הם מופיעים פה כתוספת חניות לדירות חדשים, מוכרים לך את אותה חנייה פעמיים. נקודה.

דובר :

תראה את ההיתר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אני אראה גם את ההיתרים, תראה, גם את ההיתרים,

דובר :

עכשיו עכשיו,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הלאה, אני לא מדבר איתך, אני מדבר עם הוועדה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בסדר, אוקי, הבנו.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בסדר.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוועדה תבדוק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עכשיו הבנתי מה שאתה אומר, זה אחרת ממה שאתה אמרת. עכשיו אתה אומר, החניות המוצעות הם למעשה בשטח שהיום ע"פ היתר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין חניות,

דובר :

הם יותר ממקום אחד.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש כבר חנייה שם,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה אמור לשמש, היום בפועל זה משמש מסחר, זה בדיוק ההיתר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא מתעסק מה, מה אמור, מה מתוכנן?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, אני אגיד לך כן, אני אגיד לך למה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
למה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אגיד לך למה, מכיוון שאם יש היתר, להשתמש במקום הזה כמסחר, ורוצים להפוך אותו כחניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
צריך להיות פה מצוין שזה מסחר, ואני רוצה להפוך אותו לחניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אין איזה תנאי שהוא יצטרך לפנות, ולעשות את זה חניות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז קודם תעשה מה שנקרא את הקיום, ואחרי זה תדבר איתי, דרך אגב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, לא, דרך אגב זה גם מדאיג אותי מאוד המשפט שאדוני דיבר, על נושא של פתרונות של תנועה. אנחנו נאשר, ככה זה היה נשמע בכל אופן, ניתן לאשר עם תנאים לעשות שיפורי תנועה, חבר'ה תעשו קודם כל את השיפורי תנועה, נבחן אותם בשטח אם הם מתפקדים כמו שצריך, נדבר על תוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא אמרתי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, אני אמרתי מה נשמע מדברי אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אמרתי שזה אחת האפשרויות, אם בכלל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אני עונה לאפשרות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
במקרה הזה אני לא בטוח,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מצוין, אז אני על האפשרות הזאת אומר, זה מה שמדאיג אותי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ואני למעשה, עם זה רציתי להתחיל, משהו שהוא הרבה יותר רחב, לא ברורה לי, לא ברור לי, מה השאיפה מה החזון של וועדה מחוזית בשכונת הר נוף. אני לא, לא יוצא לי פשוט להבין מה החזון. כשאני מגיע מרחוב כנפי נשרים, בואך לשכונת הר נוף, היה כביש יפה, יכולנו לנסוע, הכול היה מסודר, באו הכניסו שמה רכבת קלה, לך תדע מתי היא תקום, אני לא יודע מה, בינתיים עשו מדרכות רחבות, כאילו ... אנשים הולכים שמה, תיכף יהיה בעיה של שבת לטלטל במקום הזה, אין שמה נפש חיה, את השני מסלולים, אחד הופכים את זה למסלול תחבורה ציבורית, אחד למסלול פרטי, רבותי לכו לשכונת נווה יעקב, אוטובוס נתקע שכונה נתקעת. אין יכולת להוציא לא כוחות הצלה, לא להכניס כוחות הצלה, אני לא מבין בכלל מה רוצים משכונת הר נוף, אתה מדבר איתי על ציפוף, אין בעיה, תעשו תוכנית אב לשכונה, דברו על התוכנית, שימו את זה להתנגדויות, נשמע על מה מדובר, ואז נראה על מה מדברים, מה אדוני אומרים לי? זה פינטנס, 21 דירות, לעומת שכונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מציג את זה, אני, אני לא נוקט עמדה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני לא אמרתי שאני לא ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לשאלות, כדי לקבל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ועל זה אני עונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בדיוק על זה אני עונה, אני אמרתי לאדוני בהתחלה, אין ביני לבין אדוני ויכוח, אנחנו לא מתווכחים אנחנו באותו צד, רק אני רוצה להבין, אני חושב שאם היו פה כל ... של הוועדה מחוזית, אז היו מה שנקרא מביאים שומעים את כל הצעקה, אדוני אמר, האיכות של ההתנגדות היא חשובה, ולא הכמות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מסכים, במקרה הזה למספר יש חשיבות, לכמות יש חשיבות. זה לא סתם שאנשים באים וקמים בבוקר, ואומרים - כואב לי, מציק לי. צריך להתייחס לדבר הזה, אי-אפשר להעביר את זה במחי יד, ולכן צריך לדעת, אני אמרתי שאני לא כועס, ולכן צריכים לדעת מה החזון של הוועדה מחוזית לשכונת הר נוף, לאן רוצים לקחת אותה. זה יוסיף 21 יחידות דיור, ההוא יוסיף שתי קומות בתמ"א/38, ההוא יוסיף עוד 4, ההוא יכשיר את הביצועים שלו, ההוא יעשה הרחבה ויפצל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הסביר את זה,**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**
לאן, לכאן נגיע?

דובר :
נכון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש שם להתייחס משהו לפינטס,**מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**
אז מה שאתה אומר בעצם במילים אחרות, כל הטיפות יהיו גשם,**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**
זה כבר גשם.**מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**
כבר גשם,**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**
מבול,**מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**
אוקי,**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**

זה גשם, אל תהפכו את זה לברק. עכשיו אני ממשיך הלאה, דיברנו על התא הזה, יש עוד תא, אני אגש לתוכנית, אני אגיד לאדוני על מה, שיציגו. אני מדבר על מפלס מינוס 2, מפלס 724, 53, חלקה 53, 55, אני התבלבלתי במספרים רגע, הנה פה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

קומה מינוס 2, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

קומה מינוס 2?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הנה, כאן, כאן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... 3,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הלאה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

לא, זה זה זה זה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, זה מינוס 3,

דובר :

למטה, למטה בדף.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אז ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אותו דבר במקום הזה. התא הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

היום בהיתרים אני ציינתי את מספרי ההיתרים בהתנגדות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מתפקד כחניה מוצמדת לדירות מסוימות, תפתחו את מסמכי הבית המשותף, תראו את ההצמדה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא נכון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה קיים, ואם זה קיים היום כחנייה, אז ממה נפשך, אם זה חנייה, אי-אפשר לבקש על זה תוספת חנייה לדירות חדשות, אנחנו, אי-אפשר, איך אומרים? אי-אפשר למסחר את הפרה פעמיים. ואם זה מסחר, אז זה לא מצוין כמו שצריך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

דובר :
אותה טענה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני שומע זמירות, שבביכול נעשה תוכנית, מה שנקרא, תקנון הבית המשותף וזה כביכול מבטל כל מיני הסכמות, או מבטל תוכניות מה שנקרא מאושרות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מי אמר את זה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני שומע שיש כזה דבר, יש כיוון כזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, מאיפה, מה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, לא, אני שומע, אני מקדים את הרפואה למכה, אתה רוצה שאדוני, אתה רוצה, אדוני רוצה שאני אשמור את הטיעון הזה לשלב ב'?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
רוח הקודש,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אבל אני אומר, אני שמעתי שיש,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שמעת ממי?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש לי חושים, שזה מה שהולך, ישנה טענה כזאת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אנחנו לא עובדים לפי חודשים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מצוין, אז אני אשמור את זה, אם נשמעת הטענה הזאת עולה, יש לי זכות תגובה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מצוין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הלאה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנושא החנייה,

דובר :

...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, כי זה לא נכון, מה שאמרת,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
... עכשיו אני רוצה, אני רוצה לטעון הלאה, כלך חזרה למינוס 03,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דוברת :
50?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רגע, לא, לא, מינוס 03,

דובר :
תראה ש – 55 צמוד לבניין,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מינוס 03,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אגב זה לא, זה שהיא לא צמודה, זה שהיא מתוכננת כחנייה, זה כבר בעיה, כי לא כל החניות צמודות.

דובר :
זה מה שאני אומר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, יש חניות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אומר לך, אני אומר לך אם חניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא לכולם.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ניקח את ההיתרי בנייה, אם אדוני ירצה את ההרמוניקות, ולא יוכל להעלות את זה על המסכים לעיריית ירושלים, אני אביא את ההרמוניקות, זה נמצא.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני שולחים לי את כל החומרים, זה לא, אין בעיה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש פה טיעון נוסף, שאני רוצה לטעון, אם אתם רואים את החניות האלה, החניות האלה בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אלה חניות שיושבות, על רכוש המשותף, ואם הן יושבות על רכוש משותף, צריך את ההסכמה של הדיירים, אין את הרוב הדרוש לבקש את החניות האלה, ולכן התוכנית נעדרת סמכות. אין לכם סמכות אפילו לאשר את זה, כי אין הסכמה, היזם היחיד הוא שחתם, אתה צריך לקבל הסכמה, של 75%, מה?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

הוא לא היחיד,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא לא היחיד, יש כאן 75%?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

מה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש לך 75% מבעלי הרכוש המשותף?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אני לא יודעת אם 75%,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז בבקשה, זו הטענה המשפטית שאני מעלה אותה, אין לכם הסכמה של, אין חתימה של 75% לבעלי הרכוש המשותף, כדי להפוך את המקום הזה לחנייה, מה גם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

להוסיף 55 זה מאה אחוז לדעתי, 75% זה רק קומות למעלה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אתה מדבר מאה אחוז על הצמדה, לבוא לעשות את ההצמדה, הוא לא יוכל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

איפה בתוכנית ה – 75%?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ההוא, כדי להשתמש ברכוש המשותף, יכול להיות שבמקרה הזה, אפילו מאה אחוז, זה לא הרחבה. מאה אחוז, אז זה עוד יותר טוב.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הרחבה 75%,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מצוין, אז לכן זה מאה אחוז, ואין לו מאה אחוז, ויושבים פה אנשים, שהם בוודאי אמורים להשלים את המאה אחוז, והם מתנגדים לדבר הזה, כלומר אין סמכות, אין היתכנות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לאשר בכלל את החניות האלה, יתרה מזאת,

דובר :
זה שתי קומות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יתר, זה שתי קומות, יתרה מזאת, שימו לב בקומה מינוס 2, תעלה בבקשה את מינוס 2, רגע, תעלה את מינוס 2, תעלו את מינוס 2.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כמה חתמו?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
קומה מינוס 2.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אני חושבת שבבית המשותף שלהם הסכם שיתוף,

דובר :
יש הסכמה של מאה אחוז בתקנון הבית המשותף ליחידות שלנו לעשות את כל התכנון הזה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין הסכמה לדבר כזה, אדרבא, שישב פה יועץ משפטי, אני בדיוק בשביל זה רציתי את היועץ המשפטי.

דובר :
אדרבא, אין לנו,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
תראה את מינוס, מינוס 2,

דובר :
אין להם זכויות להתנגד אפילו,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

לא, רשום,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין בעיה,

דובר :

זה צמוד, זכויות הבנייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז באמת חבל שאני יושב פה,

דובר :

תפתח פרק ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

גם העו"ד שלך יסכים איתי. תפתח את מינוס 2.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אנחנו נבדוק את זה שוב.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, זה לא בעיה. השאלה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מינוס 2, לא חשוב רגע, לא חשוב, מינוס 2, זה חשוב לי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני רוצה להבין משהו אחד,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אתה תבין ממינוס 2 עוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, שאלה, לפני שאנחנו עוברים כדי שאני מבין, האם השטח שאתה מדבר על החניות המקבילות האלו, הוא שטח בתקנון כשטח משותף?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, הוא רכוש משותף, כך גם,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
של איזה אגף?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
קח את המפה של, קח את המפה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
איזה אגף?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
של תקנון הבית המשותף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אבדוק את זה, אני אבדוק את זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אביא את זה, יש את המפה, אני צירפתי. אם תרצו את זה בידני, אני אביא את זה ידני. עכשיו אני מבקש שתפתח את מינוס 2,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה, אני מתנצל בפני מי שבזום, פשוט היינו בלי מסך, לא, לא הבנתי את זה, אוקי, מינוס 2.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רגע, רגע, הלכת. הנה מינוס 2,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, זה למטה, מינוס 2 הוא למטה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן, מינוס 2.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
וזה מימין,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נראה לי שזה זה, כן, זה מינוס 2.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שים לב מה שקורה פה, כל הציר הזה, הוא ציר של כניסה ויציאה, שים פה חניות, איך אני אכנס ואני אצא. חסמת לי נתיב. מה זה תחבורה ציבורית? זה רכבת קלה. חסמת לי את כל הגישה. כלומר מה אתה אומר לי? אני אעשה 21 יחידות דיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**

אני אציין חניות, בפועל תחנו בחוץ, צועקים לך קטסטרופה, אז אתה אומר לי זה בעיה של היום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא,**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**

מה ההשלכה? זו ההשלכה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בוא נתמקד רק בחנייה, בחניון לפני שאתה יוצא החוצה,**דובר :**

חונים שם היום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, זה לא משנה, יש היום אבל תקנון לרוחב בתוך חניון, עם רדיוס, זה נבדק?**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :**

זה תיכף ידבר האדריכל מטעמנו, אבל אני מצביע לך פה, על הבעייתיות. אני יועץ תנועה צריך להיות של הוועדה מחוזית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש יועץ תנועה, אני כל תיאום תנועתי לי, בפרט באופן כללי, אנחנו עושים התייעצות עם יועץ תנועה, אתה יכול להיות סדור ובטוח, יש את הכלים המקצועיים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא ראיתי, אני לא ראיתי, שיועץ לתנועה לתוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,**עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :****"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

זה הכול, נקודה. ולכן אני לא סתם אומר, כשהוועדה המקומית, שזה לא סמכותה לפי שיטת אדוני, היא החליט בכל אופן, אמרה רבותי, שימו לב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר עוד פעם, יש לך מספיק טיעונים, בתוכנית, לפני שאתה הולך לוועדה המחוזית, בוא נמשיך עם התוכנית, הלאה.

דובר :

על 50, 50 לא דיברתי עליו,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה זה?

דובר :

על 50 לא דיברת.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אגיע ל – 50, אני רוצה קודם כל תלך ל – , למינוס,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

איפה זה שמה, תיכף ידבר האדריכל, לתא 19,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

איזה קומה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

תא שטח, אני אסביר לך שמה בתוכנית, אני אפנה אותך. מינוס 5, מינוס 5, כן. מינוס 5 קדימה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

פה. מה זה מחסנים?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

תיכף ידבר האדריכל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מה שאתה רואה פה במקום הזה, זה דירת קבר, קבר פשוטו של דבר קבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מתחת לקרקע?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מתחת לקרקע, אין לו כלום, זו יחידה שרוצים, כמה אנשים רוצים לקבור שם בוועדה מחוזית, תגידו לנו, תגידו כמה ... פה.

דובר :
יש מחוזית, למה ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין שום דבר, פה מה שאתה רואה את כל השביל הזה הוא תת-קרקעי, הכול פה תת-קרקעי ירחיב על זה האדריכל מטעמנו, שהוא יש לו את הכלים לדבר על הנושא הזה, אני רק, איך אומרים? בתור ידיד של חברת קדישא, הוא רוצה לדעת כמה אנשים רוצים לקבור במקום הזה. כנ"ל אני אלך לתת 1 ו- 2,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה פה? איך? איזה מפלס?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מפלס הגג, תגיד רגע,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה? כן, מינוס 7,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, אני פה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מינוס 7, וועדה מקומית כשאתה אומר שזה לא בסמכותה. בכל אופן באה ואמרה שצריך הפרשות לצורכי ציבור, אז מה עשו החכמים?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אגב, שוב, אתה לוקח כאילו לכל מיני ... יש לנו ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כולנו מדברים לפרוטוקול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כלים יש להם, אנחנו משתמשים, הכול בזה, זה לא אתה יודע שלא אכפת לנו, ממש לא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוועדה המקומית דרשה, הוועדה המקומית דרשה שטח לצורכי ציבור, ידבר על זה תיכף האדריכל מטעמנו, הוועדה המקומית ביקשה שזה יהיה בקומה מפולשת, באו הציגו את המקום הזה, שהוא שטח לצורכי ציבור, המקום זה לא יכול לשמש כגן ילדים, אין לו גובה,

דובר :

ספרייה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין לו רוחב, אין לו כלום, שום דבר,

דובר :

העירייה רוצה את זה ספרייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא בגובה של מחסן, ואני לא מבין איך רוצים להשתמש במקום הזה, הם רוצים להעמיק את המקום, איפה זה מופיע בתוכנית? כלומר התוכנית לא מספרת לנו את הסיפור האמיתי של הבניין. ומפה אני שואל איך הוועדה המחוזית לדון בדבר? הלאה, נמשיך,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :

צריכים להוסיף שברגע שיהיה שמה, מוסיפים לא רק דירות, מוסיפים לך דירות, כבר לא אומר שזה 21 דיירים ביג – דיל, מקצים שמה שטח ציבורי, מה עם התנועה וחנייה, לאנשים בכל השכונה שבאים לשמה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הלאה.

דובר :

השטח הציבורי בתוך לובי.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ידבר גם האדריכל, 21 דירות נוספים, מבקשים להוסיף, אין חניית נכים, נכים לא צריכים להחנות בבניין, זאת אומרת אנחנו וועדה מחוזית תגיד לבניין הזה, נכים לא יכולים לגור בבניין הזה?

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :

ויש נכים שגרים בפועל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה נשמע לי קצת,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ידבר על זה האדריכל. אני רוצה ללכת לחלקה, לוחצים עלי לדבר, עכשיו על חלקת משנה 50, אצלי זה אמנם לפי סדר אחר, אבל לא משנה,

מר ראובן קמינצקי - מתנגד :

חניית נכים, אין מדרגות, אין כלום. כל החניות שמה, מדרגות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

באיזה קומה?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש פה שניים כאלה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מינוס 4, מינוס 4.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מינוס 4.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

... במינוס 4. מינוס 4 פה, יש הטעיה, חלקת משנה 50, אני רוצה לדבר עליה, בכל התוכניות המאושרות, התקפות, מופיע במחסנים. תוכנית אחת שהגיש מר אמיתי המבקש, לעשות 3 יחידות דיור באחד המגדלים, שמה הוא שרבל והשחיל שזאת דירה, אבל התוכנית אם תראו את התוכנית, ואני גם מוכן להביא את התוכנית, יש לי אותה פה פיזית, היא לא מסומנת בצבע אדום, ולא שום דבר, כלומר באותה בקשה שצינו אותה כדירה, היא בכלל לא בוקשה, זאת אומרת לא ביקשו להמיר את השטח הזה לשטח שירות, לשטח עיקרי, במקרה הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שזה היום מחסנים בעצם?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

היום זה משמש כדירה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל סטטוטורית?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

סטטוטורית מחסנים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים : מחסנים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מקום אחד, שהוא ציין אותה כדירה, אבל אין לזה היתר, הוא סתם צייר, אני יכול לצייר מה שאני רוצה, אני יכול גם ... שלי, זה עדיין לא אומר שזה שלי. אבל בפועל זה מחסנים. מה שזה משתמש היום, זה משמש היום כדירה, כלומר מה שאני רוצה לבוא ולומר, רוצה לומר, כשאתה הופך שטח שירות לשטח עיקרי, יש לזה משמעות, ואם זה לא בא לידי ביטוי בחישובי השטחים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כלומר מה התוצאה שמתקבלת בסופו של דבר, בתוכנית, משהו יכול להגיד לי, מה קיים, מה מאושר, מה עתידי, אולי בסוף אתם תגיעו למצב שהוועדה המחוזית תגיע למצב, שגם לשיטתה, בניח לשיטתה, היא תגיע למסקנה שניתן במקום לבנות 10,000 מטר, סתם לצורך העניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מקבל את מה שאתה אומר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מגיע ל – 15,000 מטר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מבין,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז מה קורה פה?

דובר :

בתוך מספר הדירות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, יש פה בעצם איזה אירוע, שהוא אירוע תפר כזה בין ה - , רמת היתר לרמת הזה, ואתה אומר - שתשמע, אתה לא יכול לא להתייחס לדברים האלה, למרות שזה היררכיה תכנונית אחרת, כן? כי יש להם משמעות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, אני אומר יתרה מזאת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

לא, אבל יש משהו אחר שמדאיג אותי מאוד.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אדוני יש משהו יותר מזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

גם תאשר את זה חברתי, וגם חברי בהגינותו יאשר את זה, לא מעט תוכניות נופלות פה על השולחן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נופלות פה על השולחן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כאדריכל הציג מצג שווא, ואם הוא הציג מצג שווא, די בטענה הזאת, בהוכחה הזאת להעיף את התוכנית מכל המדרגות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, אז אני רוצה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה הטענה שלנו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, עכשיו,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

וזה לא סתם שהאדריכלית לא נמצאת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

דבר, אז אני רוצה משהו אחד שמאוד הטריד אותי, ואחר כך ברשותכם אני אצטרך הפסקה של דקה, כן, אני פשוט מהבוקר זה, אבל אני שב רגע, התקנון בית משותף, הוא בעצם, לפי מה שהבנתי מהקשר של התשובות שלכם, אני רגע אתן רחוק מלהגיד, אתן ... הוא מחולק בעצם, בעצם משיגים פה הסכם שיתוף של כמה, כל כמה חלקים?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
יש תקנון בית משותף, והבית המשותף, יש אגפים,

דובר :
יש אגף אחד שזה, ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אגף 2, אגף 3, אנחנו אגף 3,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה המדורגים יותר?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני יושב על המדורגים, אבל גם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
להם יש תקנון נפרד מה - ,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא, אין, אין,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה שמחולק האגפים, סליחה, סליחה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
יש תקנון אחד לבית משותף.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
סליחה, יש תקנון אחד,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
בתקנון כתוב שאנחנו חיים באחד,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
... של כל שלושת האגפים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

זה לא הייתה השאלה שלי, האם החנין הזה, זה היום שטח ציבורי משותף לכולם?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא,

דובר :

לא, יש להם ברוז'ין 7, הם בניין אחר, הם נמצאים אגף אחד בתקנון בית משותף.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אפשר להעלות לך את התמונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני אגיד לכם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תשריט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אגב אני אומר לכם,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא תשריט, תקנון,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תשריט צובע אגפים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אדוני צודק, על התקנון, נשאלת השאלה הנכונה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אין בעיה, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תשריט בית משותף, זה חלק מהתקנון בית משותף.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מצוין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ואני שוב, זה נושא שנבחן אותו עם היועץ המשפטי של הוועדה, יועצת,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בוא אני אסביר רגע, רעיון, ... בתים משותפים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לכן הוועדה המקומית,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תשריט בית משותף,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ביקשה את ההמלצה של היועץ המשפטי לעניין של הבעלויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה נושא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תן לי רגע, תן לי רגע להסביר, כשרושמים בית משותף כזה, זה נקרא בית משותף מורכב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני מכיר טוב, תאמין לי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אלה שלמטה אומרים מעלים ללמעלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שטחים ציבוריים משותפים לכולם, שזה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש, אבל החניון לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אנחנו נבדוק את זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

סליחה, בית מורכב שחברי לא יטעה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יכול להיות בניין רכבת של 10 קומות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ולהתייחס אליו כבית מורכב, כדי שנתייחס לכל כניסה, כניסה בנפרד, אבל מה, החניון, אתה לא יכול להתייחס אליו כמורכב,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
החניון הוא אחד,

דובר :
רוז'ין 7,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא יכול להיות שהחניות של הבית שלי נמצאים בשטח שלו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הצמדות, יש הצמדה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אני אשלח לך את התשריט, יש לי אותו פה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
את החומרים, אנחנו יודעים להשיג, אבל העניין הוא שיש תחנות הטוריות האלה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אני אראה לך גם בתשריט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שהם בשטח משותף,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הם לא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הם לא?

דובר :

לא שלהם, לא שלהם.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בוא נראה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, הלאה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
שטח משותף של אגף 3,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שטח משותף שלכם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
ושם כולם מסכימים,

דובר :

יש אגף 8,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי. אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
שיראה לי את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה נושא, אני אומר עוד פעם, פרופר נושא משפטי, ייבדק עם יועץ משפטי, זה בעלות זה לא עניין של תכנון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין בעיה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש נושאים תכנוניים.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
גם עורכי דין טוענים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין בעיה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא בכל מקום, אנחנו נותנים להם, אבל זה לגמרי שלהם.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני רוצה לדעת בנושא, אם יש נושא של פסק, בית משפט פסק דין היה, וצירפתי את הפסק דין לכתב ההתנגדות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, תגיד את ה - ,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אומר את הטיעון, בפסק הדין הזה היה הסכם בין מוטקה אביב, מי שבנה את הבניין הזה, זה מוטקה אביב. כשאומרים מוטקה אביב, אז יודעים כבר הכול. והיה התנגדות של תושבים, מה שרצה לעשות מוטקה אביב, ושאיפותיו, והגיעו להסכם שניתן ... פסק דין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בתוקף הפסק דין בהיתר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שניה, תגיד את ההקשר, מי קודם,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אני אומר, אני מגיע, אדוני רוצה שאני אלך, אז אני יכול ללכת, אני יש לי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מ – 1990,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
גם מ – 1990 זה לא מה שנקרא, בסופו של דבר, אם אדוני יקרא את הפסק דין, כתוב במפורש, מוטקה אביב מתחייב שזה מחייב כל מי שבא בנעליו,

דובר :
זה תקף ל – 25 שנה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה חייב, זה תקף ליותר מ – 25 שנה, בסדר, תלמד משפטים, אז תראה זה תקף יותר,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

למדתי, אמרו לי, 25 שנה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

בסדר, אמרו לך, אני לא מתווכח איתך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש פסק דין שזה מחייב גם אותו, ופסק הדין הזה קובע במפורש, שאי-אפשר לעשות שימושים שונים מחנייה במקומות, אלא אם כן מדובר במשהו שהוא תומך עסקים קיימים, זה אדוני יקרא בפסק דין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אקרא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

תקרא בפסק דין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בחנייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מגיע לזה, אנחנו נגיע לזה, ויש איסור להוסיף עומס תנועה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה שנעשה פה בתוכנית, זה בנידון, פסק הדין, אני חושב ש - , וועדה מחוזית צריכה לחייב לכבד את פסק הדין, זה מה שאני חושב שצריך לעשות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אנחנו נבדוק את זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

תבדקו את פסק הדין, ותראו, זה פסק דין מחייב, אי-אפשר להתעלם ממנו, זה מחייב את הצדדים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי, טוב, תסלחו לי דקה, בסדר. אני כבר חוזר. אני מתנצל על זה היה משהו דחוף, עכשיו אפשר להמשיך בן. כן, טוב, זה כבר ראינו, להמשיך תודה, לא, לא, זה בסדר. חברים, אנחנו ממשיכים אם אפשר, אפשר להמשיך את ההקלטה? אנחנו איתך, עו"ד אגסי.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

בן.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אני רק אומר, כדי שנהיה יעילים יותר טוב, עוד רגע, עו"ד אגסי תוכל להמשיך, אני אומר הנושא של תקנון בית, כל הטיעונים שטענת בנושא של, חניות אל מול היתרים, אחד. שתיים, חנייה, ורכוש משותף מה שנקרא שלפי חוק המקרקעין, התמונות וכך הלאה, אני רוצה שייבדקו לעומק כמובן ע"י יועצים משפטיים, אוקי, ואפשר לעבור לנושא הבא.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

טוב, אנחנו עדיין לא בנושא הבא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כולל פסק דין, בן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אנחנו עוד לא בנושא הבא, אנחנו עדיין באותו נושא, באותה תוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ולא בתוכנית הבאה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, תוכנית היא אותה תוכנית,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

הוא יודע,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

צריך להכניס את כל הנתונים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא משנה, הוא לא נחשב בתקנות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני רוצה להוסיף על טענותיי שנטענו עד עכשיו, לפני שאני אעביר את רשות הדיבור, לאדריכל יאיר גוטמן שזה קצת ירד יותר ל - , פגמים שקיימים בתוכנית, אני לא יודע אם הוא יסכים לדבר על הנושא של עורכת התוכנית, אבל זה כבר עניין שלו, שיקול שלו. אדוני אמר, קודם כל שהחזון של ה - , של רשויות התכנון זה לעידוד מרקמים קיימים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עיבוי, עיבוי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

עיבוי מרקמים קיימים. אני חושב זה נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא בכל מקום, לא בכל מקום,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

או או, זה בדיוק העניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אמרתי גם את זה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

ברור, זה נכון ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ואני רוצה לבוא ולומר, ואני רוצה לבוא ולומר, מדובר פה בתוכנית של תוספת 21 יחידות דיור, אני לא אחזור, על כל הטענות שנטענו פה בכל הנושא של איכות סביבה, של זיהום, של חניות, כל הזה כבר דובר, אבל יש שניים שלושה דברים שלא דיברו עליהם. קודם כל האם בכלל הבניין יכול לספוג את התשתיות הקיימות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

באיזה היבט?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ביוב.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

קונסטרוקציה, ביוב,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

קונסטרוקציה, בוודאי, זה מהנדס חותם מה שהוא רוצה, אבל ביוב, השאלה אם בכלל אפשר, השאלה אם בכלל לתת על זה מענה. אני חושב, אני חושב שדבר כזה, תשובה לשאלה כזאת הייתה צריכה להינתן

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עוד לפני שמפקידים תוכנית, ולא אחרי. זה אחד מהכשלים שיש פה, שנקרא לרשויות התכנון, שהם אם מותר לי לתת איזה שהוא מוסר, אומרים אנחנו נאשר תוכנית, תביאו תלכו לכיבוי אש, אחרי זה תלכו, הדברים האלה צריכים להינתן קודם, לא בטוח שאפשרי, אבל מכניסים מה שנקרא את הציפיות ליזם, את המתנגדים למה שנקרא, להרעדות ולחרדות, ובסופו של דבר מנסים להוציא כל מיני פתרונות כאשר חס וחלילה פורצת שריפה, אז, וועדת חקירה. אני אומר, אני אומר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אומר לאדוני בדיוק מה קונקרטי, יש פה תא מספר 55 אם אינני טועה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

או 53, אני לא זוכר, שהוא בתוכניות התקפות מתפקד, זאת אומרת האישור שלו ההיתר בנייה שלו, הוא לחנייה מוצמדת, זאת אומרת ההיתר, החניות נספרו עבור דירות קיימים, בשלב מסוים, הפכו את המקום הזה לעסק, לאחר מכן פרצה שמה שריפה, וכשהגיעו כיבוי אש היה סיפור, היה סיפור בכל העסק הזה, למה אנחנו כתושבים צריכים להיכנס לעסק הזה עוד הפעם. לכן האישורים צריכים לתת קודם, אני מדבר על ביוב, אני מדבר על כיבוי, אני מדבר על חנייה, כל הדברים האלה צריכים להינתן, ואני אמשיך ואומר, הנושא של שטחי ציבור, מדברים לי פה על שטחי ציבור רק על גן ילדים, וכי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... לדעתי.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

יש פה ספריה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ספריה, אז איפה גן ילדים לאותם משפחות,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

העירייה בחרה את זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

סליחה, איפה גן ילדים לאותם משפחות, איפה בתי ספר לאותם משפחות, האם אנחנו נשנע נביא, נביא עוד טנדרים, עוד אוטובוסים, עוד תחבורה, איפה החבר'ה יתפללו, איפה כל שטחי הציבור שצריכים להיות שמה, זה לא, באים ושומרים רכב, אתה יודע מה הכוונה זה לא צחוק ירושלים, 21 דירות, ואדוני דיברו על זה, חברתי קודם כל דיברה על דירות, של כמה מטרים?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מאות.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

של מאות מטרים דירות, אני לא יודע בדיוק את המספר המדויק, ואדוני אמר, שאולי זה משפחות גדולות, אז צריכים דירה גדולה, אז מה זה משפחות גדולות? זה כל דירה, זה מוסד בפני עצמו, כל דירה זה כיתת לימוד, איפה הם ילמדו? איפה יכניסו אותם?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

השכונה הזדקנה בתי ספר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

השכונה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

בתי כנסת,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אם הזדקנו אז לא צריך יחידות דיור, אז תעשו שמה מועדון לגיל השלישי מצוין, הם הזדקנו לא צריכים יותר יחידות דיור, חברה צריכים לחשוב על זה, לאן אנחנו רוצים, לאן פנינו מועדות, לאן לוקחים את השכונה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כמה, כמה זכויות בנייה, שנייה רגע, כמה זכויות,

דובר :

לפנות את המקומות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כמה זכויות בנייה למגורים, אתם מוסיפים מעבר לזכויות הקיימות לגמורים?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זכויות או כמות?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זכויות,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

זכויות חלק להרחבות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ראיתי, כן, אבל ההרחבות ... כל אחד?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

לא, לחלק גם יותר, חלק גם יותר, הוספנו 21 יחידות דיור החדשות 14 מתוכם קטנות מ – 95 מטר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

ורק 7 מתוכם גדולות, דירות גג, דירות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה הגדול של הדירות המתווספות? אז יש לנו, אמרנו,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

בערך ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בערך חצי מהם הם פחות מ – 95 מטר, נכון?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יותר,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

יותר שני שלישי, ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

14 פחות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :14,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

מ – 95.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

14 יחידות דיור פחות מ – 95.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... אוקי, ואז בעצם אנחנו בעצם מדברים, מה ה – 7 הנותרות?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
כן, אני אעלה את החישוב פר דירה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אבל זה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
כמה זה יוצא.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הם אמרו מאות מטרים,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אני אבדוק את זה עכשיו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יכול להיות שהתייחסתם גם לשטחי ההרחבה של הדירות הקיימות,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו נגיד לאדוני, תיכף ידבר האדריכל, אנחנו לא יודעים כמה קיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ואנחנו לא מבינים כמה מבקשים להוסיף, אדוני שואל כמה מבקשים להוסיף, בוא נראה כמה קיים. כמה קיים, עם היתר, כמה קיים בלי היתר, כמה מבקשים להוסיף, ואז נקבל את התוצאה, אם למשל קיים שמה 100, עם היתר, ו- 100 בלי היתר ומבקשים להוסיף 100, כלומר התוצאה היא 300, ואם קיים שמה 100 עם היתר ומבקשים 100, התוצאה היא 200,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אבל אתה לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

השאלה מה התוצאה שאנחנו רוצים להגיע, אז בוא ... נורא פשוט.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא מוסיף את ה – 100 בלי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אשאל את השאלה הזאת בטבלה, אני אשאל לא, אני אשאל מלשכת האדריכלים ישאלו את אותה אדריכלית אם היא יודעת מה היא כתבה פה, בסדר? בוא, אני אומר את זה בעדינות.

דובר :

בהוראות התוכנית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אומר את זה בעדינות, גם פנינו מועדות,

דובר :

הכול רשום.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש פה תוכנית, ואני בכוחה של הוועדה המחוזית למנוע נזקים, יש פה, אני לא מאיים, אני אומר את זה, זאת מציאות, יש פה תוכנית שאין לנו את הכלים לדעת את התוצאה הסופית, נצטרך לעשות כל מיני פעולות, כדי להגיע לתוצאה.

דובר :

רשום בהוראות התוכנית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה הכול.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אנחנו עוד מעט נשמע ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ולכן, ולכן אני חושב, ולכן אני חושב שכל הדברים האלה, אני חושב שכל הדברים האלה, היו, צריכים להיות על שולחנה של הוועדה, אני סבור שלוועדה אין את הכלים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הראויים לקבל,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ואני מפה אתן את רשות הדיבור לאדריכל, אם אחרי זה יש בסופו של דבר, איכות סביבה, יש דבר מאוד חשוב, שאני רוצה לומר, אני ציינתי את זה בכתב ההתנגדות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הקבוצה שלי, חלקה בכל אופן מנהלת הליך משפטי נגד היזם.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הליך המשפטי נסחב לא מעט שנים, סיבות לכאן, סיבות לשם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה קשור לתוכנית הזאת?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
קשור בהקשר לתוכנית הזאת, אני אומר לאדוני,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא, לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו השבוע צריכים, אנחנו השבוע צריכים להגיש את הסיכומים,

דובר :
חנייה לא חנייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו השבוע צריכים להגיש את הסיכומים לבית המשפט, שנייה, רגע, אני יודע שאדוני לא, זה רשות אחרת, שיפוטית, אני מכיר את כל הדברים האלה, אנחנו מגישים השבוע את הסיכומים, אבל מה, אני רוצה שהוועדה המחוזית תדע במסגרת ההליך המשפטי, בית המשפט מינה חוקר, יש חוות דעת של החוקר, עם תוצאות ברורות, הם מפורטים בכתב ההתנגדות, אם אדוני רוצה את החוות דעת עצמה, אין שום בעיה אפשר להמציא אותה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, רק שאלה אחת אליך, לפני שאתה עובר לאדריכל, אני הבנתי שני דברים, אחד, אתה מייצג קבוצה של תושבים, ... 111 מהמדורגים, לא מהבניין עצמו,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מהמדורגים,

דובר :

אגף אחד, אגף אחד.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מהמדורגים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עכשיו אתה מייצג את כולם או את רובם, או, מה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

חלק נכבד, אני לא יכול לומר לאדוני עכשיו בדיוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

את המספר המדויק, אבל אני הגשתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אין לך אף אחד מהבניין עצמו,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני הגשתי רשימה, אני הגשתי רשימה יש ייפוי כוח בצורה מסודרת, אני יודע שישנם הטוענים שזה בפשקוויל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש מופיע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בסדר, בסדר, הכול בסדר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מפורט, כל אחד ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אין לי שום,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו לא עשינו את זה בשושו, עשינו את זה על השולחן.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני שואל כדי להבין, ... נמצאת רק מ - , בעצם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מהמדורגים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לצורך העניין,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
לא, לא, הוא לא מייצג רק מדורגים, עו"ד אגסי מייצג את המגדל, את שאולזון 60, ואת רז'ין 7,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, זה בדיוק מה ששאלתי,

דוברת :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אומר לאדוני, אני אומר לאדוני, אני אקריא לאדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז בוא נעשה כרגע מסודר,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש ככה, אנשים שייפו את כוחי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תרד פה למטה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני לא יודע, שאולזון 60,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, תסתכל על התמונה, אוקי, יש פה בניין, אוקי, 6 קומות מעל מסחר, נכון?

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
הוא מייצג אותנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מייצג אנשים מהבניין הזה?

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
חלק מהם, בוודאי שכן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
איזה מספר זה?

דובר :
הוא לא מייצג אף אחד.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
רוז'ין 5,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רוז'ין 3, מופיע רוז'ין 3 נמצאים אצלי,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
שאולזון 56,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
ברוז'ין 3, בייפוי כוח,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
שאולזון 56,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רז'ין 3 מופיעים אנשים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
בשאולזון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אתה לא הבנת את השאלה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני הבנתי את השאלה, והנה אתה תצביע על הבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה הבניין,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
את הכתובות, אני אראה לך אם יש לי ייפוי כוח,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש את החץ הזה, הפלוס הזה, כאן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
איזה מספר זה?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
שאולזון 56,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רז'ין 3, רז'ין 3 יש לי אנשים שייפו את כוחי מרז'ין 3, מופיע בייפוי כוח, זה הכול.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
תן שם.

דובר :
תן שמות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש לו ייפוי כוח,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש אנשים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא בבניין הזה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רז'ין 3,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מהותי, אני אגיד לך כי זה בעצם יש מישהו או שלא? אתה יודע להגיד את השם.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
בוודאי שיש,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זאת אומרת? יש כרמלי, יש, מופיע, יש ישראל ... מופיע שמה,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
זה הבית שלו, מה זה לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנשים נמצאים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא בבניין הזה, לא בבניין הזה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אדוני החוקר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אבדוק את זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אתה החוקר?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זו עבודת החקירה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יפה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז זה נמצא, זו החקירה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אקח את הרשימה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רשימה, זה הכול.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אבדוק הכול,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
אני רוצה להוסיף עוד משהו, למשפחת אמיתי יש כמה וכמה דירות שם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
זאת אומרת כשאתה מדבר על קדם, ואתה מדבר על אמיתי א', אמיתי ב', הוא בנה שם דירות חלקן חוקיות, חלקם לא, סליחה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
מה לא חוקי? למה את מכפישה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני רק, זאת המציאות.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
רוב ה - , יש הרבה דירות שאנשים, ... אותם, אבל אחרים חותמים וחתמו, ונמצאים כאן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
במגדל?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
את רז'ין 7, רז'ין 3,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה בסוף,

דובר :
רק תיקח משפט, תסתכל, כמה יחידות דיור נוספות, כמה חריגות בנייה, תסתכל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה שרוצים לומר,

דובר :
תסתכל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
החניון לא שייך למדורגים, יש, אני אומר אמירה פשוטה, אדוני החוקר, אדוני יבוא לשטח, נורא פשוט, אני צירפתי גם את נסח הטאבו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לצורך העניין,

דובר :
ואיזה עבריין הוא מייצג,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
המדורגים והבניין הזה, אני אומר, היפותטית, היא גם שתי חלקות צמודות, נכון, המדורגים האלו והבניין הם אותה חלקה 111,

דובר :
אותה חלקה אבל, בגדלים נפרדים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מכיר מקרים מאוד דומים, יכולים להיות גם באותה מידה, זה שני אגפים יחסית מופרדים,

דובר :
מופרדים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

למעט העניין שלכם, זה לא קשור. העניין הוא, האם יש מישהו מהבניין שאותו מרחיבים, ומוסיפים ומעבים, שהוא מהמתנגדים.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

יש,

דובר :

אין אחד כזה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש?

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

...

דובר :

גם אם יש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אבדוק את זה,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

הוא מייצג דייר ב – 3,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא עניין של דייר, זה עניין של בעלים, אני אבדוק את זה,

דובר :

הוא חתום על ההרחבה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

דובר :

הוא חתום על התוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הכול בסדר.

דובר :

היא אומרת ... על התוכנית,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אדריכל, אני כתבתי, ואני באמת אני אבדוק את זה,

דובר :
למה להגיד דברים לא מבוססים.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
רגע, אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, שנייה, תן להם רק לסיים,

דובר :
לסיור בשטח, עם ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא רוצה שיצטרפו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אסור לי להיות עם, כי אם אני נפגש עם מישהו אחד,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא, לא, אז כולם יכולים לבוא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אז עדיף לי שאני אגיע לבד, לתאם את כולם,

דובר :
אם תסתדר לבד, זה מצוין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
רגע, אדוני החוקר, יש לי מכתבים נוספים של דיירים מרוזין 3, להעביר לך או ש - ?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה ש - , החוקרים שאפשר, אני אגיד מבחינת הסדר, מה שאפשר להציג, זה דברים שהיו בתקופת ההפקדה, אם מישהו רוצה להעביר חומר נוסף, שהוא לא התנגדות, אלא, את יודעת לפעמים יש, זה מה שצריך להעביר, לקבל, אני לא יכול לקבל מצד משהו,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני מדבר מה שאני מבין,

דוברת :
מתנגדים שהם בהרחבות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אגיד מה אני,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
הם חתומים על התוכנית, אז זה ... שאין מתנגדים.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
חתומים על התוכנית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אגיד לך מה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
הם מטעים פה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה שהיא מתכוונת, שאנשים שהגישו התנגדות, ופשוט לא הופיעו פה, ושלחו באמצעותם מכתב,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה הכול.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל אם הוא מופיע בהתנגדויות, אז הוא חלק מההתנגדויות.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הוא מופיע בהתנגדות, והוא רוצה להביא מכתב, כי הוא לא מופיע, הוא לא הופיע פה, הוא תכנן לבוא ולדבר, הוא לא הופיע בפועל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
היא יכולה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אז שיקריאו את ההתנגדות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה בדיוק מה שהיא רוצה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז נעשה את זה אחר כך, ניתן להם רק לסיים, יש את האדריכל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה בדיוק מה שהיא רוצה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אוקי,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

האמת שאת הרוב כבר אמרו, אבל יש כמה דברים ... אני דווקא, אני חייב להתחיל ממישהו שאתה כבר התייחסת אליו,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

לא שומעים אותך כל כך טוב, אולי אפשר,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

הנושא של,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שנייה, שנייה,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

בסדר? שומעים?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

זה הנושא של תנאי הסף. זה נכון שכאילו ניתנו תנאי סף, וזה נכון שעקבות תנאי הסף התוכנית הופקדה להתנגדויות. וכל זה כבר עבר, אבל, נושא אחד שנגעו בו כבר, זה הנושא של חישוב השטחים, שקשור לתנאי סף, אנחנו היום נמצאים במצב שיש לנו ככה, יש לנו תב"ע קיימת שאליה משויך שטח מסוים, זכות מסוימת, ויש לנו את התוצאה הסופית, בהינתן שבבניין הזה חלק כבר גילינו משום ש - , יש שם יחידת דיור שברישומי הטאבו, רשומה במחסן, ופה היא מופיעה כדירה קיימת, בלי שהיא מסומנת להכשרה. זאת אומרת שיש שם כל מיני שטחים כמו שאמרו גם מסחר, יש שם שטחים שברור, שהם לא כלולים בשטח

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

שמוסבר בתב"ע הקיימת, יש שטחים נוספים, וזה אומר שאם העניין הזה לא יוסדר, אז יצא שהצפיפות במקום תהיה הרבה יותר גבוהה ממה שכתוב במסמכים של ה - , הסטטוטוריים, אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כמה? ביחידה נוספת?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

בוודאי, זה נכון מה אומרים הדיירים שיש שם איזה 7 או 10 יחידות דיור נוספות, שלא מסומנות להכשרה בתב"ע הזאת שעליה אנחנו מדברים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כתוצאה מפיצול?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

סליחה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אחת זה המחסנים והיתר זה פיצול?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

אני לא יודע, זאת אומרת, כנראה שלא, אני לא יודע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז איזה? איפה?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

זה דבר שחי תוך כדי העניין עם הדיירים שאנחנו לא היינו יכולים להיות חשופים אליו, אתה מבין?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

זה לא דבר, עכשיו דבר נוסף שהוא מאוד חשוב, בתנאי סף יש נושא שחייבים להתייחס אליו, וזה שהמודדים חייבים לסמן את המפלסים של הגגות של כל הפרויקטים שמסביב, למה זה נדרש? זה נדרש משום שזאת הדרך הנכונה, זה הכלי שבו אפשר לדון לאיך הפרויקט הזה, מתאים את עצמו עם יחסי הגומלין שלו אל התלת – מימד של הסביבה שבו הוא נמצא. עכשיו אל טרחו, מסמך כזה אין בתוכנית. זאת אומרת שנגזל מהוועדות כאן כלי מאוד מאוד עקרוני, בואו נגיד שיתברר שיש בבניין הזה שתי קומות פחות מאשר כל הבניינים מסביב, אז כל הטענות שלנו, הן לא כל כך חשובות, כי אפשר להוסיף עוד שתיים שלוש קומות, או הכול מסתדר. לפי בדיקה שלי הבניין הזה הוא כבר היום גבוהה יותר מכל הבניינים שמסביב. ואז כל הסיפור, כל הדיון מתחיל להיות שונה לגמרי.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מדבר על התוספת שתי קומות,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

תראה, זה כלי, זה כלי שאי-אפשר היה לעבור, אי-אפשר היה לעבור תנאי סף, בלי להציג את החזיתות ואת החתכים, כולל את ההתייחסות של הפרויקטים שמסביב, דבר בסיסי, בשביל מה מודד, בשביל מה המודד צריך לשבת ולמדוד את זה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בשביל מה יש תוכנית?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

הרי זה ברור, אז התוכנית הזאת מונעת ביוזעין לדעתי, הרי ברור שזה לא סתם חסר. וחסר כי למישהו יש עניין להחסיר את זה. כל השאר באמת כתוב, אני מבקש רק להדגיש פה עוד שני דברים, דבר אחד זה הנושא של צורכי הציבור שנדרשים פה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

העירייה בצורה כזו או אחרת, אני מכיר שם את יחידת מדיניות של פרוגרמה, הם עובדים בצורה די בסדר. והם דרשו פה גני ילדים, תכלס מה יש לנו פה? יש לנו שטח של 120 מטר בערך, שכתוב בתוכנית שהוא 150, הרוחב שלו הוא 6 מטר, הרצפה שלו, המקום הנמוך הוא יותר נמוך מהפיתוח שמסביב, הוא נמצא בקו בניין אפס, הוא גובל עם הגינה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אני אנסה רק,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :
הגובה שלו, אני אישית מדדתי אותו 2.30.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז איפה?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :
בשטח,

דובר :
מסומן בירוק,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

אין חתך, אין חתך אותנטי בכיוון ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, לא,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

ימינה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הנה פה, אתה רואה את זה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני זוכר שיש חום כזה גם, אוקי, מה זה, זה כאן. כן, כי זה בעצם בלובי הקיים?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

כן, בתוך הבלובי, כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה הדירה ...

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

כן, זה הבלובי. זה נמצא על קו בניין אפס, מה שרואים מדרום זה גינה,

דובר :

הספרייה זה מה ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה זה תת חלקה 2?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

אז זה,

דובר :

ספרייה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

זה נמצא על גבול, הקיר הדרומי שלו על גבול המגרש, זאת אומרת שאי-אפשר לתת את החצרות של גן ילדים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זה לא גן ילדים אבל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה מה שמדובר,

דובר :

זה מיועד לספריה,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

זה מה שכתוב, העירייה דרך השירות גן ילדים, הפרוגרמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

גן ילדים דורש לפחות 150 מטר כל אחד, 175.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

ספריה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא סתם שאלתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא יכול להיות גן ילדים,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

זה גן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא סתם שאלתי אם התוכנית ... מה שהגשנו התנגדויות, כשאנחנו הגשנו התנגדות זה היה גן ילדים. תודה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אני לא מכיר גן ילדים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה היה גן ילדים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
איפה רשום גן ילדים?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה מה שהיה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
איפה רשום גן ילדים? איפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא ראיתי, אני קראתי,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
גם אני לא ראיתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה ראית? תגיד לי איפה ראית?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
אני הייתי בעירייה כשהפקיעו את זה, ואמרו שרוצים את זה לספריה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אתה מה שאתה אומר לא מקובל עלינו,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
זה מה שהם אמרו לי, ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
עלינו לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גן ילדים לפי משרד החינוך, ...

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
הוא לא יכול, לכן ביקשו את זה ספריה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא משנה, גם אם זה לא גן ילדים כיום,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
רוצים ספריה, גם ספריה זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא יכול לשמש,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הספרייה ...

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
תשים שולחן, תשים משהו,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
זה הבניין שלנו.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה טכני, הגיע אדם נכה נכנס, אתה שם דלפק, אתה שם דלפק לבן אדם.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
פה אתה אומר דואגים לעירייה,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
זה הכניסה לבית שלנו,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :
אוקי, דבר אחרון שאני רוצה להגיד, כי השאר כתוב, תראו, המסמך האחרון שהיזמים הגישו, הוא מ – 2 בינואר 23. ההתנגדויות שלנו הוגשו אחרי זה והחלטה של הוועדה המקומית שנכון שהיא בגדר המלצה, ניתנה אחרי ההתנגדויות, זאת אומרת הם ראו את ההתנגדויות לפי התוכן שלהם.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עבשיו מאחר ואני מתייחס להמלצה של העירייה לא כהמלצה, אלא אני מסתכל על התוכן של הדברים, ועל המהות והחשיבות שלהם לנושא, זאת חוות דעת שצריך להתייחס אליה, נכון להתייחס אליה, ונכון להתייחס אליה בכבוד ראש, וחשוב מאוד להדגיש פה שהעירייה ביקשה את ה - , את התייחסות היזם והמתכננים, לחוות הדעת שלה, וזה לא ניתן, הם התחמקו. הם לא נתנו שום, לא הגיבו על חוות הדעת של העירייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

רק שנייה, רק שנייה אחת,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

גם זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שנייה אני עוצר אותו, במאמר מוסגר, אני יודע שוועדה מחוזית, תמיד אוהבת לשמוע מה המלצת מהנדס העיר, כי יש המלצה של הוועדה המקומית, יש המלצה של מהנדס העיר זו גם המלצה של מהנדס העיר, מהנדס העיר לא וועדה, הפוך הוועדה עוד החמירה, הוועדה אמרה להוריד את המגדל, אבל מהנדס בכל הנושא של התעכבנו בהם, נושא לא היועצים המקצועיים, זה המלצה של מהנדס העיר, גורם מקצועי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נשמע אותם. ניתן לוועדה, ואחר כך הם ישמיעו את זה. אוקי, עבשיו,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :

תודה רבה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תודה רבה לכם. אנחנו יש איתנו את המינהל הקהילתי לפני שנעבור, נכון? אתם האחרונים? שכחתי מישהו.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

יש פה מכתב שכתב הרב נתן קרמר, הוא ייצג את תושבי הרבה מאוד, אתה קיבלת אותו?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

קיבלתי אותו אין צורך,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

אין צורך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

יש לי כמה מתנגדים שכתבו לי בוואטסאפ מרז'ין 3, אם אתה רוצה לשמוע פה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

האמת ש - , אני אגיד לכם, אם מישוהו טורח ומגיע, ואני לא יודע אם אני מעריך את זה כשאנשים באים, אז אני הייתי שמח לשמוע, ואני אתן לכם כמובן לשמוע, אני מעדיף לא הודעות, בסדר,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

לשאלתו,

דוברת :

לא שומעים אתכם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הירוק פה, כן. אלא אם כן זה דבר מהותי שלא שמנו לב, אתה יודע כאילו אם זה תוספת,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

לא, לא מהותי, מר אמיתי אמר שרוז'ין 3 כולם תמכו בו, זה פשוט לא נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, לא, אבל זה דבר שאני באמת אבדוק, אנחנו לא נוכל אחרת, כי לי זה מאוד חשוב להבין, לא רק מי המתנגד, אלא איפה הוא, אם הוא היה גר בניין עצמו שמרחיבים, צמוד אליך, או אתה במדורג למטה, זה לכן מהותי, נכון, צריך,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש לך את ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לעניין החנייה, לא, מבחינת,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תקנון ותשריט וזה יש לך,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לעניין החנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הכול יש לי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אפשר להוריד את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כל החומרים הנדרשים אנחנו מבקשים, אני מבקש, ...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

עניין החנייה זה קשור גם לנושא של, חנייה גם, לא רק למי שגר בבניין, גם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני כחוקר מאוד מעניין לשמוע, אם בן אדם שגר, בוא נגיד במקרה קיצוני כן, בקצה התחתון של המדורג, או מישוהו שגר בבניין שהולכים להרחיב,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

סליחה, אבל החנייה, זה בדיוק העניין החנייה של ה - , מי שגר בקצה התחתון זה אותה חנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אני יודע,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני הבנתי את זה, אז זה הפרעה, זה הפרעה לכל דבר, בנושא של החנייה, גם לזה, וגם לזה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אתה יש לך איך להוריד את המסמכים?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, יש,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין לך, אין בעיה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תקבון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני אפנה אליכם לקבל, בדרך כלל,

דוברת :

יש פה את כל המסמכים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עוד לא קרה לי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש לה, יש שלה, תבוא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

המון תוכניות באמת גם בירושלים, עוד לא קרה שביקשתי מסמך, מוועדה או משהו ולא קיבלתי, נותנים לי מסמכים, זה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בצדק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא חוסמים לי גישה. אוקי, עבשיו, יש לנו את המינהל הקהילתי איתנו? אין, אוקי, וועדה מקומית, אנחנו נשמח לשמוע אתכם לפני ה - , תגובת היזמים.

גב' דבורה גריזצקי - וועדה מקומית :

היי, שלום.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שלום.

גב' דבורה גריזצקי - וועדה מקומית :

דבורה גריזצקי, אז ככה, הוועדה דנה לפני כשנתיים, והמליצה לקבל את ההתנגדויות, ולמעשה לבחון את הערכת התוכנית, לצורך קבלת בדיקות להבהרות, חלקן עם עורכי ומגישי התוכנית, לא קיבלנו משהו חדש בזמן הזה, ולכן אין משהו שינוי בהמלצה מהצד שלנו. ההמלצה שלנו כוללת בין השאר קבלת חוות דעת של היועץ המשפטי לעניין הליך המשפטי הקיים בין הדיירים בבניין לבין מגישי התוכנית,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

רגע, אבל שנייה, שנייה, ההחלטה היא לא לדחות את התוכנית, החלטה לדחות את ההכרעה בתוכנית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

היא אמרה את זה, תשמע טוב בהקלטה, תשמע, אתה עסוק בניירות, תשמע את זה, אורי, לא מתאים.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני שמעתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, היא בסדר, היא אמרה את זה,

גב' דבורה גריזצקי - וועדה מקומית :

אני יכולה להמשיך?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן, מחילה.

גב' דבורה גריזצקי - וועדה מקומית :

אוקי. לקבל דו"ח פיקוח מפורט לעניין על הטענות בנושא עבירות בנייה הקיימות בפועל, בקומת החנייה, ... חניות קיימות ומוסיפות שטחי בנייה דיור נוספות, בבניין מעבר למסומן, לקבל הבהרות ממגישי התוכנית לעניין טענות בנושא שימוש בשטחים משותפים, לקבל הבהרות מיועץ התנועה של התוכנית, לעניין היקף חניות הקיים והמוצע בבניין ועמידתו בתקן, וגם לעניין הטענות בחניון, יש לקבל הבהרות מאדריכלית התוכנית לעניין השימוש המוצע של שטח ציבורי בשטח, בשטח .. להתנגדויות ולא בעלות מגיש התוכנית, יש לקבל הבהרות התוכנית, לעניין כל המלצות של מהנדס העיר לעת הפקדת התוכנית, בדגש על השטחים המוצעים החללים שונים, בבניין לא ציון מה מטרתם, פגיעה ואוורור של דירות קיימות בצורה שאינה עומדת בתקנות בעניין אוורור. וכן הלאה, זה עיקר הדברים, זהו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תודה רבה. עכשיו אני אשמח לשמוע את היזמים, הם לא ענו לי, ויש לי את ההתנגדות שלהם, ואם הם לא ענו לי,

דובר :

יש לך את ההתנגדות,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

המנהלת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ברור, המנהלת לא עונה.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

אמורה להגיע המנהלת?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל בסדר, יש לי את ההתנגדות הכתובה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש לי ההמלצות של המנהלת מההתנגדויות הקודמות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ההתנגדות אצלי כאן, אני, אם הם לא פה, אני פשוט נתייחס להתנגדות שלהם.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

המנהלת ... התנגדה באופן נחרץ.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

גם בתוכנית הזאת יש לי, אני יכול להראות לכם את ההתנגדות, תכנון זמין הוזמנה למערכת, אני גם קראתי אותה, ואני אתייחס אליה גם בדו"ח, זאת אומרת שוב, אם לא טרחו להגיע אני לא עכשיו, אם הם יגיעו אנחנו ניתן להם את ההזדמנות, אנחנו עכשיו נשמח לשמוע את היזמים מגיבים.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

נתחיל.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אני אתחיל?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

שלום וברכה. בת שום בעיה בורנשטיין מטעם עורכת התוכנית.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

שלום, אני אתייחס לטיעונים התכנוניים לעניין עריכת התוכנית, והאופן בו ערכנו אותה, ואחר כך יהיה ניתן לעו"ד ימין להתייחס ספציפית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

להתנגדויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל רק שנייה אחת, פעם אחת, כל המתנגדים, כמו שאמרתי בהתחלה, יהיה לכם זכות תגובה להתייחס אוקי, עכשיו לא להתפרץ, בדרך כלל בשלב זה אנשים נוטים, תכתבו אם אתם רוצים אני אתן לכם, תכתבו נקודות, בסוף בצורה מסודרת, בסדר? תנו להם את הרצף, הם היו בסדר, הם נתנו לכם יחסית בסדר ברצף.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אוקי, אני אתייחס כסדר המצגת, ולא כסדר הטענות, אבל ... שישבתי עם כולם, בתשריט המצב המאושר וגם בתשריט המצב המוצע, אפשר לראות שמופיעים המפלסים של כל הבניינים הגובלים, כמו שנדרש בעריכת התוכנית, זה מופיע זה קיים, ותומך בהחלט את מה שאנחנו מבקשים, לא ביקשו חריגה מגובה מהפרויקטים החדשים שאושרו בסביבתנו, אין לי את התשריט פה בגדול, אבל אם אפשר להעלות אותו ולעבור אחד לאחד, ולראות כי לא חרגנו בגובה ממה שאושר בפרויקטים החדשים בכלל, והמפלסים כולם מופיעים. זה בעניין, בניינים הגובלים. לעניין חישוב השטחים, אנחנו התייחסנו בהוראות התוכנית, לפי הנחיות של מחלקת תכנון, הצגנו את חישוב השטחים של התב"ע הקיימת, הצגנו מצב, תואם מצב קיים בשטח, לכל האזורים, אני אמרתי לעצמי, קומה אחרי קומה, מקום אחרי מקום, לא יכול היה להיות לנגד עינה מה שקורה בתוך ... אבל כל מה שניתן לראות למראה עיני וכל מה שהחלקות שבבעלות המבקש, אני נכנסתי אחד אחד, אני צילמתי תיעדתי, ושרטתי בהתאמה, כמו כן עברנו על כל ההיתרים שיצאו בהחלטה, ונמצאים חתומים, וגם הטיוטות היתר שקיימות בחלק מהתיקים, כדי לוודא התאמה, היחידת דיור שצוין עו"ד אגסי, בחלקה 50 היא קיימת כיחידת דיור, היא מסומנת כיחידת דיור, היא מופיעה גם בהיתר האחרון כיחידת דיור, והיא גם מחושבת בשטחים, ראינו בהתנגדות שעו"ד אגסי מציין שהיא לא סומנה כמבוקשת באף אחד מהיתרי הבנייה, אכן לא מצאתי היתר שמבקש את הבקשה הזאת, אבל היא בכל מקרה מחושבת בשטחים ומנויה במספר יחידות הדיור הסופי, מבדיקתה של עיריית ירושלים, האם מתוך טיוטות ההיתר הרבות שהוגשו האם קיים לזה היתר שבשלב רישוי אם יידרש לסמן את זה כמוצע בהתאם לתוכנית, זה יבוא בוועדה המקומית, אבל בוודאי שהתוכנית משקפת את המצב, כפי שהוא, גם לעניין יחידה 50, גם לעניין 53 וגם לעניין 55 שצוין עו"ד אגסי, הן מתועדים נכון לזמן שאנחנו ערכנו את התוכנית, איך תיעדנו אותם, איך סימנו אותם, וסימנו אותם כמצב קיים, לעניין מספר החניות, היו יותר מסתירה אחת, בהיתרי הבנייה בסימון של החניות בתוכנית. גם כאן ערכנו את תוכנית החנייה, אחד בהתאם למסמכי הבית המשותף ולכל החניות שנרשמו. שתיים, להתאמה למצב הקיים בפועל, בשטח בתוכנית. שלוש, ערכנו נספח התנועה ע"י יועץ תנועה, שמתעד את כל החניות כפי שהם קיימות, ונותן את מאזן החנייה, שתואם את היתרי בנייה שהוגשו זאת אומרת מצב קיים בפועל, תואם את מאזן החנייה שתואם להיתרי הבנייה בתוספת חניות בשטחים הפרטיים שלנו, רוב החניות בשטחים הפרטיים, יש 9 חניות שמופיעות גם בשטחים המשותפים נכון, בהתאם לסעיף בתשריט בתקנון הבית המשותף שמאפשר לנו לתכנן, אבל מתוך 28 החניות המוצעות, 9 מתוכן מוצעות בשטחים המשותפים והיתר או בשטחים משותפים לאגף שלא שייך למתנגדים חלקם, או בשטחים פרטיים ששייכים למבקשים, אבל התוכנית כפי שהיא בחניות היא משקפת, היא מייצגת את המצב שקיים, כפי שאפשר יהיה לראות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שזו הנקודה שהיא צריכה להיבדק, האם כל השטחים המשותפים, הם רק בתקנון הבית המשותף של האגף, שלכם שהוא בהסכמה לטענתך, או שטחים משותפים שיש גם בעלי עניין בקרקע הזאת, גם של האגף השני,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

סליחה אדוני,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא, אני לא שואל, אני רק אומר זה נקודה שאנחנו ...

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
בסדר, אז אני מציינת שחלק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גם אני,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
מציינת חקל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גם אני, וגם הוועדה המקומית אומרים זה נושא שצריך להיבדק, ע"י יועץ משפטי,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מה שנעשה,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
אם אפשר להגיד לאדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

ששאלו 60 חתמו, על ההתנגדות הזאת, והחניות שלהם למעלה יחד עם ... ויחד איתנו, אין מצב שיש, זה גם רוז'ין 3 חתמו על ההתנגדות, אין מצב שיש חנייה, רק למגדל, ושכל המאה אחוז של המגדל תומכים ב - ,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
אנחנו לא לקחנו שום ...

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
לא, רובם של החניות אני אבהיר, רובם של החניות גם בשטחים פרטים וצמודים,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
שטחים פרטיים,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הצמדה לאנשים,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
זה הצמדה לבקש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שחתמו. אין בעיה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
למבקש, למבקשי התוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, השאלה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
בחלק מסוים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
בעצם כל החניות שם צמודות.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אחוז מסוים נמצא בשטחים משותפים, חלק בשטחים משותפים, לכלל הדיירים, חלק בשטחים משותפים רק לאגף אחר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אם זה בכל מקרה ייבדק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יועץ התנועה נמצא אתכם פה?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
הוא לא נמצא כאן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא נמצא פה.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אז זה לגבי החניות. לעניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה לפני שאת עוברת הלאה, אולי תוכלי לענות לי, כשעשיתם את החניות המקבילות, יש חניות מקבילות לקיר, איזה 5 אם אני זוכר נכון.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עכשיו הרי יש ב - , בתכנון תנועה רוחב מינימאלי שצריך רדיוס וכל הדברים האלה, אפילו ראיתי שאנחנו ... קצת את ה - , זה דברים שנדבקו,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
נבדקו ותואמו, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
נבדקו ותואמו.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה גם נבדק ע"י יועץ התחבורה.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
במחוזית, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
תנאי להפקדה היה תיאום מול יועץ התנועה של הוועדה המחוזית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

בדקנו, נדרשנו גם לעשות בדיקה פיסית במדידה, האם באמת התוכניות משקפות, כדי להבין שזה יכול להיות קיים,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

צמודות פרטיות, אבל אני יכול לתכנן את החניון, יש לי את הזכות ...

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

בסדר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

זה בדיקה משפטית. זה לעניין התנועה. לעניין הדרישה של עיריית ירושלים, החלטת, הדרישה של שטח ההפקעה, שטח הספרייה, מה שהם ציינו פה גן הילדים, החלטת הוועדה המחוזית הייתה שנדרשנו לתאם עם מחלקת מדיניות תכנון בעירייה, בתוך 60 יום. ניגשנו לתיאום וקיבלנו מחלקת מדיניות תכנון בעירייה, את הדרישה לתכנן ספרייה ולא גן ילדים כמו ההמלצה הראשונית, מהסיבה שאין היתכנות לגן ילדים, גן ילדים צריך חצרות, גן ילדים צריך מערכת אחרת, זה לא עודכן במסמכי התוכנית, כי זה היה, בשלב, הם ביקשו להשאיר את זה כשטח פתוח לצורכי ציבור, אבל זה לא יהיה גן ילדים, זה לא יכול להיות גן ילדים, זאת תהיה ספרייה ע"פ דרישה של עיריית ירושלים, או כל צורך אחר שהם יראו לנכון, אבל זה השטח שהוסכם על ידם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לכם חוות דעת של ה - , אגף,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אני ניסיתי להעלות את זה תוך כדי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לכם?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אבל בדקנו את זה, אני לא בטוחה שיש לנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

תרשומת של זה, אם לא, אנחנו יכולים להציג,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש משהו כתוב, מייל משהו?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
היא יודעת אולי.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אני מחפשת.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אני לא הצלחתי למצוא איזה כמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה סוכם איתם?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
כן,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא בטוח שיש אצלנו, זה סוכם אבל,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בסדר, זה אנחנו נבדוק,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
עם הספרייה אני הייתי בפגישה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
... אני ... צריכים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא, זה במיילים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני ראיתי כמה פעמים שיש כתובת מייל כזאת.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
אני הייתי בפגישה עם ה - , ... של האדריכלית, אני אומר לך דברים, אני הייתי בפגישה עם האחראי שמה על ההפקעות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
יחד עם השותפה של האדריכלית אסתי קליין, והוא ראה את המקום, הוא ראה, הוא אמר זה מתאים לספרייה, כי לא צריך להיכנס לבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
בבניין המשותף, זה מהגינה הציבורית, עומד בחזית ממש בכניסה, לא, הוא לא צריך להיכנס לבניין ממש, זה, צריכים את זה לספרייה, זה מה שאמר, זה התאים לו, וסימנו את זה לספרייה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
זה למעשה. עבשיו מה הוא יעשה בפנים, יכשיר, יבצע, גובה לא גובה, זה עניין של העירייה,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :
יש דרישה של מהנדס העיר לעשות את זה בקומת העמודים, זה שהוא ביקש, ושמה יש מספיק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אני שאלתי,

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :
גם לחצר, וגם ל - , וגם להכול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

שנייה רגע, הפרשות מבונות בבניין, אז אנחנו, אם זה אנחנו צריכים לקבל לא של המהנדס של אגף לצורכי ציבור בעירייה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לקבל מה בדיוק הוא רוצה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אגף מטיילת עם המנהלת השכונתית לא מוציא זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא פקיד שיושב מאחורי מזגן, אני לא יודע אם הוא פעם ביקר בשכונת הר נוף, גם יודע איפה זה בכלל.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
למה להגיד דבר כזה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, בדרך כלל דווקא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא בטוח, אני לא אמרתי שלא, אני אמרתי אני לא בטוח,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא עבד בעירייה, הוא יודע,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני גם שומע איך זה נעשה, אני נפגשתי והוא אמר לי, ועשיתי, ועשיתי, אז זה ככה זה עובד.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
ביחד עם האדריכלית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
העירייה לא עובדת ככה, למיטב ידיעתי, בגלל שאני פה ... ואורי יודע את זה היטב, הוא צוחק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, בוא נמשיך.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
זה לגבי הטיעונים האדריכליים, לעניין המתנגדים.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
טוב, אני אגיד כמה דברים כלליים, קודם כל, נער הייתי וגם זקנתי, ראיתי הרבה התנגדויות, בשכונת הר נוף לא משנה איזה תוכנית מגיש, יהיה לך חבילה כזאת.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה הנחת יסוד.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כן, הנחת יסוד,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
חבל מאוד,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה לעשות. רגע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בכל מקום ככה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה שאני מנסה להגיד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גם במרכז הכרמל, בסדר,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
רגע, נכון, אז מה עושים, לוקחים בן אדם, לוקחים, עמדת החתמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בוא ניגש לעניין,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
זה כמו שיטת האוטובוס,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

אורי, אנחנו יודעים דבר וחצי דבר, אנחנו לא מתנגדים על טייס אוטומטי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן, בסדר, אני הרבה שנים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה הוא עושה עם תוכניות אחרות, בצד השני.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני אף פעם לא בצד השני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, שנייה, בוא, בוא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אבל עכשיו אני רוצה להגיד באופן כללי, באופן כללי יש פסיקה שאומרת גם ירושלים שקופה, וכן ... דרך, מי יכול להגיש התנגדות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

הרי לכאורה גם אחד שגר ברחוב כנפי נשרים, 21 יחידות דיור, והוא אומר הזה שחונה עכשיו עוד מכונית עולה דרך כנפי נשרים, גם אני רוצה התנגדות למה לא?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אז לקחו ברחוב משקלוב למעלה, וברחוב כצלבוגן, כל מיני רחובות, אומרים - אתה מוכן להתנגד? הוא אומר - כמה זה עולה? אומר לא עולה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נגד מי אתה, ביחס למי אתה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כל מי שאין לו פגישה ישירה, אלה שגרים למעלה הנה בוא תעשו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, רגע, שנייה, אני כל מי שדיבר פה, אני לא יודע אם שמת לב, אני רציתי להבין איפה הוא גר, נכון?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
משקלוב,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כי מי שידבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא ראיתי אף אחד,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אבל היא הביאה 130 חתימות,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
מה? מה זאת אומרת?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא הביא 100 חתימות, כולם מביאים חתימות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הרב שדיבר איתי גר, המרפסת שלו נושקת.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מי שנושק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
היא גרה,

(מדברים ביחד)

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
בוא, אני חייב להגיד משהו,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אני גרה כמעט בבניין,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
תשמע, תשמע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הכול בסדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הבנתי שאתה מרצה ללשון הרע, לא דובים ולא יער,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
בקיצור, אתה לא יודע על מה אתה מדבר.

דוברת :
אני מרצה ללשון,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אוקי, אז תגידי לבעלך ...

דוברת :
אני מרצה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא לא יכול להגיד לבן אדם תשתוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הוא לא יכול להגיד לי דמגוג,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איך קוראים לו?

דוברת :
אבל כשאתה מטיל דופי באנשים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אורי, אורי, זה לא לשון הרע?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אז בואי, אני אגיד לך, שאתם כל אלה שיושבים פה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אם לא ... גבול,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

כל אלה שיושבים פה בסדר, אבל יש, תפתחי את החתימות,

דוברת :

נכון,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

רואים 130 חתימות, כולם גרים פה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

... שאולזון, בשאולזון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא,

דובר :

כמה יש בשאולזון?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

יהודה, אתה יודע שיש הרבה מתנגדים מקרב השכנים ממש, אז זה סתם לזרות חול בעיני ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה רגע,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

יש שמה שלושה פועלים גרים בג'אבל מוקאבר וחתומים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

בסדר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תעצרו, חברים, אני מבקש, רגע, שנייה אחת, רגע, אני אומר לך אורי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

זה הסגנון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, אל תגיבו,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

פשוט לא לעניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, בואו תקשיבו רגע, אני אומר לך עו"ד אורי, כמו שאמרתי לעו"ד אגסי לפניך, שהוא התחיל את דבריו, יש טיעונים כלליים, בסדר, אני אומר תגיד מה, זאת אומרת אם אתה אומר לי, אני אומר ממי שאני שמעתי כאן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זה בסדר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מספיק שזה אחד.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אין לי טענות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש טיעון, אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בסדר, בסדר גמור.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עכשיו אם מישהו היה אומר לי, אני גר בכנפי נשרים, אתה יודע ליד, בכניסה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בסדר, אבל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני שואל אותו מה אכפת לך? אבל זה לא המצב.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש פה רשימה, אני עברתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז תגיד לי מי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני לא הולך עכשיו להגיד לך אחד אחד,

"חבר" - הקלטה ותמלול**תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון**

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל אני לא, אני לא עובר על הרשימה, כי מספיק ששניים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אוקי, בסדר, את זה סיכמנו את הנקודה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, בוא נעבור,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
סיכמנו את הנקודה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש, אבל אתה, יש עוד משהו עמותת ירושלים שקופה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כן, אבל הוא גם עשה, יש לו פטנט הוא לוקח אנשים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אין לו זכות עמידה, אבל הוא מחתים כמה אנשים, ויללה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מכיר את זה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא כולם עובדים אצל ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא כולם עובדים אצל ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אוקי, אז מה מה התגובה? בוא נתחיל בהתחלה את ה - , אני מזכיר לך, כן, את ההתנגדות של החברה שבעצם היא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן, לא, אני עובר עכשיו תיכף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אז,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כמה מילים כלליות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לנושא עצמו ענייני, כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

תראה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

יש לי חוות דעת שקיבלתי במייל מהעירייה, ... של ספרייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מעולה.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

מה שרשום במכתב.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אוקי, עכשיו אני הלכתי גם לראות את השטח, עליתי על הגג, תראה, אתה רואה את ה - , אתה לא מבין מה אנשים רוצים, וגם עוד דבר אחד, עברתי בבניינים עצמם, קודם כל זה, איך אומרים? יש את הביטוי שאומר, קשור את עצמך בטרם תקשור את אחרים, אז זה, זה המקרה הקלאסי, כן. רק להראות לך את כל החריגות בנייה שיש בפרויקט הזה, ברחוב רוז'ין, כן, אנשים שמה, יש 7 דירות נוספות, לא חוקיות, יש הרחבות דיור לא חוקיות, אז איך אומרים? גם בבית מזכוכית, אתה זורק אבנים, זאת אומרת אני מבקש, שכבודו יבקש מהפיקוח של העירייה, שיצא לשטח, ויגיש כתבי אישום נגד כל החריגות בנייה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

איך זה תואם את הבקשה לתוכנית? מה זה קשור? מה זה קשור לתוכנית?

דובר :

מה זה קשור לתוכנית?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
זה נקרא להטיל דופי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
בבקשה חיה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
זה לא קשור,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
אין 7 דירות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אם זה לא מוכשר בתוכנית, אז התוכנית לא משקפת את המציאות,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אין 7 דירות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז בזה נגמר הסיפור,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא, כי כתוב שזה לא באגף הזה, באגף שלנו אין, כל האגף שלהם, אדוני יכול לראות, אתה תראה שמה גם מלא חריגות, מחסנים שהפכו להיות דירות, אני הסתובבתי שמה, ראיתי, זה נראה איך אומרים?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אתה יכול לספור את ה – 7? אורי, כשאתה אומר, אתה מטיל דופי גם בי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
הנה הנה משפחת ... רגע,

(מדברים ביחד)

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אתה ... כל כך, למה אתה עושה מזוטות?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, רגע, רגע, אי-אפשר, אי-אפשר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
תנסה למצוא קצת דיבורי טעם, דברי טעם, עניינים.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כשדיברנו לא הפרענו לך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עם זמן ה - ,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, רגע, הדיון פה, הדיון פה מתחיל להישמע פה, כמו דיון בכנסת, וזה לא, זה לא מכבד.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אבל זה נעים לשמוע שליבת הדברים הם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז בוא, בוא ננסה רגע, אני אומר עוד פעם, הבנו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
בגדול יש שם חריגות בנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תנסה להיות ענייני,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אתה לא יכול לבוא ולהגיד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
עוד 21 יחידות דיור, אין חניות, וכשאתה בונה 7, לא חוקיות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

לא הולך, האמת הולך. עכשיו עוד דבר אחד, עשו השופרסל גם הוא התנגדות, כן?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

הוא כולו מטרד אחד גדול, ועושה בלגאן והוא גם מתנגד, אבל זה, כל הטענות שלו לגבי החשש מביצוע עבודות. אז כמו שאמר אדוני, יש היתר בנייה שבאים להוציא היתר בנייה, באים, בודקים תב"ע זה תב"ע, והיתר בנייה זה היתר בנייה רואים איפה אתה מחזק את העמודים, איפה יש לך חניות, איפה יש לך אינסטלציה, איפה עובר כיבוי אש, וכן הלאה, זה הדרך. אז התוכנית לא אמורה לתת תשובות לדברים האלה, ברור שאנחנו לא נוכל להיכנס לו לתוך החנות, או לבנות לו בצורה כזו שסוגר לו את העסק, ונצטרך לעשות את זה בתיאום, אף אחד לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, אבל אני אשאל רגע שאלה אני רוצה דווקא את עמדתכם, אבל אני מבקש מכולם, אחר כך תהיה לכם זמן, תנו לי לשאול אותו, הרי אבל פה יש, שוב, התרשמות שלי, עוד לא ביקרתי, אבל ממה שהבנתי בינתיים באמת בעיה מאוד גדולה עם הסופר הזה, כן אמיתית, לא כאילו וזה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אמיתי רואים את זה, ומרגישים את זה. השאלה היא כשאתה עושה אירוע תכנוני, לא מינורי, די מז'ורי בבניין הזה, זה לא ההזדמנות, גם במסגרת אותו זה, לטפל בבעיה, יש כל מיני דרכים, אתה מבין זה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אם, אם אדוני יציע לנו לטפל בבעיה, נטפל בבעיה, כאילו מה אני יכול לעשות לו, יש לו, אם, אם אין לו רישיון עסק, ואם הוא חונה על המדרכה, ראית את התמונות שהוא חונה באדום לבן, הוא חונה על המדרכה, לא נותן לאנשים לעבור, מה אני יכול לעשות לו?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

גם אני לא מוסיף כלום.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הנקודת פרידה שלו היה על הצומת בשתי מעברי חצייה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אני יכולה להשיב על זה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
יש לו אזור פריקה וטעינה, בתוך רחוב רוז'ין, רואים את זה פה בתוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שהוא לא משתמש בו?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
נעלה את הנספח והמשאיות מתעצלות להיכנס,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
... את המעבר חצייה, זה לא האזור פריקה וטעינה הרשמי,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
לא, לא,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
זה לטיפול הפיקוח, אני מעלה את זה כאן, רגע, רגע, ברשותכם, שנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כי זה נקודה אחת להיכנס,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ואז ... כל פעם אחת, אז אין להם זמן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
לחכות.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אוקי, הדבר הזה אזור פריקה וטעינה שצריך לעבוד לפי שעות.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עזוב, זה לא בעיה שלך,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

זה המציאות.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

... הוא הסובל.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אין אצלי שעה בבית בלי שאני שומעת צפירות,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא רלוונטי,

(מדברים ביחד)

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

השטח הזה של פריקה וטעינה ...

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זה מצבי קיצון,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא רלוונטי.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

יהודה, המצב שם הוא חד-משמעי קיצון,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אנחנו יכולים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

המצב התחבורה שם יהודה, קיצוני,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

פתרון היום תבחן אותו,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

רק שנייה רגע, אני הייתי שם, אני הייתי הרבה מאוד פעמים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תן להם להמשיך, כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
... את זה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
הייתי הרבה מאוד פעמים בבניין הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
זה היה מורכב עד מאוד לתעד אותו, בכל הפעמים שהייתי שם, תמיד היה מה שהם מספרים, על החניות במעבר חצייה, ועל המדרכות, בפינה של שאולזון רוז'ין,

דובר :
סופר,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
ולעולם השטח פריקה וטעינה מה שסימנתי כאן ריק, ויתקנו אותי הדיירים אם זה לא ככה, אף אחד לא נכנס שם, בשעות שהייתי הייתי במגוון די רחב של שעות.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
גברתי ...

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
יש פה נושא של אכיפה של עיריית ירושלים, להכניס את אזור הפריקה וטעינה ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בסדר.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
עוד דבר, ככה, לגבי סעיף 109, אנחנו הגשנו את התוכנית שלנו, פרסמנו אותה בדיון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מדבר על ה – 18 חודש?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כן, על 109,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דוברת :
א', ב',

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כן, כן, סעיף 109/א רבתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אנחנו עשינו מה שאנחנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא קשור אליכם, זה קשור לוועדה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
האפשרות השנייה זה להעביר את זה למועצה ארצית.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תראה יש, הערכות של היום, יש לנו רשימה שהוא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
עכשיו לגבי הפרסום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אנחנו עשינו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא יודע,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אדוני צריך את הפרסום?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא צריך, כי יש לנו בלשכת התכנון תיק מסודר, בודקים את זה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יש את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

ו - , תלינו את השלטים, תיבות דואר, הכול היה פיקס, תן לי רגע לדבר. יועץ תנועה לגבי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אבדוק את זה, הוא טוען שיש טיעונים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

לא, אני מסבירה הדברים הם מהותיים, אני גרה בבניין ממול, אני ממש כמעט בתוך הבניין, יעלה על הדעת שאני ראיתי את זה לפני שבוע, משכך הגעתי לא מוכנה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

רגע, אז היא, רגע, רגע, היא לא מייצגת אותך?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, לא,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אני מדברת דברים כהווייתם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא הבנתי, ... לפני שנתיים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אני לא ראיתי שום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, יש שני דברים, אתם מדברים על שני דברים שונים, אחד, שזה הזכות להגיש התנגדות 60 יום לפי החוק, שזה בעצם דורש פרסום ושילוט והודעות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זה נעשה, הנה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אומרים לך הדיירים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שזה אחד, שתיים, זה בעצם, יידוע על עצם קיום הדיון היום,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זה לא תפקיד שלנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שזה לא קשור אליכם, זה קשור לוועדה, וזה גם תלונות שלפעמים יש, כמו שהיא אומרת, זה רק שבכלל יש, אמרו לי אתמול,

דובר :

זה חברת פרסום,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

רואים שהדבר הקיים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

די עזוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בסדר, הבנתי, אבל זה נקודה שאין לנו כרגע מה לעשות איתה, כי ברגע שיש ... כזה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

הוא מדבר על הפרסום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני הולך עם זה, כי שוב, זה גם נושא שהוא גם משפטי, ואנחנו בודקים ורואים, האם זה עומד, או לא עומד בהגדרות של התקנון, זה הכול.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

מאה אחוז. לגבי התנועה, יועץ התנועה של הוועדה המחוזית החליט, והוא אישר את התוכנית, וזה מבחינתנו, זה נגמר. יכול להיות אני לא נכנס לזה ברגע, יכול להיות שצריך לעשות שם רמזור, אני לא יודע כמה רמזורים יש בשכונת הר נוף, אולי השכונה הזאתי הגיע הזמן שמישהו יעשה רמזור, אפשר לפתור את הבעיה הזאת.

דוברת :

מה זה יעזור?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

יעזור, כי אז הגברת הזאת היא אומרת שהיא לא יכולה לעבור מעבר חצייה, אם יהיה אדום למכוניות, ולה ירוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, היא לא יכולה לעבור,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אורי, אורי, כשהיא אמרה שהיא לא יכולה לזוז ... לבניין,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
שלא היה מקום,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
כשהיא אמרה שהיא לא יכולה לעבור, אתה יודע למה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כי המשאית חסמה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
כי לילה קודם משאית חנתה, הפילה את העמודה, ועל קצה משאית מגיע המרפסת שלי, חוסמת את המעבר, פיזית אין מעבר.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בוא נראה מה הוא יגיד שהוא משופרסל. אוקי,

מר בני ברניצוויג - דייר ברחוב משקלוב, מתנגד לתוכנית :
זה ברור לגמרי שהעבודות שלך הם יוסיפו בשלבים של עבודות יוסיפו עוד בבגאן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לנו אין עבירות בנייה, הם טענו שיש עבירות בנייה, יש בעיות תנועה, אמרנו ..

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש צווי הפסקת עבודה, אין עבירות בנייה, את הצווים,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
אין צו הפסקת עבודה.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
הנה, בוא יש צו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הנה צו מינהלי להפסקת עבודה, סליחה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

נכון, יום אחד, ליום אחד.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

יום אחד, אין לי שום צו, בן אדם יש לו דירות ללא היתר, יש צווים,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

יום אחד,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין לו שום דבר, מסכן.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

בא המפקח, לא מצד אחד בכלל,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, לא מצא, הוא לא מצא את הבניין, הוא לא מצא את השכונה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

די,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא לא מצא אותך, לא מצא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

עוד דבר אחד שאני אגיד,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

שום דבר,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

נכון, ההוא בא ו - ,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

היה לך תכתובת מאבי שמואל, אז הוא אומר אין צו אין כלום,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
ד',

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין שכונה בכלל, יש תוכנית? על מה אנחנו דנים? אין תוכנית גם, הכול חרטה, הכול שטויות.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אל תענה לו.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
... אבל למה להכפיש, למה לא להגיד אמת?

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
מי שמכפיש את עצמו זה אתה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, בוא נמשיך.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כולם אומרים אמת.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
חברים אנחנו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
תבקש משני אלה שיפסיקו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
גם ממך תפסיק. כמו שאמר אדוני, אני גם מתעסק בהרבה תוכניות באמת, של 30 קומות, 40 קומות, הם היו עושים פינוי בינוי על הבניין הזה, אז במקום מה שיש שם היום, היו עושים פי 3, וזה אפשרי. אז יש פה היום אחרי התוספת יחידות דיור של ה - 13 יחידות דיור לדונם, כאשר היום המינימום לפי ה - , תמ"א, הוא 24, אז על מה אנחנו מדברים? אני גם כשבאתי לשם, לא, 21 יחידות דיור זה הומאני איתם,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אפשר להחליף טעם גם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אפשר להחליף טעם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, שנייה, בלי קריאות ביניים,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אם נעשה ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
יש גם היום חיבור לכביש 16, יש אני חושב שבמידה מסוימת זה דווקא כן תורם שאפשר מקודם היה יציאה אחת מהשכונה, הר נוף היום יש להם גישה למטה מסודרת, כמו שאמרתי גם על הסופר, הוא צריך רישיון עסק, אם יש טענות שהוא לא מקיים את הרישיון עסק שלו, שישללו לו את הרישיון עסק שלו.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
... זה לא ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
לא, הכול ... זה לא אני והוא.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כל הטענות, כל הטענות בעצם נגד הסופר, אמרתי שחושבו החניות. לגבי הנושא של רכוש משותף וכולה, אדוני יבדוק את התקנון ואת הצו ואת התשריט בית משותף. כמו שאדוני יודע תקנון בית משותף בעצם כמעט כמו הסכם שפורסם ל - , לעלמא, זאת אומרת כל מי שקונה דירה יודע, שזה מופיע בטאבו וזה מפורסם לכולם. יש פה את, בעמוד 13 לתקנון כתוב זכויות בנייה נוספות, וכתוב במפורש שמה, שאפשר להוסיף זכויות בנייה נוספות, ואפשר גם להשתמש ברכוש המשותף, אז זה, חלק,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
אתה רוצה את זה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
חלק,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
עווקב של התקנות הבית המשותף?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לנו, אני אשמח אם יש לך כבר מודפס, אני אקח. אבל כן, לפני שאתה מסיים עם התגובה, אני אשמח,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא סיימתי עוד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, רק תתייחס לפני שאתה מסיים, גם לנושא של ה - , פסק דין הזה, מה זה היה, יש לך ההתייחסות לזה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני אתייחס כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש, הם טוענים שהיזם,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

30 שנה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

1990,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אורי, על זה איזה סעיף?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אנחנו לא מכירים את זה, קראנו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

13,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

שיש ... המפלסים, לא ישמשו לציבורי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :"חבר" - הקלטה ותמלולתמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז התגובה שלכם, היא שבעצם אתם לא סותרים את הדבר הזה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
מה?

מר יאיר גוטמן - אדריכל, מטעם המתנגדים :
כתוב במפורש לא להוסיף תנועה, על מה אתה מדבר?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
ספרייה זה לא,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
לא להוסיף מסחר וציבורי שיוסיפו תנועה בקומות החניון. אנחנו מוסיפים בקומות החניון רק חניות,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
לא מסחרי, ולא ציבורי,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
לטובת היחידות,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
לא מסחרי ולא ציבורי שם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה כן מוסיף שטח ציבורי,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
הספרייה נמצאת לא בשטח קומת העמודים הזאת,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
הוא מדבר על המפלסים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
מתחת,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

התחתונים של, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני צריך לקרוא את זה כמו שצריך, כדי להבין,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

מתחת לסופר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זה צריך להיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר התגובה שלכם לנושא הזה, היא שזה בעצם אתם לא מפרים את מה שעושים כאן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

בכלל לא,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

ההסכם מתייחס, אני מעלה פה, רואים את החתך, כן? ההסכם מתייחס, לקומות החניון האלה,

דובר :

לא, הוא אומר מתחת.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

שלא תהיה בהם תוספת מסחר לציבור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני צריך לקרוא אותו כמו שצריך, אבל אני מבין,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אוקי, בסדר, אני רק רוצה להשיב על זה במיקוד,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
הספרייה נמצאת בחלל קיים שנמצא כאן, אמר לך אמיתי,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
פתאום זה חלק מהאגף?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
ההסכם מדברים על ... ספרייה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
כן, זה מה שאמרתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
טוב.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
זה מה שסימנתי,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
זה לא מדבר על זה בכלל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר עוד פעם, לפי מה שאני מבין, ממה שאתם רואים, אני עוד לא קראתי אותו, כן, ההסכם אומר, שאסור להוסיף, שטחים ציבוריים או מסחריים, מעבר למה שקיים,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
מתחת למחסנים של השופרסל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מתחת,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
מתחת לשופרסל, מה שסימנתי בסגול,

דוברת :
זה מתחת.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

סימנתי פה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז אתם אומרים שהאיסורים האלו לא חלים על התוכנית, על מה שאתם מציעים בתוכנית,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
מראים לה את החניות, הוספנו חניות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
עוד דבר אחד, לפי הבנתי המשפטית, יש תקנון בית משותף, הוא גומר את כל מה שהיה קודם, גם פסק דין, יש תקנון בית משותף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה נושא משפטי, אני אתייעץ עם היועץ המשפטי, אגב אני לא יודע, אני אתייעץ על זה בהיבט הזה, אם יש, אם יש הסכם שסותר תקנון בית שנעשה מאוחר יותר, או עדכון שלו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
ברור,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא נכתב בו במפורש, שהוא מבטל את פסק הדין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה אתה לא יכול להכליל אותו,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
אין לנו בעיה עם פסק הדין,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה כתוב במפורש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בשביל זה יש עורכי דין,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

בכל מקרה אני מבין עם פסק הדין,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

פסק הדין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש להם מספיק עבודה. אני לא ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

על העירייה דיברנו שהוא רוצה ספרייה, כמו שאמרה האדריכלית, יש 14 דירות קטנות מ – 95 מטר, הצלחת לבדוק שמה?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

כן, בדקתי את זה, אין לי עוד חישוב השטחים המדויק, אני אשלים, יש שתי דירות גדולות מאוד, שהצענו בקומות הפנטהאוס, מתוך 7 הדירות הגדולות, 5 מתוכם הן סטנדרטיות, מעט גדולות מ – 95, אין לי את זה מדויק, אני אשלים את זה, ושתי דירות אכן גדולות מאוד בהתאם לביקוש.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה זה קטנות?

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

בקומות ... אני אשלים את הנתון, כן, כמה מאות, אולי 300 מטר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

כדירת גג, ...

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זה נראה הרבה, יש לי חבר עו"ד, עבר לדיור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני הייתי פה גם בדיונים של דירות של 700 מטר,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לא, הוא הלך לדיור מוגן בפרוטי ... יש לי פנטהאוס שמה, 300 מטר,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

כן, דירות גג מקובל,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
... זקנים.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
שתי דירות הגג.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
זהו, לגבי העירייה, אז הם רשמו לעצמם כל מיני מטלות, אבל הם לא עשו כלום. אז זה לא בעיה שלי, הם אמרו לעצמם, שהם יבדקו מבחינה משפטית, הם כתבו לעצמם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... ביקשו את התייחסותכם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא, יש לקבל חוות דעת של יועץ משפטי לעניין ההליך המשפטי הקיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לעצמם, זה נכון,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
זה לעצמם. יש לקבל דו"ח פיקוח זה גם לעצמם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה גם, לא לעצמם, זה לנו.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
יש לקבל הבהרות ממגישי התוכנית, זה נכון מאיתנו, אבל אם הם היו פונים, הם היו מקבלים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, פנו מה? מה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא לא פנו אף אחד,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כולנו לא קיבלנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא קיבלת את זה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני קיבלתי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כשהוא פנה אלי, אני אמרתי לו, אתה יודע היה פה החלטה וזה, הוא לא ידע מה זה בכלל. את יודעת מזה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבהרות בנוגע למה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
יש לקבל הבהרות ממגיש התוכנית, בעניין הטענות בנושא שימוש בשטחים משותפים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני קיבלתי את זה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
של כל הבניין,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
גם הוא קיבל,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לצורך, לצורת תוספות הבנייה, יחידות דיור נוספות, ושימוש בשטחי חנייה משותפים, יש לקבל הבהרות מיועץ התנועה של התוכנית, לעניין היקף החניות והיקפן. יש לקבל הבהרות אדריכלית התוכנית, יש לקבל הבהרות לתקן את התוכנית, לאחר קבלת כל ההשלמות, תערוך הוועדה דיון נוסף בתוכנית, כי מה שמדובר גם על הרחבות דיור, גם על הקומה ש - , הקמה של בניין חדש הוועדה סבורה כי ניתן לאשר את הרחבות הדיור המוצעות לבניין הקיים. זהו, זאת אומרת אנחנו, אני חושב ש - , מחילה, אני, פה זה עניין פסיכולוגי, הרי אני מופיע בהרבה תוכניות, אנחנו מתנגדים, כי הם חוששים, מהמצב הקיים, הם רגילים למשהו, הם לא רוצים עכשיו שייבנו להם.

דוברת :
זה זלזול, וזה לא מקובל.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
זה לא זלזול, זה אני אומר,

דוברת :
זה זלזול באנשים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אורי, יושבים כאן סביב השולחן פרופסורים, אנשי אקדמיה, אנשים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה אימא שלי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
מן היישוב, אנשים הגונים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
גם ... היא לא פחות,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
ואתה ... שלך, שמגישים, אורי, אני רוצה להגיד לך,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
שקשה לי לראות עו"ד,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מה את אומרת?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בסדר גודל כמו ש - , שים לב לשיטה, זה סיסטמתי אצלך, מטיל דופי ומזלזל באנשים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא מזלזל,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אנחנו אנשים הגונים,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא אמרתי שלא,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
שבאים וצר לנו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

אמרתי שזה מפריע לכם,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
קשה לנו, ואתה לא יכול,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
מעולם,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
לסכם את זה לטענה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
לא אמר האדם צר לי המקום בירושלים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
בסדר, אורי, אורי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אני מופיע בהרבה, בהרבה תוכניות, אנשים לא רוצים תוספת של אנשים, האוטובוס מלא,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אני רוצה לחצות ... הגברת המבוגרת הזו רוצה לחצות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
אין תוכנית שלא ... אין תוכנית שלא אומרים שיהרגו ילדים,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אני תקווה שאתה,

(מדברים ביחד)

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני רוצה, שנייה, רגע, רגע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אין לנו להטיל על שום דבר,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
רגע, הוא רוצה להוסיף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

יש אחריכם עוד תוכנית, אנחנו, אני רוצה למצות את הדיון כמו שצריך, לא, לא רוצה לעכב אתכם, אז בואו תהיו ממוקדים רגע,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

עוד דבר אחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אנחנו כבר באיחור.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

דבר אחד הוא רק רוצה להוסיף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זזהו.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

לגבי מה שהתנגדות פה שופרסל, שלא היה תיאום איתם, יש לי התכתבויות איתם במייל. הם הגיעו, האנשים ההנדסה של מחלקת הבינוי נפגשו איתי במקום, הם נפגשו עוד פעם, הם בדקו את העניין הקנייני המשפט שהגג לא שייך להם, ודיברתי איתם על מה אני הולך, שלחתי להם את נספח הבינוי את התוכנית, את כל הניירות, הם אמרו אנחנו לא מתנגדים, זה בסדר גמור, זה הכול מתועד אצלי גם. אני מתפלא לא מתואם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אגב כל ההתנגדות שלו הייתה תעשו איתנו תיאום, ותכתבו שצריך להתחשב בנו.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

תיאמתי, נפגש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה בסדר, זה לא שהם התנגדו,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זה עשיתי, זה דבר אחד. דבר שני, לגבי מה שפה העלתה עו"ד יעל אזולאי, שאני מסתיר להם נוף, אפשר לראות איך הבניין נראה, קיים, אם הוא מסתיר, אז הוא כבר מסתיר. העניין הנוסף,

דוברת :

זה לא נכון, זה לא נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

הדבר נוסף, זה שום דבר, מה שיש מולנו, אין בניינים, יש את הקופת חולים הכללית, במפלס נמוך,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

אין לנו הדמיות של זה,

דוברת :

אתם מוזמנים לבוא אלינו, ולראות שאתם חוסמים,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זה לא מסתיר לשום בניין מגורים,

דוברת :

זה לא נכון,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אם הבניין הקיים היום מסתיר, מסתיר, בנוי לפני 35 שנה, אני לא בניתי אותו,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

יהודה, אם יורשה לי, יהודה, יהודה, אם יורשה לי להסביר, קטונתי מלהסביר את עו"ד, אבל היא אמרה, אנחנו יודעים שירושלים נבנית, וטענה של נוף, היא לא טענה משמעותית. אבל היא דיברה על איזה שהיא ייחודיות, לא בכדי הר נוף נקראת הר נוף, היא בנויה על צלע הר, והנוף שם הוא משהו מאוד מאוד ייחודי, זה לא עוד סתם נוף,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אבל אני לא מפריע לצלע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

זה ...

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אני לא על ... אני כבר קיים, למה אני מפריע? אני לא מעלה ולא מוריד.

דוברת :

זה לא נכון.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

עוד דבר,

דוברת :

זה לא נכון.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

עוד דבר לגבי השמצות, והכפשות למיניהם בבניין,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אגף 3, בנכסים שהם שייכים לי. אין שום פיצולים, זה דבר לא אמת. אין לי שם סנטימטר, לא מטר חריגת בנייה, כן? כל ההליך המשפטי שמנהלים נגדי 10 שנים, בית משפט שלום,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

13 שנים, מאז שבנית בלי רשות את חלקה 50, 13 שנים, ואז העזת להגיד בבית משפט, שזה בנוי מזמן.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

תן לי, כן, זה בנוי 35 שנה.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

אין לי ספק,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אז ככה, בכל החלקים שמדברים עליהם, אין בנייה חדשה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

את זה לא, בחיים לא,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

הכול בנוי בהיתרים, הם, התלונות שלהם, כן? זה שהם אומרים, חנייה, יחידה 53 זה שטח פרטי, זה לא צריך מחסן, זה חנייה, על זה יש את הבירור המשפטי היום, כן, על זה יש את הבירור המשפטי. כן? 55, זה חלקה פרטית, כן, הם אומרים זה, צריך להיות חנייה, לא מחסן, כן? או תת חלקה 50 שהיא גם פרטית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא משהו מהותי, אלא לשימוש, האם זה ככה או ככה.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

בדיוק, אבל אין, אין בנייה חריגה, אין מטר חריגה, עם משהו שלא בנוי, שלא בהיתר. עוד דבר, כל, כל החללים האלה שהם אומרים, החללים האטומים, שמופיעים בהיתר כחללים אטומים, ועושה בהם שימוש, או משתמש בהם, אין לי כוונה לעשות בהם שימוש, יש לי כוונה לבקש עליהם היתר, זה מה שאני אעשה עכשיו, חלקה 19, זה חלקת משנה אחת, או ב – 3 מה שלקחה העירייה,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

ולא פתחתי, נראה שהם עשו בהליך המשפטי, זה להוציא צו מניעה, הם ביקשו צו מניעה שבחללים האלה, אני לא אעשה שימוש, זה הצווי מניעה שהם מנופפים בהם בוועדה. מה זה יש להם צו מניעה? כאילו יצאתי מ - , מכביש 1 לירושלים לתל – אביב, ושוטר נותן לי קנס, על כך שאני אעבור ברמזור אדום, אז הוא נותן לי כבר קנס, זה בדיוק מה שהם עשו, צו מניעה שמה נפתחת החללים האדומים, לא משתמש.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

מטעם בית המשפט, אמר לך לפרק את הכול,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

לא משתמש,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

מומחה מטעם בית המשפט,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

עכשיו הם כבר עשו הליכים, בבית המשפט 10 שנים, ואין להם תוצאה, הם עשו הליכים בעיריית ירושלים, הם כתבו לפיקוח לפחות 200 פעם ... לפחות, אני לא מגזים, ובדקו את החללים, ובדקו את המחסנים, ובדקו ובדקו, ובדקו, ובסופו של דבר, הפיקוח אמרו לי, נמאס לנו לשמוע אותם, אנחנו לא כבר לא מתייחסים לטלפונים שלהם, הם אומרים לי את זה, עכשיו כשהוא ירד, רגע, סליחה, לא הפרעתי לך, כשירד המפקח, לחלק שלהם, כן, אגף אחד, ברוז'ין 7, כדי לראות את החללים שהם מתלוננים עליהם, כי יש לי שמה, 1, 2, 3 חללים באגף אחד. מספיק שהוא ירד את כל הירידה במדורגים האלה, הוא הסתכל על כל הדירות הנוספות, הוא ראה בחניון מחסנים שהם בנו בחניון ללא היתר, כן, ודירות נוספות שהם בנו, רק בתמונה,

דובר :

זה מוקלט מה שהוא אומר?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

את כל ההרחבות,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כן, כן, אני הייתי שם,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

כל ההרחבות שהם עשו, אם את תראה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

הייתי וראיתי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

... אז זה הם באים להטיף לי מוסר, לי אין שום חריגה, ושום פיצול. אז אני מבקש, תחזירי בך בהכפשות והשמצות.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

רגע, אתה בונה על הגג או לא, בונה או לא על הגג?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

איזה גג?

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

על הגג אתה בונה?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

איזה גג, לא בונה שום דבר על הגג.

דוברת :

מה זה הדירה למעלה שמה?

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

הוספת קומה למגדל,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זה קומה עליונה,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

בית משפט קבע שצריך להרוס את דירה 50, אתה פשוט ...

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זה מקום קיים, בנוי בהיתר,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

לכן בית המשפט אמר,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אתה גר 1000 מטר משם, ומה זה אכפת לך בכלל? עכשיו, הוא, הוא עבריון בנייה.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

לנו זה לא אכפת,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

שים לב בקיר הפיתוח של הבניין מגן עובדיה, אתה יכול לראות את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מתחת כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
כן, בקיר הפיתוח הוא לקח, הפקיע חלק מהגינה הציבורית, עשה לו שם דרך, ועשה לו כניסה פרטית.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
שקר וכזב מהתחלה, ועד הסוף שקר.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
שאגסי דיבר עליו, שזה, פרצת, שזה בלי היתר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
זזה דורש היתר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, שנייה, רגע, אנחנו לא,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
זה דורש היתר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נעצור רגע,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
זזה מדבר על דירה 50,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, אני חושב ש - , אני חושב שקיבלתי את ההתייחסות שלכם מספיק, אני רוצה, אם יש דברים שאתם רוצים להגיד, שוב לא לחזור על הטיעונים,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
רק התייחסות נקודתית מסוימת שלא השבנו עליה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

נקודה אחת, לגבי הדרישה לבה"ת. אז בה"ת נדרש מעל 300 יחידות דיור, ולא נדרש ב – 21 יחידות דיור, בדרך כלל. מבחינת עומסי התנועה, אז עומס של 20 ומשהו רכבים, ביחס לקרוב ל – 1000 שעוברים שם הוא פרופיל ביחס לעומס בכביש, וביחס לעומס החנייה, אנחנו מציגים פתרון החנייה מלא לדירות שלנו, שאין לזה נפקות אם לדירות הקיימות יש חנייה, או אין חנייה, המצב שאנחנו מוסיפים בוודאי לא פוגע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

ברשותך מה זה הנתון של ה – 21 כלי רכב? סליחה, תוכלי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, שנייה, אני לא, לא, אני ממש מצטער, אנחנו כבר מעכבים את הדיון אחר כך,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אבל זה בלתי אפשרי לשמוע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כל הדברים האלה גם נאמרו,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

שאין שם עומסי חנייה, מה שהיא טוענת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, היא אמרה משהו אחר,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

זה כל כך מעקר מתוך ה – ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני יודע,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אנחנו מדברים עליה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל עוד פעם, אנחנו, אגב הדברים האלה גם מקודם אמרתם, אני הבנתי.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :

סיימתי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

אנחנו עכשיו נותנים שוב, נעשה סבב, לפי הסדר שבו התחלנו, יש לנו את הנציגים של ה - , סופר,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נראה לי שהם התייאשו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הם התייאשו יופי,

עורך הדין ישי ארלין - בא כוח שופרסל, מתנגדים :

לא, לא, אני פה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אתה שמעת את ה - , בעצם התייחסות ש - ? של היזמים, יש לך משהו,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

של המתנגדים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

סליחה, לא, שלכם,

מר אבנר חן - מתנגד :

כן, אני שמעתי את כל מה שנאמר, קודם כל לגבי התייחסות של היזם אז אני אשמח שאין בעצם מחלוקת לגבי סוגיית התיאור, ואם ככה בעצם אפשר לקבל את ההתנגדות וזה להוסיף לתוכנית הוראות שיבטיחו את הדבר הזה, ושה - , וששום דבר לא יעשה בלי ש - , זה עובר באישור את ההתכנסות של ... כן צר היה לי שלא הייתה התייחסות לטענת הקונסטרוקטיבית, כי יש פה בנייה שתהיה מעל מבנה הסופר, ואין התייחסות, בשום צורה בתוכנית. אנחנו חושבים שזה חייב להיבדק, כבר עכשיו, לפני ... תוכנית כלשהי, שקשורה לבנייה מעל שטחי הסופר. בוודאי אם יש איזה שהוא מחשבה ... לצורך לעשות חיזוקים בתוך שטחי הסופר, כל זה לא התייחסו אליו, אני עומד על הטענה הזאת. לגבי כל מיני התייחסות ששמעתי לאורך כל הדיון, כל מיני צדדים פה בנוגע לסופר, ולהשפעות של הסופר, ושום דבר לא רלוונטי זה לא הנושא, הסופר הוא לא היזם של התוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר אבנר חן - מתנגד :

ולא, זה שמישהו רוצה להשתמש בסופר, זה ... בין הצדדים, זה ... אני לא אתייחס לאף אחד מהטענות, כמובן שאנחנו שומרים על כל טענה שלנו, מכל שינוי בתוכנית, גם אדוני החוקר, ציין בעצמו ... שהתוכנית מתייחסת לסופר, אז כמובן התוכנית כיום לא מתייחסת לשטחי הסופר בשום צורה, אם יהיה איזה שהוא שינוי אנחנו כמובן נעמוד על כל זכות, נתייחס נתנגד ולהגיב, ויעמוד על זה שהדבר יפורסם מחדש, מעבר לזה, אני בסך הכול חוזר על מה שכבר נאמר. וזה הכול.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, תודה רבה. אתם.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, תודה. אוקי, אז כמה דברים ממש בקצרה, אני בכלל לא אתייחס לנושא של הרלוונטיות של ההתנגדויות, כי זה ברור שההתנגדויות פה מאוד רלוונטיות, רחוב משקלוב, זה מרחוב שאולזון, זה אותו רחוב, בקיצור זה גם השכנים שלו, זה סתם טענת נוף, טענת אווירה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא טענה אמיתית. יש לנו פה מתנגדים מאוד רלוונטיים, אנשים פה חרדים לגורל של שכונת הר נוף, ואני אסביר גם למה, יש את תוכנית המתאר 2000 שזה תוכנית מדיניות תכנון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אני מכיר אותו טוב.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אבל זה לא סטטוטורית, אין תוכנית אב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אמר את זה, אין תוכנית אב להר נוף, ולכן זה קצת כמו ... התוכנית שלא קשורות לשום דבר, עכשיו זה ברור, שאם לא לוקחים פה בניין, ומוסיפים לו שתי קומות, ומוסיפים אגף, אז הנוף שיש היום ייסגר לגמרי למי שגר ממול, זה הרי ברור. ומחר יבוא מישהו וירצה להוסיף 4 קומות, אין היגיון תכנוני, אין מדיניות, אין משהו סדור, ולכן כל מה שיש לנו זה תוכנית מתאר 2000, חייבים לחזור לשם, ולבדוק, המקום אומרים, אזור לא לציפוף, אסור להוסיף לפעמים יחידת דיור אחת לפי תוכנית מתאר 2000, זאת אומרת היא מצאה שזה לא המקום להוסיף. עכשיו מה לעשות התוכנית שלהם, מבקשת ברחוב מסוים, בשכונה מסוימת, ולא תמיד אפשר, לא, אי-אפשר לבנות, איפה שרוצים מה שרוצים, זה המציאות של הרחוב שמבקשים להוסיף, זה המציאות של החניות, זה המציאות של התנועה, זה המציאות של התחבורה, וזה שהשכנים נמצאים פה 130 הגיעו וחתמו על ההתנגדות, זה אומר שיש פה בעיה מאוד מאוד גדולה. אחרת אולי היו מגיעים 1, 2, יש פה בעיה גדולה, אי-אפשר להקל בה ראש. ולא רק זה, אנחנו הראינו שגם כשהתוכנית שחלה אושרה, באה הוועדה המחוזית ואמרה, יש פה בעיה, יש פה בעיה, יש פה מסת בינוי מאוד גדולה כבר היום, והתושבים צודקים, במקום 10 יחידות דיור, הוסיפו רק שתיים, ולא הוסיפו שום דבר, לא על הגג, ולא בשום מקום, רק בתוך הקונטור, זאת אומרת יש פה בעיה שהיא בעיה אמיתית, ואם לא, הדיירים יבואו, ויזעקו את הבעיה, התוכנית יכולה להתאשר ככה, לעבור מתחת לרדאר, כי זה יכול לקרות, עכשיו יש פה, אנחנו הגשנו חוות דעת, מפורטת למה יש פה בעיה תחבורתית, הוועדה לא יצאה לשטח, גם לא יועצי תחבורה, אני לא ראיתי איזה שהוא דו"ח, יכול להיות שיצאו, אני לא חושבת שיצאו לשטח. יש מצב עובדתי נתון, אני לא בטוחה שיועץ

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

התחבורה של הוועדה מודע בסוף לא נעשה, אתה יודע מה, לא מסמך בה"ת לדעתי זה מצריך ספירת רכבים, שיהיה גורם אובייקטיבי שיעשה ספירה, שנבין על מה, מבחינת בעיה, אם לא נותנים ליועץ תחבורה את הנתונים, הוא לא יכול לדעת, על סמך מה הוא קבע שזה כן בסדר, או לא בסדר, הוא לא יכול לקבוע. חוץ מהחנייה, אין פה, אין פה בעצם בדיקה תחבורתית של הרחוב, של האזור, לא בכל מקום אפשר להוסיף מה לעשות? לא בכל מקום, אפשר לבנות עוד שתי קומות ולהוסיף אגפים, ולהוסיף 21 יחידות דיור, אגב לא סתם אמרנו שהיחידת, היחידות פה הם ענקיות, אנחנו רואים שיש פה רקע של פיצולים, אז יש פה איזה שהיא לפחות הדלקת נורה אדומה תכנונית מה קורה פה בעצם, מה רוצים. עכשיו יש פה, זה לא שאנחנו טוענים שיש פה חריגות בנייה, זה לא סתם שבא אליו, אנחנו אומרים ככה, והוא אומר ככה, לא, יש פה חוות דעת של מומחה של בית משפט שאומר שיש פה, אובייקטיבי שיש פה עבירות בנייה, אני מראה, אני רוצה רגע לשתף, תן לי שנייה אחת, הוא אמר אני לא בונה, ולא שום דבר, ורק שינויים פנימיים, אני רוצה רק לסבר את האוזן, כי נאמרו פה דברים קצת, מה אני אגיד לך? קצת מקוממים. תסתכלו על מה יצא צו הפסקת עבודה.

דוברת :

לא רואים.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כבר, כבר, הנה. אני אגדיל את זה רגע שתראו יותר ברור. יצא פה צו הפסקת עבודה אחרי שהוסיפו בנייה על הגג, שעכשיו נאמר פה - לא בונה, ולא שום דבר, רק שינויים פנימיים. הדיירים צילמו ב - 7.6.23 שמתחילה בנייה על הגג, ממש בנייה בשיטת חומה ומגדל, כל יום יש עוד קיר, ועוד קיר. פנו לפקח כמה ימים אחר כך, מנהל המחלקה, מוציא מסמך מסודר לדיירים, ואומר להם - ביקרתי, מפקח בנייה ביקר במקום, וראה את העבודות, העבודות מבוצעות ללא היתר בתוקף, ללא היתר יצא צו הפסקת עבודה, מה? אנחנו זה לא,

דובר :

והם ממשיכות העבודות עדיין.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, זה לא, בא בן אדם אומר - זה לא אני, לא עברייין, לא עשיתי לא זה, ולא זה, אני לא רוצה להגיד עברייין בנייה, מכיוון שאני לא רוצה חלילה זה, אבל אני אומרת יש פה עבירות בנייה בבניין הזה, רבות מאוד, יש פה עבירות בנייה, צריך קודם כל אתם צריכים כוועדה לקבל את הנתונים הגולמיים, האמיתיים, מה יש, מה אין, מה נבנה ללא היתר, מה כן, אישרנו את זה צו להפסקת עבודה, לראות עם מי יש לנו עסק, תראו. זה לא בעל דירת גן שאומרת, יש לי את הגג צמוד, אני לא קשור לכל מה שקורה, הוא אומר מה אתם רוצים? ממני, אני לא עברייין בנייה, לא המשפחה שלי, לא קשור אלי, אני בנית על הגג, לא, יש פה מישהו שהוא הבעל של השטחים האלה, שלגביהם ניתנות עבירות בנייה, יש פה מישהו עם רקע של הליכים משפטיים, עם הפסקות עבודה ומה לא, אז רגע, אז בוא נפעל כמו שהציע הוועדה המקומית, של מאוד חריג, החוות דעת שלה באמת חריגה, בדרך כלל הם לא נכנסים לזה, אומר נעצור הכול, נוציא דו"ח פיקוח, נראה מה יש, שייתן מגיש הבקשה תצהיר כל שטח ושטח, מה נעשה בו, מה יש בו, מה נעשה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אני מסכים שיוציאו דו"ח פיקוח על הכול אבל,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אתה לא מאיים על אף אחד, אורי,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

דירה דירה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא מפחיד אותנו. ממש לא,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

דירה, דירה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני חושבת שאם יש, עודף יחידות דיור בחלקה, צריך לדעת את זה, גם אם זה לא בדיוק איפה שהוא מבקש, אם יש עוד יחידות דיור בחלקה, זה משהו שהוועדה צריכה לדעת אותו. אין דבר כזה שיזם הגיש תוכנית,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

חישוב שטחים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

... חריגות בנייה ומה לא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

גם חישוב שטחים,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, צריך להביא,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה יש בסוף.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כי יכול להיות שזה גם,

דובר :

גם גובה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

זה לא באגף הזה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

זה בכלל לא משנה, זה בכלל לא משנה, זה אותה חלקה, זה אותה חלקה,

דוברת :

שתי יחידות,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה אותו רחוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, הנקודה ברורה לגמרי.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

של רמ"י, איחדו אותה בחלקה אחת.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אנחנו טענו שצריך פה נספח של חוות דעת סביבתית מכמה סיבות, שאין פה מסדרון אוויר, ויש פה שטחים שנסגרו שהיו אמורים להיות אוורור, אבל גם איך הולכת להיות הבנייה. איך, מה הולך להיות לתושבים, שגרים במהלך הבנייה, איך זה יתפצל, איפה יעמוד המנוף, איפה יעמדו המשאיות, איפה יעמדו המשאיות של הסופר, מול המשאיות של הבנייה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

איפה המשאבת בטון,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

איך תתבצע, איך יהיה, מה הולך להיות מבחינת, אני שמחה שזה לא ליד הבית שלך אורי,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אורי,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

זאת לא הצרה שלך, ויש פה אנשים שזה הצרה שלהם,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בסדר, אבל יש, בשביל זה יש עירייה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

מאוד מפריע לנו,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

אורי, אני לא יכולתי להחנות בבית והבחור החמוד כאן, יודע להגיד שהם סגרו את כל החניות בכניסה לבניין שלי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

המשאיות סוגרות שם,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אז אתה יכול להמשיך לגחך, זה לא מלמד כלום.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

כל בנייה, כל בנייה עושה,

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
לא, לא בקונסטלציה הזו.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

לפי ... שלהם לא יכולים את הרכבת הקלה, אתה יודע איזה בלגאן זה?

(מדברים ביחד)

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרוז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :
אורי, איפה ... באנשים ככה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

מה?

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

שיטת הזלזול היא שיטה גרועה מאוד,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

בהר נוף, בהר נוף למדתי.

דובר :

הזלזול משקף שאין לו שום טענה עניינית, מזה זה בא.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל שוב, אני מזכיר רק שאנחנו מתייחסים, ל - , לתגובות של היזם, לא עכשיו כל הטיעונים, בן.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן,

מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :

אני מאוד בקיצור,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בן,**מר עמירם סטרולוב - יועץ תחבורה למתנגדים :**

שמעתי מכולם באמת, והבנתי שירושלים היא עיר מאוד מורכבת, אני מכיר את זה אישית, כי ניהלתי פה התחבורה, ושכונת הר נוף במיוחד, והכול צפוף, אבל צריך להתייחס לנקודה הספציפית הזאת, שהיא בעייתית מאוד מאוד, אני לא מכיר עוד הרבה מקומות שיש צוות כזה של בעיות של נקודה מאוד מסוימת, והצומת מאוד מסוים כזה, שיש שם עומסים מכל הסוגים, ולכן כתבתי ואני עומד על זה, שכל תוספת של יחידת דיור אחת אסורה בכל הדבר הזה. שנוגע לפורום הספציפי הזה. וזאת נקודה מאוד מאוד חשובה שאליה צריך להתייחס, לצומת הספציפי הזה, שם עשו, נכון בכל מיני מקומות יש פינוי בינוי, וכל מיני, אבל גם פינוי בינוי, כמו שאתה אמרת, אדוני החוקר, המטרה שלו זה להרים בניינים כדי לפנות שטחים ציבוריים שיהיה מרחב מחייה לאנשים, זה הרעיון של ההתחדשות העירונית בגדול, יש עוד כמה כאלה. לכן אני אומר הצומת הזה הוא מאוד מאוד, לא הייתי נכנס לזה, ומי שמכיר אותי, כל חוות הדעת שלי, כל בירושלים והקו הכחול, והקו ההוא, כל אלה שנתתי, אם אני לא משוכנע שיש בעיה אמיתית, אני לא נכנס לזה. אני בודק קודם, ופה זה צומת מאוד מאוד מסוכן בעייתי, זאת נקודה מאוד חשובה לדעת. שתיים, אני לא ראיתי שום התייחסות של יועץ התנועה של הוועדה, נכון שהוא אישר כמו שהוא אמר, כנראה, אני לא יודע, אבל לא ראיתי על סמך מה, מתוקף עבודתי, ידיעתי לאורך מעל 50 שנה, אני יודע שיועצי תנועה לתוכנית ספציפית בעיקר את נושא החנייה, ותקן החנייה, הם לא בודקים מעבר לזה, לא את הסובב הקרוב, ולא את הרחוק, בטח לא הנקודה הספציפית של ... הם לא בודקים בדרך כלל, לא יודע מה היה פה, אם אני אראה, אני אדע. אבל,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

אני רוצה להגיד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

אני רוצה להגיד, אני רוצה להתייחס ל - , ... שדיבר על, על ה - , התובעים, והמתנגדים, יש פה מתנגדים לא, כשדיברת על מתנגדים סדרתיים, אז אני רוצה לומר שיש פה, איזה שהיא התמודדות עם מר יהודה אמיתי, שהוא בונה ובונה, ותושבים פשוטים ישירי דרך, שרוצים לחיות את החיים שלהם בצורה סבירה, שלא יהיה רעש, ולא יהיה לכלוך, ושיהיה מקום חנייה, שיוכלו להיכנס לבית, יש פה אנשים באמת משכמם ומעלה, אתם עושים דברים נפלאים, תורמים לחברה ולקהילה, ולמדינה, ומבקשים שבסופו של יום, יהיה להם בפינת ... הקטנה שלהם, מקום לחזור אליו שיהיה שקט וסביר, תנאים סבירים, עכשיו להגיד שזה היה איזה שהוא פשקוויל, זה פשוט לא נכון,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אף אחד לא אמר,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

הוא אמר שזה פשקוויל,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

סליחה, האנשים האלה, לקחו מהתקציבים הקטנים שלהם ומימנו, סליחה, אני לא צריכה להגיד את זה, או יועץ תחבורה, ועו"ד, ואדריכל ועוד ועוד, כל זה,

דובר :

נכון,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

כדי לחיות של כבוד, פשוטים, וזה שאנחנו דתיים או חרדים, זה לא אומר שאנחנו צריכים לגור בסרדינים, ולא גברת היא צריכה לפתרון חדש לחצות את הדרך לבית שלה, ולא גברת צריכה לקום בבוקר, ולשאול מה יהיה יום, מתי יהיה לילה.

דובר :

דרך אגב ... סרדין,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

אני רוצה אחרון להוסיף, דירה 19 שעו"ד אגסי,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

עוד לא .. את גרה בגן עדן,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

שנייה, שנייה,

דובר :

אנא תעני לו.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

שדיברה 19, היושר המופלא זה של מר אמיתי הביא אותנו לבנות דירה באמת הגדרת אותה יפה, דירת קבר, באמצע הבניין שלנו, כמובן מול משפחת הנשקין, רוזן והרבנית בוחבוט, אין לה שום כניסה אחרת, חוץ מאיזה שהוא דלת לגינה, כל זה למה? כדי להרוויח, זה זכותו להרוויח.

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :

הוא יהיה במקום, הוא יראה,

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

צריך שיהיה, שתהיה איזה שהיא הגינות בסיסית, יש פה אנשים שמעל המקום, מעל הזמן, מעל ... לא שמים לב לזה שיש עוד אנשים שהם דורסים. עכשיו לגבי העירייה, אנחנו מרגישים, שהעירייה יש פה איזה שהוא קשר לא חתום, ולא פתור עם העירייה, השכן שלנו בונה איזה שהיא תוספת, העירייה קופצת עליו, גם אמיתי, יש לו הערות בעירייה, ומשום מה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

מה יש לי מה?

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

יש לכם, קיבלת צו והעירייה והפיקוח, לא שמעו, לא ראו ... עוברים,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

מה? מה?

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :

סליחה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

סליחה, אני רוצה, אני לא הייתי פה, הגברת הזו גם כן ניצלה את המעמד להשמיץ אותי, ולהגיד על הגב, שמגב סיפר לי מה שהיה פה, אז אני רוצה להבהיר, כי גם אגסי אמר יש איזה צו הפסקה והיא חוזרת על זה. אז אני רוצה להבהיר משהו,

דובר :

ממתי יש לו צו?

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

סליחה, את הקומה העליונה,

דובר :

אתה לא יכול לדבר,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

לא, לא, אני מוכרח להגיד פה משהו, את הקומה העליונה ואגף 3, לא, בצדדים שלהם בכלל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, הראו את הגג מקודם,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

שנייה, שנייה, אפשר להראות את התמונה של העירייה, את הקומה העליונה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
כן, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה שהיה שהראית.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
את קומה עליונה, עבשיו בקומה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הראית את זה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
בקומה העליונה, סליחה, בקומה העליונה, הבן שלי רכש את הקומה העליונה, אז הוא מבעלים קודמים. הבעלים הקודמים, עשה היתר בשנת 2015, שזה לא היה אצלנו, הוא עשה היתר, ובהיתר בנייה הזה, הוא הרחיב שני מרפסות, ועוד 30 מטר. רק מה? הוא מימש את ההיתר, רק הוא בנה את זה עם גגות רעפים, ועם גגות איסכורית, פנאלית, כעת איתרע מזלי שאחרי שאנחנו רכשנו את זה, העירייה פנתה אלי, היא אומרת שהביצוע של ההיתר שהם ביצעו את זה, זה לא תקני, למה? כי זה היה צריך להיות בנוי מבטון, ואבן, והם עשו את זה מרעפים ואיסכורית, כשבא אלינו, כשאני כבר התחלתי את השיפוץ, העירייה הגיעה, אמרתי חבר'ה זה בנוי, אתם רואים תמונות, ההיתר מומש, כן? לא זה, זה החדש כבר, זה כבר אני עשיתי, זה כבר שסידרתי את זה, לפי ה - ,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
זה היה כתוב שזה אך ורק ...

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
שנייה תן לי,

מר דוד הנשקין - דייר, מתנגד לתוכנית :
אשר פג תוקפו, בהליך שבו התחילה הבנייה שלך,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
הנה עוד פעם מסלף את הדברים.

גב' יהודית הנשקין - מתנגדת לתוכנית :
זה העובדות,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

ההיתר הזה מומש, ע"י הבעלים הקודמים בבנייה קלה, העירייה פנתה, הוא אומר זה לא תקני, זה צריך להיות בטון, ואבן, אז אני,

דובר :

לא דובים, ולא יער.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

ההיתר מומש, הוא היה בתוקף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אז במילא, אני הורדתי את הפנאלית והרעפים, ועשיתי את זה עם בטון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני עוד פעם,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

צריך היתר,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

הם פלפלו את העירייה, ... בא פקח אחר שלא היה מודע לכל הזה,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, ברור.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

הם שמו הודעה, הלך, הורידו, הורידו, עובדה שזה בנוי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

למצות גם את הזה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אין תלונות, ואין ... מה יש יותר חזק מזה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר, כן, רק דברים ממש,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אי-אפשר להרוס ולבנות בלי היתר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יצא מכתב שלנו, של המחלקה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לבדוק, אני לא אומר את זה סתם כדי זה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
ההיתר מומש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל אנחנו לא יכולים עכשיו להיכנס ... את הדיון, כן, חייבים לסיים.

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
... היה לפני 9 שנים.

(מדברים ביחד)

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא שומע אותה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
דברו עניינית, למה לשקר?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה החוק.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
למה לשקר? למה להכפיש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה רוצה,

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
יהודה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
למה להשמיץ?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
חוק, חוק.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
חוק?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :
יש לכם חוק אתם?

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש חוק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה רגע, כן,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :
הסיציליה היה לפני 9 שנים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :

חיפשתי דירה לקנות, אז ידעתי משהו, שמעתי על כל הבעיות אם יש, ושמעתי על כל הבעיות עם התנועה והכול, אבל הדבר החשוב היה, שאני יכולה לגור שם בתור עצמאי, עשיתי עלייה רק עם הילדים הצעירים שלי, שלושה ילדים, אחד, בן אחד הוא רב סרן בצה"ל, והוא ... מחיר, ועכשיו במלחמה הוא הם לוקחים אותו גם לחיל אוויר, לפעמים, תלוי מה שקורה. ובן אחד, הוא ... לפעמים במילואים צריכים אותו וזהו, אז לוקחים אותו. אז ידעתי אף ילדים, גם אם ירושלים, אני ... אז אמרתי להם הם גם שמעו, שאמרתי להם על כל הבעיות שיש, והכול, אבל הם, שאני אגיד להם במה אני יכולה לגור שם עצמאי, ואמרתי כן, כי יש חנות ממולי, ויש אוטובוסים על ה - אותו רחוב, ואני יכולה להיות עצמאית, וכל השנים, אני לא צריכה להפריע להם, ברוך השם הם באים לבקר, אבל זה לפעמים, זה לא כל הזמן, כאשר באים לבקר, רוצים להיות עם הילדים איתי, ולא לעשות קניות בשבילי, ולא לעשות עזרה אחרת והכול. הסיבה שלקחתי את הדירה הזאת, יש לי אוויר, יש נוף גם, את יודעת שלא אומרים על הנוף, יש לי שמש ויש מקום לחיות, מה היא זמן של קווייד, אם לא היה משהו להסתכל, ... חלון, לפתוח את החלון, ולפחות משהו. ... בקווייד הם סגרו אתם רוצים המקום, הייתי עובדת סוציאלית פנימייה לאנשים עם בעיות, כל מיני בעיות, סוגי בעיות. ואחרי קווייד רציתי לחזור לאיזה עבודה, ולא היה מה שהיה מראש. ביקשו ממני, מהמנהלת קהילתית בהר נוף לא לחזור אליו יותר, כי אני עושה, עוסקת בהתנדבות בשתי מקומות, וכדאי להם, ובעד זה, הם כתבו מכתב ל - , שכחתי איך קוראים את המשרד, שנתנו לי ...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :
אבטלה.

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :

אבטלה, עוד שנה וחצי אחרי ש - , זה נגמר, עד שהגעתי לגיל שכבר לא עובדים. אז זהו, כי הם רצו שאני אמשיך בזה. אני צריכה להיות עצמאית, אני לא היחידה בבניין שלי, יש לי עוד חברה, גם אלמנה, ואין לה ילדים בארץ בכלל, והיא גם לא דוברת עברית, אפילו קצת, כמו שאני מדברת, אבל, אבל אז אנחנו עוזרים אחת לשנייה, אבל היא גם עצמאית, והכול יפסיק עם זה, כאשר אתה בא לראות מה שנעשה בהר נוף, תראה שהשמש יהיה מאחורי הבניין הזה, שזה יעלה, לו הבניין שלנו יהיה בצל כל היום, איך יכולים לגור בבניין כזה? שבצל כל הזמן, זה לא רק המצב רוח שלנו, זה הבריאות שלנו שיהיה שמש. אני לא פותחת את ה - , אני לא פותחת את החשמל, עד מאוחר ביום, כי יש לנו מספיק אור בדירה. וזה כל כך חשוב לי, כי בגיל שלי אני לא יכולה לעבור דירה, אני לא יכול לקחת משכנתא עכשיו, והכול, זה,

דוברת :
איפה היא גרה?

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :
איפה את גרה?

גב' חנה סורברמן - דיירת מתנגדת :

...

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
זה פה פה היא גרה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אני רק אגיד לאלה מבית שמש. תודה. בסדר, קצר, אנחנו חייבים, יש עוד דיון אחרים. אז אתן לך,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
טוב, אני אעשה השלמת טיעון מה שנקרא את התשובה. אני אעשה את זה קצר, אני אלק, ... מה שחברתי אמרה, אני רק רוצה לומר שיש סתירה, בין ה - , מגיש התוכנית, מי שעומד מאחורי הגשת התוכנית, כי מגישת התוכנית זאת הבת שלו, בין היזם לבין נציגת האדריכל, אני אתייחס גם כן בנושא של דירה 50, הוא מציג את זה כדבר שקיים, היא אומרת אין לזה היתר, אבל עכשיו בחישובים, זה בדיוק הליבה של העניין. גם אם, קודם כל אין היתר, אם אין היתר צריכים להציג את זה מה שנקרא את הדבר המבוקש.

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אני לא אמרתי שאין היתר,

דובר :
את אמרת אין היתר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :
תשמעו את ההקלטה,

גב' בת שבע בורנשטיין, עורכת התוכנית, מטעם היזם :
אני לא אמרתי,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא מתווכח איתך, תשמעו את ההקלטה, יש לי שתי אוזניים, זה הכול, תשמעו את ההקלטה, אז זה מה שהיא אמרה שאין היתר, ולכן אם אין היתר לדבר הזה, אז זה צריך להיות כמבוקש, ואם, זה מחושב בחישוב השטחים, כלומר אני חוזר על הטענה שטענתי קודם, אנחנו יודעים מה התוצאה של החישוב השטחים הסופי, כי יש פה כל מיני תוספות בנייה שאינני יודע כיצד הם חושבו, אני מניח שגם הוועדה המחוזית לא יודעת כיצד הם חושבו וכש - , יהיה דו"ח פיקוח בצורה מסודרת, אז יוכלו לדעת מה יהיה התוצאה הסופית של חישוב השטחים. כנ"ל אני גם אומר את זה בנושא של חריגות הבנייה, הם הצביעו, אבל מדובר פה ב - , בסופו של דבר נבנה פה בחלקה אחת, והוועדה המחוזית אני מניח צריכה לדעת, מה קיים בחלקה, מה הולך להיות בחלקה בסופו של דבר, אז אם הם המבקשים הצביעו על חריגות בנייה, וחריגות הבנייה לא מופיעות בהרמוניקה שהוגשה, על ידם, זה באג שאי אפשר לאשר את התוכנית, חייבים ... בעניין הזה. הדבר נוסף, אני לא אחזור על מה שחברתי טענה, ומה שאמרה הוועדה המחוזית, למספר שלביה, מספר סבבים פה בשולחן הזה מה שאמר, היא, הוועדה אמרה את מה שאמרה, אני מניח שהחוקר יוציא את מה שהוועדה אמרה, אני רק חושב שצריך להיות רצף תכנוני, ורצף שלטוני וזה לא מה שנקרא, איך אומרים? אני מאמין שגם אדוני לא חוקי לסכים שהבא, החוקר הבא אחריו ימחק את כל העבודה של החוקר. כלומר צריך להיות פה איזה שהוא רצף, איזה שהוא היגיון בדבר הזה, ולכן כן צריך להתייחס מה שנקרא למה שאמרה וועדה, הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במקום הזה. אני רוצה לגעת בנושא של יועץ התחבורה שאומרים שיועץ התחבורה של הוועדה המחוזית, מה שנקרא אישר את זה, אני אשלים את מה שאמר עמירם, שהוא מומחה בנושא של תחבורה, ולא אני, הוא גם יודע איך הדברים האלו עובדים. אני בכוונה רוצה שזה יהיה כתוב בפרוטוקול, האם יועץ התחבורה כשאישר את התוכנית, אני לא ראיתי את הדבר הזה, אבל נאמר שיש פה כזה דבר, האם הוא ראה, את היתרי הבנייה של הבניין, כלומר אם יש פה חניות שהם נמצאים בהיתרי בנייה קיימים, והם ממספרים מה שנקרא בהתאם ליחידות דיור הקיימות, לא יכול להיות שימכרו לנו את זה פעם שנייה, בתור חנייה. ולכן צריך נקודתית לבקש ממנו לדעת האם הדבר הזה, נעשה או לא נעשה, הוא הונח בפניו. אני חושב שמה שאמר היזם עם צחקוקי לשון, תסלחו לי על הביטוי שאני אומר, אני חושב שהוועדה המחוזית מתפקידה מה שהיא צריכה לעשות בסופו של דבר, זה פשוט ללכת לחנות למטה לקנות לו זר פרחים, ולהגיד לו, איך אומרים? זה שכרך, שכר ... הנאה, זה לא מה שצריך לאשר את התוכנית, אפשר גם לתת לו זר פרחים יפה, ואם חסר תקציב אנחנו נהיה מוכנים מה שנקרא משתתפים בתקציב, לקנות את הזר פרחים ולתת לו ולסלק את התוכנית הזאת, מהשולחן. אני רוצה לחזור ולומר, גם נציגת האדריכלים, נציגת התוכנית טיפלה, נציגת האדריכלית שטיפה בתוכנית אישרה במו, בקולה שיש פה 9 חניות על הרכוש המשותף, חברי עו"ד אורי ימין, הביא לאדוני מה שנקרא את תקנון בית משותף שאנחנו הגשנו אותו גם כן, ובכוונה שאלתי אותו על איזה פרק הוא מסתמך, אז הוא אמר לי על פרק 5, ואני רק רוצה לסיום לקרוא, את מה שנאמר בפרק 5. בפרק 5 בסעיף 6, נאמר במפורש, אחרי שכתוב שהוא יכול לעשות שימוש, דרך אגב אני חולק על כל מה שהוא אומר, ולכן אני חושב שמיטב שהוא ייתן חוות דעת כתובה, ולנו כיועצים משפטיים, לי ולחברתי יעל, יהיה את הזכות מה שנקרא לתת חוות דעת להתייחסות אותה חוות דעת, אני חושב שזה צריך להיות בכתובים, כי מדובר פה על תקנון הבית המשותף, וזה לא מה בכך, אבל כשאני קורא

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

את פרק ח' שעליו הוא מסתמך, כתוב במפורש, "בכל מקרה לא ייווצרו כתוצאה מתוספות הבנייה אחרי שאני", אני טוען שמה שמותר לו פה, זה לשחק בשטחים שלו, אבל לא בשטחים של הרכוש המשותף, אבל גם זה כתוב, "בכל מקרה לא ייווצרו כתוצאה מתוספות הבנייה שטחים שיהווה רכוש משותף וייתייחסו לרכוש, יתווספו לרכוש המשותף מעבר להיקפי הקבוע בתקנון", זה, והוא אומר - השטח לא יגדל, ולא יקטן, אלא בהסכמה של כלל בעלי היחידות בבית המשותף, כלומר אם אתה בא ולוקח ממני, ברכוש המשותף, שטח לטובת חנייה, אתה מקטין את הרכוש המשותף, אתה צריך גם לפי התקנון, אתה צריך הסכמה מלאה. יתרה מזאת, אני לא מתווכח איתך, יתרה מזאת, יתרה מזאת, גם בהנחה, אני רוצה שגברתי יעל תשמע את הדברים האלה, גם בהנחה שעו"ד אורי ימין חברינו משכבר הימים ייתן חוות דעת עדין אנחנו נבקש את ההתייחסות שלו, מכיוון שבסעיף, סעיפים, איפה זה כתוב? בסעיף 7 פסקה 3 לסעיף 7, כתוב במפורש, כשהוא עושה את השימוש בזכויותיהם, הדבר לא יפגע בדרכי הגישה והמעבר לרכוש שלי, ובשימוש והנאה סבירה של בעליהם בהם. כלומר אם בהנחה שזה שלו ושלו, ושלו, שאנחנו חולקים על זה לכל דבר, עדיין הוא לא יכול הוא לא יכול לעשות בתוך שלו ושלו, כי בתוך שלו, כל עוד זה פוגע בי, בשימוש, ובהנאה הסבירה. כלומר אם אני עכשיו מייצר חנייה, 9 חניות מה שנקרא שזה סותם לי את נתיב הגישה, זה פוגע בי באופי אישי אבל זה לא רלוונטי מאיזה אגף אני נמצא, זה לא רלוונטי, החנייה היא חנייה משותפת,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

וצריך לברר אם זה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ולכן אין בעיה, משאיר לך את זה לברר, יש לך מספיק זמן לברר. עכשיו בקשר לנושא של מה שחברי אמר, על נושא של ייצוג דירות, אני שוב פעם מבקש מהחוקר, אני מציג דירות מתוך בניין הזה, וגם מהבניין הזה, הכול מופיע בצורה שקופה, אפשר לראות את זה לפי, ודרך אגב אני גם צירפתי נסח טאבו, ככה שאפשר בהחלט לראות על מה מדובר. בנושא של חריגות בנייה, ראינו את התמונות, אני לא אחזור על הדברים האלה, גם דבר שנבנה, ואני רוצה לומר דבר נורא פשוט, אם זה נבנה בעבר בניגוד להיתר, קודם כל אני לא מכיר, הליך כזה שהעירייה פונה לאזרח ואומרת לו - תחליף את האלמנטים של ההיתר, זה הולך בהליך של, של, בהליך של תביעה משפטית, שנבנה בניגוד להיתר. אז אני לא מבין איזה שפת שושו, עלתה פה, איזה שפת ... הייתה פה. דבר שני, כך או כך צריך היתר, זה לא יעזור, כי ההיתר פג תוקפו, כלומר מה שנעשה היום בנייה היום, גם אם מחליפים אלמנטים, זה לא בתוקף, הוא צריך היתר, על אחת כמה וכמה, שאני לא יודע אם הבנייה, לשיטתו, לפי האלמנטים שנבנו ללא היתר מופיע בכלל בנספח. הוא אמר אין לך, אין לך הוכחה שנספח שהוגש הוא לא נכון, או שזה מופיע שמה, מה שנקרא ללא האלמנטים ההיתר,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

לא, ההיתר מופיע,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז הוא מופיע, ואם זה לא מופיע, אז אין, הבנייה לא קיימת,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

זה מופיע,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

תפתח,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני הסברתי לך בתחילת דבריי, ודברייך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא מתווכח איתך,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

הוא מופיע,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

נקודה, תמשיך לטעון מה שאתה רוצה, הכול בסדר, הרמאות צצה מאליה, אם אתה רוצה שאני אחדור ואסביר לך איך אנחנו נגיע לדו"ח פיקוח, תלך למשטרה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

העירייה הייתה,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין שום בעיה, אם אתה רוצה, אני נמנע מלהגיע לדברים האלה,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

העירייה זה החוק.

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

ועו"ד אורי ימין יודע שאני יודע.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

אז העירייה אחרי כל מה שאמרת,

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

לכן אני חוזר ואני אומר, אני,

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

הכול בסדר.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין אהרון אגסי - בא כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני עומד על הכול, זה שיטה להפריע לצד השני, אנחנו נתעלם, זה לא קיים, לכן אני בא ואני אומר, אנחנו עומדים מאחורי כל ההתנגדות שאני הגשתי, וכפי שאני הצגתי, ושעומדים מאחריי, אני מצטרף למה שאמרה חברתי יעל, ואני עשיתי את ההשלמה, ואני מבקש מכבוד החוקר, ... תביאו ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תודה רבה לכולם.

מר יהודה אמיתי - יזם התוכנית :

תודה רבה.

עורכת הדין יעל אזולאי - באת כוח התושבים, מתנגדים לתוכנית :

תודה רבה.

עורך הדין אורי ימין - בא כוח יזם התוכנית :

אדוני רוצה לעלות על הגג?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

דירה 19? הבנתי, הבנתי, כן, כן.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תוכנית 102-1206705**פרויקט מגורים "השלך יהבך" שכונה ד – 2, בית שמש****מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**

שלום לכולם, שמי אחישלום אלמוג, אני החוקר מטעם הוועדה המחוזית. תוכנית מספר 102-1206705, פרויקט מגורים "השלך יהבך" שכונה ד – 2 בית שמש. אנחנו דבר ראשון, אני אציג, רקע קצר על התוכנית לאחר מכן אנחנו נשמע את המתנגדים, בעצם לפי הסדר של ... מתנגדים כאן, נכון? למגישים תהיה את הזכות להתייחס, ובסוף תהיה את התגובה להתייחסות, שוב לא לחזור עוד פעם על ההתנגדויות, התגובה להתייחסות. יש לנו גם את הרשות המקומית, שאותה אני אשמח לשמוע אם את, בין המתנגדים, הרשות המקומית כאן איתנו הוא ב - ?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

תסתכל זה מורן ... אני לא יודעת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני רואה אותה, כן, בסדר. רק כמה כללים, אחד, אני באמת חושב ש - , יעזור לכולנו אם נקפיד על ה - , לא להתפרץ, ובאמת אני מבטיח לא יהיה משהו שמישהו ירצה להגיד, שהוא לא יגיד אותו, זאת אומרת יהיה לכם את הזכות להגיד הכול, לא צריך לחזור על כל דבר יותר מ – 3 פעמים, אבל בכל זאת אפשר להגיד הכול, אבל אם מישהו מדבר, תכבדו את זה, תנו לו לסיים, אפשר להגיב, לכל אחד יש את הזמן, ונעשה את זה בצורה כזו ככה יותר קל. הטיעונים בעצם צריכים להיות טיעונים שמבוססים במהות שלהם, על הטיעונים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

הכתובים, כן? משהו בערך בהתנגדות במסגרת תקופת ההתנגדויות, לא להגיע עכשיו פתאום עם עוד הרבה דברים חדשים, מהיום כן? זה, מותר כמובן להבהיר, להרחיב ו - , להראות, לפרט זה המטרה, כן זה בעצם להסביר. אז אני אציג את מה שאמרתי את ה - , יש גם ברכה, את גם רפרנטית כאן, כן, בתוכנית מטעם לשכת התכנון המחוזית. אז התוכנית ככה, כמה, רקע כללי, זה בעצם תוכנית של כ - 4.5 דונם, אני מציג כאן את הקו הכחול, למעשה כמו שאני הבנתי זה שכונה שהיא נבנית, שזה מגרש ריק היום אין בו שום דבר, נכון? הייעוד הקיים, היום ע"פ התוכנית התקפה, שמצוינת כאן 6951, היא בעצם דיור מיוחד זה מה שאמור להיות שמה,

דובר :

דיור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

דיור מיוחד, דיור מוגן ע"י,

דובר :

זה סיווג ספציפי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

סיווג ספציפי, כן,

דובר :

כי דיור מיוחד בדירות החדשות לצורך העניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, דיור מיוחד יכול להיות, קטגורי להרבה מאוד שימושים, ו - ,

דובר :

כל ... ספציפי זה דיור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

דיור מוגן זה אחד הדברים, כן. בעצם התוכנית הזו מבקשת לשנות את היעוד הקיים, והיא מציעה ייעוד מעורב של מגורים מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, בעצם יש פה חמישה מבנים, אשר חלקם, חלק משמעותי גם הדירות, כפי שאני ראיתי זה לשכירות ארוכת טווח, בעצם זה לא ארוכת טווח כי זה 10 שנים,

דובר :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה שכירות, חזית מסחרית ומבני הציבור, עכשיו כאן, רואים את השטחים, זה בסך הכול מדובר על 170 יחידות דיור, 9 קומות מעל הכניסה הקובעת ו - 6 קומות מתחת, כאן רשמנו, הנה רשמתי את זה כאן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

שמותי, זה מתוך ההוראות הכול, זה לא, אני רשמתי את זה, זה תקופת ההשכרה 60% מהבנייה למגורים, אני משער שהכוונה היא פה ל- 60% מיחידות הדיור בתוכנית,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

שטחי הבנייה.

גב' חיה דהאן - דיירת ברחוב האדמו"ר מרז'ין 2, מתנגדת לתוכנית :

מהשטחי הבנייה לא מיחידות הדיור? טוב, לדעת, תקופה של 10 שנים.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

מגורים, זה פשוט כי, אנחנו לא רוצים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, יש פה, יש פה, אנחנו נדבר על זה עוד מעט, בטח יש פה הרבה מאוד כללים כאלה כוללים שחלקם גם 20% מעל, עד 80%, עד 100, ו- 60% מהשטחים עכשיו אני מבין, ולא מיחידות דיור בין שכירות ארוכת טווח, זה משחק שאחר כך יצטרכו לפתור את המתמטיקה פה, ובעצם זה מיועד לשכירות של 10 שנים לפחות, נכון? עכשיו זה מבחינת התכנון המוצע, אז כאן רואים, אני חושב ששמת לי כאן כמה, אז זה בעצם ה- , המגרש שהוא בעצם מגרש טופוגרפיה, יש פה שלושה מבנים לכאן שניים, כאן רואים את זה, רגע, עוד אחד, ... את זה רגע, הנה, כאן רואים את החזית המסחרית שזה הרחוב העליון, נכון?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה מה שלמעלה, שלושה, זה החזית המסחרית. וכאן גם סתם, אחר כך אם נצטרך, יש פה את החנייה, אז זה בעצם ההצגה שלי. עכשיו אני אשמח אם המתנגדים, מי רוצה להתחיל?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

השאלה אם נתחיל בהתנגדות שלו, שזו בעצם ההתנגדות של ה- 265 תושבים, אנחנו ההתנגדות הכוללת, ואז ספציפית ל- ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה הכי טוב להתחיל מהכולל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז נעשה את זה ככה, כל מי שמדבר אבל, תגיד, את השם, במקרה שלך את מי אתה מייצג, האחרים, בעצם מה היחס שלכם לתוכנית, זאת אומרת כל אחד.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

... שמי עו"ד דוד בודנהיים, אני מייצג את ה - , 265 מתנגדים שבעצם הצטרפו וביקשו שאייצג אותם במסגרת ההתנגדות לתוכנית, ההתנגדות שלי למעשה התנגדות כתובה כפי שניתן לראות, בעצם מחולקת לשני רובדים, רובד אחד שמתייחס לעניינים עקרוניים כלליים, שמתייחסים לנושא דיור מוגן, ולאחר מכן אני מתייחס לנקודות ספציפיות בתוכנית עצמה, פגמים ש - , לשיטתנו עולים מה - , מהתכנון הקיים, כפי שצורף באתר, וכפי שנראה נקודות שעלולות ליצור בעיות עתידיות, שהיו צריכות למעשה להיפתר, כבר, כבר עכשיו, ולא בהמשך. בהמשך בעצם בנוסף להתנגדות הכוללת, הכוללת שאני הגשתי הגישו דיירים, דייר שגם נכללים בהתנגדות הכוללת, הגישו התנגדות ספציפיות וזה בעצם בטענות לפגיעה בקניין שלהם. היות וזה אני אתחיל למעשה בנושא הכללי, כמובן אני כל מה שהגשנו התנגדות מפורטת, ברורה, עניינים חד-משמעיים שדורשים התייחסות משמעותית ורצינית, גם מצד הרשות המקומית וגם מהצד הוועדה המחוזית. אני אתחיל למעשה ברובד, ברובד הכללי אנחנו לשיטתנו בהתאם למדיניות המועצה הארצית, ובעצם גם בהתאם לפסיקה, אנחנו סוברים שאין שום הצדקה לשינוי המתחם, למעשה מדיוור מוגן למגורים, ומסחר. אני אדגיש שאנחנו בעצם מדברים באופן כללי למעשה בבית שמש כיום יש חמישה מגרשים שהיזמים בעצם יזמים פרטיים זכו בקרקע, ובעצם לאחר, לאחר זכייה מספר חודשים, כשנה וחצי לאחר, לאחר זכייה בעצם הגישו בקשות כל אחד לגבי המתחם הזה, אבל הגישו בעצם בקשות לשינוי הייעוד, מדיוור מוגן לדיוור ומגורים, אנחנו אז שוב, אז החלק הראשון של ההתנגדות בעצם היא התנגדות עקרונית לכל הנושא הזה שגם למעשה משליך על השטחים האחרים, אנחנו בעצם סוברים שאין, כפי שציינתי אין שום הצדקה לשינוי המתחם, ספציפית אצלנו באופן כללי, הוועדה המחוזית הייתה, בגלל שמדובר בעניין עקרוני, השלכות רחב משמעותיות, הוועדה המקומית לא פעלה כנדרש ממנה, היא לא דנה למעשה ואם קיימת הצדקה, לשינוי המגרש מדיוור מוגן למגורים ומסחר, ... הכנה קרוי את צורכי העיר והסביבה, ואת הפגיעה המשמעותית שקיימת בתושבי העיר, והסביבה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

דיוור מוגן זה גם מסחרי, זאת אומרת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

דיוור מוגן זה לא משהו מסחרי, דיוור מוגן זה משהו, זה ייעוד ספציפי ש - , ייעוד מאוד מאוד מוגדר, ששוב אפשר, אפשר להגיד שיש בו ייעוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היזמים רוצים מזה, כסף, זה יכולת מסחרית, זה לא משהו ספציפי,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה דיוור מוגן ספציפי שמוגדר פה בתב"ע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

הוא דיוור מוגן שהוא למכירה הוא לא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מסחרי, ברור,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה לא הדיור המוגן, לא, הדיור המוגן הוא גם בתב"ע, הוא לא רק עוסק מגורים מסחרי, הוא עושה כ - , זאת אומרת,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

מכירה של 60, גיל 60 פלוס.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא נכון, זה מה שנפצע ברמת בית שמש א',

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, זה מה שאני אומר,

דובר :

זה יזם פרטי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מסחרי, שטח סחיר, והופך אותו לשטח סחיר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא שטח סחיר, זה לא נכון, לדיור מוגן יש משמעות ציבורית, יחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני מסכים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש לזה ייעוד מסוים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הרבה מאוד מהות בעניין הזה, אבל אני אומר ברמה של ה - , המושגים שאתה משתמש בהם, זה לא שהוא לקח משהו ציבורי, והפך אותו לזה, זה שטח סחיר, ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא שטח סחיר, זה בדיוק הנקודה, זה שטח סחיר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... נכון, וראוי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה שטח סחיר לייעוד ספציפי ומוגדר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

כאשר הייעוד הספציפי המוגדר, יש לו למעשה משמעות, שזה בעצם שטח שמיועד לתושבים מבוגרים, שיבואו או מהשכונה, או מחוץ לשכונה, אבל יש לו בעצם שימושים מאוד מאוד מוגדרים, זה לא נכון שזה שטח מסחרי, במובן הרחב של המילה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני קידמתי הרבה תוכניות, אני מבין אני יודע טוב מאוד, אבל אני אומר עוד פעם, מבחינת שנבין את העיקרון, זה אומר ש - , הרעיון של מה שאני אומר, זה זה נכון, ייעוד, יש לזה הרבה, אני רוצה להבין איפה זה פוגש אתכם בפגישה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז אני אציין, בהמשך אני אתייחס גם לנקודה הזאת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בית שמש היא כיום עיר שאמנם יחסית צעירה, ובעתיד צפוי הביקוש הדיור יוגדל, יגדול באופן משמעותי, ולמעשה יש צורך בשמירה על עתודות קרקע, שבעצם יימלאו את הייעוד העתידי, ויאפשרו לתושבים כפי שציינתי, תושבים בעצם להישאר, להישאר באזור, אם זה תושבים קיימים, או להורים של אנשים שנמצאים, שבעצם הייעוד הזה בעצם מתאים להם, מתאים להם להביא את ... שיבואו ויגורו בשכונה, לידם, זאת אומרת התושבים גם התושבים הקיימים, וישובים שמזדקנים, ותושבים רבים, לקחנו בחשבון שיום אחד, בעצם יוכלו התושבים להעביר את התושבים שלהם לדיור מוגן, שנמצא במקום סמוך למגורים שלהם. התוכנית, התב"ע הקיימת לקחה את זה שבחשבון, ומתכנני המחוז לקחו את זה בחשבון, והטמיעו את הצרכים היו בתב"ע. אני אבהיר שהתב"ע הקודמת נערכה עוד לפני דיונים מקיפים, שהתקיימו בעניין צורכי הדיור המוגן במדינת ישראל, ולמדיניות התכנונית הקיימת, לפני השינוי בעצם, היא תואמת את החלטת הממשלה, שהתקבלה מספר שנים לאחר מכן, זאת אומרת אני אתייחס לנקודה הזאת, התקיימה בשנת 2015 החלטת ממשלה, ודיונים שהתקיימו לאחר מכן, נקבע באופן ברור וחד-משמעי שקיים מחסור חמור של כיום, ונכון ל - 2015, ונכון ל - 2015 מחסור חמור של 10,000 יחידות דיור מוגן, ברור שהחלטה שהתקבלה, החלטה זו שהתקבלה ב - 2015 ולאחר מכן ב - 2018 התבססה על הידיעה שבבית שמש תוכננו בשכונות הקיימות סדר גודל של 2000 יחידות דיור מוגן. עכשיו למעשה האזורים קיימים מבקשים לפעול נגד ההחלטה המפורשת, נגד החלטת הממשלה המפורשת, החלטה שגם הוטמעה ונקבעה כמדיניות ע"י המועצה הארצית, ומה שבעצם אומרים, מחמירים את המצוקה הקיימת שהם צורכי האוכלוסייה בדיור המוגן, על הוועדה המקומית, והמחוזית בעצם לפעול בהתאם לקביעה, כי קיים צורך בהיערכות להזדקנות האוכלוסייה בישראל, סוגיה שהוכרה גם בפסיקה, וגם במדיניות המועצה הארצית, כסוגיה אסטרטגית,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

ממשלתית, עקרונית, בעלת השלכות רוחב, אני מפנה את החוקר הנכבד להחלטה שהתקבלה ממש יחסית לאחרונה, במסגרת ערר 22/24 הוועדה המחוזית תכנון ובנייה הוד השרון נגד הוועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז מרכז, החלטה מ – 29.12.24, ספציפית ... 69 ל – 70, ומ – 48 עד 155. זה נקודה ראשונה, נקודה שנייה שמתייחסת למעשה, להתנהלות של הוועדה המקומית והוועדה המחוזית, למעשה היה על הוועדה מחוזית לקיים דיון מעמיק וממצה בעניין שימור שטחים לדיוור מוגן, למגורים ומסחר, מה שלא נעשה. הוועדה המחוזית לא קיימה דיון, לא קיימה דיון כזה, היא למעשה אימצה את ההחלטה של הוועדה המקומית, החלטה שהתקבלה כשלעצמה שלא כדיון, היה לוועדה המחוזית לבחון את שינוי הייעוד ברמה הרוחבית, שכן כפי שצינתי קודם לכן, מדובר בהחלטה עקרונית, בעלות השלכות רוחב משמעותיות על העיר בית שמש ועל הסביבה של העיר בית שמש המושבים מסביב שמסתמכים על העיר בית שמש, הוועדה המקומית כפי שצינתי בהתנגדות הכתובה, קיימה דיון בהיחבא, תקופה קצרה יחסית לאחר שהיזמים זכו בכלל המגרשים הרלוונטיים, בהחלטה הזאת של הוועדה המקומית נפלו פגמים רבים, שעכשיו למעשה ההזדמנות הראשונה שאנחנו יכולים לטעון כלפיה. לצד הטענה של חוסר הסמכות של הוועדה המקומית, אני אציין של שינוי הייעוד המבוקש יש כפי שצינתי, השלכות רוחב משמעותיות, ולכן בעת קבלת ההחלטה על שינוי המדיניות של הוועדה המקומית, לא ניתן היה לקדם את הישיבה, ללא השתתפות הגורמים הרלוונטיים במשרדי הממשלה, ונציגי הלשכות התכנון, מה שמלמד על הפסול שבהחלטה, הוועדה קבעה באותה ישיבה, שאין ביקוש לדיוור מוגן בבית שמש, אבל הדבר נוגד את העובדות בשטח, למה? העובדות בשטח מראות, שיזמים ניגשו למכרזים, וזכו בכל מגרשי הדיוור המוגן בבית שמש שפורסמו זה כשעל עצמו מלמד על הביקוש הגבוה. לא ייתכן שכלל היזמים, היו בטוחים שישנו את המגרש מדיוור מוגן למגורים, אלא אם כן היה להם מידע פנים, בדבר קבלת הוועדה המקומית לפעמים שינוי הייעוד הכולל, שזה עניין שלעצמו פסול, מפרוטוקולי הוועדה המחוזית עולה שיזמים אכן ידעו על המדיניות הזאת, אני מראה מקום מדויק, אפשר לראות ב – , בהתנגדות הכתובה, אבל וזאת לפני שההחלטה בדבר המדיניות התקבלה, הדבר מלמד על פגם שקיים בהחלטה, ובזכייית היזמים במגרשים, הם היו צריכים לקיים ולקבל את ההחלטה, על שינוי החלטה של המדיניות הזאת, יש חוות דעת של, של ארז קמיניץ שמדברת היועמ"ש בזמנו ארץ קמיניץ, שמדבר על המדיניות הקיימת, על הכללים שקיימים ברגע שאתה בעצם מייצר מדיניות, העירייה, הוועדה המקומית לא עמדה בכללים האלה, לא יצאה מדיניות זו החלטה שבעצם התקבלה, באופן, באופן פסול, שהיה צריך להתקבל למעשה, לפני שיזמים זכו במגרשים במידה והם סברו שבאמת לא קיים ביקוש לדיוור מוגן בבית שני מגרשים. למעשה החלטה קבעה, שדיוור מוגן יתוכנן בלושה מתחמים ב – ה/2, זאת אומרת בהחלטה שהתקבלה בעצם קבעו שהדיוור המוגן היחיד שיש בבית שמש, יתוכנן בעצם לשלושה מתחמים. מתחם אחד ב – ה/2, מתחם שני ב – ד/3, ומתחם שלישי בסמוך לרמת בית שמש ד/1 בשכונה שכרגע נמצאת בתכנון. בנוגע ל – ה/2, התקנון תוכנית של ה/2, לא קבעה תכנון ייעודי בלעדי לדיוור מוגן, ולכן הדבר הזה בעצם פוגע כשלעצמו ב – , גם פגם שקיים בהחלטה, ברמת בית שמש ד/3 שם גם התכנון, למעשה להקצות 250 יחידות דיוור מוגן במגדל בגובה של 32 קומות, שרוצים אפילו להגדיל אותו יותר, מגדל כשלעצמו התכנון שלו נוגד את מדיניות הוועדה המקומית, שהמדיניות של הוועדה המקומית, מה זה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא אצלנו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא אצלו, זאת אומרת אני כרגע מדבר ברובע הכללי של דיוור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אני קורא את ההתנגדות, אתה לא צריך לקרוא אותה, אני אומר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה אומר בגדול, יש עוד מקומות בעיר, יש עוד שלושה, אנחנו בסך הכול שלושה שבהם היה דיור מוגן, זה לא משהו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא משהו גורף ברמה העירונית, בלי שנעשתה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בלי שנעשתה הקצאה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הנקודה ברורה.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בלי שנעשתה הקצאה מסודרת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מ – 6 עד 30 קומות, זה לא רלוונטי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, לא, זה כן רלוונטי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
למה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

כי הפסיקה, נקבע בהחלטות של המועצה הארצית שכאשר אני רוצה לבצע שינוי של דיור מוגן לרגיל, אני צריך לבחון את החלופות הקיימות, וכאשר אני בוחן את החלופות הקיימות, אני לא יכול להסתמך על משהו עתידי, לא קונקרטי וברור. זאת אומרת לדוגמא אצלנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
רוצים, החליטו לבצע שינוי ייעוד, אבל אמרו - לא, בעתיד בתכנון שיהיה בהמשך, בעצם יוקצו שטחים לדיור מוגן, הדבר הזה הוא פסול, וועדה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מאיפה זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הפסיקה, הפסיקה של,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אתה אמרת שלפי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
החלטה, החלטה של וועדת, כן, זה נמצא לצורך העניין בערר, במסגרת ערר 14/23, בעניין של,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אמרת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מועצה ארצית לתכנון ובנייה בנושא הזה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, החלטה שהתקבלה במסגרת ערר, ש - , שהתקבלה בו החלטה של וועדת משנה של מועצה ארצית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שהוא תקף, או שהוא מתייחס לאותו.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
שהוא עניין, הוא לא מתייחס באופן כללי, כל ההחלטות שהתקבלו בנושא דיור מוגן, הן החלטות ש - , העיסוק בהם והדיון בהם היה ברמה הרחבת, זאת אומרת התקבלה, נאמרו אמרות ברורות וחד

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

משמעיות, וזה, שבאסטרטגיה צריך לקחת את זה בחשבון, לקדם את נושא דיור המוגן, זאת אומרת אני לדוגמא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מכיר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כפי שציינתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה בעצם בא ואומר, אני מנסה להבין אותך, אוקי, אתה אומר דבר כזה, אתה אומר המועצה הארצית ב – 2015,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא ב – 2015, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אלא, אני מקריא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
החלטת ממשלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
העבירו את הנושא הזה של הגיל השלישי בדיור המוגן, ואמרו זה נכון, זה באמת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה דבר מהותי שצריך לקחת בחשבון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז זה נקודה. עכשיו ואז אמרת עיקרון מסוים, שהעיקרון הזה אומר, שכל פעם שאתה גורע, שטח שמיועד לדיור מוגן, צריך למצוא לו חלופה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
צריך במסגרת, במידה והדבר הזה הוא נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עכשיו זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זאת אומרת יש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ערר, ... נותן החלטות לכל ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז נאמרו אמרות במסגרת החלטות של וועדת הערר, של המועצה הארצית, שבעצם משליכות ואומרות שזאת המדיניות שצריך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זוהי מתנהל,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מתי הערר הייתה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מתי זה היה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא, בוועדה המחוזית עשו, עשו, הגיעו כל בעלי המגרשים של דיור מוגן, זה לא רלוונטי אליהם,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
22?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
22,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

התקבלה החלטה ב – 23,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

החלטות של הוועדה המחוזית הכריעה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

התקבלה ב – 24, זאת אומרת הם ממשיכים באותה מדיניות עקבית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שאומרת שצריך לקחת בחשבון, וצריך לקדם את ה - , את העניין של דיור המוגן, וכאשר רוצים לשנות את הדיור המוגן לדיור, מדיור מוגן למגורים, ולמגורים, אבל כל, לכל צורך אחר, יש שלבים שצריך, שצריך לעמוד בהם, ... אתה צריך לראות אם יש להצדיק בכלל, אם יש הצדקה לשנות את הדיור המוגן, וכשלב שני, אתה צריך בעצם לבצע שקילה משמעותית של האם, צריך בעצם לבחון את הטענות בעד נגד, ואת היתרונות אל מול החסרונות, הדבר הזה לא נעשה. בנוסף יש, כאשר מדובר על עניין של דיור מוגן, בהחלטה של 14/23, של וועדת ערר, הוועדה בעצם ציינה בשים לב לצורך האסטרטגי למתן פתרונות דיור לבני ובנות הגיל השלישי בשינוי ייעוד או ביטול ייעוד קיים, המכוון לפתרון מעין זה, נדרשת כאמור תשומת לב מיוחדת, של מוסד התכנון, ובנוסף הם ציינו בסביבה של אותם פתרונות האוכלוסייה המבוגרת, אנחנו סבורים שצריך לתת אפילו תשומת לב מיוחדת, הדבר הזה לא נעשה במסגרת שלנו, לא נעשה, לא התקיים דיון מסודר בנושא הזה, לא התקיים דיון שלוקח בחשבון ונותן תשומת לב מיוחדת, לנושא הזה, ובמיוחד בבית שמש, בבית שמש יש לך עיר שהולכת להיות, כפי שהייתה כתבה בכאן 11 לפני שלושה שבועות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שמשרד השיכון ציין מתוכננים ב – 5 שנים הקרובות, 30 אלף יחידות דיור, ובית שמש הולכת להפוך להיות העירה שנייה הגדולה במדינת ישראל, אתה לא יכול לעשות דבר כזה, אתה לא יכול לבוא ולצאת בהצהרות האלה, ולבצע תכנון כל כך רחב, כל כך משמעותי, כאשר אתה מצד שני, זונח את כל מה שקשור לאוכלוסיית הגיל השלישי, בעצם גם פגיעה בתשתיות הקיימות. הרי מה אתה, כשאתה מגיע ומשלב דיור מוגן לדיור רגיל, אתה בעצם צריך לקחת בחשבון דברים נוספים שזה דברים שאני אגע בהם ממש ממש עוד דקה, אבל ההחלטות, אני חוזר החלטות שהתקבלו ע"י וועדת ערר, היו החלטות ברמה שמציניות ש - , בעצם נותנות הנחיות הלאה לתכנון, זאת אומרת לא החלטות שאומרות, או הנה, פה רצית לבטל דיור מוגן, אז אוקי, אז בוא תבטל, הן החלטות בעניין של מדיניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בדיוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה משהו שצריך הלאה לעשות ע"י הוועדה מחוזית,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
תראה לי החלטות של הוועדת ערר.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
איזה עיר זה היה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בהוד השרון,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בהוד – השרון.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה אחד בהוד השרון, אחד במיתר, שלא, לא חסר, זאת אומרת יש גם, לא מעט החלטות כאלה.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה לדעת אם יש בחרדים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
באזורים של חרדים, זה בדיוק הנקודה, החרדים לא, לא צריכים דיור מוגן, כיום דווקא בחרדים צריך דיור מוגן, דווקא החרדים יש להם את הצורך, נכון בבני ברק יש 10 מתחומים של, של דיור מוגן,

דובר :
כולם מלאים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

כולם מלאים, מפוצצים עד אפס מקום, מה הייתה. אני רוצה לציין, מה, לצורך העניין ב - , בהחלטת הוועדה המקומית, בהחלטת הוועדה המקומית, מה? על מה התבססו, התבססו על זה שברמת בית שמש א', יש פרויקט בהם הרמוני, שזה פרויקט שלא אוכלס במלואו, מה שכחו לציין, שהפרויקט מכור במלואו, כל הדירות שמה נמכרו, זה מדובר בקומפלקס מגורים, שמדובר לאנשים בני 53 ומעלה, לא מדובר בדור המוגן, כהגדרתו בחוק, שזה, זה לא נכון מה שמדובר פה במגורים מעל גיל 63, דור מוגן במלואו מובן המילה שנותן מענה גם סיעודי במידת הצורך לאוכלוסייה הקיימת, של השכונה, ולא רק של השכונה, של העיר כולה. ולשכונות שנמצאים סביבה. אז כפי, אני ציינתי גם, לגבי הנקודה מקודם, הפנית אותי לנושא של המגדל, יש לזה משמעות לנושא של המגדל, למה? כי זה מראה שזה משהו שהוא נתון לשינוי, במסגרת ההחלטה שהתקבלה בעניין מיתר שזה היה, חברה שהתקבלה ב - 2023, גם עניין שעדיין, שעדיין מתנהל, יש גם החלטות בנושא גם לאחר מכן בנושא הזה ספציפית, אם תרצה אני אשמח להפנות אותה. יש בעצם עיקרון כפי שצינתי שנקבע, אתה לא יכול שאתה בוחן את הנושא של דור מוגן, אתה צריך לתת פתרון קונקרטי לא עכשיו, אתה צריך לקחת ייעוד קיים, של שטח, ולהגיד אוקי, פה יהיה 250 יחידות דור, מה שהעירייה, מה שהוועדה המקומית עשתה, היא לקחה שלושה מתחמים שנמצאים בתכנון, לא יודעים מה יהיה איתם, הם נתונים להתנגדויות, ולשינויים משמעותיים, וזה עלול לגרום לשינוי. עד עכשיו ב - 32 קומות, שם מיועד, יש ייעוד ל - 250 יחידות של דור מוגן, מה קורה שמה, מוגשים התנגדויות, הוועדה המקומית ציינה לא פעם, ולא פעמיים, בפני הוועדה מחוזית הנוכחית, הוועדה המחוזית הקיימת לפני דיון, אפילו בדיון שהתקיים לפני שבועיים וחצי, שהמדיניות של הוועדה, באזור הזה המדיניות היא לאשר עד 9 קומות, זו המדיניות התכנונית של הוועדה, שתואמת את הסביבה, עכשיו ב - 9 קומות, אם הדייר רוצה 32 קומות ל - 9 קומות, 250 יחידות דור, צפוי, הולכים להיות פה שינויים משמעותיים במסגרת התכנון. ולכן זה מראה שההחלטה התקבלה, החלטה שלא כדין, זו החלטה שלא באמת התבססה על הצרכים הקיימים, ולא נתנה מענה קונקרטי נוכחי, אז כפי שזה ידגיש בעצם שלושה מתחמים שבאותה החלטה הקצו, אחת ב - ה/1, שאין שמה שום התחייבות לדור מוגן דווקא, בניגוד למה שהוועדה המקומית אמרה באותה החלטה, וברמת בית שמש ד/3, ושם ציינתי לגבי, לגבי המגדל, וב - ד/1, שגם מדובר במשהו במתחם אינפילים, קוראים לזה, משהו שנמצא בתכנונים, עדיין צפוי להתנגדויות, אין מענה ספציפי קונקרטי, לנושא הזה. אז כפי שצינתי הפסיקה של הועדות ערר קבעו, גם הפסיקה של בית משפט לעניינים מינהלים בבחינת החלופות למיקום של דור מוגן, צריך להתבסס על תכנון קיים, ולא על תכנון עתידי. נקודה נוספת שאני רוצה להתייחס אליה, זה בעצם האישור של התוכנית מהווה ... בין ה - , בין המציעים, כל הפרויקטים ברמת בית שמש ד', הם פרויקטים של מחיר למשתכן, לא רק שהיזם רכש את הקרקע במחיר נמוך, אבל הוא לא מוגבל במחיר שהוא יכול למכור את הדירות, הזכות הזאת נמנעה משאר היזמים בשכונה, ופוגע באופן משמעותי בשוויון. נקודה נוספת שאני אתייחס אליה, שמסמכי התוכנית לא צורף אישור של מנכ"ל משרד השיכון, שזה תנאי יסודי ובסיסי לקידום התוכנית לשינוי ייעוד, התנאי קבוע בצורה מפורשת במסמכי, במסמכי המכרז, אי-אפשר להסתפק באישור בכלל, ולהגיד, אני כן, נקבע תיאום עם משרד השיכון, לא, יש הנחייה מפורשת במסגרת המכרז, צריך לעמוד בו, לא עמדת בו, אז יש לך, כל התוכנית בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, רגע, שנייה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בטלה מאלה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אלה טענות קנייניות, זאת אומרת אני אומר עוד פעם, לא שהן לא חשובות, אני אומר, הוא זכה במכרז עם רשות מקרקעי ישראל, כן, הוא, מחיר למשתכן משרד הבינוי והשיכון,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה לא מחיר למשתכן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני לא יודע, הוא אמר קודם שני דברים שונים,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

לא, הוא אמר שרוב התוכניות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שכל הפרויקטים,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

באזור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי, וזה לא, ולכן זה לא שוויוני,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לכן זה לא שוויוני.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

והטענה השנייה הייתה שיש פה מכרז שבעצם הוא לא עומד בתנאי המכרז, כי צריך אישור של מנכ"ל משרד השיכון, זה שני דברים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא לא ...

דובר :

לגבי השינוי, לגבי השינוי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לגבי הגשת התוכנית, לשינוי ייעוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שני הטיעונים האלה הם נוגעים לנושא של קניינית, שאני לא,

דובר :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

לא, את הקניין, לא, גם הראשון הוא קנה כאן, אבל הוא אומר לגבי שינוי, ברגע שעושים שינוי, אז העניין הוא שוויוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כשאנחנו מאשרים תב"ע לצורך העניין, אוקי, משרד הבינוי והשיכון, אוקי, אני לא אומר, אני אאשר תב"ע לדירות למחיר למשתכן, או למחיר מטר, אני מאשר תב"ע תכנונית, אתה מבין מה אני אומר?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הנושא הזה של שוויון, הוא חשוב, אבל הוא לא נוגע לוועדה, אתה מבין? כאילו זה לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא נוגע לוועדה במובן הזה, שהתוכנית שהוגשה, עם הטענה של שוויון, אני מסכים, אבל עם הטענה של אישור משרד השיכון, אתה לא יכולת להגיש תוכנית, בלי לצרף אליה אישור מפורש, של משרד השיכון, לא אישרת, לא צירפת אישור מפורש של מנכ"ל משרד השיכון,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה של ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה מופיע, את רוצה שאני אקריא לך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אבל אנחנו לא,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה לא מולכם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני אומר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה בוודאי, מול הוועדה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אקריא את ה - , תאמין לי, אני,

דובר :

בבדוד, בבדוד אני רוצה להסביר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, נראה לי, משרד הבינוי והשיכון, לצורך העניין במקרה הזה כן יכול לבוא, ולנהל מולו הליכים כאלו או אחרים, כן, על החוזה הזה, אבל זה לא עניין של התוכנית,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לנו יש, יש, יש תכנון שהוגש, הגישו תוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אבל כשאתה מגיש את התוכנית שאין לך סמכות להגיש את התוכנית, התוכנית פוקעת מאליה, וזה משהו שהוועדה צריכה להתייחס אליה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל יש תנאי סף, למה צריך כדי להגיש תוכנית,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון, שרשום שמטיל עליהם, התנאי שרשום בצורה מפורשת, ב - , במסמכי המכרז,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רשום מר צריך כדי להגיש תוכנית,

דובר :

זה מה שהוא אומר, שהוא לא עמד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הוא לא עמד בתנאי, זה הטיעון שלך,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

... שהוא לא עמד בתנאי?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

המשרד, זה צורף, אני הסתכלתי בכל המסמכים, לא רואים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה לא חלק ממסמכי התוכנית,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

להציג את זה, הם יציגו את זה, אין שום בעיה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים : אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

יציגו את זה, יציגו, לא יציגו, יצטרכו לדון בזה. הנושא של 60% להכשרה, כפי שציינתי הנושא של 60% דיור להשכרה כשלעצמו הוא עניין שהוא, עניין בעייתי, הוועדה לא, כשהיא קבעה את הנושא הזה, גם לא נשקלו השיקולים הרלוונטיים, לא נעשתה בחינה, והאם הדבר הזה בעצם יכול להתאים למגזר החרדי, דווקא הבניין של 60% דיור להשכרה יגרום בצורה, בצורה קריטית בזוגות צעירים, וכל נושא ה - , דמי השכירות, דמי השכירות בשכונה, בעצם ייצור דירות קטנות, כמות מסוימת של דירות קטנות, שלא, לא דומות בשטחן, לדירות שלושה חדרים הסטנדרטיות הקיימות בשכונה, בעצם יביא ... מחיר חדש, ובעצם יגרום לעלייה משמעותית במחירי, מחירי הדירות, השכירות של דירות באזור. עכשיו בנושא התוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא הבנתי, יש היום, יש היום בכלל דירות להשכרה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש דירות להשכרה, אבל אין, אין את המושג הזה של,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כי בדרך כלל זה דבר חיובי דירות להשכרה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה נתון חיובי, הוא מוגדל בצורה כזו ש - , התחלופה תהיה תחלופה יחסית גבוהה, למה? מדובר פה בדירות שהן דירות יחסית קטנות, מה בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יכול להיות אגב מבוגר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
דירות, דירות שיקימו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... זוג צעיר שעוד לא ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון, נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנו ילדים, או ילד אחד או שנים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :
10 שנים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל הוא לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הוא לא יהיה שמה ל – 10 שנים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה אומר, החובה להשכרה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
היא ל – 10 שנים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בדיוק, נכון, נכון, החובה להשכרה היא ל – 10 שנים, אבל שוב, הנושא ברגע שאני יוצר רף חדש של דירות,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מצד שני, יש תוכנית כאן, זה ביחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מה שאמרתי בהתחלה, יש פה מתמטיקה קצת בעייתית.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
יש מלא כל הגדלים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
של הגדלים מול ה – 60%, עם ה – 20% כאן, 20 ומשהו שמה, אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
שגם נתייחס למספר, למספר של הדירות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עכשיו בנוגע לתוכנית לגופה, דבר אחד, מספר של יחידות דיור, שמבוקש במגרש, נוגד את מדיניות התכנון של הסביבה, ושל, של התב"ע היזם למעשה מבקש בניגוד למה שראינו קודם, היה רשום ב - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מאשרים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בתקנון 170, זה לא 150, 170 יחידות דיור, ותוספת מסחר ומעון, באופן כללי, אפשר לומר שיש בלבול, בכל מה שקורה ליחידות הדיור, שמבוקשים בפרויקט, אם מסתכלים באתר של משרד השיכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מסתכלים במינהל התכנון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כמה יחידות דיור יש בפרויקט? 150, 160?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
150,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז למה רשום 170 בהוראות?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
170,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
170,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
היועץ, יועץ רן ביקש לשנות את זה ל - 170, זה 170.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז זה 170, אוקי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

איזה יועץ ביקש, איפה זה נעשה? איפה זה נאמר?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

במסגרת לתת לנו,

דובר :

כתוב 170,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, אנחנו הגשנו את התיק עם 206, משהו בזה, זה הלך חזור, ובסוף בסוף 170.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

170.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אז יש 170.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

... אחרי ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז לא טעינו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, 170 יחידות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני כאילו, מההוראות, הנה רשום 170,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

170 אבל כשמסתכלים על הפרוטוקול, כשמסתכלים על הפרוטוקולים של משרד השיכון, כשמסתכלים על הפרוטוקולים דיון לוועדה, ובפרסום מופיע שמה 150 יחידות דיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בפרסום מופיע?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לדעתי מופיע שמה 150,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה אפשר לבדוק,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לגמרי.

דובר :
... פרסום שגוי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
איך משתנה הגרסה, בוא נראה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אבל בדיון וועדה אומרים הרבה דברים, אתה יודע, לוקחים מהתמליל, זה מישהו שאמר 150,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, גם לא,

דובר :
מדובר על הפרסום שנעשה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
פרסום להפקדה, כמה כתוב?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
150.

דובר :
99% של 150,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז נבדוק את זה עכשיו, בכל מקרה מה? הפרוטוקולים של הוועדה בעת הגשת, הגשת התוכנית ואישור התוכנית, היה ברור בצורה חד-משמעית שמדובר על 150 יחידות דיור, אני לא יודע מאיפה צמח ה – 170 האלה, אם מסתכלים לצורך העניין בהחלטה שממנה את כבוד החוקר, שמה הוא מופיע בטעות 204 יחידות דיור, זאת אומרת רק אם מעיינים בפרוטוקול, מה – 17.3.2024, שבעצם העירייה עצמה, גם מציגה את התוכנית, אפשר להבין שמדובר על 150 יחידות דיור, וגם, אני אציין,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
החלטות של הוועדה המקומית והחלטות שלנו זה לא מופיע,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בפרוטוקול, בפרוטוקול שעל סמך הדברים שנאמרו בפרוטוקול, ע"י הוועדה המקומית, שהיא המליצה על 150 יחידות דיור, קבעו 150 יחידות דיור,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

נכון, היא המליצה על 150,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

המליצה 150,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

המליצה על 150 יחידות דיור,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

היא קיבלה משהו אחר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא מופיע, אין שום אזכור באף אחת מההחלטות, חוץ מהנושא של התקנות שצורף יחד עם התוכנית, שאני אציין גם בתוכנית המפורטת שהוגשה ומופיעה במה שהוצע ממש לפני שתי דקות,

דובר :

נוסח פרסום,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

רשום שמה, למעשה מספר יחידות הדיור,

דוברת :

נוסח פרסום ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שלכל בניין רשום בקומת הגג רשום בעצם את כמות יחידות הדיור, של כל בניין, שסוכמים אותם מגיעים ל – 150 יחידות דיור. עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

איפה זה? בנספח הבינוי?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בנספח הבינוי כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הוא מנחה, אתה יודע,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דוברת :

הוא מנחה גם,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא רק הוא מנחה, אבל הוא בעצם משקף, הוא משקף את הבנייה שמתוכננת, ואת החלוקה שמתוכננת, היא מתוכננת להיות שמה. עכשיו זה קצת תמוהה שהוועדה המקומית לא העלתה שום טענה בעניין, שהוועדה המקומית עצמה הבהירה בדיון שהתקיים ב- 17.3.24 שצריך לצמצם את כמות יחידות הדיור לדונם, למה שמקובל בעיר בית שמש, 25 עד 30 יחידות דיור לדונם, אצלנו היזם מבקש 33 יחידות דיור, ורק מהטעם הזה יש בעצם לדחות את התוכנית, ולהורות על צמצום משמעותי של יחידות הדיור. אני אבהיר שגם הגישה הזאת של הוועדה המקומית שגויה, וזה בגלל שצריך לבצע את התכנון במגרש, בהתאם לצפיפות המקובלת סביבה. מה שקורה באזור, בסביבה, הצפיפות היא 13.5 יחידות דיור לדונם, שזה אפשר לראות בנספח 8 להתנגדות ולא צפיפות של שכונה אחרת, שתוכננה באופן שונה, באופן שיכול להחיל צפיפות של 30 יחידות דיור לדונם. אני אבהיר שהמדיניות של, של מדיניות התכנון של משרד השיכון, בערך שינוי ייעוד לדיור מוגן,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

לגבי מספר יחידות הדיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה כתוב?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אוקי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אני בדקתי גם לא בהחלטת וועדה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אבהיר 32, 50,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הוועדה המקומית המלצה על 150, אנחנו הגשנו 210 ובסוף הוחלט מה השינוי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
204?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה לא מאוזכר בשום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

זה ייבדק, אל תדאג.

דובר :

בדקנו את זה בשלב, ...

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

איפה ההערה של

דובר :

אני ראיתי את זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הם בעצם אמרו 150,

דובר :

יש לי כזה צילום, יש לי צילום מסך.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, בסדר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אבהיר שהמדיניות, המדיניות של משרד השיכון בעת שינוי ייעוד בדיוור המוגן, לרגיל מצריך הפחתה של 25% לכל הפחות של יחידות הדיור המתוכננות זה עולה במפורש כפי שצוין בדיון ביום ה – 10.9, ע"י אוהד כהן, הצרכים של דיור מוגן, הם לא אותם צרכים של דיור רגיל, ובדיון מר אוהד כהן מהוועדה המקומית אפילו אמר בצורה ברורה שבתכנון של השכונה, שהשכונת רמת בית שמש ד/2, שהם תכננו את השכונה, הם לא לקחו בחשבון, את התוספת המשמעותית של יחידות הדיור שהוספו בהתאם לשב"ס, שב"ס כחלון, זאת אומרת בשב"ס כחלון, התכנון של השכונה היה על בסיס 1300 יחידות דיור, התשתיות של השכונה, תוכננו על בסיס 1300 יחידות דיור, לאחר מכן היזמים הקיימים, קיבלו תוספות בהתאם לתקנות שחלו באותה תקופה, שב"ס הוא שב"ס כחלון, והעמיסו באופן קיצוני עוד 400 יחידות דיור על השכונה, זאת אומרת זה מוכיח שכבר היום יש העמסה קיצונית ולא סבירה, על התשתיות הקיימות בשכונה, מה שלא מאפשר הוספת יחידות דיור, במיוחד לא במיקום הזה. זה קצת תמוהה, הוועדה המקומית לא לקחה מהיזם, ולא הגישה התנגדות, אם מדובר על 150, 170 יחידות דיור, היא לא דרך השירות מהיזם להפחית 25% מיחידות הדיור, ואפילו יותר, כי אנחנו למעשה לא רק אנחנו מוסיפים פה יחידות דיור, אנחנו מוסיפים פה מסחר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

במה זה בא לידי ביטוי? כשאתה אומר, אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה אומר שהוועדה המקומית, הייתה צריכה לדרוש,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הם הגישו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא יודע מה הוועדה המקומית, אני לא בנעליהם, אני גם לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אני אציין, בהתאם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל אתה אומר זה מעמיס על השכונה הקיימת, באיזה מובן?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
באיזה מובן של תחבורה, של דיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
של ניקוז, של, של תחבורה ציבורית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל זה נושא שכבר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה נושאים שטחים משותפים שצריך לבדוק אותם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
דבר ראשון, זה היזם, ולא אלה שמתנגדים, יש תב"ע קיימת, ויש אמרות מפורשות,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
איפה ראית שזה לא עובד?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

איפה אני ראיתי? זה ברור, אם אני אומר, גם מבחינה לוגית, שכונה תוכננה 1300 יחידות דיור, זו, התשתיות של השכונה תוכננו ל – 1300 יחידות דיור, מה לוקחים בחשבון בתכנון, אז אני לוקח בעתיד, שייתכן שה – דירות ירחיבו את הדירות, והשכונה תגדל בהתאם לצרכים הטבעיים, לא לוקחים בחשבון שהיזם יבוא, ויגיש תוכנית, ויוסיף עוד 170, שאנחנו שומעים עכשיו 170 יחידות דיור לתוספת מסחר, בתוספת מעונות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, רגע, רגע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא לוקחים את הדבר הזה בחשבון, גם מצד מוסדות ציבור לשכונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אז אני אגיד לך,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זאת אומרת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר לך רגע עכשיו כאילו, ... פרויקטים או דברים כאלה, אוקי, אז נגיד וזה, אתה צודק, וזה לא מתאים, אבל יש לך תנאים בהליך הרישוי, ואומרים לו אתה צריך לדאוג שהקו הזה שהוא ככה וככה צול, הוא יהיה ככה וככה צול, כי זה תנאי להיתר, אחרת איפה זז,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה הרבה מעבר לזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מבין מה אני אומר?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה הרבה מעבר לזה, זה לא רק עניין של תכנון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לכן אני מנסה להבין, אתה אומר רק ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז אם אתה תגיד לי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש משהוא לא פתיר, אז תגיד לי מה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לדוגמא היום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כשהולכים לרחוב רב חנן בפינה איפה שהתוכנית למעשה מתוכננת, הולכים ופשוט מריחים ביוב, למה? כי יש בעיה חוזרת ונשנית של קווי הביוב של המתחם של, מתחמים בסביבה, ביוב, אתה עובר שמה, אתה מריח, יש עשרות תלונות, לעירייה והדבר הזה פשוט לא, מנסים לטפל, ולא מצליחים לטפל. להוסיף עוד 150 יחידות דיור, על הקו הזה ועוד, עוד מעונות ומסחר, זה לא משהו שהוא סביר, בנוסף יש עניין של מוסדות הציבור. מוסדות הציבור, יש השכונה מתוכננת עם פרוגרמה שלקחה גם בחשבון את מוסדות הציבור שצריך לספק, בשביל לתמוך בתושבים, אין, אין פתרון, זאת אומרת הפרוגרמה התכנונית תוכננה 1300 יחידות דיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, שנייה רגע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש את ההעמסה לא סבירה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר, אני לא מדבר האם יש ריח ביוב או לא, אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, אתה שאלת אותי משהו קונקרטי ספציפי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל בסוף הרי יש, אם לא, אז יהיה תנאי שאומר, תקשיב - הוא לא יוכל לעשות שום דבר, בלי שום ... ולבדוק את כל התשתיות הנדרשות, אף אחד, יש לנו,

דובר :
אבל הוא לא בודק קילומטר לכל כיוון,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
נכון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

הוא בודק את התשתיות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
ספציפי,**מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**
הוועדה המקומית יכולה לחייב יזם, להרחיב איפה שצריך, חסר לה פה עובי כזה, או משהו כזה,**עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**
אוקי, זה דברים שהוועדה צריכה לדון,**מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**
זה מה שקורה, עכשיו אני אומר זה פתיר, אני אומר אני מנסה להבין איפה נקודות ה - ,**עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**
אז אני, הדברים האלה הם כן דברים כלליים, אנחנו לא, מדברים פה על תכנון, יש הצהרה של ראש העיר שאומרת, שאין בבית שמש מספיק מענה למוסדות ציבור, לתלמידים בשכונה, להגיד שזה לא משהו שהוא, שהוא משהו קונקרטי, זה בעיה, זה בעיה משמעותית השכונה,**מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**
זה בסדר,**עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**
שהשכונה תוכננה לצרכים,**מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**
לא, אני לא מדבר על תשובה, אני מדבר על ה - ,**עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**
לא צריך מעונות, צריך,**דובר :**

לא ... מאובלוסיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אנחנו ניתן ליזמים לענות לתשובות,**עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**
כן, כן,**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא התפקיד, אני פשוט מנסה לבהר כל מיני דברים כלליים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כי הנושאים פה הם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כשאנשים טוענים ואומרים לי - יש בעיה של תשתיות, אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אני ... אני פשוט זה, מוסדות הציבור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מוסדות ציבור,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מוסדות הציבור של השכונה,

דובר :
תרשה לי לדבר ... רק על זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מוסדות הציבור, מוסדות הציבור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אין בעיה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
ל - 1300 יחידות דיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הוסיפו על זה עוד 500, לא נתנו מענה מספק, רוצים להוסיף פה עוד ועוד ועוד, ושוב, זה לא התוכנית היחידה שרוצים להוסיף, אבל זה היה בשינוי, יש יזמים נוספים שרוצים לבוא ולשנות, אז יש פה עניין שצריך לשים, לשים לו עצור, יש פה שכונה, שכונה שמיצתה את עצמה, שכונה שצריך לקחת בחשבון, את הצרכים העתידיים שלה, היא תוכננה על בסיס פרוגרמה קיימת, כיום להוסיף עוד יחידות דיור ועוד עומס קיצוני, אנחנו מדברים על 170 יחידות דיור, צריך להבין את מספר ה - אנשים, אנחנו מדברים פה על מגזר החרדי, המגזר החרדי, אם אנחנו מדברים ממוצע נפשות למשפחה, סדר גודל של 8 נפשות, בין 8 ל - 10,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל לא בדירות הקטנות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה שוב, אנחנו מדברים פה על מטרים בפרויקט, מדובר פה על מטרים, הם רוצים להוסיף, הם רוצים לעשות 19 אלף מטר, ו- 19 אלף מטר על 150 לצורך העניין, 150, 170,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איזה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מספר לא ברור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש פה, יש מדובר פה על כמות הזויה, של, של ילדים קטנים, שגם ביחידות דיור כן, גם ביחידות דיור, גם בדירות הקטנות, יש בבית שמש משפחות של 8 נפשות, ו- 3 חדרים, אצלנו, אני מכיר לא מעט אנשים, 8 נפשות, דירה 3 חדרים כן, זה לא מקובל, זה משהו שידוע במגזר חילוני, אבל כן ככה זה מצוקת הדיור, לא מצוקת דיור, מבחינת מה שהרוכשים יכולים לשאת מבחינת עלות של שכירות, זו השכירות שהם יכולים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לעמוד בה, אבל יש את התכנון הקיים, אי-אפשר להוסיף, אי-אפשר להוסיף אפילו לא דבר על התכנון הקיים, וזה מעבר ל- , כפי שציינתי כבר, זה אפילו הוחמר מהתוספת של שב"ס כחלון שלא לקחו את הדבר הזה בחשבון, ולא נתנו פתרונות, לא ראינו פה חוות דעת תסקיר של תנועה שמציג, את ההשלכות התחבורתיות, לא ראינו תסקיר, תסקיר של מוסדות ציבור שיינתן מענה מספק לכל הדברים האלה, אבל כפי שציינתי, יש מדיניות של משרד השיכון, המדיניות גם של הוועדה המקומית, יש, הם קבעו מפתח, כשמדובר על הסבה של דיור מוגן לדיור רגיל, ... 75, מדובר פה על 150 יחידות דיור, כפי שצוין בתוכניות, 170 הם היו צריכים לדרוש מהם להפחית 25% מהתכנון, והם לא עשו את זה, והם היו צריכים לעשות את זה, בהתאם למדיניות שלהם, בהתאם למדיניות של הוועדה עצמה, אי-אפשר באחת כן, באחד לא, יש מדיניות צריך ליישם אותה. עכשיו זאת אומרת אם אנחנו מדברים על 150 יחידות דיור, דווקא לדרוש הפחתה ל- 112 יחידות דיור, בוודאי בוודאי שלא להוסיף ל- 170 יחידות דיור, ששוב מדובר פה גם על תוספת של מסחר שגם מעמיס, מדובר פה על מעונות שגם מעמיסים, מעמיסים על התשתיות הקיימות. עכשיו אני אציין בתוכניות שראינו אותם, אנחנו רואים אותם כאן, אם הולכים, יכול להיות שזאת תוכנית מנחה, אבל שוב, מגלה את דעתו של היזם, מה הולך לעשות בתוכנית. אם סוכמים את מספר יחידות דיור שמופיע על הגגות של הבניינים מגיעים למצב הבא, יש בעצם 15 יחידות דיור מתוכננות ברב חן 11/ב, 15 יחידות דיור ברב חן 11/ג,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה זה אומר? ... למעלה אני רואה שיש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן, שלושתם למעלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
רב חנן, רב חנן זה למטה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
רב חנן זה למטה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה הבית?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
ולמעלה זה ... אבל שני הבניינים למטה, בעצם מתוכננים 15 יחידות דיור כל אחד, לפי מה ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
30,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כפי שמופיע, נכון, בבניינים למעלה, יש 35 יחידות דיור, ... 35, 43 יחידות דיור, והבית 37, ו- 42 יחידות דיור
ב - 39, אני סוכם את כל זה, אז הוא מביא, מביא ל - 150 יחידות דיור, עכשיו אם סופרים את הדירות,
זאת אומרת יש פה תוכנית בינוי שמראה מה מתוכנן להיות בפרויקט, אם אני סופר את הדירות, שנמצאים
בבניינים, אני בעצם מגיע ל - 204 יחידות דיור, זאת אומרת גם התוכניות שהוגשו לוועדה המקומית שעל
בסיסם אמרה, אמר היזם שהנה אני הולך לעשות 150 יחידות דיור, יש פה מין הטעייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כנראה לא עדכנו את הנספח, זה היה המספר במקור.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה מופיע, וזה רשום שמה, ו - 150 יחידות דיור, והוועדה המחוזית ראתה את זה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

הנה אני רוצה להראות, שכתוב, 150,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

150, עכשיו ב - ,

דובר :

במקום 150, ... 150, בעצם הכמות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, בסדר, זה הדיור המיוחד. אז,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה כתוב?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

למעשה אם, אם מבצעים את הספירה של יחידות הדיור שמופיעה שמה, מה שבעצם היזם מתכנן לעשות, יש, ברב חנן, אם סופרים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

בדיון היה 210, 206, זה זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ברב חנן, למעשה אם סופרים דירות מגיעים ל – 33 יחידות דיור, ברב חנן 11/ג ל – 33 יחידות דיור, ... 35 ל – 42 יחידות דיור, ... 37, ל – 61 יחידות דיור, ובהבאי 39 מגיעים ל – 35 יחידות דיור, אז המספר הזה מוביל ל – 204 יחידות דיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה זה אומר? זה אומר שלמעשה בצמצום של יחידות הדיור, ל – 204, מ – 105, לא צריך רק לשנות מבחינה מספרית, אם אומרים לך לצמצם ל – 204 ל – 150 או ל – 170, הצמצום הוא לא צמצום מספרי, של פשוט לשנות את המספר של הדירות, ביקשו לשנות ולתקן עם ... ל – 204, ל – 150, או ל – 170, צריך לבצע גם הפחתה משמעותית את הצמצום במטרים, של שטח הבנייה, גם של העיקרי, וגם של השירות. זאת אומרת הם היו צריכים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, רגע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני רוצה להבין, האם, וזה אני שואל את היזמים, שאלה שקשור אליה, זה שנספח הבינוי לא עודכן, זה הבנתי. אבל האם השטחים צומצמו בעקבות הצמצום של יחידות הדיור, מ – 104 ל – 170.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, זה לא היה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

או שהשארתי את אותם שטחים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

איסתרא בלוף,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא איסתרא בלוף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, זה לא נכון,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

היא לא דיברה על זה, היא אמרה תשאירו את הבינוי, הבינוי מתאים, תצמצמו את זה,

דובר :

זה משחק, זה משחק אמיתי, זה לא מתאים לוועדה.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זאת אומרת, ב – 204 יחידות דיור,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הוועדה לא סברה ככה.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

וועדה, 204 יחידות דיור, היזם ביקש 16 אלף מטר למגורים, ... לצמצם ל – 25% לכל הפחות, מ – 204 ל – 150, זאת אומרת להביא ל – 12 אלף מטר עיקרי למגורים, מסחר, ואפילו יותר, זאת אומרת כי לשיטתנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

צמצום צריכים לראות מה – 150 לצמצם עוד יותר, ב – 25 יותר בהתאם לתכנון של הוועדה המקומית. למדיניות של הוועדה המקומית והוועדה המחוזית. עכשיו יש בעצם אם מסתכלים על הנספח בינוי המנחה, אפשר לראות, שיש עניינים תכנוניים מהותיים שצריכים לבוא לידי ביטוי בתוכנית המאושרת, ולא בשלב הרישוי, יש עניינים משמעותיים, מהותיים שאין להם פתרונות, שאפשר לראות אותם, אם מסתכלים על התוכנית, והדבר הזה צריך לבוא לידי ביטוי עכשיו, ולא בשלב הרישוי, לא יגידו - אוקי, בואו בשלב הרישוי נהיה בלחץ ונלחץ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה הדברים המהותיים?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הדברים המהותיים זה נקודה ראשונה, נקודה של האשפה, יש פה שני בניינים, למטה ברחוב רב חנן שלמעשה את האשפה שלהם, שמו בכניסה למתחם, אבל מה, זה למעשה רחוק, בעשרות, ב – 20, 25 מטר, מהכביש זאת אומרת שאין יכולת של משאית, פינוי אשפה, לבוא ולפנות את האשפה, אפשר להגיד יש חברת ניהול, אפשר לייפות את זה בצורה מאוד יפה. בסופו של יום צריך, אתה שם פה שני בניינים, שהכניסה העיקרית שלהם היא מרחוב רב חנן, אני חושב כשלעצמו, אנחנו סבורים שיש לבטל את זה ושלא תהיה בכלל כניסה מרחוב רב חנן, אבל יש פה בעצם כניסה מהותית מלמטה, מרחוב רב חנן, שזה איפה שני הבניינים למטה. וכאשר אתה רוצה לבוא, אתה לא, אין שום, הרי למעשה למה הם מתחברים שני הבניינים האלה? שצ"פ, שצ"פ, ומגרש משחקים קיים, גן ילדים שכיום מפוצץ ב - , רוב שעות אחר הצהריים, בעשרות ואפילו מאות ילדים שמשחקים שמה, לשים שמה את הנושא של האשפה, ממש בכניסה למתחם, שאתה רוצה גם לעשות שמה את הכניסה למעונות, ואתה רוצה לעשות שמה מלא מלא, אתה יודע לעשות כניסה בעצם לכל הבניינים, אתה בעצם חייב לתת פתרון עכשיו, זאת אומרת אם אתה לא נותן פתרון עכשיו, אם אין אפשרות לתת פתרון של פינוי אשפה לבניינים למטה, אתה לא יכול לתכנן בניינים למטה. אתה צריך להיצמד לתכנון הקיים, שהוא מתבסס על רחוב הבאי שהבניינים מקבלים מענה משם, אתה רוצה לעשות יציאה יפה נוספת לשטח ציבורי בשביל שהדיירים בבניינים למעלה יוכלו להגיע בקלות, יש את זה כבר ברמפה שבנויה שמה, אין, תעשה, אבל שוב לעשות את הנושא של אשפה, זה חייב לבוא לידי ביטוי עכשיו ולא בהמשך. יש פסיקה ברורה שצוטטה בהתנגדות הכתובה, שאומרת שעניינים תכנוניים מהותיים שניתן ללמוד עליהם מתוכנית, ... עכשיו פתרון, אתה לא מחכה, לא מחכה להמשך. נקודה נוספת זה ה - , זה הבטיחות של האשפה, כמובן זאת אומרת המשאית לא יכולה, הרעיון הוא שהמשאית לא יכולה לנסוע על הגינה בשביל לבוא ולפנות, לבוא ולפנות את האשפה, זה לא משהו שהוא סביר, זה לא משהו שהוא חוקי, זה לא משהו ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מסומן?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה זה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, מסומן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה מסומן?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

פתרון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

פתרון לפחי אשפה,

דובר :

מסומן, מסומן, יכול להוכיח שזה לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה נו, זה מופיע שמה, הגישה היא, אני אתן לך דוגמא, היום בבוקר, אוקי, אם יש מקום שמשאית איפה שאני, באזור שאני גר בו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש פה יותר מ – 25 מטר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היא לא אמורה להיכנס, אז מה הם עושים? הם לוקחים את הפחים יש איזה שני פועלים, הם מביאים אותה לכביש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

... בנוסף יש לך גם את האשפה הקיימת של המעון, שהיא כביכול עגלות, הוא לא מעשי, הוא לא מעשי, לא הנושא של טמוני קרקע אין שמה בכלל מקום לשים פחים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין פתרון, אין פתרון, מסתכלים על זה רואים שאין, פשוט אין פתרון.

דובר :

יש רק טמונים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה רק טמונים, אין,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

העירייה מחייבת את הקבלנים, טמוני קרקע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ובצדק, לא, עכשיו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

היא רוצה להתייחס ספציפי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה משהו מהותי שצריך לבוא ולתת לו פתרון, עכשיו אין פתרון, לא, לא, משנים את התכנון, כן, זה ...
שאנחנו נמצאים בו. ההתנגדויות הם בשביל, אם לשנות או לבטל הקיים. עכשיו הנושא של צוברי גז, גם
במיקום ש - ,

(מדברים ביחד)

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

50 מטר.

דובר :

גישה יחידה,

דובר :

אני לא מאמין שיש כזה דבר,

דובר :

הנקודת גישה היחידה, ויש לי תמונה שמצורפת, זה דרך שביל שזה בעצם כניסה לגינת שעשועים שילדים
בעצם עוברים שמה, גינה, בעצם לא לכביש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לדוגמא,

דובר :

עוד מעט נשמע את הדברים.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

צוברי גז, לצוברי גז אין פתרון,

דובר :

אני גר בבית שמש.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
צוברי גז, גם כן,

דובר :
אם מאוד חשוב לך, אני אגיד,

דובר :
לא, אתה גר בבניין שלהם?

דובר :
אני גר באביי 41, כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אביי 41 זה מלמעלה, ...

דובר :
של החצר שלי גובל, מחכים להתנגדויות.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש את העניין של צוברי גז, לצוברי גז, גם אין פתרון, המיקום ששמו את צובר הגז, הוא בכלל בשטח שהגישה אליו זה דרך החנייה שבמגרש ליד, שלא, שלא בכלל, לא משהו שיש לו גישה לכביש, משהו שבכלל הוא צריך לעבור דרך חניות, משהו שגם אין לו, אין לו פתרון, וזה גם צריך לבוא לידי ביטוי בתוכנית ה - , בתכנון הקיים. רחבת כיבוי אש לבניינים התחתונים אין פתרון, רחבה אחת, מתבסס לבניין אחד, מתבסס על הבניין ליד, של רחבה שנייה בעצם מתבססת על גינת משחקים, הדברים האלה, אין להם, אין להם פתרונות, לא הוצעו פתרונות וזה דברים שצריכים לבוא לידי ביטוי עכשיו בתכנון הקיים. הנושא של חניות ועומס תנועה, החניות של הבניינים למטה, צריך להבין גם כשמתכננים במגזר החרדי, יש פרקטיקה, צריך להבין את המגזר החרדי, ולבוא ולהגיד, שכן אדם שגר ברחוב רב חנן, ולמעשה החנייה שלו תהיה בקומה שנייה, בבניינים ממול מה שהוא אומר, שהוא צריך לבוא מלמעלה, מרחוב אביי הוא צריך לרדת בחניון, שיש לו כניסה אחת שמשמשת גם, גם מסחר, ולרדת 5, 6 קומות ברכב, ואז לסחוב את המצרכים שלו, שהוא קנה בחנות, לרדת עוד שתי קומות, לחצות רחבה, ולהיכנס לבניין, זה לא סביר, ולכן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא סביר לבן אדם שהוא לא חרדי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אוקי, אבל משום מה, כשמדובר במגזר החרדי, אפשר לעשות הכול, אפשר פשוט לדרוס את כל הזכויות שלהם, כמו ... במגזר החרדי, אותו דבר,

דובר :
אנחנו לא מתבגרים אף פעם,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא צריך,

דובר :
נשארים צעירים תמיד.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא מזדקנים, כן, אין פתרון מעשי ל - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר, אני אומר עוד הפעם,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אני רוצה לשאול באמת מי כאן ההורים שלי,

דובר :
אז אני אגיד, ההורים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
ההורים שלו,

דובר :
לא, לא ההורים שלי, ההורים שלי עדיין צעירים.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
... באמת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
דיור מוגן,

דובר :
אני אביא שמות.

דובר :
אבל את אומרת משפט חרדית לא,

(מדברים ביחד)

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
חברים, חברים, ברכה, תני להם,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה עובדות פשוט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אם היה התכנון אחת ל – 100 לדיור מוגן, היינו עושים את זה,

דובר :
כלכלי, זה מאוד כלכלי.

(מדברים ביחד)

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה, עוד רגע, אנחנו לא נצליח שנייה, שנייה רגע, אי-אפשר, אי-אפשר, אני לא נכנס עכשיו, לדיון בצורה, אני רוצה לשמוע את התשובות, כן, יכול להיות שיש דברים שאני,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אגב סתם שאלה, היא מהצד שלהם?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מעניין אותי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני שואל,

דובר :
אנחנו באמת רוצים, נשמח,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
ככה זה נראה, אתה אומר מה קורה פה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
חס וחלילה, אני מהוועדה המחוזית, אבל באמת אני,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
ככה זה נראה אבל, אז בואי ... זה יהיה זה.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

כן, את שואלת, מי מההורים שלו יכולים לבוא, אנחנו מהאזור.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אני חושב שכל אחד אחד עכשיו, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, שנייה אחת, חברים, אני אומר עוד פעם,

דובר :

יש דברים שכדאי לשבת בשקט.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני רגע רוצה,

דובר :

עובדות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תקשיבו, אני רוצה להגיד לכולם, שנייה, אני אומר מבחינתך, אני כן רוצה לדעת בעיקרי הדברים במהות, אוקי, באמת אני קורא תאמין לי, יותר מפעם אחת את הדברים, זה לא ... אחר כך, אבל תגיד את הדברים המרכזיים, אנחנו לא צריכים לקרוא את כל ה - ,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני חושב שעד עכשיו למדנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

המרכזיים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

צוברי גז,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון, אז דיברנו על צוברי גז,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

דיברנו על רחבת כיבוי אש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שרחבת כיבוי אש לא הייתה לה פתרון, החניות דיברנו שלא ניתן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עם ה - 5 קומות וזה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון, בדיוק, לשני הבניינים למטה, מה שעלול לגרום לכך, שאנשים פשוט יחנו ב - , או בשביל או בניינים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל זה לא בעיה שלך, כי אתה לא הולך לגור שמה, נכון?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני גר שמה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, ... אליך,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

חניות, מה זה לא מבטא אליך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

חניות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ברגע ששני הבניינים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

התוצאה מכך גישה לחנייה שלהם, הם יחנו ברחוב וייקחו לך חנייה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הם לא יחנו ברחוב, הם יחנו במתחם החנייה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
של הבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, הבנתי.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בנוסף יש נושא, קודם העומס על התשתיות של השכונה, ומוסדות הציבור, כך שדיברנו, הם גם יש טענה מקובלת מצד, מצד יזמים שאומרת, לא הבאתם חוות דעת תכנונית, לא הראית שיש בעיה, זאת אומרת הבעיה לא קיימת, אז אני מבין שלא, זה בדיוק העניין, אנחנו הדיירים, 265 דיירים קנו דירות על בסיס נתון קיים, על בסיס מציאות קיימת, גם, גם של דיור מוגן שיש להם צמוד להם, וגם בנוגע למספר יחידות הדיור, הצפיפות שנמצאת בסביבה. יש תכנון מפורט לשכונה, כמו שציינתי התכנון הוא 1300 יחידות דיור, מוסדות הציבור מתוכננות ל – 1300 יחידות דיור, בתי הספר וגני הילדים מתוכננים 1300 יחידות דיור, עכשיו מבקשים לבצע העמסה לא סבירה, לא סבירה על בעיה שהיא כבר, שהיא כבר קיימת, מי שצריך חובת ההוכחה היא בעצם עליהם, הם צריכים להראות שאין שום בעיה מבחינה תנועתית, ואין בעיה מבחינת אשפה, ואין בעיה מבחינת בתי ספר וגני ילדים, וזה דברים שלא שמענו, לא שמענו את הוועדה המקומית ... את הדברים האלה בכלל, במיוחד שמדובר על הוספה כל כך משמעותית של יחידות דיור. עכשיו בנוסף יש את הנושא שמופיע בתוכנית, הנושא של דיוריות. הדיוריות בעצם זה קומבינה, קומבינה להוסיף יחידות דיור בתור, בתוך פרויקט קיים, הדבר הזה הוא לא סביר, צריך, הוא לא צריך בכלל להופיע, להופיע ולהיכנס לתוכנית, אם מתוכנן 150 יחידות דיור, 170 יחידות דיור, וצריך להיות הרבה פחות צריך, לא ייתכן שגם בנוסף יהיה, העומס הקיים של היחידות הקיימות, זה בעצם יוסיפו עוד דיוריות,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
ההורים המגורים, שרוצים לגור ליד הילדים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ועוד יחידות דיור קיימות, זאת אומרת לא, יש את ה - , יש תכנון זה בעצם סוג של קומבינה לבוא לחלק את הדירה בשביל שחלק, בעצם להוסיף עוד יחידת דיור שבעצם גם מסתיימת על התשתית הקיימת, על החנייה, התחבורה הציבורית, מוסדות הציבור, אשפה, יש פה בעצם גם איזה שהוא אלמנט שהוא אלמנט נסתר, שעלול, עשוי להוביל בעצם לגדילה משמעותית של, של יחידות, יחידות הדיור. זה באופן כללי, אני רק מציין שהנושא של מינוי חוקר, הוא לא, הוא לא משהו שהוא, כל כך ברור. לכאורה הדיון היה צריך לשיטתנו להיות מול, מול הוועדה, כי החוק בעצם קובע ש - , בעצם המינוי חוקר, אם יש מספר התנגדויות גדול או, למעשה עניין מהותי, ששוב, ... חוקר לדון לייעל את הליכי התכנון, וועדה מחוזית לקצר אותם, זאת בהתחשב בהיקף הגדול של התוכנית המקודמת בה, זה מה שנאמר במקרה שלנו, אבל יש, צריך להבין שבמקרה שלנו, זה נכון שההתנגדות עצמה מוגשת מטעם 265 יחידות דיור, 265 אנשים, ובנוסף ההתנגדויות הפרטניות אבל בספרות, מספר הכמויות ועניין המהותיים, מדבר על התנגדויות של 1000 התנגדויות ומעלה, לכן לכאורה הדיון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה כתוב 1000?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
איפה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בספר של זינגר, כ - 1000 מתנגדים, של דנה זינגר, סליחה ספר של ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הם אמרו 1000?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
1000 כן, 1000 מתנגדים.

דובר :

אני לא מכיר כזה דבר. נקודה נוספת ואחרונה, זה הנושא של, יש הוראה בתוכנית שאומרת, שהוצאת היתר חפירה ... דיפון, מילוי, לא ייחשב כי מימוש התוכנית לעניין הזה, הדבר הזה יכול להוביל למצב שבו יהיה בור בלי בניין, מה שפה מוביל לסכנה לילדים, בעצם לתושבים וילדים שנמצאים בסביבה, ולכן זה תנאי שצריך למחוק אותו, והבנייה צריכה להיות בהינף אחד ולא שמתחילים עבודות ואז לוקחים, לוקחים את הזמן. נקודה אחרונה נציין שאנחנו ניסינו לנהל משא ומתן, ניהלנו משא ומתן מולם, לנסות לשנות, לשנות את התוכניות לבצע שינויים ש - , ימזערו את ה - , את הפגיעה בתושבים, לצערי הדבר הזה לא צלח ולכן נאלצנו, ולכן אנחנו נמצאים פה. זהו, זה ה - , לכן אנחנו, כמובן כל הדברים שאני אמרתי בנוסף ל - , להתנגדות ה - , הכתוב, לכן אנחנו הבקשה שלנו זה לבטל, לבטל את התוכנית, לבטל את התוכנית, ולהחזיר אותה למכרז במידה ורוצים לבצע שינוי מדיוור מוגן, לדיוור מגורים, צריך לבטל, לבטל את הזכייה, לבצע שינוי כמו שצריך, ואז להוציא את זה למכרז, שוב בהתבסס על התשתיות הקיימות, במידה והדבר בכלל מאפשר את זה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, נשמע את הבעלים עצמם, לכל אחד שמדבר בבקשה רק להגיש את השם, אני אראה את ההתנגדות איפה אתם גרים.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
שמי יהושע יוז'וק, רב חנן 11,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אני מעלה את התוכנית, אתה תראה לי איפה זה, הבנתי.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אתה רואה 11 מתחת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
זה לא זאת בלבד, אלא שאני גר ב - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
פה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בצד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
החוצה כאילו?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא, לא, צמוד אלינו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה גר פה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כן, בן, מאחורה שלנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זו התוכנית,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, בסדר גמור.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אז ברור כמו שפה עו"ד בודנהיים אמר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
והשם שלך, סליחה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
יהושע יוז'וק.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אני איתך,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

בראש וראשונה, הדבר הראשון, הדבר המהותי של הדרג המקצועי, שלדעתי הוא דבר פסול דווקא בבית שמש סליחה, שאני אומר, אבל בגלל המנהג, אנשים מבטלים את הדברים העתידיים, חלק שמגיע עתיד, רואים כמה חבל שלא עשינו את ה - , ... מראש ממש כמו ... כל הדברים העתידיים זה יכול להיות הרבה דברים, גם מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, וטיפת חלב, והם כבר ראו, יש פה הרבה, אבל אני לא חושב שיש צורך בזה, יבטלו את זה אחרי 20 שנה, יבואו ... ויגידו פלוני שכח את זה אלמוני, וועדה מקומית ו - , וכו', זה לא רלוונטי, אבל הדבר הזה הוא, הוא דבר פסול, זה כמו יבטלו בית כנסת או טיפת חלב, או מעון, קודם כל ממש צורך מסחרי, צורך מסחרי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא מה שאמרתי, אני דייקתי את המינוח,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן, אז מה שאומר, הדבר הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא ציבורי, זה מסחרי, למסחרי.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אז זהו, אז זה לא בדיוק נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הצורך קיים,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן, זה מה שאני בא להגיד, הדבר הזה, זה אני בא ... הדבר הזה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מסחרי לצורך ציבורי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כי אני אתן לך דוגמא, כי יש, נבנה בשכונה מעון, עכשיו אז למעשה בסוף מעון זה רווחי, זה מסחרי, ... במעון הוא עושים את זה, תאר לך את זה עכשיו הוא יבוא יהפוך את זה מסחרי, חנות גדולה, לחלק את זה ל - 20 חנויות עם, ... את העניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש על זה מסמכי המדיניות ברורים, דיור מוגן יש לו ערך ציבורי למרות שהוא סחיר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, זה מה שאני בא להגיד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בבדוד שאל מה זה משנה אם הופכים את זה למסחרי של חנויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא שאמרתי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
זה מה שכבודו אמר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני פשוט ניסיתי להבין, כשהוא אמר, זה משתמע כאילו זה משהו שהופכים אותו, פתאום למשהו סחיר, אני אומר אבל גם זה משהו סחיר,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בסדר, סחיר שהוא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שהוא סחיר,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
שהוא קבוע בתוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
של השכונה כי הוא נצרך, כמו שיש טיפת חלב, מקאוות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא אותו דבר, כי טיפת חלב ומקוות, זה ציבורי, זה משהו אחר, זה נרשם על שם הרשות המקומית,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
נכון, נכון, אבל בסוף הסיבה שמשדר השיכון שם את זה בשכונה, הוא לא שם את זה, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אוקי, הדבר הזה מובן, חבל ... אין צורך, לא חוכמה בעוד 20 שנה לבוא ולהגיד, למה עשינו, טעינו נזכרנו וכו', ואז ילכו לבתי משפט וזה גם לא יעזור, אנחנו צריכים פתרונות כאן עכשיו, לעצור את הדברים מראש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

בקשר למה שהגברת, האם זה דבר ... רגיל נצרך, התשובה היא חד-משמעית כן, אני אתן לך דוגמא, ההורים של רעייתי, 14 ילדים בלי עין הרע, חתינו את רובם המוחץ, רובם המוחץ בגר בבית שמש, וכבר הם חושבים לעבור לבית שמש, הם מחפשים, הם לא צריכים דירה גדולה, אין להם גם ... לדיר מוגן, ברמת העיקרון, זה ממש לא נכון להגיד, ... הזה, הצורך הזה קיים ועומד, ולא רק שהוא קיים ועומד, ... כמו שאמר 20 שנה, הצורך הזה יגבר, וגם אחרי, גם אם נניח שהדיר המוגן הזה מאחורי הבית שלו ייבנה, יהיה מחסור גדול מאוד, ו - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אני גם מספיק מכיר את הציבור, יודע מה הציבור, אני מכיר אותו,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא רק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שזה לא מובילט אחד, יש הרבה מאוד,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כן, יש גם הרבה גוונים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

סוגים וזרמים, וכל אחד יש לו את האמונות שלו,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

בדיוק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

והדעות שלו, ו - ,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הדברים משתנים, אתה יודע בסוף,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

יותר מידי נגיש לרמה ד', דבר מאוד מעניין, בגלל שיש מחיר למשתכן, כל הציבורים, מכל הכוונים של הציבור החרדי, באו לשכונה. ככה שבאמת ... ממש מגוון וגם לא מתאים לקהילה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון, אז יכול להיות שאנשים שהם אנגלו – סקסים יותר מתאים להם,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

בדיוק. זה בראש ובראשונה, עכשיו כל מה שאני אגיד מכאן ואילך, זה בלי להמעיט מהדבר המהותי הזה. זה דבר נוסף, כאן הטענה הזו, שלדעתי ... דברים נוספים, התוכנית הזאתי שבאה ועושה בעורף, אני לא יודע משפטית, אבל אני אומר את זה בכל זאת, דבר שבעורף של הבניינים, עושים שורת בניינים זה דבר לגיטימי, ... בארץ ובעולם, יש את השורות האלה, עורף חזית, עורף חזית, זה בסדר. עכשיו מה שקורה פה, כמו שראינו פה בתוכנית, והוא רוצה לעשות חמישה בניינים, שלוש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שלושה למעלה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
שלושה למעלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
ולבוא ולשים שתי בניינים נוספים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בדיוק, כביכול בחורים של שלושת הבניינים האלה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
באופן ש - , כל הבניין שלנו זה גם הבניין לידינו, בניין 9, שלצערי ... ההם,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה בבניין?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
רב חנן 11,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה כאן רואה, אתה רואה את הסימון שלי? נכון, אתה כאן, זה הבניין הזה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אסמן רגע, אתה נמצא, זה שנייה רגע, זה הבית שאתה גר,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ירוק, וזה הבניין החדש,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
עכשיו אני אומר דבר כזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כשבאים ועושים שלושה בניינים, מבחינתי כמובן בלי להמעיט מה שאמרתי לעיל, מבחינתי לא בסדר, כאילו זה לגיטימי עושים, אני קניתי את הדירה, תכננתי שיבואו מישהו יבנה בהמשך, תכננתי דיור מוגן, לא משנה, עוד פעם אני אומר, את מה שאמרנו קודם, אבל כשבאים ועושים 5 זה, חוסמים את האור ואת האוויר, בצורה כזאת בגובה, תשים לב, זה כמו בתמונה, תסתכל את הגובה. של הבניין שלך, קו שלידי, ואת הקו שמעלי, אז באים וחוסמים את האור והאוויר בצורה ש - , השתי בניינים נמצאים מול הרווחים של השלוש. שזה דבר שלדעתי הוא, הוא לא, אני לא יודע איך לקרוא לזה, לא הגיוני לבוא ולחסום לבן אדם את האור ואת האוויר, חמישה בניינים כמו שעשינו עכשיו בחומת, חומת הגנה מטילים, חומה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

...

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

של 12 קומות שזה לטובתי, שיהיה לי שם המון, מרכז מסחרי, אין לי שום ... אני לא מכיר כזה דבר שבונים בכזה צורה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש, אני אומר עוד פעם, אני לא,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אם היה את הבניין שלי, וזה היה, והבניין רב חנן, בניין היה חזית, ובניין רב חנן מצד שני, החזית גם אין שום בעיה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר, צריך להסתכל על הקווי בניין, שלהם מהחלקה, ... ובסך הכול, בסוף ... את הדברים, הרי יש, יש הרבה מאוד מקרים בבנייה חדשה, שעושים מבנה ליד מבנה, זה לא דבר שהוא מאוד חריג, אבל שוב, צריך להסתכל על המרחקים, אני אסתכל,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

המרחקים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

הם לא קיימים בכזאת צפיפות, זאת אומרת אם פותחים עכשיו את המפה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

זה ממש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

השכונה הזאתי יש באמת הרבה פעמים שעושים רחובות פנימיים שמפרידים בין, ראיתי איזה יתרון כזה שם,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לקחו כמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא אומר, ש - , זה לא מותר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה לא כל כך צלחו,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מבין מה אני אומר, אני אומר לך מה קו בניין מינימאלי, בין,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
בנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בנייה לגבול מגרש לצורך העניין 3 מטר, 4 מטר, תלוי בגודל המגרש. עכשיו אני אומר, נכון לא נכון, אני אומר מבחינת התקנות, זה אסור זה, אני אומר, צריך לבדוק אם זה מתאים, אם זה מתאים, זה מתאים, ואז אתה מבין, כאילו זה לא שאי-אפשר, זה אסור,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
זה לא ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה משהו אחר,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
זה בדיוק, מה שבדיוק אנחנו אומרים זה לא מתאים לאופי הבנייה. ... בוודאי לא בשכונה זאת, ביחס כללי, השכונה ... שלנו בכלל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אתה גר בבית הזה?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
הצגת מקודם,

דובר :
איפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כאן?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז יש פה גם איזה, אתה רואה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
2 מטר, זה יותר.

דובר :

פה יש הרבה טופוגרפיה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני אסביר לך, יש פה, הוא מעביר כמו ר',

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני גר ברגל של כיוון הפרויקט המדובר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

בסדר, גם יש לו 6 מטרים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, אני גם מקשיב לך,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הוא יכול גם לעשות,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

טוב, בנוסף אני חוזר על דבר ש - , שהבנייה לא תואמת לבנייה של השכונה, כמו שציין פה עו"ד, שזה 13 מטר, 13, צפיפות של יחידות דיור לדונם. עכשיו לא רק זה, אני אתן לכם דוגמא, הגיע אלי עו"ד מרמת גן לא מזמן הביתה, הוא אומר לי, עכשיו עו"ד שגר באזור ברמה, לא, הוא אומר לי - תשמע, אני אני עובר לבית שמש, ברמה ד' יש פה כאל מרווחים בין הבניינים, הוא אומר לי - אין דבר כזה, בכל גוש דן. עכשיו בשביל מה אני מביא את ... הזאת, אנשים, השכונה הזאתי בנויה ברמה מרווחת, אני כבר הייתי קודם גר בבית שמש בשכונה אחרת, אחת הסיבות שאני עברתי לרמה ד', יש שם מרווח, בדירה קודמת אני הסתכלתי, אני יכול להסתכל מדירה לדירה, אין ... מעבר לדירתי, אני ידעתי שזה התוכנית, שניתן לשפרו, פתאום בא מישהו ופשוט נותן, ואומר לי הנה זה, אני כן הייתי ... זה כן, בשוק החופשי,

דובר :

זה זלזול, זה זלזול, זה לא יפה ככה להגיד לבן אדם שרכשת דירה שלו, בגלל שהוא ... זה לא יפה.

דובר :

... זכויות, אפשר לצחוק עליו?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

מה זה הדבר הזה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כבוד החוקר, אני חוזר שוב ל - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תמשיך,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני אקנה את זה בשוק החופשי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא משנה, זה לא, אין לזה שום חשיבות מבחינתי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גם אם קנית במחיר למשתכן שילמת כסף, ויש לך דירה שהיא שלך, ומגיע לך.

דובר :

זה מגיע לך זכויות, בדיוק,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני רוצה להוסיף יותר מזה, ... כמו שאמרתי עכשיו, הם באים לעשות פי 3 ב – 33 יחידות דיור לדונם, דבר שנוגע את השכונה, ואין שום היגיון לקדם ולהמשיך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני רק אומר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
למה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אוקי, פה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה זה.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

בדיוק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אז בעצם אתה גר באזור הזה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כן, בדיוק, בדיוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, וכאן יש את המעבר הזה,

דובר :

משהו חשוב מאוד, אני רוצה להוסיף משהו חשוב מאוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

דובר :

אם אפשר, אם אפשר לעשות את זה יותר זום – אין, יש שמה שטח שהוא בעצם שטח לרכבי הצלה, בעצם ממש ליד השביל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כאן על המעטפה הזו.

דובר :

כן, אני מאוד מעניין אותי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אנחנו לא משתמשים בזה,

דובר :

כמובן, מעניין אותי אם מבחינת היועץ אשפה, אני מתאר שהם יביאו יועץ אשפה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

כן,

דובר :

אם גם האשפה ייכנס דרך השביל, אם אתם שמים לב ליד הגן שעשועים למטה, זה אזור בעצם שביל עם מעבר ילדים בלבד, מעבר, כאילו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הרכב לא נכנס לשם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אחר כך הם ייענו תכתבו את ה - , אוקי, בסדר, יש לך עוד נקודות?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כן, אני רק רוצה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, תגיד את זה רק ב - ,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כן, אני ממש חשוב לי, המעבר, הילדים, יש לי ברוך השם חמישה ילדים בלי עין הרע בעזרת השם, יכול להיות עוד. המקום הזה הוא גן משחקים, עד ה - , עד ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אני רואה, רואים אותו טוב, בטופוגרפיה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

את השביל,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

יותר מזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

את השביל אספלט הרחוב עצמו, כל זה, גן שעשועים, מי שבנה את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

הקבלן גן שעשועים בנה, כל זה, בדיוק, כל זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

דוברת :

אתם עכשיו,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אני רק רוצה להראות את הקמת החשיבות של הדבר הזה, משרד השיכון, חייב את יעקב מוטקה, ... שלנו, לעשות את השביל, את השביל הזה, מה שמצוין פה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כן, אני מזהה אותו,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כל השביל הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

הוא מחייב אותו לעשות אותו לא רק זה, גם השביל האחר איפה שכבר הצמחים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

הוא גם חייב אותו לעשות אותו, גם לעשות את השביל לא חשבנו, זה לא משמעותי, אבל בוא נאמר את החשיבות של הדבר, הוא חייב את היזם לעשות את השביל, כדי שיהיה גישה לחמשת הבניינים כלומר, ששם יהיה יותר נכון, רב חנן 11, 9, 7 ו-5, ואבי 41, 43, כולם ביחד מונים עשיתי חשבון משהו,

דובר :

167,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כמה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיוק או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא הבנתי את הטיעון.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בוא נגיד, אני אסביר דבר אחד, הם רוצים לעשות משמה רק את הכניסה של המשאית אשפה, ועוד מיכלים ...

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
המשאית אשפה לא תגיע לשם,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
היא תגיע, איך היא תגיע, ברחפנים?

דובר :
רחפן, רחפן?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא, יש חברת ... והם ... את האשפה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
אין ... אל תחשוב במקומי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, שנייה שנייה, רגע, רק למקד את זה, אתה אומר, אל הדבר הזה הוא חלק שמבחינתך, סליחה שאני מקצר אותך, פשוט זה נראה לי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, לא, מצוין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
משהו מאוד קצר, אתה רוצה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אתה רוצה להסביר אותו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

הדבר הזה, הוא דבר ציבורי, שיש לו שימוש ציבורי, ו - ,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

הוא גינה, הוא נקרא גינה, אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, לא, אני מבין,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

חלק מהגינה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ואין להשתמש בו לצורך הבניין המוקם, .. ודברים אחרים, זה מה שאתה אומר פה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, יש שמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ברור,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

רכבים בצורה חופשית, לרבות משאית אשפה, ולרבות, ... פרטיים שייכנסו לשמה בוודאות,

דובר :

אפשר לראות בתמונה פה, בתמונה אפשר לראות שיש רכב על השביל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל הדיון,

דובר :

אנחנו מבינים,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כאן יהיה פה שני בניינים של 30 ו - ,

דובר :

ברור, ברור, מה יקרה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

יועץ בטיחות צריך להגיד ש - , לא מספיק, יש מדרכה סגורה, לא אחרי שנהרג ילד, לפני, אף אחד לא רוצה

שהילד, רגע, ... כזה דבר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הדבר שאתה בעצם אומר, אין להסתמך על ה - , חיבור הזה שהוא חיבור ציבורי נחוץ, גם בטיחותי, וגם הרבה בחינות, לטובת הפרויקט המוקם, התוכנית,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כן, לרבות משאית גז, לרבות משאית זבל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לרבות דיירים שנכנסים,

דובר :

הובלות,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

הובלות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כמה נקודות,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

ולרבות הבנייה, משאיות הבנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עדיין של צמידות והפגיעה באיכות חיים כתוצאה מהסתרה, אור ושמש,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אור ושמש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

וכל הלאה. דיברנו על המרחק, על הגן שעשועים, על השביל הזה של הגן שעשועים, נכון? בהתחלה, ... דיור מוגן כמו שהוא אמר על הנושא הזה, יש עוד דברים?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

תשתיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

תשתיות, אוקי, כן, אני עוד פעם אני אגיד גם לכולם, אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים אבל, אם אמרו אתה יכול להגיד את זה כמו שאמר, תשתיות אין טעם, אותו,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, אני ראיתי ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, יש דברים פתרונות, אני לא,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כמו שהוא אמר לך, בית שמש לדוגמא, ראש העיר אמר את זה, וזה כתוב במינהל חינוך, חסרים למעלה מ – 1000 כיתות עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

בו – זמנית לפני,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה שכונה מורחבת, איזה צורה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

וגם שמה ד',

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה משפט,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

רגע, שנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הוצאה מהקשרו,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

רובם,

דובר :

אפשר ... עם כל הכבוד,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

בבד החוקר צריך להבין את זה, שנייה, צריך להבין את זה, רובם המוחץ, של תושבי רמה ד', ובכלל ברמה ד/2 מתוכם שזה מדובר, מדובר בילדים עד גיל 6 או 7, זה הכי גדול אין עדיין גילאים בבתי ספר, וכמו שיש, הבית ספר כבר עכשיו מונה 8 כיתות, שנה הבאה הוא מונה 11 כיתות, כיתה א', 11 כיתות, כבר שנה הבאה פותחים סניף נוסף ברמה ד', כי לכיתה א', סתם אני רוצה לתת ל - , לחוקר את ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... תוכנית לשכונה חרדית,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן, ברור, ברור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אבל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זאתי לפניה עשו טעות, נכון? היא לא חרדית, כבר הפכו אותה. כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
רגע, אני רוצה שהחוק יבין את זה, כיתה א', זאת אומרת השנתון של גיל אפס, כשעולים לכיתה א',

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני הבנתי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כי בכיתה ח'.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הנקודה של הפרוגרמה הצורך לצורכי ציבור היא נקודה ברורה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, אבל שנייה, אני רוצה להסביר דבר אחד. לא, לא רק שעל ידי הפרויקט הזה יחסר, אלא עכשיו חסר עשרות ו - , עשרות כיתות, זאת אומרת זה בבדיקה עם, חסר כיתות כאן ועכשיו, עוד לפני שמי, ... נוספים, וגם ואגב כמו שהזכיר עו"ד בודנהיים, זה לא רק היחיד שרוצה להגיד דירות בשכונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בסדר גמור, אני,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, הדבר הזה חסר, עבשיו שיהיה לנו ברור, חסר עבשיו, ואם יכנסו עוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני גם אשמח אחר כך שיהיה לנו זמן לשמוע את ההתייחסות, ככל שיש מענה, אני לא יודע, אוקי, אז אנחנו, הנקודה מוצתה.

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בסדר. תשתיות, אני יש כל יום את ה - , זה היה דוגמא, תחבורה ציבורית אותו דבר, מענה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
ככל שיהיו יותר,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
מענה ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בוא נעבור, יש עוד דברים?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
רק עוד משהו אחד קטן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני בבניין שלנו, יש כמובן כמו כל בניין, יש משאבות, משאבות מים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
ברול השם בבניין שלנו כרגע לא ... זרימה טובה. אמרתי ל - , ויועץ, אני לא יודע איך קורא לזה, אמרתי לו, ברמת העיקרון אני יכול לנתק את המשאבות, אומרת תשמע, בעיקרון כן, אם יש לך זרם טוב, אתה יכול לנתק אותם, אבל תשמע שבונים מאחוריהם 150 דירות, אז תצטרך,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל זה לא,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
רגע, שנייה, אני רוצה להסביר משהו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא עובד ככה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני רוצה להסביר רגע, שנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר באמת זה תחום,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
מה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
המשאבות שהקימו, אני לא יודע למה,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, אני רוצה להסביר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא הסיבה שיש לך משאבות,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, רגע, שנייה, שנייה יש לי מה להגיד, אומר לי, אחרי שייבנו את הבניינים, גם המשאבות לא יספיקו לך, ויהיה לך ... מחסור מים, זאת אומרת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה מכיר מקום שפותחים מים, ואין, בציבור שלנו, כן? שאין מים בברז?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא,

דובר :
קיים, זרימה מאוד מאוד איטית, זה קיים,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

הוא אמר לי, הוא אמר לי, גם משאבות, אחרי הבנייה של ה - 150, הבנייה המופרדת הזאת, זה לא, המשאבות שבנו עם תקן והכול, לא יספיקו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אז לחדש,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

... למקלחות,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

המשאבות לא קשורות,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, אני בא להראות,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

... מעבירים שינוי תשתיות, ומעבירים, תהיה רגוע בעניין, זה לא קשור,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אם תרצה, אני יכול להסביר, איך עובד דברים במים, קליפת אגוז, אז יש נקודת לחץ גבוהה, יוצא משם הרבה מאוד מים, הם זורמים אליך, לא בגלל המשאבות, אלא כשאתה ... אוקי, זה לא קשור ל - ,

דובר :

זה גם עובד לפי לחץ,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני יודע יש לזה לחץ, אני אומר העובדה שיש,

דובר :

כן, כן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

גם המשאבות יש לך פה, הוא אומר יש לך פה 150 דירות במקום כזה קטן, זה לא פרוס, צריך להבין,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הדברים האלה יש לכל, אני לא יודע אם יש בבית שמש יש, יש תאגיד מים,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

זה מה שאני אומר,

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אז כמו שאני אומר הם בדקו את זה לפי כמו שאמר 300 דירות,

דובר :
לפי 150 יחידות דיור מוגן,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אין דבר כזה,

דובר :
איך הם יכולים ללכת, יעשו שיעורים, אני אתן דוגמא, הייתה בעיה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מדינת ישראל אחת המדינות היחידות בעולם, שרוב הערים שלה יש מים זורמים כל הזמן, אוקי, לכן, בהיתר בנייה יידרשו מה - ,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כבר ישבנו עם מי שמש, הם מעבירים פה תשתיות חדשות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הם יגידו ויבדקו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
זה לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כמה צריך, וגם צריך ירחיבו, ויעשו ככה וככה צול, וירחיבו רוחב איגום,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
אנחנו לא נוגעים בכם בכלל,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בדיוק, זה הבעיה, זה הבעיה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
אנחנו לא נוגעים, אנחנו לא מתחברים אליכם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, קדימה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
שמי יואל וייגל, אני גר בבניין ליד, באביי 41,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שזה איפה?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
הבניין העליון,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
העליון,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
מצד שמאל,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בדיוק, הבניין לא,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
מה זה שכתוב על זה 12.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כאן,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כאן, בדיוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, חלקה 12, כתובת 41, אוקי,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אין לי הרבה מה להוסיף מה שהעו"ד אמר, אני רק רוצה לעשות זום – אווט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מדובר פה בשטח של 150 דירות, אם אפשר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

150, 170, עוד יותר גרוע, בהמשך הרחוב רחוב אביי יש לנו פה 1, 2, 3, 4, בניינים אחד, שניים מול שנתיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש פה שתיים,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
שתיים, ובצד השני יש שתיים,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
גם בצד השני יש שתיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כאן?

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
הבניין עילי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה גם,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יש לי ממול שתיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הרביעייה הזאתי,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בדיוק, סך הכול פה, בכל השטח הזה, יש אני לא יכול להגיד מאה אחוז, אבל יש בסביבות ה – 100 פלוס דירות, בעניין שלי יש 26 דירות, הבניין 26 דירות, מול ... אותו דבר, הגיוני, קח בחשבון של 150 דירות,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
124,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

יש פה תמונה של השכונה, אפשר לראות את ה - , המרווחים בין הבניינים כמה דירות יש בכל בניין, לוקחים פה שטח קטן שבעיקרון לפי התמונה פה, הוא מיועד ל - 100 דירות, ל - 50 דירות, לפי השטח של שתי בניינים פה בשכונה, הולכים לבנות פה 150 דירות. עבשיו זה לא רק זה, מדובר בכניסה אחת, שיהיה בדיוק ליד הבניין שלי, ל - 150 דירות פלוס מסחר, פלוס מעון, אם אני היום יכול לשלוח את הילדים שלי לגינה, לרדת לגינה בלי לדאוג להם, אני לא אוכל לעשות את זה. מדובר פה ברחוב של שני נתיבים, אחד בכל צד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אין לך שביל ללמטה מכאן?

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מה זה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
לרדת 9 קומות, ולרדת עוד שתי קומות,

מר יהושע יוז'וק - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
יש מעלית ועוד 3 קומות,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
למטה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
שתי קומות לרדת מחוץ ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, זה שני הבתים,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מה זה? יש לי גם למעלה, ויש לי גם למטה,

דובר :
יש מדרגות,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני מדבר היום שאני שולח את הילדים לגינה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

יש מדרגות, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
היום הולכים ללמעלה,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כן, בכיכר, יש את ה - , ליד הכיכר, יש שמה גינה, זה מפלס עליון של הגינה, זה, עכשיו מדובר לעשות בכביש צר היצע אחד עם 150 דירות, פלוס מסחר, פלוס כמה מקומות חנייה יש שמה? 183 מקומות חנייה, בכל רחוב אביי מפה עד למטה, בכל הבניינים ביחד אין מספר כזה של חניות, הולכים על מקום אחד נקודה אחת, נקודה צרה אחרי הכיכר אפשר לראות את זה פה. זה מתחיל בהתחלה זה יותר רחב רחוב אביי פה נהיה צר. נתיב אחד בכל צד, כניסה אחת ל - 150 דירות, אני קניתי את הדירה בשוק חופשי, הסתכלתי בכל השכונה, חיפשתי באמת מקום שקט, לא חיפשתי מסחר, חיפשתי מקום שקט שמה לא מסחר, זה הסיבה שקניתי את הדירה, במקום הזה, כי באמת בדקתי את זה והיה מיועד לדיוור מוגן אני לא נכנס לויכוח, כן צריך דיוור מוגן, לא צריך דיוור מוגן, גם אם אני, גם הציבור החרדי לא רוצה דיוור מוגן, אני לא צריך להוכיח שאני רוצה דיוור מוגן פה, זה זכותי להגיד שההורים של אשתי שיש לה בת, יש לה בת יחידה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא מתווכח עם העיקרון הזה של,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה לא נכון,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
לא, לא, אתה זה,

דובר :

לא אתה, לא דיברתי עליך,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

הנושא הזה, יש כבר ... 50% ריק בבני ברק, אני לא צריך להתחיל, זה מספיק שאני קניתי את זה ... לקנות רב ... דירות יותר קטנות, זה היה הסיבה, ידעתי שהשטח לידי אמור להיות לדיוור מוגן. חוץ מזה כל הדברים שהוא אמר אין לי מה להוסיף יותר, ורציתי להדגיש נקודה של ה - , של הרכבים בין הבניינים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, יש עוד?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני כן רק שנייה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רק תגיד את השם.

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אליעזר הירש אני גר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, שנייה רק השם שלך עוד פעם,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יואל וייגל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, ואליעזר.

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אני גר באותו בניין שלו, אני רק רוצה להדגיש את מה שהוא אמר, שבעצם הרחוב הזה יחסית בכללי הוא רחוב מאוד מאוד צר, חוץ מזה שיש באזור, בצד יש שם הרבה יש מוסדות ציבור, והרבה הרבה עומס, כי זה בעצם הכניסה ל - , לכל ההמשך של השכונה, גם ככה העומס שם מאוד מאוד גדול, והכבישים יחסית, והכביש בקטע שלנו ברחוב אביי הוא מאוד מאוד צר, וכשיהיה כניסה לחניון של 150 דיירים, יהיה שם קטסטרופה, זה בלי שום, במיוחד אם יהיה שמה חנויות, ש - , שגם איפה אנשים שהם רוצים להיכנס לחנויות, איפה הם יחנו, הם יחנו על המדרכות, לא יודע איפה הם יחנו, כבר היום, כבר היום,

דובר :

מוסדות ציבור,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מוסדות ציבור,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כל מה שרואים את הקרואנים האלה, הוכחה לכך,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
רגע, רגע, יש שם,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
לא, ההוכחה לכך שלוועדה המקומית לא באמת אכפת, כי בסופו של דבר, אנחנו ...

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בשטח הריק, כבר יש שמה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה זה?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה 4 גנים קיימים,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה גן, 4 גנים כבר שמו שמה קרוואן,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כל קרוואן כיום,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אם צריך להביא תמונה, אז אני היום אביא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי.

דובר :
בטוח אותו מתחם,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כבר כיום, חבל שלא רואים פה בתמונה, חונים פה על כל המדרכות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה אמור לצאת לחום, זה שטח,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה שטח ציבורי כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה שטח, פשוט לא הקימו את הגנים, זה מה שקרה?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אתה מבין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
... בקרוואנים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני אומר כרגע כבר יש, יש עומס,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא בנו שם בית ספר?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
וועדה מקומית,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לא שואלים שאלות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
יש להם מגרשים חומים שיכולים לספק,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
כן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
פתרון ציבורי לכל הארץ,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אבל פשוט לא יודעים השטחים חומים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הכול חום,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה כל אחד שם רגל לשני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה חום, ומעל זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז מה שאני מבין בעצם כאילו זה ש - , שזה מקודם, אני רואה שגם פה יש חום, גם פה יש חום,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בוא נגיד ככה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

יש כמויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבעיה היא שלא מפתחים שמה

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אבל זה לא,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

רגע, זה לא קשור, אני אומר שכרגע מבחינת, מבחינת המצב הקיים,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אביי 43,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

יש עומס,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אני מדבר בעיקר על רכבים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה לא רק רכבים, זה הכול, יש עומס מטורף כבר בתא שטח הזה מבחינת, אוקי, מדבר מבחינת תחבורה, אוקי, רכבים וחניות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה זה עומס?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מה זה עומס?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא רואים פה שום רכב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, לא,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
עוד פעם,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
וחבל, שנייה כי יש שם, יש משהו שנקרא, ...

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אז עכשיו תורם של המתנגדים, אז למה אתם מדברים כל הזמן.

דובר :
הכי צעיר פה והכי חוצפן בחדר,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
תן לי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
עם כל הכבוד ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
חברים, תנו לו,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה עניין של ... החוקר אמר שעכשיו ההתנגדויות, נכון? אז למה אתם מתערבים, לפגוע ברגשות?

דובר :
כמישהו אומר מילה שלא נוחה לך, אתה מדבר בצורה בוטה מאוד,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא להפריע בבקשה. כן.

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

יש, יש, בית כנסת מאוד מרכזי נגיד שנמצא אחד באחד ... אם אתה, לא יודע אם רואים פה, בקושי אולי יש 10 חניות על הכביש, אנשים חונים פה על המדרכות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

יש שמה חניון שלם על המדרכות, זה כבר יוצר, ויש שם מאחורה, יש שם תלמוד תורה, מאוד מרכזי, שגם יש שם עומס של, אין לו חניות לבית כנסת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
למה אני שואל, יצא לי, גם התוכנית ...

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר נכון, יש תנועה בשעות השיא, לא שאין, אבל אין פקקים שאתה עומד כל,

דובר :

אני רוצה להגיד, בנו בכניסה ב – 1/ד, בנו ברחוב רבי ... בנו כמה בניינים של בתי ספר, שהם לדעתי זה היה טעות בכלל לעשות בכניסה לשכונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

דובר :

אני ממליץ לחוקר לבוא בשבוע הבא 8:30 בבוקר, לנסות להיכנס לרמת ד/1, ובשעה 13:30 בצהריים רק לנסות לצאת, רק כי יש מרחוב אחת שלוש בתי ספר בכניסה של השכונה,

דובר :

60 כיתות,

דובר :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

בכניסה ברחוב רבי ... שנכנסים, זה שיש שטח חום, זה יכול מצד אחד לתת מענה, יש שטח שאמור להיות מיועד לכיתות לימוד כמה שאנחנו מכירים את הרשות המקומית,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה לא משנה גם, זה המציאות כרגע,

דובר :

אבל זה להיפך, מבחינת העומס מהתחבורה, זה מעמיס מאוד וכדאי באמת לבוא ולראות את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אז אתה אומר אוקי, בעצם אם אני מבין את מה שאתה אומר, זה ש - , יש את הנושא אחד, של עומס תחבורתי, נכון?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ספציפית גם ברחוב הזה למעלה,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

ספציפית ברחוב הזה, כי יש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש מוסדות ציבור שלא מוסדרים כמו שצריך,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ואנשים לא תמיד, סתם דוגמא, נשק וסע דברים כאלה זה פחות עובד.

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

איך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אין להם את זה בבית ספר. שכונה שאתה שם את הילד שלך, ואז ממשיך לנסוע, זה מעין מפרץ כזה,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

לא, לא, לא, כי זה לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

מוריד את הילדים הוא הולך לגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בדיוק,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

יש להם ...

דובר :

אני הייתי ... את הילד כבוד החוקר 30:8,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אוקי, זה עניין אחד. עניין שני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... המפרצים האלה, זה כדי שלהוריד אותם,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כן, כן, אני יודע מה אתה מתכוון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אין,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה לא, לא שייך,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה לא,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עכשיו עוד עניין יש את העניין שגם הוא אמר ש - ,

דובר :

יש גם תוכנית ממול, 64 יחידות דיור איפה שאמרת, שטח חום מצד אחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

של הכיכר, זה עוד מעמיס.

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

תראה לו איפה זה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

תראה לו,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

תראה לו איפה זה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אפשר להגיש את התמונה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אני חושב, הנקודה הזאת ברורה, אני באמת אומר, אני מנסה לעשות אתכם נקודות של אנשים,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בסדר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תגיד עוד דברים או ש - ?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אוקי, אני רק רוצה להראות לך איפה השטח, השטח שהוא התכוון, זה שטח שנמצא בצד ימין למעלה, שבעצם אותו תא שטח, כאילו מבחינת הכביש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה זה?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

לא, לא, לפני,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

כאן,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

מצד ימין זהו, בדיוק, זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כמה יש פה?

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

64 יחידות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי.

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אוקי, עכשיו בעניין, גם כמו שהוא אמר, אני קניתי אתה דירה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יוצאים מכאן,

דובר :

זה הכניסה לכיכר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הכיכר הזאת,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כן,

דובר :

הכול יורד למטה, אז יש לך את הכיכר,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כן, עכשיו,

דובר :

זה הכול נכנס למטה לרחוב ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

דובר :

זה הכניסה פה האוטובוסים נכנסים, זה, מעמיס על הצומת הזאתי, זה ישפיע כל הזמן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה עיר, זה לא כפר.

דובר :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, עוד?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אני אסיים, עוד בעצם את העניין שהוא אמר, כשאני קניתי את הדירה, אני מאוד, אחד הדברים שהיו הכי חשוב לי זה שלא יהיה היזק ראייה, ידעתי שזה אמור להיות דיור מוגן, שזה לא בנייה לגובה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

למה היזק ראייה?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עכשיו, מה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אם יש בניין מגורים למה זה מפריע?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה מפריע, לי זה מפריע, אני אוהב מרחב, אני אוהב אור, אני אוהב, זה, רגע, זה, לא אמור להיות משהו גבוה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עכשיו מה שקורה בתוכנית הזאת לא רק שזה לא דיור מוגן, זה, אם היו מחליפים מדור מוגן לשתי בניינים כמו שיש, בכל האזור, זה היה בסדר. אבל מה שקרה שלא רק החליפו את זה לתוכנית שהיא תואמת את האזור, היא בעצם בונים שם 5 בניינים בצורה מאוד מאוד צפופה, שזה בצורה שהרבה הרבה יותר מזיקה מצד ההיזק ראייה ומצד החסימה של ה - , נוף והאור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא הבנתי, היזק ראייה, אתה אומר שאתה גר בבניין הזה, נכון?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אני פונה לצד, אני פונה ל - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא חסמו לך, נכון?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

לא, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז בטוח הם שלך יהיה בניין, נכון?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

נכון, איפה שהמרפסת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שגם מקודם היה אמור להיות בניין,

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בניין שהוא לא היה אמור להיות כזה גובה, ולא בכזה קנה מידה, לא 5 בניינים של, של, הם לא 150, אם זה היה דיור מוגן, זה היה עולה מקסימום, אני מאמין כמו שתיים מעלי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

...

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

יש לי את כל הגובה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כמה קומות יש לך?

מר אליעזר הירש - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

4,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

?4

דובר :

כל הרחוב הזה בצד הזה הוא 4, פתאום זה קופץ ל-9,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, זה חשוב לי, אני אומר פה, אני מאוד ניטרלי, אבל רק שתדעו שגם מאז שהתוכנית שלכם אושה, במינהל התכנון בית שמש, עשה כל פעם, כל כמה שנים מקפיץ את ... אני קורא לזה, תקשיב אצלנו היה 12 דונם, היום יש 20 דונם, מחר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

היום יש 40,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא משנה, אני לא יודע, אני לא מכיר,

דובר :

יש 4 גם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היא לא הייתה, שהייתה תמ"א/35 תיקון 4, שזה כבר היום,

דובר :

זה היום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

גם בבית שמש, אז כמה יש? 16 מינימום,

דובר :

כן מינימום. שזה לפי משרד השיכון, אמר 25, 25 ל – 13,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

בית שמש 40 לדונם, אני אביא לך עשרות תוכניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא משנה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

40 לדונם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, הנקודה, הנקודה היא ...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :
25 עד 30,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
16.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
מה פתאום, זה לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הנקודה ברורה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
... פה בכלל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש עוד מישהו?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני יוסי אמזלג, אני בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
גר ברב חנן, אני הדירה הכי קרובה לפרויקט, אם תגדיל את התמונה, אני אראה לך בדיוק, אתה רואה את החצר הגדולה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני רואה פה הרבה, אז תגיד לי איזה,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, לא, זה התמונה הכי בולטת, תראה את החצר הכי גדולה, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זאת?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיוק או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
בדיוק, עכשיו תספור במטרים מהחומה עד החומה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
יש שמה פחות מ – 2 מטר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה בקרקע כאילו?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
קרקע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני קניתי את הדירה, על סמך שיהיו שמה בית אבות, שהמרחק ביני לבין אבות יהיה לא יודע במטרים, אבל לפחות מעל 50 מטר, 30 מטר ה - , בגובה מרחק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה הגינה שלך מה שאני נוגע פה?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן, כן, ברור.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
שם שיהיה לי במרחק הזה, גם אור, גם מכל הבחינות יהיה בסדר. ומה שקורה כרגע, מה זה מטר?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, 6 מטר.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
מה 6 מטר? זה לא נכון, זה לא נכון אבל,

דובר :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

על הקו, הקו שמה זה אמור להיות חצר של בן אדם, כפי שאתה רואה פה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

גבול חלקה,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, הקו הלבן הזה זה חצר של בן אדם פרטי, שהולך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שלך לא?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, הצד השני, הצד הזה איפה שסימנת בין הורוד לירוק,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

שלך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, זה שלך.

דובר :

זה הערוגות שלנו שמה,

דובר :

זה ערוגות שלנו,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אוקי, אחרי הערוגות כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, בסדר, הבנתי.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה נשאר ככה.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אז מה שקורה, מה שקורה בפועל, שאני קניתי את זה על סמך בית אבות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
ממש היום, שבא לי חלון בתוך החלון מולי, שזה לא היה בפועל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
יש לי פה היזק ראייה, היזק שמיעה, כל ההיזקים שאתה רוצה מולי, הבאתי אפילו שמאי לדירה, הדירה שלי תרד ברגע שזה יהיה משמעותית בין מאות אלפי שקלים, הבאתי שמאי לדירה, יש לי פה היזק ראייה, אני כל עוד שאני אהיה שמה, הפרויקט הזה לא יהיה.

דוברת :
אתה מאיים?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני לא יודע מה יהיה, לא, כמובן הכול על פי חוק עם עו"ד כל על מה שיש לנו, זה לא משהו את כל ההסכמים את כל מה שיש לנו פה בזה, זה לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אני אשאל כשהיה קודם את הדיור המוגן, הוא לא היה אמור להגיע לשם?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא היה אמור.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אז תבדוק, תפתח, תפתח את הדיור המוגן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
תפתח את התוכנית,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
תפתח את התוכנית, תראה את המטרד' בין החצר שלי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני שואל שאלה, אתם,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, אני גם עונה, עונה שאלה עקרונית,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

אותו מטרד' בדיוק,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אותו מטרד' בדיוק, כן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא מטרד',

דובר :

אותו מטרד' בדיוק, אותו מטר בנוי, אותו מטר בנוי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, לא,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

שלוש מפלסים מעליו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל אני אומר, אתה יודע,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

זה אמור להיות לך קיר תמר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, לא, אבל הפרויקט לא מגיע בכלל יותר למעלה, זה לא נכון,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

נכון,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

הפרויקט אמור, תפתחו את התוכנית, לא, זה משנה, לא, זה משנה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני שואל מבחינת,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הבניין המאושר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יהיה קיר, כנראה שיהיה לך בבית,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
תראי יש תכנון מפורט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל גם היה אמור להיות קיר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
אין תכנון מפורט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גם הקיר, גם היה לך קיר מול הבית זה מה שהיה, לפני מה שאני מבין.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
מה זה קיר? לא הבנתי סליחה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ברגע שאתה בונה למעלה, הרי בסוף, אני אומר המצב,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא אמור להיות, למטה לא היה אמור להיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה גר בקומת קרקע,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, למטה לא אמור להיות

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

בתוך הפרויקט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז אני לא יודע,

דוברת :

הפרויקט לא היה אמור להיות להיבנות, לא,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
הפרויקט לא היה אמור להיות למטה, הוא היה אמור להיות למעלה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
אז זה אותו דבר,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
ואז למעלה, ואז מה יש לך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני לא יודע,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, לא אמור להיות לא, אז זה משנה, זה משנה. למטה לא היה שום דבר, לא אמור להיות שום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה שאני ניסיתי לטעון, שנייה רגע,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
מה שאתה ניסית לטעון שאין הבדל בין מה שהיה, לבין מה שעכשיו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא מה שאני טוען, שמבחינת המרווח קווי בניין, אין שינוי, הגבול חלקה נשאר אותו גבול חלקה, אתה מבין, ה-3 מטר שאני מראה עכשיו, הם היו מגבול חלקה שלך למגרש אותו דבר גם אז,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
נכון.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
חלקה, אני מדבר על הבנייה, זה בא לי בן אדם לחצר, חלון לחלון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

זה מה שהוא מסביר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אבל גם בתוך החלקה, עכשיו אתה רואה את זה עד החלקה, אני לא מראה יש בפנים, אין שומרים 4 מטר אני חושב בחלק הזה, צריך לבדוק את זה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

כמו מה שמאוסר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אפשר להסתכל זה פה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

4, או 3,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז בעצם יש לך 10 מטר,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

מה? 10 מטר?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בין ה - ,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בין הקו מגרש לקו הבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

החצר,

דובר :

בין בניין לבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בין בניין לבניין יש לך עוד יותר,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אתה מדבר בין חצר לחצר, בין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

לא,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

זה הסוף של החצר שלי, זה השטח שלי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עד גבול החלקה, עכשיו מגבול החלקה יש לו,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

יש עוד מרחק,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כמה יש מהסוף של החצר שלי?

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עכשיו ... לשכונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

יש בניין אחד שיש לו בניין לידו, 12 מטר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אז אני אומר פה זה יותר מ – 10 מטר, עוד יותר מ – 10, אתה מבין מה אני אומר? בין בניין לבניין,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

כן, אבל, כן, אבל אתה מדבר בין קו ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כן, אני מבין,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

התוכנית שהייתה אמורה להיות, איפה, איפה המבנה היה אמור להיות של הבית אבות?

דובר :

אני אומר תתכנן עכשיו, ...

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, אני,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני רק אומר שמבחינתך, מבחינת המרחק בין בינוי השינוי הוא לא, ... מרחק,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא, לא היה אמור להיות, לא נכון, זה לא נכון, לא היה אמור להיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז למה,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא היה אמור להיות, לא יודע, אין לי מושג, החלון שלי מולי גרה משפחה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, תסלח על השם אמזלג, מה השם הפרטי?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
יוסי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יוסי, ומה הבתובת?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
רב חנן 11, דירה 2.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רב חנן 11, נקודה אחת שאנחנו אומרים זה הנושא של ה - , קרבה, נכון,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן, אבל זה לא פרופורציונאלי גם לכל השכונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
תראה לי, תקדים בכל השכונה איפה יש מרחק כזה של 3 מטר, ושל 4 מטר, אתה יודע מה, שנייה נגיד וכן תראה לי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

חצר מול חצר, עדיין הבן אדם קנה את זה על סמך זה פה, לא קניתי את זה על סמך זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה טיעון אחר, אוקי, אגב גם פה בשני המבנים האלה סתם דוגמא, יש פחות, יש 8,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אבל בן אדם קנה את זה על סמך זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון, אבל זה משהו שהוא טיעון, הוא טיעון שחוזר בהרבה מאוד התנגדויות, שאתה אומר, אתה, אתה קונה משהו, קניתי בית עם נוף לים,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

זה לא אותו דבר, יש לי פה, יש לי פה היזק, הבאתי שמאי, יש לי מאות אלפי שקלים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לך גם זכויות, אתה מותר לך לזה, בתוכנית הזאת, אם היא מתממשת אם כן אתה יכול למצות את הזכויות שלך לפני זה, יש לי עוד לך ירידת ערך, עוד פעם אנחנו לא, אנחנו לא מאשרים כי מישהו אחר הדירה שלו במאות אלפי, אתה מבין מה אני אומר? זאת אומרת זה לא הסיבה שבגינה מפסיקים תוכניות, יש פה זכויות, מגיע לך דברים, זה הכול נכון, אבל זה לא הסיבה שאתה עוצר תוכנית, אחרת לא היינו זדים בכלל.

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

לא, אבל רגע, יש פה שינוי תב"ע אם היה את הייעוד המקורי, זה לא היה באותו רמת הזה.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

יש וועדות, יש על זה איך להגיש שינוי תב"ע,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה מה שהוא בא להגיד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא, יש פה הרבה מאוד, אנחנו מדברים פה על הרבה מאוד מישורים, הרי בסוף אם כל המתנגדים שאני שומע, אני שומע הרבה, הכי חשוב לי, ... כמובן, כי אתה יודע אתה נשאר לגור שם, יש לך ... כולם מכובדים והכול, אתה בסוף נשאר שם, אני אומר לכם עוד פעם, יש הרבה שיקולים, בהרבה מישורים, בבניין הזה, צריך, אני אומר, זה שיהיה לך ירידת ערך, כן, או לא, אני לא יודע, זה לא המקצוע שלי. זה לא שעבשיו בשום מקרה, יפסיקו לעשות תוכניות, אתה מבין מה אני אומר?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

במרחק כזה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

איזה 10 מטר?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בין בית לבית.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

ובין חצר לחצר, חצר זה לא נקרא שטח?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

לא,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

6 מטר בין חצר לחצר.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

חצר לא נקרא, 6 מטר זה בסדר?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא אומר אם זה בסדר, או לא, זה כבר עניין של השקפה, אוקי, אבל אני אומר מבחינת תקנות זה תקנות,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, אבל זה לא היה אמור להיות ככה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

תקין,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

זה לא היה אמור להיות ככה, אני קניתי את הדירה, אני קניתי את הדירה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

שילמתי מכספי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא גנבתי, שילמתי מכספי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
איך?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
על סמך שזה יהיה במרחק בהרבה יותר גדול, עכשיו מה קרה? עשו שינוי תוכנית והוא זה, אז כל הסיפור פה השתנה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ואתה יושב על כל הגודל הזה.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כל הגודל הזה, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
מכל הצדדים, מכל ה - , מכל הכיוונים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
המשולש הזה הוא שלך,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כל הצדדים, לא, עד ה - , בדיוק עד איפה שאתה עם החץ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ככה, כן,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

זה נשאר פתוח, לא ייגעו לך פה לעולם, יש פה שצ"פ.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אני ... 4 כיוונים, אז מה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, בסדר, אני לא מנסה זה,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

מה אני צריך להגיד תודה גם שלא ייבנו לנו פה עוד איזה בניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, זה לא נכון, שוב,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

שיהפכו את הגינה אולי לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני עוד פעם, אני מבין לגמרי את ה - , חשש, אבל מה הקווי בניין פה בדבר הזה? אני מסתכל רגע,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

איפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ב - ,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

3, 4, אני לא זוכרת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

4 מטר בדרך כלל זה מה שנותנים,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל צריך לבדוק את זה קו אחורי, יש עוד נקודות?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

מה? בין חצר לחצר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, בין בניין לבניין,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

בין בניין לבניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לך,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

מה נותנים לי 4 מטר?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כאילו בסוף, או 8 או 6.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

לא, מעניין אותי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תלוי בגובה, אוקי, במקרה הזה, אני אומר עוד פעם, אני ממצה את הנקודה הזו, יש לך יותר, אני אגיד לך למה כי יש לך 4, יש לך את המרחק שלך מהקיר של הגינה שלך, אוקי, עד לכאן, שזה נניח בערך 6 מטר, ואז יש את המרחק עד גבול החלקה שזה עוד בערך 6 מטר, ואז יש עוד 4 מטר, אתה מבין זה המרחק, בין בינוי לבינוי, בין קיר לקיר.

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אז לא מודדים מחצר לחצר?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

חצר זה לא שטח שלי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בין בניין לבניין, עכשיו בין גבול החלקה, לגבול החלקה, אז אתה רואה שיש 6 מטר, זה גם, זאת אומרת לא שאתה, אתה מבין, זה לא שיש לך חלון מול חלון,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אנחנו,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
לא היה אמור להיות חלון מול חלון, עכשיו הגיע חלון מול חלון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא יודע מה אמור להיות, האמת שלא, אבל,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
אני יודע מה היה אמור להיות, אפשר לפתוח את התוכנית, ולראות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, אני אומר יש עוד נקודה מעבר לזה?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
זהו, זה בגדול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי. אז היה לנו את יוסי, נכון?

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עוד מישו מהשכנים? כן?

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יהושע לוינגר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה אתה גר?

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני גר ב - 41, אביי 41.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יחד איתם. איתו ואיתו, כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

נקודה אחת זה הרוחב של הכביש, באביי 4, אני ... רוחב מאוד מאוד צפוף, מבחינת הגישה מהכיכר, לתוך הבית, כביש מאוד מאוד צפוף,

דובר :

כביש הנסיעה בו עד עד 30 קמ"ש בערך,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

צריך לעצור, ואין לנו ... את זה. עכשיו להכניס שמה, כזאת כמות של יחידות דיור, זה נראה ... בעיני.

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אפשר לראות כמה זה לא סביר,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אתם יכולים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

מצופים את הכבישים בתקנות החדשות,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עד המדרכה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כבישים מאוד צרים כדי שהם לא יוכלו, שהרכבים לא יוכלו לעקוף, זה מבחינת בטיחות,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אין בעיה, אבל זה לא,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

הצד השני שלנו לא צריך להגיע, אנחנו צריכים להגיב רק אחרי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אל תעזור תנו לו, הוא היה בשטח החקלאי עד עכשיו, תנו לו.

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עכשיו, אם מוסיפים למה שאמרו קודם, הנושא של חניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

המגרש של חנייה של ה - , החניון, איפה האנשים לא חונים בפנים, אז הם חונים למעלה, ויש אנשים עם תווי נכה וזה, למעשה השטח למעלה, זה בביש, זה מדרכה מאוד רחבה, ונהפך להיות חניון, ... שהיא גובלת ב - , ... עבשיו עוד משהו, אם מתעקשים שם קצת בכיוון שם ב - , כאן, עוד פעם יש עומס, עומס גדול של הבתי כנסת, בית כנסת המרכזי של השכונה נמצא שמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה זה?

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
למעלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

דובר :
הלבן, הראשון הלבן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה גם אותו?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כן, פה זה,

דובר :
יש פה ארבע,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יש פה ארבעה בתי כנסת, אבל זה,

דובר :
הראשון בחזית,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה בית כנסת מאוד מאוד מרכזי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יש שם צפיפות בחנייה נוראי, כל בוקר זה, אין, אי-אפשר להחנות שמה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה יכול ללכת ברגל, תראה זה ממש קרוב,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
לא, אני בשבילי זה מצוין,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מגיעים לשם,

דובר :
ב – 6:30 בבוקר, כל המדרכה ממוטל, הכול מלא עם רכבים,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
וכשאיין שם מקום, אנשים חונים, כשאיין שם מקום, אנשים חונים ליד,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני נוסע באוטובוס, בזה בשעה 9:00 קבוע האוטובוס נעמד לי 3, 4 דקות.

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יש ... לא יודע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא נראה לי שעושים פיקוח לבית כנסת בבית שמש,

דובר :
לא, אצלנו היה פיקוח, כשהגיע פיקוח, דוחות, אי-אפשר,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
נכון,

דובר :
נהיה שקט, נהיה בעיה, אין בעיה בחנייה,

דובר :
אין שמה חנייה בבית כנסת,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
ברגע שאין פיקוח, לא ידעו,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני מדבר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

אנחנו חוזרים לנקודה שצריך לסמוך על הרשות המקומית,

(מדברים ביחד)

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אי-אפשר לנהל עיר בלי לסמוך על הרשות המקומית, אי-אפשר, אנחנו לא רשות המקומית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, חברים, אני לא לחזור על אותם נקודות, אני רוצה שיהיה לנו מספיק גם שעה סבירה זמן להתייחס כמו שצריך, יש עוד נקודות מהותיות של השכנים? יש את הנקודה של, באמת שאני, גם הכול זה, יש את המוסדות ציבור, שהבנתי שיש פה ריכוז, עכשיו גיליתי שיש עוד בתי כנסת, שם למעלה, וזה יוצר פקקים, אוקי, זה נקודה שדיברנו, הכביש הצר דיברנו, יש עוד משהו?

דובר :

חנייה גם,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

הוא שטח של, לא יודע קברים וזה, והוא כאילו,

דובר :

ירוק,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כל השטח פה, כל השטח פה זה שטח מת זה לא שטח של, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, מבחינת הייעוד קרקע הוא חום, זה לא ש - , אז הוא ירוק, זה גם ציבורי,

דובר :

לא משנה,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

לא,

דובר :

מוסדות ציבורי,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אי-אפשר להיכנס לשם, זה נקודה וזה לא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, יש לשכנים עוד משהו שלא שמענו?

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני רק רוצה להדגיש גם,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני רוצה גם לדבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, אז קדימה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
תסיים עם מה שרצית,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בסדר, אני רק מדגיש, הנושא של שאני אמרתי שזה עומס תחבורתי, הוא יותר את הנקודה של חנייה, כשיש גם את העומס על המוסדות, אנחנו לא יחנו ל יהיה להם מקום להחנות, אז הם יחנו בחניה נוספת שלו, בחנייה בבניין שלי, כי זה נקודה שהיא יותר ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, עכשיו אנחנו, אנחנו נצטרך קצת לקצר את ה - , יש עוד דברים מהותיים של ה - ?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני, אני גם רוצה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אני אשמח,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
להסביר את ההתנגדות שלי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, איפה אתה גר?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
השם שלי, אני גר באביי 41,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני רוצה להגיד עוד משהו אחד,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני לא יודע כמה זה, כמה תופס, בבקרים יש כבר פקקים, אתה רואה בכיכר הזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, הם דיברו עליה קודם,

מר יהושע ברלינגר - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
לכיוון הזה, אני מדבר עוד 150 יחידות דיור, זה ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
שמי יששכר דב גוטסמן, אני גר ברחוב אביי 41,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
דב מה?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
גוטסמן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ואיפה אתה גר?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אביי 41, קומת קרקע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה גם איתם, באותו בניין,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כן, החצר שלי זה, אם מגדילים בזום, אז אפשר לראות עם הדשא הסינטטי היפה, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, כן, אני זיהיתי, זהו,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

פה?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בדיוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אוקי, אני רוצה בעצם להתייחס לכמה נקודות, יש איזה נקודה מסוימת, בינתיים לא דיברו על זה מבחינת ההתנגדויות, ואני נפל לי עכשיו, אז אני באמת רוצה לשים על זה דגש. אם אנחנו נעשה זום – אווט לרמה ד', כאילו כל רמה ד/2, אני חושב על זה עכשיו, כל רמה ד/2, אין בכלל חניון תת קרקעי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש אצלם.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כי בעבר לא עשיתם חניון,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

למעט, למעט בניין אחד, ש - , בעצם מה שהם רוצים לעשות, זה בעצם חלק מהשינויים הם רוצים לעשות, לעשות 5 מינוס,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שזה דבר, למה זה מפריע?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

יפה, אז אני אסביר, הסיבה שאין, אני לא מבין למה באמת אין חניון תת קרקעי בשאר הפרויקטים, אבל משהו אחד, אני מצליח להבין, בנו את החניון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כי זה ...

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

החניון, נכון, ברור, בנו בעצם את כל רמה ד/2 בצורה שיהיה מאוד מאוד נגיש לאנשים, שיהיה גם בעצם מרווחים בין הכביש לבין הבניינים, בסופו של דבר אנחנו מדברים פה על אוכלוסייה מאוד מאוד צעירה הם הרבה מאוד ילדים צעירים, לי יש ברוך השם שתי ילדים, אוקי, יש לי ילד בן 6 עם צרכים מיוחדים, יש לי בת, בת שנה. אני יוצא איתם כל יום,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

הבן שלי חוזר בשבוע הבא 16:15 מהמוסד לימודים שלו, כל יום אני יושב, יוצא איתו, כמעט כל יום לאזור של חנייה, אם אפשר להגדיל את האזור של החנייה, אוקי, מדברים על השטח שהוא יחסית גדול, הוא חנייה משותפת בין הבניין שבין הבניין ליד, בעצם חנייה אחת, זה חניון שאפשר להגיד יש שמה כל יום בשעות אחר הצהריים, ילדים מגיעים משחקים, שמה, סדר גודל של, של 40 ילדים, משהו כזה, סך הכול החניון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל אף אחד לא נוגע פה בחנייה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אף אחד לא נכנס לחנייה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
ברור, אף אחד לא נוגע לחנייה, וכבר, אבל מה אני מגיע, מה אני מגיע להסביר פה בעצם, בחניון שלי יש בעצם בבנייה שיש 26 דיירים בבניין ליד יש 26 דיירים, סעיף 52, בבנינים מול ברחוב אביי ב – 36,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יש 26 יחידות דיור בכל בניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כמובן שגם שמה, אפשר לראות יש שמה חניון מאוד מאוד גדול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
קרקע, בקומת קרקע, גם החניון הזה הוא תמיד ... ילדים שמשחקים שמה, כמובן שיש גם את הגינות שעשועים, שילדים משחקים, השאלה שלי היא מאוד פשוטה, בסופו של דבר הפרויקט מה שבעצם רוצים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

לעשות פה שינוי ייעוד, מדברים פה בעיקר על זוגות צעירים, הם רוצים לעשות פה 170 יחידות דיור, דירות קטנות של 50, בין 25 ל- 50 מטר מרובע בכל דירה, איפה הילדים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא מה שבתוכנית הזאת,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
זה מגוון,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה מגוון נכון, אבל,

דובר :
25?

דובר :
בין היתר,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בין היתר זה מה שראיתי בתוכנית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
קודם להגיד, 20% עד 90, נכון,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני לא מבין בתוכניות, סך הכול, מה שכתוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה?

דובר :
אין דירות של 25,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אראה לך,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני מתאר לעצמי של 25, כן, זה חדר,

דובר :
כן, תקרא את התוכנית,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רשום את זה כאן, אני אגיד לך בדיוק את התמהיל,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני לא מבין בזה, אז אני אשמח גם להסבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני אגיד מה כתוב, שוב 20% יהיו בשטח מירבי של עד 80 מטר, אוקי, כולל הממ"ד,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ו – 20% יהיו של עד 100 מטר, זאת אומרת 40% הם עד 100 מטר,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
עד 100?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
חלק, אוקי, היתר אין עליהם מגבלה.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
נכון?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בכל אופן, בכל אופן אנחנו מדברים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
יש מגוון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני אשמח אם אפשר לחזור שנייה למפה, יש כרגע פתרונות בעצם נקרא לזה סוג של תעסוקה, אחרים שהילדים חוזרים בעצם ממוסדות הלימוד,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אחרי הצהריים, יש להם איפה ללכת, בנוסף יש גם את הגינה כמובן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש פה מלא שטחים ציבוריים, הסתכלתי קודם,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בנוסף יש גם ליד הכיכר יש גינה פארק שעשועים, מאוד מאוד יפה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, נכון,

דובר :
באמצע וגם למעלה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
למעלה, על הפסגה ראיתי שיש,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
עכשיו השאלה שלי מאוד מאוד פשוטה, בפועל, על אף שיש כל כך הרבה גינות שעשועים, בסופו של דבר רוב ילדי השכנים, משחקים גם בחניונים, השאלה שלי היא מאוד פשוטה, איפה החניונים של שלושת הבניינים הקדמיים בעצם, רחוב אביי מגיע על הרחוב, הם לא ידעו, הם לא ירדו לחניות התת-קרקעי בעצם,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ילדים לא אמורים לשחק בחניונים,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נכון, ברור, ברור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ילדים, זה אני חייב להגיד לך ש - , יחסית לשכונות חדשות, יש להם פה, שטח,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
מגוון, של גינות שעשועים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גני שעשועים, כאילו, זה לא חסר, ככה אני מתרשם, יכול להיות שאני טועה, אבל זה נראה ככה ממבט של העין, לא בדקתי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כן, קיים באמת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש פה הרבה, גם מאוד קרובים אליכם.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא שאתה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
היחידי אבל שלא צריך לעבור חנייה, היחידי שלא צריך לעבור, מעבר חצייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, הנושא של חניות תת-קרקעיות זה נושא, אני אומר עוד פעם לא נכנס לזה, אבל בגדול מעדיפים אותו על חניות עיליות, כי כמו שאמרתם קודם, מישהו בהתחלה אמר על שטחים, איך יכול להיות שפה יש 26, 26, ובאן, כי ... את הקרקע הזאת, ...

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בסופו של דבר, הקרקע זה היה מיועד למשהו מסוים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רבע מהשטח זה אספלט, זה אפשר לעשות שם יותר ניצול טוב של הקרקע, אתה מבין מה אני אומר?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל זה פשוט עולה הרבה כסף, אז, אומרים בתוכניות שבאמת יותר ממשלתיות שרוצים מחיר למשתכן וזה, אז מנסים גם לעשות תקן החנייה מאוד נמוך, וגם שיהיה חנייה עילית.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
זה ...

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
עכשיו לגבי החניון התת קרקעי, אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
העדפה היא כמובן לבנות חניון תת קרקעי, אבל תכלס, הייעוד שלו בסופו של דבר, אם ה - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
החוקר יצא לו להיות בבית שמש, אני מקווה מאוד ברמה א' לדוגמא, יש אזורים ש - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מכיר טוב,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
חניונים, בחניון תת-קרקע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
גם ... ערים,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כולם יודעים מה קרה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... קומות, הייתי בסיוורים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

החוק חייב ללכת לשכונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, אבל אנחנו לא יכולים, אתה מבין, אני,

דובר :

זה כבר אכיפה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בדיוק, אני לא יכול לעצור עכשיו מישהו, תקשיב אתה נוסע עכשיו בתל - אביב, אני הולך לעצור אותך, כי אתה הולך לנסוע 140, אוקי, אתה לא יכול לתת, אתה מבין מה אני אומר?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אתה לא יכול בעצם, אתה תעשה עבירה בפועל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בדיוק,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה אני,

דובר :

לא עבירה, הוא רק אומר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

דובר :

בסוף זה ייצור כאן מצב,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

שכולנו יודעים מראש מה היא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שהישות הסטטוטורית או וועדת תכנון,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אנחנו בתור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כי מיישהו בעתיד,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בדיוק, שהשטח הזה לא ישמש למשהו מסוים,

דובר :

זה יקרה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
לאחר מכן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בזה נסיים.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
יחידת דיור,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אבל עדיין, אני אסיים את ההתנגדות שלי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני אסיים את ההתנגדות שלי, אני אעשה את זה מהר. כן, אני אסיים את ההתנגדות ו - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
בסופו של דבר, החצר שלי בעצם, זה על השטח, אז כן, כן, אני לא מצליח כל כך להבין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, רגע, שנייה, חברים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עוד שנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, כן, הכול בסדר.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

המתנגדים הם פתאום צריכים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה פשוט זה דיון ארוך, אז אנחנו מנסים לזה, אוקי, אני איתך אני מקשיב לך,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אוקי, ... שנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אוקי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

דיברת על החניון וניסינו להבין, הסברנו קצת על החניון תת-קרקעי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אתה בעצם הסברת, אדוני, החוקר בעצם הסביר, שאנחנו לא יכולים להגיד לו, בגלל שאנחנו יודעים מה יקרה בעצם, זה מה ש - , אני רוצה שייכנס לפרוטוקול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אנחנו לא מונעים משהו בגלל שמישהו עלול בעתיד לעשות עבירה, זה לא, זה לא עובד ככה, בשום מקום, זה לא רק בתכנון,

דובר :

זה לא ...

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עכשיו יש לי, אני רוצה גם להביא איזה שהוא, אוקי, אני רוצה, לגבי הפקקים, לגבי התחבורה, אני רוצה לדעת האם בשלב של הוועדה המקומית, הקבלן היזם שיגיע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול**תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון**

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בעצם מבקש את השינוי ייעוד אני רוצה לדעת, ואני רוצה שגם ייכנס לפרוטוקול, זה מאוד חשוב לי, האם הוגש השפעה תסקיר בעצם, תסקיר השפעה מבחינה עומס תחבורתי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הם עוד רגע ידברו, הם יגידו,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

זה משהו שהוא מאוד מאוד משמעותי, ויש לי ראיות, תמונות, והודעות בעיתונות המקומית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עד כמה בשטח הרבה יותר קטן, אני יכול, אם יגדילו את המפה, אני גם אסביר את זה בשטח, בשדרות אמורים רק באזור של 1/ד יש 9 חנויות פעילות בימי שישי, ה – 9 חנויות האלה גרומים למצב שמגיעים מעל 200, 250 רכבים, בכל שעה, שפשוט חונים על הכביש, שחונים באמצע הכביש שחוסמים את התנועה, אנחנו מדברים על 9 חנויות, ביום שישי בתא שטח הרבה יותר רחב, בשדרות המוראים, זה יש שמה נתיב תחבורה ציבורי אחד, עוד נתיב רגיל, סך הכול שתי נתיבים לכל צד. והעומס שזה יוצר, 8 חניות, לעומת הכביש הצר שיש לנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי, זה טיעון אחד, המסחר שמשולב פה בחזית המסחרית כלפי הבית, צפוי ליצור,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עומס,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, בסדר גמור.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

בדיוק, בנוסף עוד משהו קטן, עוד משהו קטן, מבחינת ה - ,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

מסחר בכל ה - , ב – ד' למטה, אז יש גם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, לא, בסדר, אוקי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

חננויות בשכונה, לא צריך להשתמש ... ללכת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, הבנתי. עכשיו,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עוד משהו קטן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, בזה תסיים, כי אנחנו חייבים להמשיך.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כן, אני מבין, בשדרות המוראים, המסחר ההבדל בין המרחק בין המסחר, שקיים בשדרות המוראים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

לבין הכביש המרחק, זאת אומרת שיש שמה גם מעברים להולכי רגל, גם מעבר להולכי רגל, גם שביל אופניים, הוא סדר גודל של, באזור ה – 14 מטר, אוקי, אני לא בדקתי את זה עם מודד מוסמך, אני בדקתי את זה באופן אישי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אז אני אומר בערך, באזור שהם רוצים לבנות בעצם, הם רוצים לבנות על קו על המדרכה בעצם, לבנות ולפתוח חננויות. עכשיו אנחנו יודעים מה קורה, ואני גם אוכל להראות תמונות ממה שקורה ברמה ד' בפועל, החננויות מוציאות משטחים, מוציאות את התכולה, על המדרכה, והמדרכה שהיא גם ככה צרה, כי הוא מכיל גם חניון, חניון אמור להשתנות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא נראה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

מה? המדרכה עצמה גם הולכת להיות קטן, וגם בנוסף גם הולך להיות מקטע שהוא בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

הכניסה לחניון, כניסה לחניון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

המדרכה הולכת להיות הרבה יותר קטנה, ואני באמת, בכל הבניינים יש מרחק בין הבניין עד לכביש, ופה למה, אז בוא נבנה על הכביש, פה כמובן נוציא סוכות מעל, אנחנו יודעים איך זה ייראה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הנקודה ברורה, עכשיו אני רוצה לעבור ל - , יש פה מישהו, סיימנו, רגע, רגע, שנייה אחת, אני כן, יש איתנו את הרשות המקומית?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

הרשות המקומית, יש פה מישהו מהרשות המקומית?

דובר :

הם נרדמו מזמן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

היא כבר הלכה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הם הלכו, אוקי, בסדר גמור. אז עכשיו אנחנו עוברים לתגובה של היזם, אתם לא מגיבים בזמן שמדברים, אחר כך יהיה לכם הזדמנות קצרה ממש, אבל,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אנחנו לא נתנהג בצורה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

של, שהם התנהגו כמובן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

והם התנהגו בסדר גמור,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נשתדל.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, אנחנו, נתקדם. אתם רוצים להציג?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
מצגת קטנה, ואני גם אומר כמה דברים.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
חמדה, את שומעת?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, מקודם ניסיתי, חמדה זה הוועדה?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא,

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :
כן, אם רק אפשר להפסיק את השיטוף, ואני מעלה את המצגת.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
יש לנו מצגת. אדוני אני רוצה להתחיל ולומר כך, התנגדות צריכה להיות מוגשת בתום לב. חמדה בינתיים תעלה את המצגת. אני אקדים ואומר, שהתנגדות צריכה להיות מוגשת בתום לב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
זה לא משאלת לב שלנו, זה כתוב בחוק. יש סעיף מפורש, שאומר שצריך להיות בתום לב, וגם ניתן להטיל הוצאות אם זה לא בתום לב.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
ואני חושב שאין דבר יותר רחוק מתום לב ממה שקרה פה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כולם גרים צמוד, מה?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
ממש לא, זה לא העניין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אנחנו לא חולקים על הקרבה של אדם כזה או אחר. אנחנו חולקים על השאלה, האם סעיף 100 חל עליהם, האם אדם הרואה את עצמו נפגע, הוא זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שאלת איפה הם גרים, כולם גרים בקו ראשון,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כן, אבל הם לא מגישים התנגדות לפחות חלקם בשל כך, אנחנו תיכף נראה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
מה הסיבות. מדובר פה באירוע חמור שהולך ומתפשט כתופעה, לצערי באזור הזה של ירושלים, זה כמעט אני לא נתקבל בזה במקומות אחרים, ניצול לרעה של הליכי התנגדות למטרות שאין בינם, לבין התנגדות תכנונית דבר וחצי דבר, ואנחנו נציג את זה מיד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
חמדה, את מצליחה להעלות את זה ?

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :
כן, רק עוד רגע אחד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
סעיף 100 יש תקבון, בטוח מכיר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מי רשאי להגיש התנגדות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
מי רשאי הרואה את עצמו נפגע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... בתנאים, תנאי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הם רוצים להתייחס לנושאים שעלו במסגרת משא ומתן ופשרה ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
זה לא היה משא ומתן לפשרה, אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
משא ומתן לפשרה, בדיוק בנושאים תכנוניים, לא בנושאים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
סעיף 100, סעיף 100, אם מגיש,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
הרואה את עצמו נפגע, לא רואה את עצמו אדם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
שמנסה לנצל את הליכי התכנון, כדי להשיג טובות הנאה פסולות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

משא ומתן לפשרה נעשה כאשר באים ליזם ואומרים לו תשים פה את הפח ולא פה, תוריד את גובה הקומות מקומה מ – 4 קומות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא ... משא ומתן, אני לא הייתי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

תיכף תכיר אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אין מביש יותר ממה שתראה, אין מביש יותר.

דובר :

אני לא שמו אותי בשום משא ומתן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כנ"ל,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

שוב אתה תשמע, עכשיו אתה תשמע,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אדוני החוקר, עוד משהו קטן סליחה, שאני,

דובר :

לא ידברו, יש, יש סדר,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

משהו קטן, כי זה קשור לוועדה ישירות, זה קשור לוועדה, לא קשור למתנגדים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא, אבל אתה תסיים,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אני לא קיבלתי דיון, אני לא קיבלתי הזמנה לדיון,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא, לא, סליחה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אמרת,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לי הסדר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
עמדנו בתנאים, כבודו יעמוד בתנאים,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה לא קשור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, אני מבקש תתחילו עם המצגת, כי אנחנו רוצים להמשיך את ה - , יש לה אפשרות שיתוף, אבל כל עוד היא לא זה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא, היא עושה שיתוף עכשיו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
פשוט נאלצה ללכת בגלל ההתארכות של הדיון, אבל, מתחברים ישירות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עד מתי?

דובר :
חמש.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עוד לא סיימנו,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

עוד לא התחלנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עכשיו חמש.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

במקרה שלנו עוד לא התחלנו,

דובר :

התחלנו באיחור.

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :

אתם רואים את המצגת

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היה לכם 40 דקות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אוקי, בוא נציג. כ, בוא נתקדם חמדה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אמרתי לכם, הגעתי לפה להיות פה חוקר, אמרו לי חצי שעה בירושלים זה לא נחשב איחור, אז.

דובר :

אתה מבין טוב.

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :

אתם רואים את המצגת?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

כן, רואים, תתחילי מהסרטון חמדה.

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :

אין בעיה חמדה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

נתחיל מהמשא ומתן אדוני. בוא נראה איך מתנהל מדינת ישראל, משא ומתן, שחלק מהנוכחים פה, כנראה לא מודעים לו, או שמודעים ונמסר להם מידע אחר לגבי תוכו, אבל עכשיו תהיה להם הזדמנות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אנחנו לא בבית משפט, אנחנו גם לא ב - , חמדה, עכשיו רואים אותך, לא את הסרטון.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זאת אומרת עד שהיא תעלה את הסרטון, אולי תגיד שהיכולת שלי להתייחס לטיעונים תכנוניים, סטטוטוריים, דברים שקיימים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ברור, ברור.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני כן אם מישהו אומר תראה, הוא גר בכלל בצד השני של בית שמש, יש לו,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אדוני אנחנו יודעים את גדר הסמכות, יחד עם זאת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

והוא מגיש, קודם כל, אז אני יכול להגיד תשמע, במקרה זה אני, אתה מבין מה אני אומר? אני לא רואה את זה כמשהו, עכשיו פה אני, כל אחד אומר לי, הגינה שלי פה, הקיר שלי פה, אני מבין את הקרבה זה לא, אז בהיבט הזה הם עמדו.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני לא אמרתי שהם לא גרים ליד. לא יודע אם כולם, לא יודע אם כל מי שחתם, לפחות אלה שנכחו פה בחדר, אנחנו לא טענו לקרבה. אבל המבחן הוא לא רק לגור ליד, המבחן הוא הרואה את עצמו נפגע, ולא הרואה את עצמו מנצל את הליך התכנון למטרות זרות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הנפגע הוא הדגש, לא רק הקרבה והגבילות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז בוא בינתיים נמשיך, עד שזה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

טוב, אני אתחיל עד שחמדה תעלה את זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

מה? מה הבסיס, אומרים פה, החברים הנכבדים, רכשתי מגרש בייעוד של דיור מוגן, נכון, אף אחד לא אומר אחרת, אם זה לא בייעוד הזה לא היינו יושבים פה, אנחנו משנים ייעוד קיים, ואיך זה קורה? בעיר בית שמש הכינו לא מעט תוכניות, עם מדרשים לדיור מוגן, מדוע? כי מדינת ישראל, יש ביקוש לדיור מוגן, יש ביקוש אדיר אדוני, אלא מה? שהמתכננים לא לקחו בחשבון כמה בעיות שיגדלו בהמשך. אולי לא בעיות, אולי נתונים, אפילו לא הייתי קורא לזה בעיות. אחד, מדובר בעיר מאוד מאוד צעירה, לא יכול להיות שמגרשים עכשיו יחכו 20 שנה, עד שתהיה שם הזדקנות לפי הממוצע עם ישראל, בישראל אחוז הקשישים מעל הגיל לפיו בונים דיור מוגן, הוא 15.1% בבית שמש 4.8, פחות משליש. שנית, אורחות החיים במגזר החרדי, יותר מתאים להשאיר את הקשישים בקהילה, עם משפחתם, מאשר, ללכת ולגור במתחם של דיור מוגן, אלא הוכחות החיים, יכול להיות שעוד 20 שנה יהיה שינוי לפני 20, 30 שנה, גם המגזר הכללי זה לא היה כל כך נפוץ שהולכים לדיור מוגן, והשתנו עם השנים, האם המשמעות היא שאנחנו נחכה עכשיו למגרש שעומד ריק 20 שנה, לא אחד אדוני, יש כאלה רבים בבית שמש, האם זה ההיגיון התכנוני, להשאיר את המגרשים ריקים, בוודאי שלא. עכשיו מציגים פה את היזם, וואו איזה התחכמות הוא עשה, אני רוצה להגיד מה ההתחכמות, אדוני, היזם הזה רכש באוקטובר 2021, את המגרש בעלות של כ- 30 מיליון שקל, ומאז 3.5 שנים המגרש עומד ריק, והריבית דופקת, 7% מעלה כל שנה. הוא שילם כבר למעלה מ- 25% ריבית, על מגרש שהוא רכש. למה? יש כאלה ביקושים, זה מה שהוא היה עושה? כך מתנהג יזם?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

למה הוא ניגש למכרז?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הוא חשב שאולי הוא יוכל לתת מענה, באמצעות דיור מוגן, אבל אחרי זמן מה, הוא ראה מה קורה בשוק, ולא רק שהוא ראה, גם הוועדה המקומית הבינה, וקיבלה החלטה אחרי שהוא רכש את המגרש, כשנתיים לאחר מכן, שאין ביקושים בעיר למגרשים האלה, הוא לא היזם הראשון שעושה טעות, אבל הטעות לא צריכה להיות בזה, שהמגרש יעמוד שומם, זה נזק אל אי – שימוש נכון בקרקע, במדינה שיש בה מחסור אדיר בקרקעות, ובעיר שיש בו מחסור אדיר. והפתרון להגיד ... רכש מגרש שלא ניתן לו מענה תכנוני נשאר אותו ריק, זה הגישה של החברים הנכבדים פה, זה לא הגישה של מדיניות תכנון בישראל, זה לא הגישה, כאשר רואים שאין מענה לצרכים, משנים את הייעוד, לפי הצרכים המתבקשים, עד למה מבקשים? קודם כל בואו נזכור, דיור מוגן זה תת – סוג של מגורים, זה תת – סוג של מגורים, זה איננו לא הפכנו פה את הדיור המוגן לקניון, לא הפכנו אותו פה לאיזה שהוא מפעל, לאיזה שהוא אזור תעשייה, במקום שזה יהיה מוגבל רק לאוכלוסייה מעל גיל מסוים, פותחים את זה למגוון של אוכלוסיות, אגב לא פותחים את זה במאה אחוז, 60% פה מהדירות מיועדות להשכרה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה רק 10,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ל – 10 שנים, כן, כן, אדוני יודע מה המשמעות של 10 שנים, כשהתשואה, היא 3% בשכירות והרביעית היא 75, אני לא צריך לספר לאדוני, שהיום עשרות פרויקטים ברחבי המדינה, של השכרה מוזכרים למדינה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זוה גם לא במחיר מפוקח.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא משנה, התשואה לא במחיר מפוקח ל – 3%,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
והריבית היא 7%, זו הסיבה שיצא קול קורא במשרד השיכון, לפני חודשיים, וגם מינהל התכנון, שאולי ישקול מחדש, כל הנושא של דיור להשכרה אבל היזם הזה בכל זאת אומר, אני אלך לדיור להשכרה, זה לא פשוט בנסיבות הקיימות, כל עוד אין איזון בתשואות, בין דמי השכירות, לבין ה – , לבין הריבית, יש פה בעיה, ולמרות זאת הוא עושה את זה. זה לא כזאת בוננזה כמו שמתארים, ואם ילכו ויקצצו בתוכנית הזאת, אז גם לא תהיה הצדקה כלכלית מהמעט שנשאר שאולי מסבסד את הרוב, כי זה מה שקורה פה הלכה למעשה, ה – 40% פה מחזיקים את ה – 60%, ולא רק זה, גם מכניסים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה 60% מהקרע, מהשטחי בנייה, לא מיחידות הדיור,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
מסך הכול הבנייה זה כ – 60%, כן, זה הרבה.

דובר :
אי-אפשר לקבל ליווי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי, אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
עכשיו כלומר כשהם באים ומתנאים, הם לא אומרים מה האלטרנטיבה, המגרש עומד ריק כבר 3.5 שנים. הם גם יודעים שבסמוך לשם, לאחרונה שינו את הייעוד של מגרש מגורים למגורים, והולכות להיות עוד שינויים כזה, והוועדה המחוזית הביעה את עמדת, ברגע שהיא הפקידה, את התוכנית הזאת, שהיא סבורה שיש בעיה במימוש התב"ע הזאת למטרות דיור מוגן, אחרת היא לא הייתה מפקידה, אומרת חברים, יש פה מגרש דיור מוגן, תשתמשו בו לדיור מוגן. לא, עשה את זה. עכשיו היזם משלם על זה מחיר יקר. חמדה, את מצליחה להעלות?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אשאל אותך רגע שאלה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אפשר להתחבר מפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה רוצה אתה יכול לשלוח את זה אלי למייל,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
תשלח את זה למייל אליו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל עוד פעם, בעניין הזה של ה - , בוא נגיד, היפותטית, אוקי, שיש פה מתנגד אחד, לפחות, אוקי, אולי יותר שהוא לא מכיר בכלל את המשא ומתן, והטיעונים שלו הם טיעונים, האם, אתה מבין מה אני אומר?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה לא יכול לרוקן את כל ... של ההתנגדויות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני לא מרוקן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בגלל מישורו שאולי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני לא מרוקן, אבל אני אראה לאדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
שגם ההתנגדויות לא נחתמו ע"י רוב המתנגדים, לא נחתמו. זאת אומרת אנשים שיושבים פה, לא בהכרח הם, אבל אנשים ש - חתמו על ההתנגדות, לא חתמו בעצם, מה המייל של אדוני?

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :
אני מתנצלת שאי-אפשר להעלות את הסרטון בזום, אבל שלחנו אותו במייל לוועדה, יש אותו במייל לוועדה.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
לאיזה וועדה? למי מהוועדה?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אעלה את זה אצלי בבר,

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :
... אי-אפשר להעלות סרטונים בזום.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כנראה זה אחת המגבלות שזה ממשלתי.

דובר :
כנראה גם הזום יודע שזה חסום.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אעלה את זה מאצלי רגע,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
תעשה את המצגת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, למייל שלי. אוקי,

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :
כן, תיכף אני אעביר את הסרטון למייל אחר.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא, לא, כבר דוד העביר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא עדיין לא קיבלתי את זה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
הנה סרטון.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל אין את הסרטון,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה נורא כבד כנראה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז בואו, בואו נמשיך בינתיים עד שהוא ישלח לי עוד פעם.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

תעשה את זה במכשיר לך.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תזכיר רק את השם עו"ד?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
שחר בן עמי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שחר בן עמי, שחר, אולי תמשיך עם טיעונים אחרים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עד ש - , כדי ש - . אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אז א' כל, לא מסבירים מה החלופה. עכשיו הנקודות המרכזיות שמעלים פה, הן רובם מתבססות על ההנחה, שאם קניתי דירה, אני גם קניתי את הנוף שנשקף ממנה, המגרש שנמצא לידם, לא בבעלותם, אין להם זכות קנויה שהייעוד יישאר לעולם ועד, כפי ש - , הוא היה ערב, הגשת תב"ע זו, אנחנו יודעים שאפשר לעשות שינויים תכנוניים זה בגדר המותר, לא רק זה, הם ציטטו, ואני חוזר ומצטט, ואת החלטת הוועדה המקומית שכנראה נעשתה גם בתיאום עם וועדה מחוזית, שיש צורך לשנות לא רק במגרש הזה, וכבר עשו שינויים כאלה במגרשים סמוכים, ועוד יעשו, צריך לשנות, מסתבר שזה תכנון לקוי, הוא לא עונה על צורכי העיר, מנגד יש ביקוש מאוד גדול ליחידות דיור בעיר, בגלל הגידול הרב באוכלוסייה, שינוי בתמהיל יחידות הדיור, עליית המחירים הגדולה שיש לנו בדירות למגורים שמביאה יותר ויותר ביקוש גם לדירות להשכרה, ועוד כהנה וכהנה. עכשיו אני אתחיל מהתום לב, אם אנחנו נראה, חמדה, את יכולה להעלות את המצגת?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
אין לי ...

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
חמדה.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
למייל שלי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
מה המייל שלך?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
יש לי מספר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
מה מספר מייל?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
של וואטסאפ, בוואטסאפ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא, המייל, אין אפשרות?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אבל למייל לא אקבל,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
זה צריך לבוא ולהראות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אז של מי הוואטסאפ. אני צריך לרשום את הוואטסאפ, אני ארשום את הזה, ואני ארשום אותך, ... מה השם?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
ברכה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
ברכה. חבל על הזמן.

דובר :
קדימה נו.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אמור להיות אצלך עכשיו, חמדה, את מעלה את המצגת?

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :
אתם לא רואים את המצגת?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא, או שזה בקטן למטה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

רגע, שנייה, סליחה זה אולי עניין שלי.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, עכשיו, אנחנו רואים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

טוב, אז התחלנו ואמרנו, אפשר להגדיל את זה? אני פשוט לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה כבר לא אני, רגע, אולי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אז דיברתי על כך, יש סעיף מפורש שמדבר על כך, שהתנגדות גם שיש לך זכות, אם אתה רואה את עצמך נפגע, ואתה גובל צריכה להיעשות בתום לב, יש סעיף מפורש בחוק התכנון והבנייה. בוא נעבור לבא.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא, זה סעיף אחר, אני מכיר את כ - ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

בוא נסתכל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

1/ד/106 מתייחס לזה, שאם אתה כבר עשית שינוי עכשיו,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זהו, מדבר על תום לב בהתנגדויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן, לא, זה סעיף אחר. אתה מתייחס לשינויים שנעשו כתוצאה מהדיון שלנו,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אפשר להגדיל את זה? אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אצלכם לא אצלי, אני מנסה פה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
חמדה, את יכולה כן, הנה בדיוק.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ככה אולי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
בדיוק, אם אפשר להזיז, בדיוק,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אדוני יסתכל על החתימות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש שמה חתימות שלעיתים של בני זוג, הפלא ופלא, שאנשים חיים הרבה שנים ביחד, גם החתימות שלהם הופכות להיות זהות, לא רק האישיות, יש פה חתימות זהות אדוני עם כתב זהה, של אנשים שונים. מי חתום כמאמן של החתימות האלה? עו"ד בודנהיים, חתימות זהות. אדוני יראה בעיניים, לא צריך להיות גרפולוג מומחה, כך מתנהלת לה התנגדות בישראל, כך עו"ד חותם כמי שאימת אותם. בוא נסתכל עוד, שלא נדבר על זה אדוני שגם בעין בלתי מזוינת, ולא מקצועית רואים שהכתב הוא זהה ברוב המקרים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, אני חוזר לשאלה שלי מקודם, בוא נגיד שיש לך אחד, שהוא, תמים וישר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
והטיעונים שלו היה בסדר, אז אני לא צריך לתת, אני מתייחס לטיעונים לא ל - , הטענות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אדוני עו"ד אחד פעם רצה לחפש קבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הלך לבית קברות טייל, שאל שאלות את הקברן, בסוף הוא הראה לו מצבה יפה, כתוב פה - קבור עו"ד ישר ותמים. אמר לו - אני בחיים, לא אקנה ממך קבר, אתה יודע למה? קברת שלושה אנשים בקבר אחד. אז אי-אפשר,

דובר :

לצחוק.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

לעשות צחוק מעבודה ולהגיד, שיש אחד תמים וישר, ההתנגדות הוגשה ע"י בן אדם אחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני אומר עוד פעם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ההתנגדות לא הוגשה על ידם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תצהיר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

תצהיר נעשה ע"י בן אדם אחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לי בתכנון הזמין התנגדויות של דיירים, אני אומר לך את האמת,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

נוספים, אחרים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

מה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אחרים, שהם שכנים, אני ראיתי אני יכול להראות לך גם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אבל למה אדוני מונה? למה אדוני מונה? כי הוגשו מאות התנגדויות, עשרות התנגדויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, גם אם היו מגישים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
שתי התנגדויות לא מונים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
בוודאי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה שאלה אחרת,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא מינו את אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כי הוגשו שתי התנגדויות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כי הוגשו עשרות התנגדויות, ואז אפשר לראות שאין עשרות התנגדויות, ואחר כך נבין למה ארגנו כל כך הרבה התנגדויות, זה הכול התחבר ביחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
המתנגד היא בחוסר תום לב, החתימות מזויפות, לא מאומתות בדיון, ואז אפשר להבין איך נולד, נולדה כזאת התנגדות שמביאה למינוי חוקר. בוא נמשיך הלאה. חמדה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אגב מינוי חוקר, זה גם יכול להיות למורכבות, לא רק ל - ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
נכון, אני את המורכבות הגדולה לא הבנתי, בוא נראה את התמלילים, אפשר אדוני להגדיל?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה אתם, אני יכול לנסות אבל,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה אתם, אני? זה שלך,

גב' חמדה אבשלום - מטעם היזמים :
אתם רואים את זה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זה המשא ומתן שמתנהל, מה המשא ומתן? אדוני, אני אדאג להוריד את ההתנגדויות של יתר התושבים, אני זה עו"ד בודנהיים, וחבריו, נדאג להוריד את ההתנגדות של יתר התושבים, הנה הסכום. לא את ההתנגדות שלו, זה בוודאי שהוא יוריד, הוא גם מתנגד, הוא לא רק עו"ד שמייצג, הוא מנהל משא ומתן בספי כמה בסף הוא יקבל הוא ולא רק הוא כנראה, אם הוא יצליח להוריד גם את יתר המתנגדים שהוא עצמו ארגן. יש תמלילים, והקלטות, וצילומים אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל זה לוועדת האתיקה של,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
וועדת האתיקה מטופלת בנפרד, אני לא מעלה ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני חוקר, אני אפילו לא משפטן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אבל אדוני,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אדוני אפילו לא יכול לשמוע,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני הראיתי כבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני הראיתי כבר את סעיף 106/ד,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

חיסיון למשא ומתן, זה גם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני לא מכיר חיסיון,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ואדוני, האתיקה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר עוד פעם,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שמעלה דברים ... במשא ומתן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני לא מכיר משא ומתן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

שבו אדם בא, ואומר, אני כעו"ד אדאג להוריד את יתר המתנגדים אם אתה תשלם לי באופן אישי, לא הלקוחות שלו ישלמו, היזם ישלם לו, זה המשא ומתן אדוני, לזה הוא קורא חיסיון של משא ומתן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לי אין כלים משפטיים, לטפל בטיעון הזה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני לא ביקשתי שתטפל בטיעון, אני ביקשתי שנבין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אני יכול ברקע הדברים, אתה אומר זה לא תום לב, אני מבין, אוקי, אבל אתה מבין שאתה פונה עכשיו לאדם שהכשרה שלו, והניסיון שלו הוא תכנוני,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

כן, בוודאי, בוודאי, אבל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש, אני כן יודע, אוקי, שוב,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

כן, בוא נקרא עוד, אדוני, אפשר?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שיש לשכת עורכי הדין, אתה יכול לפנות אליהם, הם מטפלים בזה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

.. אני לא מתעסק בזה, אני לא מתעסק בענייני אתיקה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

צריך לחשוש, כי הוא מעלה דברים שהם אסורים ע"פ הדין.

דובר :

העניין בטיפול,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זה לא עניין שלי, הנושאים האלה, אני רק מראה, איך ההתנהלות פה חסרת תום לב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אתה מגלה דברים שנאמרו במסגרת משא ומתן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

לא, משא ומתן לא יכול להיעשות כך,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

דברים שעצמם עבירה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא, משא ומתן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
חברי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
זה כשאת המנהל ... לא כשאתה אומר, אני עושה את זה ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
חברי, מעלה טענות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, הדיון הזה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה דין ודברים שעלו במסגרת, משא ומתן פשרה, אחרי שהוגשה התנגדות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אולי את קיבלת?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
ללא קשר, לשום עניין אחר, עניינים חסויים, ועצמם העלאתם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אין שום,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
במסגרת הדיון,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אין שום דבר חסוי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני עוד פעם, הנושאים האלה, ואני גם הגשתי קודם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אין שום דבר חסוי, כאשר בא אדם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ודורש כספים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אתה מבין שאני לא שופט, כן? אני לא משפטן, אני הבנתי, את מה שאתה אומר, ברמת העיקרון. אני מתעסק בתוכנית,

דובר :

זה לא קשור אלינו, זה לא קשור כאילו, אני לא יודע מה כאילו,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

ההתנגדות,

(מדברים ביחד)

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

המשא ומתן לא נועד כדי לתת כסף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

סליחה, יש סדר בדברים, חברים, חברים,

דובר :

למה אני צריך לבזבז את הזמן שלי, למשהו שלא קשור אלי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רגע, שנייה, רגע, רגע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אתה לא יכול להגיד מה שאתה רוצה, אתה לא יכול להגיד מה שאתה רוצה, לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר, במסגרת, א', רגע, במסגרת מה שאתה אומר, אני מבין, מותר לך לטעון את מה שאתה רוצה, אני אומר לך מה הכלים שברשותי, אוקי, בחוקר, אני לא צריך להגיד לך מה חוקר צריך לעשות, אני לומד את התוכנית, אמרתי לך, אני קורא את ההתנגדויות שומע אתכם, אני מגיש דו"ח עם המלצות תכנוניות, נכון שיש דברים מנהלתיים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש דברים, אני מתייחס אליהם, לשכה משפטית, הכול, אני אומר עוד פעם, אם אתה עכשיו תפרט ותגיד איך התנהל משא ומתן מחוץ, בהסכם חוץ תכנוני אגב, הוא לא,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אבל יש פה, יש פה נקודה, אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז אתה מבין ש - ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש נקודה,

וייס:

יש, אולי אני אגיד לך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

וייס:

יש כאן פיל בחדר, יושבים כאן 4 שעות, עם סבלנות שאני, לא ראיתי בדומה לזה למה שיש לך, אוקי, ברמה שפשוט לא ... לא מבינים מה רוצים שמדברים איתך ברמה של צובר גז, ברמה של מיקום פח אשפה וכולה, ונשאלה השאלה, ועם כל העדינות, כמה שניסית לכבד אותם, שאלת, מה אתם רוצים, מה אתם רוצים, השאלה הייתה פתאום דואגים לכל העיר, גיל צעיר, גיל מבוגרים, הם יודעים שיש עודף, הם יודעים שיש היצע, כולם יודעים דואגים לקצה השני של העיר, מה מסתתר כאן? למה נדלקו וטרחו 300 אנשים, לחתום, בביכול. ואז יש תשובה שיהיה פיל בחדר, והיא לא תשובה בתיאוריה, היא תשובה מאומתת, וממוסכמת, שאנחנו רוצים להציג אותה, וטובת מרבית עין, והחוקר אני מקווה שיקבל את הסרטון, יראה את זה, יבין מה מדובר, כמה אנשים חדלי אישים, וחוסר תום לב מובהק, שאין, אז אולי תראה את ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה אצלך,

וייס:

יושבים כאן בחדר שתי המארגנים, שהוא לא נגרע, דוד בודנהיים, עם ההוא שעכשיו שקט, לא לחינם הוא יושב שקט, מה יהודה לוינטל, ארגנו קבוצה, וככה הם אומרים לי בשיחות, אנחנו ארבעה אנשים, והם ביטלו כאן מאות אנשים, עשו מודעות תעמולה בשכונה, באו לספר שיהיה כאן בעיות רוחניות, רבני השכונה נאלצו להוציא הודעת הכחשה, אחרי שרבני השכונה נאלצו להוציא הודעת הכחשה, עבדו על האנשים, הפחידו אנשים, לקחו כמה שכנים תמימים, שהם אם היו באים לדבר איתנו בכיף היינו מסדרים איתם מה שהם רוצים, ואיך שרואים, וככל שיש בעיה אנחנו לא סבורים שיש איזה שהיא בעיה. אנשים מודאגים שאפילו לא יודעים להסביר מה, מה הבעיה, אבל הם מודאגים, הם מאוד לחוצים, הם לא יודעים אבל שישבו ארבעת האנשים האלה אצלי, ישבו, אמרו, אנחנו רוצים לכל אחד 600 אלף שקל, לכל אחד, 3.225 מיליון, ואני כעו"ד

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

תן לי מנה כפולה. אני רוצה מיליון 200, ואל תדאג, אתה יכול לתת אותם בצורות כאלה, בצורות כאלה, בהלבנות הון, בעסקאות מכר פיקטיביות, הכול מתועד. פנינו לרשות, לאן שצריך, וזה מטופל שמה במלוא החומרה, ולא נרחיב כאן מעבר לזה, במלוא החומרה. אבל זאת התמונה, זאת התמונה, זאת תמונת הדברים, לבוא להגיד, שאנחנו לא בית משפט, וזה לא קשור, בוודאי שלא בית משפט, זה יטופל גם במסגרת תביעת נזיקין אזרחי, הכול מטופל עד הסוף כמו שצריך לפי כל דיון, אבל בכל זאת, לא ... אנחנו מדברים עדיין, אנחנו לא גרים בגואטמלה, אנחנו גרים במדינת ישראל. וכזה סיפור שתמיד, זה נשמע ברקע, כאן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עוד פעם לכאורה, עוד פעם הדברים נשמעים,

וייס:

אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר פה, חשוב לי להגיד,

וייס:

עו"ד בועז בן צור הזדעזע שהוא ראה כאלה דברים, ממרום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אז אני אומר עוד פעם, אני אסביר רגע את עמדותי בנושא, אוקי, ואני אומר אותה פה, בוא נגיד שיש לנו נוח אחד פה בחדר, שהוא טעם ישר, אוקי, אחד, ויש לו טיעונים טובים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אנחנו נענה עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בשבילו לתת עכשיו,

וייס:

אנחנו נענה עליהם,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אני אענה עליהם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני רוצה גם זה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אני אענה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני רוצה להגיד משהו אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש יותר מאחת.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

התפתחה פרקטיקה, איכשהו בשנתיים שלוש האחרונות, לא, לאו דווקא בבית שמש בעיקר בירושלים לצערי, בעיר ירושלים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני מבין, מה שאתה אומר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

התפתחה פרקטיקה, שאתם, אתם הכוונה היא למוסד תכנוני מכובד, כמו וועדה מחוזית ירושלים, לא יכולים לחשות ולהגיד זה לא עניינו. הליך תכנוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה לא מה שאני אומר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הליך תכנוני לא יכול להיות קרדום להוצאת כספים יזמים שלא כדין, לא יכול להיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל זה לא מה שאמרתי, בוא נגיד שפלוני אלמוני,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני מסכים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הוא לא מכיר את,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני מסכים ש - , אני מסכים שתמיד יכול להיות בקרב חותמים רבים, גם כאלה יותר מאחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז אני עושה יותר טוב,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אבל הם לא, רובם לא חתמו לבדם, אלא חתמו במסגרת הליך התנגדות שמצהיר אחד הצהיר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

וייס:

שהוא חלק מהסחיטה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

שהוא חלק,

וייס:

הוא ארגן את הכול הוא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני יכול לראות את החתימות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אדוני, החוק מדבר על חתימות,

וייס:

זה ...

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

החוק מדבר על תצהיר, ותצהיר יש אחד, ומי שהצהיר הוא לקח חלק ב - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז זה אירוע יותר מורכב,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אירוע שאני מציין, שבו באים ליזם, ואומרים לו - אתה תשלם לנו, לא כדי שאנחנו נסיר את ההתנגדות, כדי שכולם יסירו. כן? יותר מזה אדוני,

וייס:

השכונה תיתן מזוזה הוא אומר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יותר מזה אדוני, מסכמים איתו, או מנסים לסכם, לא משא ומתן אדוני, איך להסבות את התשלומים, איך להסבות את התשלומים, זה קורא חברי משא ומתן,

וייס:

והסכום נגזר מגודל הנזק שיהיה לך, אתה בין כה תפסיד, אומרים לי - אתה בין כה תפסיד, חצי שנה ייקח לך דיונים, ככה אנשי החוקר ... קח חצי שנה, זה יעלה לך 3 מיליון שקל, תן את זה לי, זה נאמר, זה מתומלל.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

עוד הפעם,

"חבר" - הקלטה ותמלול**תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון**

וייס:

תן לי את ה - 3 מיליון שקל, אנחנו מדינת חוק?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ואני אגיד לך גם לאיפה הוא יעביר את הכסף, כדי שלא יראו.

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי, אז אני אומר, עוד פעם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ככה מתנהל הליך התנגדויות בישראל, אדוני, ככה הוא מתנהל.

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אגיד,

וייס:

ע"י עו"ד.

מר אחישלום אלמוג - מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה שאני, אני מציע שנעשה דבר כזה, אוקי, כל מה אתם אומרים אני,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

תראה לו, דקה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

תראה, מה זה? זה אם הוועדה המחוזית לא תעקור את התופעה הזאת מהשורש, אווי אם ככה יהיה, כי התופעות האלה תלכנה ותגדלנה וזה יביא עוד ועוד התנגדויות, כי המטרה תהיה לא להתנגד תכנונית, אלא לרכב על הסוס שנקרא התנגדות תכנונית.

(הקרנת סרטון)

דובר :

אני מתבייש שאני נמצא פה, אני ממש מתבייש.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

גם אנחנו מתביישים. לצערי גם אנחנו מתביישים.

דובר :

לזה הגענו?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

(מדברים ביחד)

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני רוצה לעבור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, תראה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ניקח למשל את התצהיר, ניקח למשל את התצהיר, של ...

וייס:

הכול מתומלל.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הוא ניסה, הוא ניסה להכין אליבי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה רגע, שנייה, שנייה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מתוך כבוד, ירושלים, ... ניפגש, אחרי שהתקשרת אלי והתחננת, אני אוציא פלט שיחות, כמות השיחות מדודי וייס אלי, דוד יש לך תשובה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה דוד, בוא נעצור את זה רגע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לעג לרש.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הסרטון, נמצא אצלך? אוקי, יש לך פה לשכה משפטית, הם יודעים, הם לא נמצאים כיום, מי שצריכה להיות, היא עובדת מהבית, היא תראה, היא, זה נושא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שהיא תחליט על הקבילות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר עוד פעם, אני מה שאותי כן מעניין בחוקר, זה, מבחינה משפטית יש יועצים משפטיים, שהם יחליטו, אוקי, ואני הבנתי את הנקודה, אוקי, אני כן רוצה לקבל מימכם מענה, כדי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני מענה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לטיעונים התכנוניים שעלו פה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני יכול להגיד לך את כולם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני רוצה לציין שגם החותם, אם אדוני יפתח את החתימות, של מר יהודה לבנטל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא, אנחנו נבדוק את הכול,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
תמשיכו,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
החתימות שבתצהיר,

דובר :
אם יש פה תום לב או לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, רגע, רגע, חברים, אני מבקש משני הצדדים כי שניכם לא בדיוק,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
בוא נדבר על היתר, אני ציינתי שמר לבנטל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה רגע, אתם עניתם על נושא אחד מבחינת ה - , הוא רשום לי גם את התשובות אפילו, לעניין הדיור המוגן, בהתחלה תשובות ענייניות, אוקי, עכשיו כמו שדיברתם על זה, צריך לדבר על התנועה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אז עכשיו,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
על צובר הגז, ועל המרחק,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני אציין, עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יהושע, כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אדוני אני רק אסיים בזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש הרבה דברים לדון בהם.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני עובר, אני עובר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לתשובות לגופו של עניין, אגב זה לא כל כך הרבה זמן לדון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, אז בוא תיתן לנו את התשובות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
יהיה הרבה יותר קצר מאשר אצלם.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אז ראשית, אמרתי יש מצהיר אחד, המצהיר הזה, החתימה שלו, האימות חתימות, של עו"ד בודנהיים, לא
זהה לחתימה ברשימת מתנגדים.

דובר :
אני חתמתי, חתמתי בשתיים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

יכול להיות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

דובר :

אני חתמתי בשניהם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
שתי חתימות, אחת של התנגדויות, והשנייה לתצהיר,

דובר :

אני חתמתי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הבנתי ברור ברור, כן. עכשיו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוא מוכן לעמוד בפוליגרף, אתה גם מוכן?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע, תעזבו את זה, אנחנו לא, אנחנו לא, ...

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אדוני רק באזור הדרומי של בית שמש, לא בכל העיר, רק באזור הדרומי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

שהוא, שאנחנו חלק ממנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

תוכננו 2150 יחידות דיור מוגן, באזור הזה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

לא נכון,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

מה הפלא?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אל תענו, זה עכשיו תורם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זוה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

רק תכנוני,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זה כשנשים מעל 60, וגברים מעל 65 על 4.8%, אוקי, כלומר אין בכלל מספרים שמשרתים כאלה, אין מספרים של תושבים שמשרתים כאלה כמויות של יחידות דיור.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הנקודה הזאת אני רוצה להוסיף, לוועדה המחוזית עשתה ישיבה, הכול, לכל המגרשים שמשרד הבינוי והשיכון, אז בזמנו עשה תב"עות שכונתיות כאלה, והגדיר מגרשים של דיור מוגן, והם עשו דיון בוועדה המחוזית, וועדה מחוזית עשתה דיון על כל המגרשים האלה, וקבעה שניתן להמיר את ה - , ייעודים של המגרשים האלה, בכפוף ל - 60, 40, נושא של דיור מוגן וכאלה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

את יכולה להפנות להחלטה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש כל מיני כאלה, והיא הוציאה מתוך המתחמים האלה מספר מגרשים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הוועדה מחוזית או מקומית?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, מחוזית, ושבהם לא ניתן לשנות את הייעוד,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה תאריך ההחלטה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אוקי, יש את ההחלטה הזאת, יש לי אותה פה, אני היא גזורה לי המספר, התאריך שלה, אז אם זה חשוב ברכה, אם תוכלי לתת לו את התאריך של הדיון הזה. ולפני שהם רכשו את המגרש, המדיניות הזאת הייתה כבר מופצת, וכולם ידעו עליה, ועל סמך זה רוב היזמים לי עצמי יש קרוב ל-4 או 5 מגרשים כאלה עם דיור מוגן, שהיזמים ניגשו למכרזים האלה, על סמך ההחלטה הזאת של הוועדה המחוזית, שניתן יהיה להמיר את הייעוד שלה, מייעוד של דיור מוגן, לייעוד מעורב, עם מסחר, עם מגורים, כמובן ואז אם באמת דרשו,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אם היית לוקח היום מגרש, בקריית אונו, בגני תקווה, בגבעת שמואל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

רגע, אפשר את התאריך של ההחלטה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

וממיר אותו, משווק היום במקומות האלה, מגרשים לדיור מוגן, הם היו נחטפים, ואיש לא היה מנסה לשנות את ייעודם, משום שיש ביקושים אמיתיים, ובזה עו"ד בודנהיים, צודק, יש מחסור גדול ביחידות לדיור מוגן, השאלה איפה, ולאיזה אוכלוסייה, אנחנו לא חולקים על כך, באמת היזם היה יושב על מגרש ריק, בתקווה שאי – פעם יישנו לו ייעוד? בוודאי שלא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני רק, זה גם גודל, יש הרבה דברים שמה, זה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

נכון, עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה בגדול.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

המתנגדים מדברים על התנגדות שלהם לכניסה לחניון, התוכנית קובעת רמפות כניסה למגרש, עם הוראה מחייבת, מיקום רמפות הכניסה לחנייה המופיעות נספח התנועה מחייב, תותר גמישות במיקום הרמפה, גמישות לצורך התאמה לתכנון מפורט לביצוע, לא ניתן להזיז את הרמפות איך שרוצים, זה רק התאמה בביצוע, כלומר יש מיקום שמאפשר כניסה לחניון שלא אמורה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא זוכר שהיה טיעון על המיקום של ה- , כאילו על הזה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הכניסה לחניון היה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
החזקה, היה על הבנייה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
נכון, טענה נוספת שלהם, פתרון אשפה ומחזור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אז אני אציין, לא מוצע פתרון לאשפה, מחזור לבניינים התחתונים, על בסיס רחוב חנן, וכן למעון לרב חנן והשצ"פ המצוי, אלא יש הוראה שאומרת כך - יותר פתרון אשפה על קרקעי בהתאם לעיקרון התכנוני, עקרון תכנוני המופיע בנספחי הבינוי, ובלבד שיתוכנן כחלק מעיצוב החזית, זה בכלל נשלח להליך הרישוי ובסעיף 1.4.1.2 לתקנון נרשם שזה תנאי להליך הרישוי ולא תנאי פה בתב"ע.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, שנייה, אני יכול לשאול?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה רק אני, לא אתם.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
חשוב לי להדגיש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
יש לנו פתרון גם לרחוב העליון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
ששם יש דחסינית, וגם שנותן מענה לצרכים של המסחר, ברחוב העליון, וגם בפינת המגרש לשני המבנים הקטנים של הרחוב התחתון, בהתאם לדרישות כאלה ואחרות שיהיו מול הרשות בזמנו כשהם יהיו,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז זה, אני אומר עוד פעם, כי איפה, הרי בגדול אני אומר זה נכון זה שייך לשלב הרישוי, אבל וזה אני לא מזמן נתקלתי בו במקום בירושלים, יועץ תנועה, במגרשים מסוימים שיש לשם עומק, ויש נניח מבחינת גישה וכל מיני דברים, זאת אומרת במצב הזה, יש, יש לנו היגיון סביר, אנחנו אנשי מקצוע, בוא תראה לי איזה שהיא היתכנות, זה בעצם מה שאנחנו אומרים סבירה, שאפשר לפנות אשפה, אפשר להגיע ל - , אתה יודע לכיבוי אש, לפי התקנות,

דובר :

צובר גז,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

למרות שזה שוב, זה הכול בשלב הרישוי, אני לא מתווכח, אתה מבין מה אני אומר, אבל כשאתה עושה מגרש,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הצגנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שיש לו אתה יודע, איזה שלושה מפלסים ולמטה שלו כל כך רחוק, כשאתה אומר, תשמע צריך גם להבין את הנושא הזה לפני שאת המאשר את התב"ע, אז אני אומר בהיבט הזה, האם יש פתרון. ואם כן, האם אתם תוכלו להציג אותו אחר כך,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, בנספח הבינוי זה מופיע, כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כולל יועץ שיועד להגיד שזה יכול לעבוד והכול? יועץ תנועה יכול לתת מענה לדוגמא,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זה הם השאירו את זה גם לרישוי, זאת אומרת אתה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

בשביל לקבל אישור למתקן עצירת אשפה, הם קבעו שזה תנאי בהליך הרישוי, וזה טעון אישור של הוועדה המקומית, זאת אומרת יצרו פה עוד שסתום ביטחון שלא, אתה צריך לעשות תיאום, גם כניסת משאיות, ויכול לפנות את זה בצורה יעילה. הרי יעלה על הדעת, שהוועדה המקומית תאשר משהו שלא יאפשרו למשאיות שלה, לפנות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אני לא מכיר את הוועדה מספיק פה בבית שמש, מהיכרותי, מוועדות אחרות, בכלל אני אומר, אני לא, אני לא נותן להם, הרבה, אנחנו רוצים לוודא,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

להיפך, כשזה עולה להם כסף,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, יש פה פתרון אשפה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

להיפך, אדוני אני דווקא בעצירת אשפה, לצערי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

שהן חושבות על ההוצאות הכספיות שכרוכות ב - , בשליחת משאיות, ובעלויות של הסובה, וכל מיני זה, הן מקשות מאוד. כי זה בא על חשבונם, הכספי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז זה אתה אומר שיש פתרון,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש פתרון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

למה בשלב הזה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא הבאנו את היועצים הנה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא,

דובר :

היא אומרת שזה מופיע בתוכנית, ככה היא אמרה.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הבינוי זה מופיע,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
פתרון, פתרון של אשפה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אפשר להציג את זה בבקשה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אפשר להסתכל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אבל עוד פעם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
זה ברמה העקרונית, זה, זה פתרון אשפה על קרקעי, כתוב שזה ברמה העקרונית, בהתאם לנספח הבינוי, והוא חלק מעיצוב החזית, מופע כלפי הרחוב, זה לא פגיעה בחזית המסחרית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שאני שמעתי את זה מהם, שוב, ... את הדברים, ... אחרי השינויים, זה בבית שמש מותר, רק אשפה,

דובר :
טמונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
טמונה.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא, זה לא גורף.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא גורף?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
זה לא גורף.

דובר :
זה גרף בשכונות החדשות,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כל מיני, זה לא גורף, אני עושה שם הרבה היתרי בנייה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
זה המציאות ששמרה לעצמה את כל הקלפים ... תחליט שהיא רוצה פחים טמונים, יש לה ...

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
זה רצוי, אבל זה לא גורף.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין דבר כזה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לטיעון, זה לא כרגע,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יש את הוועדה המקומית ככה נראה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא עבשיו,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
ככה נראה המצב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן, אני אתכם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
הצובר גז איננו במגרש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

צובר הגז לא במגרש של המתנגדים, הוא במגרש של המגישי הבקשה, במגרש נושא התוכנית, ולכן לא ברור לנו מה הטענות על כך ש - , הצובר גז יפריע להם, הוא גם מסומן באופן חלקי, באופן חלקי בנספח, הוא מסומן בנספח הבינוי ומחייב באופן חלקי, וגם שמה נקבע שהמיקום הסופי שלו יהיה במגרשי מגישת התוכנית, ולא ברור לי איזה עניין יש למתנגדים בעניין הזה. אותו דבר לגבי רחבת כיבוי אש, אני מזכיר לאדוני, כיבוי אש זה לא רק וועדה מקומית, זה גם רשות כיבוי אש נותנת על זה את הדעת. ובוודאי שזה לא נמצא על, שטח של גן ילדים, והגישה לשם תהיה אם חלילה יהיה אירוע של כיבוי אש, לא על מגרשי, אלא על שטח ש - , מיועד לכך בתוך השצ"פ, גם פה ה - , המיקום הסופי ייקבע במסגרת הליכי רישוי, ובכפוף לאישור כבאות, כפי שמקובל בדרך כלל בבניינים כאלה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

חשוב לי גם את זה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ולא במסגרת תב"ע,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

סעיף, רגע, שניה, עו"ד, בתוכנית המאושרת גם יש כניסה למגרש גם מהשצ"פ. זאת אומרת זה לא משהו שאנחנו יצרנו, במסגרת התוכנית הזאת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

גישה רגלית, למפלס עליון,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

במספר מפלסים, תפתח את התוכנית,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בדיוק במספר מפלסים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

במספר מפלסים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בדיוק,

דובר :

וגם ממול אותו דבר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

שצ"פ,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

בין השצ"פ למגרש שלנו, גם מהרחוב התחתון, וגם מהרחוב העליון,

דובר :

באמת ממול 15 נמצאת בחוץ על המדרכה, ואתם לא רוצים לשים את זה, אתם רוצים לשים את זה בפנים, שהמשאית תיכנס פנימה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני אתייחס גם לנושא של ה - , בנוסף אני אגיד כך, בעניינים האלה הם צריכים להראות, שוב לעמוד בכללים של הרואה עצמו נפגע, הם לא עותרים ציבוריים, הם לא מתנגדים ציבוריים, זאת אומרת הם צריכים להראות איך הם נפגעים, לא, אם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אבל שאלתי כל אחד, איך זה מפריע לך, איך זה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אבל רחבת כיבוי אש,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

איננה איפה שהם מציינים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי, זאת אומרת,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

ולכן כשהם מלינים על התכנון בתוך המגרש, של,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אם אני גר במקום אחר, שאי-אפשר להשתלט עליו, אז זה כן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

בסדר,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אני לא חושב שאפשר להגיד את זה לא, לא ניתנה פה שום אסמכתא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

חוץ מאשר סברת ...

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

ילדים בגינה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

שרשות הכיבוי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

באותו רגע,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

בעתיד ייתן אישור של כבאות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

השאלה אם במסגרת מה שהוא יכול להגיד או לא, זה שאלה טובה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

לא, הוא לא נפגע, אין לזה שום אסמכתא, הם לא הביאו שום חוות דעת שאומרת שרשות כיבוי שעוד לא נתנה את דעתה על כך במסגרת הליכי רישויים סופיים שגתה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר פה, אני יכול להגיד מתוכנית שהייתי פה לא מזמן, ברוממה, שכן בשלב התב"ע, במקרה די דומה אפילו, אמרו יש את התקנות, עם מטר מסוים, מעל זה, ומרחק והכול, שצריך להראות, כבר עכשיו כי אחרת איך אתה תעשה, אני אומר זה לא מופרך, אבל זה דבר שאפשר לדאוג לו.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אוקי, לגבי חניות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... בזה, כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה מוקף מארבעה כיוונים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, שנייה, לא, אנחנו לא ניכנס עכשיו לדיון הזה, זה לא, לא פותרים את זה ברמת ההיתר, יש איזה שהוא משהו עקרוני שאתה אומר אוקי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה מופיע.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

לגבי הנושא של חניות ועומס תנועה, אז ההפקדה נעשתה לאחר אישור ייעוץ, אחרי שיועץ התנועה אישר את נספח התנועה, הם לא הביאו שום חוות דעת נגדית שמלמדת על הפגמים, או שגיאות בביכול שנעשו ע"י יועץ התנועה, והוועדה המחוזית אישרה את זה ע"י היועץ, יש שם שמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היה זכות להתנגד, זאת אומרת זה שהיועץ תנועה אמר שנראה לו סביר, זה לא אומר ש - ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

נכון, לא, אבל הם צריכים לא, בסדר התנגדות שהיא סברת כרס לעניין ההתנגדות. חמישה מפלסי חנייה הוצעו פה, 192 חניות לטובת הפרויקט המוצע, יש נספח חנייה, אני אזכיר אדוני, אנחנו מדברים על אוכלוסייה שרמת המינוע שלה יחסית לממוצע הארצי היא מאוד נמוכה, מאוד נמוכה, ולמרות זאת, למרות זאת, יש לנו, יש לנו פה 192 חניות, לא מעט לפרויקט הזה. חיבור לשצ"פ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תיכף נשמע.

דובר :

מחוזית, מחוזית,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

כן תקן החנייה אני מזכיר אדוני 60% מהדירות להשכרה, יש שמה גם דיוריות, אלה דירות שאין להם בכלל תקן, חלקן אין להם בכלל תקן, זאת אומרת זה תקן אחד ממוצע, אבל לא תקן אחד לכל דירה, יש דירות שאין להם בכלל כי הן לא צריכות, אוקי, אדם שבקושי מסוגל לשכור דירה של 30 מטרים, אני לא בטוח שתהיה לו מכובית.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש דירות של 30 מטר?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

בנוסף ל – 150, בנוסף,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, דיוריות הן ... זה לא,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אוקי, עכשיו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

דירות ... רכבים, הנה עובדה שהוא ציין שבמגרשים, בחניות משחקים הילדים.

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

באמצע היום באמצע היום, ... את החניות תבוא לרחוב אביי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

מלא כן, אם צריך סוכה,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כל אחד,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

... יש לו שתי רכבים, אז הוא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, אבל אני אומר פה, פה אנחנו, אני אומר גם רציתי אמרתי לכם קודם, אני אגיד לכם עוד פעם, למרות שאתם לא לדבר עכשיו, אני אגיד לכם את זה ככה, החניון שלכם לא נוגעים בו, אוקי, ממש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מסתמכים עליו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

ממש לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
ממש לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אשיב, אני אשיב, אין בעיה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אוקי, עכשיו הנושא של חיבור לשצ"פ, הם טוענים נגד, נגד החיבור לשצ"פ, ומציעים, מציעים קיר תמך, אז ראשית כל, המדיניות היום של הוועדה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא שמעתי את זה, בוא נסתכל רגע על מה שאתה אומר, כן, אני לא מבין את הכוונה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
הם רוצים קיר תמך שמפריד עם השצ"פ, שלא יהיה חיבור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מישהו אמר את זה?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
כן, בהתנגדות. בהתנגדות זה כתוב,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
הם אמרו לנו את זה גם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא זוכר, יכול להיות שפספסתי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא משנה בכל מקרה אדוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז מה?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
המדיניות היום של הוועדה המקומית וגם המחוזית, וככל הניתן לא ליצור קירות תמך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יכול להיות שפספסתי אני לא,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

יכול להיות שזה נרשם, אבל הכוונה היא ... פיתוח, מעבר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, לא,

דובר :

זה בעצם מעבר, זאת אומרת לא אכפת לאף אחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז מה התגובה שלך לזה?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אנחנו קודם כל המדיניות של הוועדה המקומית וגם שימור, גם של מחוזית למעט ככל הנחת לקירות תמך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון, יש גם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

גם בגלל הנראות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

גם בגלל הבעייתיות של התחזוקה, זה - , יציבות של הקירות האלה, לאורך שנים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

רגע, למטה תראה את הגובה של הקיר תמך שיש פה ...

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

מה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה לא אומר שזה טוב, נכון, זה לא טוב, זה לא טוב ולא נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

עכשיו, התכנון המוצע מציג חיבור לשצ"פ, כך שזה יהיה חלק מהשיפוע הטבעי של התכנון זה בתחום התכנון, הקמה של הקיר תמך תנתק את הדברים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אציין נכון שזה היה בכוונה התכנון היה צריך להיות בדומה, לבניינים ליד, שיש קיר, בגובה של שתי קומות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בואו, בואו תמשיכו,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זה גם תכנון שהוא תואם את הסביבה העירונית. עכשיו אני רוצה להגיד, שחלק מה - , מה ש - , מר וייס מקודם זעק, שנמסר פה לחלק מהמתנגדים, או לכולם, אני לא יודע בדיוק, שזה ייצור מפגע רוחני, התוכנית הזאת, אני רוצה לתרגם את זה לעברית שלנו, הכוונה היא לכניסה של אוכלוסייה שאינה חרדית, ושל הפרויקט הזה. אז הרבנים יצאו בגילוי דעת, אני משתדל עכשיו לא להיעלב, שהחילונים כמוני לא ייכנסו לשם כנראה. זאת אומרת לא יהיה מפגע רוחני שזה איזה שהם קוד כנראה למי שאיננו חרדי. ו - , לכן חלק מהמתנגדים, הוטעו לחשוב שהפרויקט לא משנה רק את הייעוד, אלא את הצביון של השכונה, וזה לא נכון, זה לא נכון. הדירות האלה מיועדות לציבור החרדי, נכון, אי-אפשר לכתוב בתב"ע דירות לציבור חרדי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

מדובר ביזם פרטי, הוא ימכור את הדירות למי ש - ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

נכון, וגם תב"ע לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני אומר, אין פה עניין של, אתה יודע אם זה היה קרקע מדינה, והיה לפני שיווק, אפשר,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל זה לא המצב, המצב,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

גם יזם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לכן ...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
נכון,

וייס:
מר החוקר, אילו היית רואה את הסרטון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

וייס:
היית מבין, שרוצים לסחוט כסף, באו וסיפרו לאנשים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה שלו,

וייס:
באו וסיפרו, אבל איך אפשר לסחוט כסף? באו וסיפרו לאנשים שהיום שזה דירות להשכרה, מי שוכר דירות,
...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
היזם בעצמו חרדי, בגלל אני אומר,

וייס:
כשהם תכננו את הסחיטה, כשתכננו את הסחיטה,

דובר :
לא טענו את הטענה הזאת.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא טענתם?

דובר :
אף אחד לא הזכיר את זה,

וייס:
כשתכננו את הסחיטה כל ההרחבות, היה בן אדם שרץ הקים דוכנים באמצע בתי כנסת, דוכני רחוב לאסוף חתימות, אחד אחרי השני, גם של דירות להשכרה ל – 10 שנים, מי שוכר דירה רק חילונים. לא לחינם, לא כל יום רבנים צריכים לצאת מגדרם. הגיעו רבני השכונה אמרו עושים פה עוול לפרויקט, הם לא הבינו מה קורה, וסיפרנו להם, לא היה לנו את התייעוד אז. אמרנו משהו הסתתר מאחורי זה, ואז הם הלכו הוציאו גילוי דעת, לא כל יום מוציאים גילוי דעת, סתם, 300 אנשים במצג מטעה, בסוף הגיעו פה שלוש, ארבע אנשים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

תמימים, שלא מבינים בדיוק, ובכיף היינו יושבים איתם 3 דקות פותרים את זה, שני אנשים, 3 אנשים שביקשו,

(מדברים ביחד)

וייס:

3 אנשים שביקשו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לכן דיברו לא לעניין,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני מבקש, בואו נכבד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הם מציגים פה קונספירציות,

וייס:

מה זה קונספירציה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

על הגב שלנו, סליחה,

וייס:

מה זה קונספירציה? בוא תסתכל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

על הגב שלנו,

וייס:

... איזה קונספירציה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

רגע, אתם לא, לא בתום לב,

וייס:

אנחנו עכשיו מדברים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא בשביל זה הגעתי לפה,

וייס:

אני גם לא הגעתי לפה, בשביל זה יש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
שעה שלמה. זה לא בסדר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר עוד פעם,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה לא בסדר,

וייס:

ממש לא בסדר שסוחטים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, שנייה,

וייס:

אני מסכים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, רגע,

וייס:

ממש לא בסדר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הוא צודק,

וייס:

הולכים, הולכים הכול מטופל, ניפגש. נמצה את החוק עד הסוף.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אדוני, אני שמתי גבול לדיון הזה, אני חושב שהנקודה הזאתי יש לה חשיבות, אבל היא מבחינתי, אוקי, לא צריך כל פעם לחזור לשם.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אנחנו עכשיו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
מאה אחוז,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שיקולים תכנוניים, עוברים הלאה, אוקי זה חשוב לשמוע את התשובות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

עכשיו יש להם טענה נוספת על ירידת ערך, ופגיעה תכנונית, שזה בעצם, התוצאה של פגיעה תכנונית, ירידת ערך, זה לא נושא שהוא ה - , השיקול המרכזי בהליך התכנון, מי שטוען שיש לו ירידת ערך, ושל פגיעה תכנונית יש מסלול בחוק לקבל פיצויים. זה לא ה - , זה לא ה - , זה לא השיקול התכנוני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא השיקול שלפיו קובעים את התוכניות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

נכון, נכון, התוכנית הזאת היא תוכנית, טובה לעיר, תואמת את אופי הסביבה, סביבת מגורים, זה לא שיש שמה, כל האזור הוא דיור מוגן, ועכשיו הופכים מגרש אחד למגורים, הפוך, כל האזור הוא כמעט מגורים, כל האזור שבו נמצאים המתנגדים מגורים, ועכשיו הופכים גם את הדיור המוגן למגורים, זאת אומרת זה תוכנית שתואמת את אופי הסביבה, היא איננה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
... להפוך למגורים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

היא איננה נוגדת אותו, היא תואמת את אופי הסביבה, אני רוצה להגיד אדוני שנתקל באבסורד, שיש שכונות שיש בהם מגורים, באיזה שהוא מגרש ורוצים להסב אותו לדיור מוגן, אני יושב לפעמים בהתנגדויות, מה פתאום, גיבלט, למה להפוך מגורים לדיור מוגן, זה יפגע בנו. כשהופכים דיור מוגן, הם קוראים אותו דבר, אני כבר לא יודע מה, מה בדיוק השיקולים אני שומע אני שני הכיוונים, אנשים מתנגדים לשינויים תכנוניים, נקודה. גם אם בהם את החשש הלא נודע יותר חזק מהכול. אין שום סיבה, שאוכלוסייה, שלא צפויה, להיות שונה מכל מי שיושב פה בחדר הזה, מכל המכובדים, תאיים על האנשים הללו, תפחיד אותם מאיזה שהיא סיבה, אין לזה שום אח ורע. דיור מוגן, של 60 הוא לא הופך את זה להרבה יותר טוב מאשר דיור מוגן, או דיור, סליחה, לא מוגן, של אוכלוסייה מן המניין, שאיננה דווקא נבחרת לפי גילה. אלא מתפרסת על כל קשת הגילאים. לכן אנחנו סבורים שמדובר בתוכנית טובה, תוכנית ראויה, תואמת את המגמות התכנוניות, תואמת את אופי הסביבה שם, לאף אחד מהאנשים המכובדים שיושבים פה, אין זכות קנויה שיהיה לו נוף כזה או אחר, אני גם מזכיר שהטענות על הנראות, הם במגרשים שהם בשיפוע של מטרים לא מעטים מתחת, זאת אומרת, מי שמתלונן אומר, אני מסתכל למעלה, ומסתירים לי, בדרך כלל זה הפוך, אנשים

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

שנמצאים או בשטחים, או גבהים, פתאום מגלים, או שיש להם איזה שהיא תצפית, פתאום מגלים שמגבהים אולם ומסתירים להם את הנוף, פה ... וטוענים שלמעלה מסתירים להם את הנוף, זה לא בדיוק טענות,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

זה לא נכון, זה לא נכון מה שהוא אומר, אני ממול, זה לא נכון,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

וגם אם היה להם,

מר יוסי אמזלג - דייר ברחוב רב חנן 11, מתנגד לתוכנית :

אני ממול,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

גם אם ממול, אין לך זכות קנייה, אתה קונה את הדירה שלך, לא את הנוף, הנוף לא שייך לך, עם כל הכבוד, כי אם זה היה מצב בתל - אביב, עדיין היינו עם בית אחד, כי למה שיהיה לו נוף שנהרס ע"י בניינים אחרים, וכך לא יכולה להיבנות מדינה, כך לא יכולה להיבנות עיר, אני מזכיר בית שמש עצמה, גדלה פי כמה וכמה בעשורים האחרונים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה עיר שגדלה הכי הרבה באופן יחסי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

נכון, אל תגדיל, כי אני רוצה ליהנות מהנוף, אז לא, לפני בית שמש, גם האנשים הנכבדים הללו, אולי לא היו גרים שם, כי מישהו אחר היה מסביר שזה מסתיר לו את הנוף.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לכם מענה גם לעניין של המבנה ציבור, גני ילדים, כל ה - ,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש, התוכנית הזאת נבחנה ע"י המקומית ומהחוזית, יש מענה פרוגרמאטי, אנחנו גם הצגנו, יש שמה,

וייס:

מטלה מבונה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

בתוך הבניינים המגורים מטלות מבונות, יש מסביר למכביר שטחים חומים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

את זה ראינו, אבל את מה שהם טוענים,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

וייס:

אנחנו רגע נותנים מענה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מגרש,

וייס:

יש פה מטלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שבסוף אתה רואה את ה - ,

וייס:

יש פה הפרשה מבונה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
את ... של הקרוואנים שם, שזה נראה ככה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אנחנו לא יכולים לפתור את כל הבעיות של עם ישראל,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

...

וייס:

מטלה ציבורית,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

קשישים חרדים,

וייס:

הפרשה מבונה של 400 מטר.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
400 מטר, למה?

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

...

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

,450

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

וייס:
450 מטר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
450 פלוס חצרות, 4 ...

וייס:
שאפשר לעשות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אדוני,

וייס:
זה מטלה מאוד מאוד ...

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני רוצה,

וייס:
זה בדיוור להשכרה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אני רוצה לנחש, ש - , אילו היו באים לשם קשישים, הם היו קשישים חרדים, וגם הם זקוקים, לבתי כנסיות, למקוואות, לשירותים קהילתיים שונים, גם זה מצריך גם זה מצריך צורכי ציבור. אבל שמה לא הייתה הפרשה מבונה, ועכשיו כן יש הפרשה מבונה, תוספת של 450 מטר, ויתר השימושים והצרכים נמצאים בשכונה עצמה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בדיוור המוגן יש החניות, שאתם כבר חלק מהדברים בפנים,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
לא הכול, אבל לאו דווקא,

וייס:
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
מקוואות, או בתי כנסת בהכרח,

וייס:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

זה אני לא יודע,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

בטח,

דובר :

בהוראות התב"ע כתוב,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

בטח ובטח לא פה, התוכנית הזאת משפרת את התכנון במגרש הזה, עוד דברים דוד, שאתה רוצה להוסיף ולא אמרתי?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ההסתכלות לא נכונה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לגבי המבנה ציבור למעלה.

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

מה זה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

רק אני אוסיף שבאמת בתוכנית המאושרת הקודמת לפני, אני אומרת היא אושרה לפני עשור, ו - , באזור אמצע 2014, היא אושרה, זאת אומרת היא תוכננה כנראה עשור עוד לפני קודם, בהתאם לזה גם השכונה, ולכן הצפיפויות תואמות לפני 15, 20 שנה, אנחנו לא מתכננים היום ככה, גם זה יוקם עוד 3, 4, 5 שנים, 3 שנים בעזרת השם. ייקח גם זמן, הרעיון באמת, אנחנו משאב קרקע יקר באמת והצפיפויות שהצענו, אנחנו מדברים על 27 יחידות דיור לדונם כשאני לי יש בעצמי תוכניות בבית שמש, עם צפיפויות של 40, 45 יחידות דיור לדונם,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

... ל - 45

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

התמ"א כן מדברת על צפיפות,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בין 30 ל - 40?

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, מדברת על צפיפויות גבוהות יותר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

באמת? כולם התחדשות עירונית,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

לא, לא,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש פרוטוקולים מפורשים שמדברים על הדברים האלה, קיימת בתכנון הקיים, ... חדשים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תן להם לסיים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

בקיצור, השינוי של מספר יחידות הדיור לעומת התוכנית המאושרת, תואם את זה שינוי מינורי, זה ימנע את, היה אפשר לעשות את זה, הרבה יותר ... בהתאם לתוכניות אחרות מאושרות שראיתי כבר בייעודים האלה, זה נכון, יש פה שצ"פים גדולים שיכולים לשרת את ה - , יחידות דיור האלה, יש פה מגרשים חומים העירייה בעצמה מדברת על זה, שהיא הולכת לטפל במגרשים החומים שלה, ובאמת להפיק מהם את המקסימום שלהם, כי באמת יש כאן מגרשים חומים, איך יושב ראש בעצמו אמר, יש לנו מגרשים חומים שיכולים לבסות את הצרכים הציבוריים של כל הארץ, רק מה הם, הם לא, הם לא מנוצלים כמו שצריך, הוא לקח את זה כפרויקט הוא עובד על זה, דברים לא קורים ברגע אני מסכימה, אבל דברים ייקרו, כמובן אם יהיו שיתוף פעולה, ואנחנו, אנחנו מבחינתנו את הנושא של המעון לפחות, זה מטלה ציבורית של היזם צריך לבנות, ולתת אותה, שזה באמת, בזה לפחות לא יהיה בקרוואן.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בבית שמש יש היום כמה תושבים?

דובר :

180 אלף,

דובר :

והיא צפונה לגדול ל - 300 משהו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

רמה ד',

דובר :

כבר עכשיו ה - ,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
ב – 16 אגב הצפיפות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני רוצה להגיד עוד משהו אחר,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מינימום 20, מינימום,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, מתחם אינטנסיבי מתחם,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
זה מתחם אינטנסיבי,

דובר :
כבר עכשיו יש תוכניות,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מינימום 20.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אבל זה לא, זה לא מתחם אינטנסיבי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מה ... ?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אנחנו לא מתחם אינטנסיבי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, זה עניין של, בסדר, זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מתחם רגיל,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מינימום, אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מינימום במסגרת המדיניות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
המינימום זה, פעם היה גם, עד ... צפיפות, זאת אומרת מינימום זה באמת מינימום, בדרך כלל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
וועדה מחוזית אמרה במפורש, 25 עד 30,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, הצפיפות לא, אני אומר,

דובר :

כבר קיימות בהווה 380 אלף נפשות, ומצהירים במפורש, ואמרו את זה בתקשורת בשבוע שעבר, לפני שבועיים, שהצפי הוא חצי מיליון איש העיר השנייה בגדולה במדינת ישראל. חצי מיליון איש תוך,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
אבל היא ענקית, היא ענקית, בית שמש היא גדולה מאוד,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן, אבל ראש העיר אומר שחסר 1000 כיתות, את אומרת,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
יש לו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
תראי לי עכשיו שטח אחד, ...

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
מגרשים ...

(מדברים ביחד)

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין שטח ריק, אין כיתות.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
חברים, רגע, אתם סיימתם? רגע, בואו עכשיו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
הם העלו איזה נקודה על הנשוא של דיור להשכרה, שהם מעדיפים שלא, וכולה, אנחנו נשמח,

וייס:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
זה הערת אגב,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
אדוני יש חוות דעת של עו"ד כרמית יוליס המשנה ליועץ משפטי לממשלה, המגדירה דיור להשכרה כתועלת, ציבורית, אם הוועדה הנכבדה הזאת תחליט להסיר את התועלת הציבורית, מהיזם, הוא לא ייגש עם זה לעתירה.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא, לא, אנחנו אפילו מבקשים.

דובר :
סתם שאלה, אם אפשר, מה שנקרא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

דובר :
במידה וזה לא דיור להשכרה כמה יחידות דיור רגיל מדובר?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
סך הכול, 170.

דובר :
בסך הכול 170 דירות,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
סך הכול,

דובר :
ולא דיור מוגן בעצם? ולא דיור, סליחה ולא דיור להשכרה הכוונתי.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
כן,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
רק 60%,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אתם דואגים להשכרות, אנחנו גם ...

וייס:

דירות רגילות לא השכרה.

דובר :

השאלה שלי היא פשוטה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

כ – 100 הן להשכרה, והיתרה ...

דובר :

זאת אומרת במידה ומורידים את זה אז זה נהפך כל מיני דירות רגילות?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, כן,

דובר :

זאת אומרת בשטח של ה – 4 דונם הבניין שלי קיים בתוך תא שטח של 4 דונם, יש 52 דירות, אתם רוצים פה ב – 4.5 דונם, לשים 102 דירות? 170 דירות?

דובר :

170 דירות.

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה היום הצפיפיות,

דובר :

למה? למה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

למה? כי היום,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

אולי באמת נעשה גם פינוי בינוי, על ...

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הם שינו את הנושא של הגובה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, רגע, רגע,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
היום בונים, לא 4 קומות,

דובר :
מבחינת המטרים המרובעים שבנויים, ...

(מדברים ביחד)

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, רגע, אנחנו עכשיו זה לא

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הם סיימו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לא, עוד רגע,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
סיימתם?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עוד רגע, אני רק רוצה לתת כמה דגשים, כדי זה הסבב האחרון ושוב, כאילו שאלות ודברים כאלה אפשר
אחר כך, אנחנו עכשיו רק נותנים התייחסות, אוקי שלכם נקודתית לא חוזרים עוד פעם על הטיעונים, למה
שהם אמרו, הם לא אמרו הרבה, אז בוא נתחיל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אתחיל אז יש לי מה שאני, אני אציין כמו שציין חברי, יש ביקוש אדיר של דיור מוגן, אני אבהיר המגזר
החרדי לא שונה מכל מגזר אחר, צריך לדאוג גם למגזר החרדי, אי-אפשר לחשוב רק על לבנות, לבנות,
לבנות, כך ש - , הביקוש האדיר גם ייקח בחשבון את הצרכים של המגזר החרדי, ולכן כפי שציין חברי, יש
ביקוש אדיר, לכן צריך גם ליישם את זה, בשכונת רמת בית שמש ד/2,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא מה שהוא אמר, זה מה שאתה אמרת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הוא אמר שיש ביקוש אדיר לדיור מוגן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

לא בבית שמש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אוקי,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש היצע אדיר של ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני יודע על ביקוש, אני יודע, כמו שציינתי, החלטות ממשלה, והחלטות שיהיו בהמשך, לא נחזור על הדברים מה שהם אמרו קודם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הוא אמר משהו אחר, הוא אמר ... דווקא על הדברים שהוא אמר, הוא אמר, במקרה גם בכובע אחר, אבל, כיועץ משרד הבינוי והשיכון היה, באמת אג'נדה כזאת בהרבה מקומות עושים מלא דיור מוגן, אוקי, אדריכלית המחוז הייתי לפני, זה מה שהיה, עכשיו הוא אומר הבינו, זה כלום, זה המצב. ואז הוא אומר - אוקי, מה נעשה? נשאיר אותו, 30 שנה, נחכה למגרש? בוא שנעשה, זה מה שהוא אמר אוקי. השאלה יש לך תגובה לזה.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אז מה התגובה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, אין שום, אין שום מניעה וגם עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אין מספיק זקנים בבית שמש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה זה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אין מספיק זקנים היום בבית שמש כדי שיהיה שמה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין מניעה אין מניעה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מה שהוא אומר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני אסביר, אני אסביר, כשמדובר על תכנון שכונה, כפי שציינתי, וכפי שכתבתי צריך לחשוב גם על צרכים עתידיים של השכונה, מדובר בשכונה, שנייה אחת,
(מדברים ביחד)

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אחרי זה,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
20 שנה לצעירים, יעשו דיור מוגן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה שהשכונה היא שכונה שכרגע מאוכלסת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
רובה בצעירים, לא גורעת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבנתי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מהצורך העתידי שיקום דיור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה תשובה, זה תשובה זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנוסף, בנוסף,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מבין, אתה אומר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין שום מניעה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני מעדיף שהמגרש הזה יישאר כדיור מוגן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יישאר כדיור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בסדר, 20, 30 שנה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, שוב,

דובר :
לא, חס וחלילה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
במידת הצורך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
במידת הצורך כן, שיישאר בעוד 20 בגלל הביקוש, הרי הקרקע, קרקע לא מתווסף. לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עוד פעם, אני אומר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא מתווסף, לא מתווספים קרקעות, לא מתווספים קרקעות, יש פה שטח מוגדר, אין זה לא מכפיל את עצמו, זה צריך להיות התכנון צריך להיות דיור מוגן, זה מה שצריך להתבצע, עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
התגובה שלך,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

עכשיו בנוסף בנוסף בעניין זה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אין שום מניעה, היה פה יזם לפני שבוע וחצי שאמר שהוא, שהוא ניגש למכרז בניגוד למה שהוא אמר, במקרה אחר, אבל כשהוא ניגש למכרז, הוא ניגש לעשות את זה דיור מוגן, למה? כי חמישה יזמים ניגשו למגרשים, כי יש לכאורה ביקוש של דיור מוגן, אין שום מניעה כרגע גם לעשות דיור מוגן, במגרש הקיים, שיביא גם זקנים מערים אחרים, מסביב, יש את המושבים שנמצאים מסביב, כל מטה יהודה, יש בירושלים, יש את קריית גת, יש את ההורים שלנו, יכול להיות שלכאורה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

צריך לראות,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

כמה זמן עבר בין, בין ה - , הזמן שהיזם חתם על החוזה, לבין התאריך שהוא מגיש את התוכנית?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שנתיים,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אמרנו בכוונה את זה בתור דיור מוגן, הוא חשב שיכול לעשות דיור מוגן, ואחרי זה ראה שזה לא שווה לו,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אנחנו לא אמרנו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

משהו אחר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

תנו לי לסיים, אחרי זה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תנו לו, תנו לו להמשיך אני רוצה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה אחת, עוד פעם לא חוזרים על הטיעונים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין מניעה לעשות גם כיום דיור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
חוות דעת כלכלית, חוות דעת כלכלית שאומרת שלא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
שזה לא כלכלי, יש ביקוש צריך לעשות. עכשיו אני אציין שהיזם, בא כוחו של היזם, ציין שניגש למכרז בגלל שידע על מדיניות קיימת, זה לכאורה מלמד על תכסיסנות במכרז, שזו עילה לך כשלעצמה פסילת המכרז, יש פה בעייתיות,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
איזה מכרז? אנחנו לא בדיון פה בוועדת מכרזים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש, יש בעייתיות, בכך שהיזם ניגש, זאת אומרת שהיה פה, הוא קיבל את המידע מאיפה שהוא, זה משליך ומלמד על הפגם שהיה קיים במסגרת החלטה שהתקבלה בוועדה המקומית. עכשיו כמו כן צוין שב - , הם, התכנון שלהם תואם את ה - , מדיניות התכנון של הוועדה המחוזית, זה לא נכון, כמו שצינו נכתב במפורש, במסגרת הפרוטוקולים שהגישו את התוכנית, ודיברו על התוכנית, והציגו את התוכנית, וגם במגרשים אחרים, הוועדה המחוזית דורשת עמידה, הוועדה המחוזית ומשרד השיכון, דורשים עמידה של צפיפות של 20 ל - 30 יחידות לדונם, עכשיו נטען שניתנה החלטה בוועדה המחוזית על שינוי, עד עכשיו לא קיבלנו מענה לתאריך של החלטה כזאת, נטען פה ע"י אדריכלית שהתקבל דיון,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
הנה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
התקבל בוועדה המחוזית,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

התקיים דיון נטען פה שהתקיים, שנייה שהתקיים דיון בוועדה המחוזית, על הנושא של דיור מוגן,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

יש, יש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שם אמרו יש 2150, אין ביקוש, צריך לשנות, אני ביקשתי לראות לקבל את התאריך,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש לך פה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הדברים, הדברים שהם,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

יש לזה, ולא רק זה, יש את ההחלטה עצמה, שהם הביאו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הדברים שהם הציגו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לשלוח לך, ... את המייל?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן,

דובר :

הם הציגו אותה גם,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הדברים שהם טוענים, תואמים את החלטת הוועדה המקומית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שהתקבלה לשיטתנו שלא כדיון במועד מאוחר של משהו כמו שנה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

הם ציטטו אותה בהתנגדות שלהם, אדוני,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שזו של הוועדה המקומית,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, היא של ...

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

של המקומית,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

כן, כן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זו הוועדה המקומית,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

היא אומצה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני אומר שבדיעבד במסגרת,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אבל הוועדה מחוזית בהחלטה של ההפקדה שלה, שהוועדה מחליטה לאמץ את זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

נכון, נכון, זו בדיוק, וזה בדיוק, זה בדיוק הטיעון, זה למעשה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

לא הבנתי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה ממצא, טענה שלנו כפי שכתבנו במסגרת ההתנגדות, זו בדיוק הטענה, אימוץ בדיעבד,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :

זה מהות ה - ,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

האימוץ של הוועדה, אימוץ החלטה של הוועדה המקומית ללא קיום דיון שהם היו צריכים לקיים אותו, ללא קיום הדיון המקיף, כפי שהיה צריך לקיים אותו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש לה סמכות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אנחנו טוענים שאין לה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
... דברים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז הטיעון, אנחנו טוענים כפי שטענו בהתנגדות שאין לה סמכות בנוגע לנושא הזה אין לה סמכות לקבל את החלטה הזאת, בגלל שזו החלטה ש - , מבחינת הגורמים השתתפו בה, לא השתתפו בה הגורמים הרלוונטיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
היא החלטה שהתקבלה כהחלטה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
היא החלטה משנת 23,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
היא החלטה שהתקבלה כהחלטה חפוזה, היא לא פורסמה כדיון, היא לא, הציבור לא ידע על העניין הזה, ועכשיו זה ההזדמנות הראשונה שאפשר לטעון ביחס להחלטה הזאת, כאשר שוב, הוועדה, הנתונים שעליה הסתמכה הוועדה המקומית בהחלטה הם נתונים שלא כדיון, הם נתונים לא נכונים, מה זה?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אתם יכולים להראות לנו?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה?

דובר :
לא הוגשו,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

בסדר.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

במסגרת מי שצריך להראות את הנתונים, ולבצע את הבדיקה, עכשיו אומרת נציגת לשכת התכנון, שהם לא עשו בדיקה, אמרו אוקי, זה מה שהוועדה המקומית אמרה, זה מה שנעשה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

את הדבר, אני אמרתי שלי יש ... אחרות, ואתה טוען הפוך, בדיקות שלא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז אני לא ראיתי, אני לא ראיתי החלטה של הדין של הוועדה המקומית שמדבר על בדיקות שהוא עשה, את טוענת שיש לך בדיקות שנעשו, תציגי אותם בבקשה שנראה בדיוק את הבדיקה, את התשתית העובדתית הרלוונטית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

חברים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שהתקבלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תקשיבו אני אגיד לכם, עכשיו כאילו, השלב הזה הדין אמור להיות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הגבנו, אנחנו מגיבים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בנוגע לנקודה הזאת, ככה, אני אומר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה מה שאני עושה, לא עושה יותר מזה,

דובר :

וגם תקפה ... החלטה מלפני שנתיים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

עכשיו בנוגע למיקום הכניסה לחנייה, זה בעצם המיקום שבו מתכננים ויש גמישות לעניין הזה, פה ושם, יש בעיה מהותית, בנוגע לכניסה לחנייה, יש כניסה שאמורה לשרת, כמות עצומה של תושבים, יש שמה את הנושא של, את הדירות עצמן, 150, 170 יחידות דיור, בכניסה אחת, ברחוב צפוף, על, על שדרת מסחר שפונה לרחוב, הדבר הזה בכניסה לכמות כזאת של רכבים, לכאורה אולי היה צריך לעשות שני כניסות, בכל מקרה זה לא תואם, זה ייצור עומס בלי סביר על האזור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ולא ראינו שום דבר אחר, רק ראינו יועץ תנועה, שאמר אוקי, זה מספר כמות היחידות, שמתאימה לכמות, חניות שמתאימה לכמות כזאת של דירות. עכשיו בנוגע לאשפה, אני אציין שברחוב המוראים, בשדרות המוראים, שזו אזור ד/1 כניסה, כניסה לרמת בית שמש ד/1, שמובילה לרמת בית שמש ד/2, יש שמה פרויקט על הכניסה, על הכניסה יש פרויקט, יש פרויקט מגורים, של חברת בשם אפי נתיב,

דובר :

זה מעניין,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

כן, זה מעניין, יש שמה למעשה מסחר, על כל הקומה התחתונה, שמקרה ... יש לו שמה חנות, אין פתרון אשפה לחנויות, מה? הוועדה המקומית הייתה צריכה לפתור את זה בוועדה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הם שמו דחסנית.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

גם לא דחסנית, שוב, אין פתרון, אין פתרון,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

יש דחסנית למעלה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אוקי, אחרי זה תגיבי, אין פתרון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אין, אין עוד תגובה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שמה, שמה אין פתרון לנושא, לנושא אשפה, אז פה אמרו כן, בשלב הרישוי יביאו פתרונות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

לא, לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

יש פה הוכחה ברורה לזה, שהרשות המקומית לא מטפלת כמו שצריך בנושא של אשפה, ולכן הדבר, במיוחד כשיש את הבניינים למטה, שהם אמרו שהפתרון, הם ציינו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שנייה, אני אגיד לך,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

הם ציינו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תן להגיד משפט, אתה אומר, ואני מבין את מה שאתה אומר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

שאי-אפשר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אנחנו, אנחנו אומרים את זה במשפט אחד, שהתשובה של המגיש, בנוגע לפתרון האשפה שיש להסתמך על איך בוועדה המחוזית לא מקובל, מאחר בוועדה מקומית כבר הוכיחה, וזה בסדר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, בנוסף,

וייס:

אני רק חייב להשלים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בנוסף,

וייס:

אני חייב להשלים שקיימת פה פתרונות פשוט לכל הבעיות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בנוסף,

וייס:

1,200,000 הבן אדם היה מקבל במזומן,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנוסף,

וייס:

בן אדם ביקש במזומן,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנוסף,

וייס:

לא היה שום בעיה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנוסף, בנוסף,

וייס:

שום בעיה,

(מדברים ביחד)

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנוסף, בנוסף בנוגע למה שצינון פה, אדריכלית ציינה שהפתרון שלהם, רגע, שנייה,

עורך הדין שחר בן עמי - בא כוח יזם התוכנית :
1,200,000 לכל החברים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הוועדה, האדריכלית, האדריכלית, האדריכלית אמרה שמבחינתם הפתרון אשפה שלהם נמצא בנספח הבינוי, אני מסתכל על נספח הבינוי, וההתנגדות שלי הוגשה על בסיס מה שמופיע בנספח הבינוי שהם ממקמים את האשפה, במקום, שאי-אפשר להגיע אליו. עכשיו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא שמענו שום פתרון אחר חוץ מזה שהוועדה יכולה להפקיע, והיא יכולה לעשות פה, ויכולה לעשות שם, לא, אין פה פתרון, אין, לא ישים, והדבר הזה צריך לבוא לידי ביטוי במסגרת התוכנית, זה בנוגע לנושא של האשפה, זאת אומרת הפתרון שהם הציעו נמצא בתוכניות, הוא פשוט לא ישים, פשוט לא הגיוני, לא הגיוני שמשאית אשפה, תיסע 50 מטר על מדרכה, שהיא לא מדרכה, היא עגלה ציבורית, גן שעשועים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

עם, עם ספסלים, ותבוא ולפנות את האשפה, עכשיו זה בנוגע לאשפה. בנוגע לגז, אנחנו לא דיברנו ולא טענו, את זה שצוברי הגז נמצאים על מגרשים שלא להם. צוברי הגז נמצאים על המגרשים שלהם, אבל הטיעון שלנו היה, שהגישה לצוברים האלה, היא גישה שלא מאפשרת, היא לא מתאפשרת, אם לא פוגעים בקניין של הבניין הצמוד, זאת אומרת לדוגמא, הצובר גז של הבניין למטה, נמצא ממש בצמוד לחניות של ה - של ה - , של בניין רב חנן 11, אי-אפשר להגיע ולטפל, למלא את הגז, אי-אפשר לעשות שום דבר, אם לא פוגעים ולא נכנסים, ולא מסתמכים על החנייה הפרטית של הבניין ליד, זה נוגע, זה נוגע לגז. בנוגע לרחבת כיבוי אש, אותו דבר, אנחנו לא, רחבת כיבוי אש אחת, נמצאת על שטח שצ"פ, אוקי, ניחא בסדר, זה לא סביר, מצד שני, יש פה בניין שני, נמצא, הבניין שני הבניינים למטה, הבניין הפנימי יותר, הרחבה, הרחבת כיבוי אש היא לא נמצאת צמודה לבניין, והיא לא נמצאת,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

היא לא צריכה להיות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

של היגיון סביר שממשית יכולה להתקרב ולהגיע, אין, אין דרך, זה לא, אני לא צריך,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אתה יועץ כיבוי?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני לא צריך להיות יועץ כיבוי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אז אני אומרת לך,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אני טוען, אני טוען שמבחינת התוכנית הזאת, רחבת הכיבוי לבניין השני למטה, פנימי הוא הגישה אליו היא אך ורק דרך החניות של הבניין של רב חנן 11, וזו פגיעה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הטענה ברורה.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

עכשיו לגבי החנייה, הייתה פה טענה תמונה שאין פה, אין רכבים, למגזר החרדי יש פחות רכבים, היא טענה לא נכונה, הם בעצם חזרו על זה שוב ושוב, ושוב, שהתכנון תואם את הסביבה המקומית. הטיעון שלנו, הוא בצורה ברורה, הטיעון, התכנון הוא לא תואם את הסביבה, הוא נוגד לחלוטין את הסביבה, ואנחנו סבורים שהתכנון צריך להיות תואם לסביבה, 13.5 גם אם בעבר גם אם כיום הצפיפות המתוכננת היא גבוהה יותר, לא, כשאני מדבר על אזור מוגדר, זה צריך להיות, זה צריך להיות סביר, צריך להיות על חשיבה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

עתידי, על הרחבת הדירות אולי יום של הדיירים, שיבואו ויגורו בבניינים, שוב אנחנו בכלל בגישה שלא צריך להיות שמה, זה צריך להיות דיוור מוגן, שלא אמור להתרחב לשום מקום, אבל מבחינה, מבחינת התכנון, התכנון צריך להיות תואם את הסביבה המקומית. יש מדיניות ברורה, אמרתי את זה קודם, אני אומר את זה שוב, זה עולה מהפרוטוקולים להגיד, שהיום בפרוטוקולים פשוט זרקו מספרים לא, בפרוטוקול דיברו במפורש על 150 יחידות דיור, האישור של הוועדה מחוזית ניתן על בסיס 150 יחידות דיור, אף פעם לא דובר על 170, אם דובר, מדובר עכשיו על 170 זה בכלל הרבה יותר חמור, כי זה בכלל נוגע לחלוטין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הופקדה 170,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מה זה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
הופקדה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כן, אבל כשאתה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
הוגשה עם 210,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כשהתוכנית הופקדה עם 170 יחידות דיור, וכשאתה מסתכל בפרוטוקולים, אתה מסתכל,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
איזה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כשאתה מסתכל באתר,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
איפה אתה רואה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מסתכל, שנייה תני לי להשלים משפט, מילא האדריכלית, לפחות דודי את, באמת.

וייס:

הוא חושב שהוא פוגע ב',

דובר :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

אתה רוצה אני אפתח עליך?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, ככה קראו לך פה,

וייס:

אתה חושב במכתבים שלך, רמה מאוד גבוהה של עו"ד, הוא חושב שהוא פוגע בי, בסדר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בפרוטוקולים, כשאתה מסתכל באתר, כשאתה מסתכל באתר, מידע תכנוני של משרד השיכון, ושל מינהל התכנון,

וייס:

אתה סתם,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ואני רואה את מספר יחידות הדיור שמופיע שמה, אני רואה שרשום 206 יחידות דיור, אני רואה להבין על מה מדובר, הרי בתוכנית כתוב 170, שנייה, רגע, רגע, תן לי בבקשה להשלים, תן לי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אתה חוזר על אותם טענות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

לא, לא,

וייס:

אתה כועס,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אז 170,

וייס:

אל תפנה את הכעס אלי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

דיברו 170 יחידות, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא, אני לא מוכן, אתה חוזר על אותם טיעונים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

התוכנית הופקדה ל – 170 יחידות דיור, מצד שני, כשאני מסתכל בפרוטוקולים, וכשמציגים את התוכנית, הנציגה של נציגה של הוועדה, שואלת כמה יחידות דיור מדובר, הרי כתוכנית במספרים אחרים, ואומרים, לא, יש בעיה בלהכניס את הנתונים בתוך האתר, ולכן מדובר על 150 יחידות דיור,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אף אחד לא אמר את זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זאת אומרת אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני אומר לך, אני,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מה שאני מנסה להסביר,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

... בסדר גמור,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

ראית שמופיע 150, 206?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אף אחד לא דיבר איתי, למדתי אותה לבד, נכון? אני הבנתי שיש 170, ואני רואה, מאות תוכניות,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

170 כולל היזם,

(מדברים ביחד)

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הוא לא אמר 150, אני הפקדתי את התוכנית 170,

דובר :

הוא אמר 150,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

התשובה הראשונה של עו"ד היה 150,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אתה יכול להעביר לי באמת, לי לא זה, אבל אני יודע לקרוא תוכניות, אוקי, אני באמת, אני,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אוקי, פה יושבים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני לא ... פעם אחת,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
היה 170, נשאר 170,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה? אני באמת לא מבין,

דובר :
170 יחידות דיור מוגן, או 170?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
170 זה מה שהבנתי כל הזמן,

דובר :
במקור היה 150 דיור מוגן, ולכן הבלבול פה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בגלל כל הבלבול נוצר הם הגישו את התוכניות עם 150 יחידות דיור,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא, 210.

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
210, הוועדה המקומית ביקשה לצמצם ל – 150, הוועדה המחוזית חשבה שנכון לאשר במתחם הזה, 206 יחידות דיור, היא לא ביקשה לצמצם, שום החלטה של ההפקדה, מבקשת לצמצם יחידות דיור,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
בסוף הפקדנו 170,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
בסוף,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
מכל מיני סיבות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

מכל מיני,

דובר :

בגלל התנועה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

כן, בגלל התנועה, והפקדנו 170, נשאר 170.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אני אשמח שאתם,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

היה 150 יחידות, בתוכנית המאושרת לדיור מוגן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

נשאר ה – 150,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

היה בהחלטת ההפקדה 206?

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

בהחלטת הפקדה לא רשום מספר מפורש,

דובר :

לפי הגרסה, הגרסה שהוצגה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

אבל התוכנית שהוצגה בפני הוועדה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הבנתי, של הטיוטה,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

206.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

ואז בהתאם למה שאחת חנייה יצא לך,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
בדיוק, 170.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי.

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
יש לי שאלה כזאת,

דובר :
אני רוצה לצטט,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אין שום חשיבות לזה, מה שחשוב, זה מה שהופקד,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יש חשיבות למשחקים, בוודאי שיש חשיבות לפרוטוקולים, איך אני לומד מה הופקד, וכשכתוב,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
מסמכי התוכנית המופקדת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
הנה שנייה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה איש מקצוע אוקי, אתה אמור לדעת שמתייחסים לתוכנית המופקדת בלבד. יכולים להיות גם מיליון יחידות דיור לפני כן בדיונים, מתייחסים למה שהופקד, אני אומר לך אין שום תיעוד לכל השיח הזה שמדובר, עם כל הכבוד.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אז אני אומר לך, זה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אין שום תיעוד לזה שמדובר חוץ מ - , שוב יש שיח על זה שיש תקלה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני גם בן אדם חיצוני באמת אמיתי, לא עכשיו כאילו, שבוע שעבר התחלתי ללמוד את התוכנית, כן, קיבלתי, התחלתי ללמוד, למדתי, אני אומר, אני הבנתי עכשיו שיש 170 יחידות דיור, הנה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
טבלה 5,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
מאיפה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הבאתי לכם,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
מהבטלה 5, נשאר,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אוקי, אבל מסתכלים יחד, על המסמכים הנוספים שמוגשים,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה?

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
כשרואים,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
איפה?

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנספח הבינוי כתוב שמה 150 יחידות דיור, אני מקודם סכמתי בצורה, מה שמופיע בנספח הבינוי,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה לא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בנספח הבינוי מופיע 150,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

110 או 150?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

טוב, תקשיב,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

מופיע שם,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה נספח מנחה,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אנחנו לא, אנחנו עוצרים,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה נספח מנחה,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

אתה לא מבין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הנקודה, הנקודה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

זה נספח שמראה לי, ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

הנקודה ברורה, בוא נעבור הלאה.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

רק שנייה. הנה אני רק מבקש לצטט את מה שהיה ב – 17.3.2024, מר אוהד כהן, "כפי שהוגש במינהל התכנון, מופיעות שמה 206 יחידות דיור, שהוועדה המקומית דנה ב – 150 יחידות דיור, וגם נאמר לנו ע"י עורכי התוכנית שמגישת התוכנית, שהיא 150 יחידות דיור, פשוט לא נפתח לו במערכת העדכון מסמכים", ואז תגובה, ברכה בנדל - כן, כן, 150 יחידות דיור, מר אוהד כהן - בסדר, מצוין, אז ביקשנו לצמצם ... כך, קודם כל 150 יחידות דיור זה בסדר, יש לצמצם את הבינוי כך שיעמוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני לא רואה מה שאתה קורא,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

"יש לצמצם את צפיפות הבינוי המקובלת בעיר בית שמש"

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :

....

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
את התמליל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
" ... ד",

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
אבל אחרי זה החליטו אחרת,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
לא, אין שום מקום שהחליטו, שמופיע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
יש, יש, יש,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
170 יחידות דיור,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אסביר, אחרי שיש את הדיון עצמו, יש, הוועדה עושה דיון, אוקי, חברי הוועדה עושים דיון,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
שמופיעה בפרוטוקול,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
לא, דיון פנימי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
שמופיע בתמלול,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הוועדה מוציאה פרוטוקול, בפרוטוקול כתוב מה החליטה, ואמור גם להופיע בתמליל, אנחנו לא נקרא עכשיו את כל התמליל, אבל,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
בשום מקום לא מופיע 170 יחידות,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי, בסדר.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
חוץ מה –

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הנקודה ברורה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אוקי,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
שמדברים שאנחנו רואים את הרקע, כמו בחוק, אתה רואה על מה ערכו את החוק, מה הוביל לחקיקה מסוימת, אתה מסתכל, על המסמכים שעל בסיסם ההחלטה הזאת התקבלה, והדיון שנערך שמה, נערך על 150 יחידות דיור, אני מבקש אם יש לך החלטה אחרת, שמופיע שמה מספר 170 בבקשה, תציגו.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אומר, אני לא רוצה לחזור פשוט על עצמי כבר בפעם הרביעית,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אז אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
בוא נמשיך הלאה.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
אני, זהו, אלה התגובות שלי.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תודה רבה. רגע, שנייה,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
רגע, שנייה, אני רוצה להגיד משהו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
רגע התייחסות לתגובה,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כן,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
הוא טוען פה כל הזמן שיש לו הפסדים, וריביות וכל הדברים האלה, מצד שני, הוא טען שהוא ... התוכנית, שזה דיור ציבורי, היה כאן, מצד אחד, סתירה, כי מצד אחד אומר, שיש לו הפסד, מצד שני, הוא טען שהוא בן ידע מראש, שאמור להיות ... אז אם הוא ידע מראש, אמור להיות, זה משהו הטענה של, רגע, רגע, הטענה של הפסד, היא לא טענה, רגע, היא לא טענה, כי הוא יודע שיש תהליכים, ויש דברים שקורים, זה לא טענה שבאילו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
עוד פעם אני לא אמור להגיד עכשיו, שנייה, ... יזם יכול להרוויח, יכול להפסיד, אין בעיה. אני מתכנן את התכנון, אוקי, אין לי שום, יש לי הרבה כבוד ליזמים, ... את הכול וזה, אבל בסוף מה שמעניין אותי זה התוכנית, התכנון, הם פחות, אם משהו מרוויח או מפסיד, זה עניין שלו, הוא לוקח סיכון,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני אומר סתם, זה מה שהוא טען,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
וזה גם עניין קנייני אני לא נוגע לסיפור, וזה, שוב אנחנו נבדוק את העניין תכנונית לגופו, אתה יודע לא, אם משהו מרוויח או מפסיד, זה לא מה שגורם לך,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
לא, אני,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
לי לפחות,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נכנסו פה בצורה אישית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נגדנו,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

עוד משהו, עוד משהו אחד.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

עוד משהו אחד, בעצם מה הוא אמר שהוא בעצם לקח את זה בשביל דיור מוגן, בפועל השינוי הוא לא רק היה לדיור מוגן, לדיור רגיל, הוא גם היה הוספה של שטחי מסחר, הוספה של,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

נכון,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

באחוזים אם מסתכלים יש אתר ... אני לא, מאוד פשוט, אנחנו אנשים פשוטים, אנחנו לא עורכי דיין,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אנחנו לא יזמים, אנחנו אנשים שעובדים, גרים בבניין ו - ,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אוקי,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

פתאום אומרים, רוצים לבנות פה, עשו שינוי בוועדה מקומית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אבל שכרתם איש מקצוע, נכון?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

מישהו אמר כן, כבר הגיע לא נכנס לזה, אבל, בפועל השינוי פה הוא לא רק ב - , ביעוד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

נכון,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

הוא גם בשטח, השטח הוא כפול 2.59 באחוז, זה כאילו,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

בשטחי בנייה,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :**"חבר" - הקלטה ותמלול**

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

למה? אתם רוצים, אתה אומר שאתה מפסיד, תבנה כמו בן אדם, למה אתה פוגע ברגשות התושבים, יש פה, יש פה איכות חיים שהתושבים כבר ... אנשים שקנו את הדירות על סמך זה, אני גם קניתי את הדירה שלי על סמך זה, שברמת ד/2, אני זכיתי במחיר למשתכן, אני הייתי מקום, מקום 15, הייתי מקום 11 בסוף בבחירת הדירה. אני יכלתי לבחור ב- 6 הבניינים של הפרויקט של יעקב ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
כן,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אוקי, יכלתי לבחור, כשאני באתי רוב הדירות עדיין היו פנויות, אני הלכתי, בחרתי את השטח הזה, כי ידעתי שהולך להיות פה דיור מוגן, ושזה שטח של 4.5 דונם, ויבנו שמה בצורה לא מאוד בומבסטית,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני אגיד לך, חלק גדול מהשטחים שאתה רואה שטחי בנייה, המגרש ...

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נכון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה 5 קומות מתחת לקרקע, שאתה לא,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
נכון, אבל מבחינת,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אתה לא מרגיש אותם,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
כן, מבחינת, מאוד פשוט, מבחינת,

דובר :
שתי שורות, שורה אחת 9, ואז שורה שנייה,

מר יואל בייגל - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
9 קומות מעלי, 9 קומות מעל הקרקע,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הוא נמצא באביי בצד,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני נמצא בצד שאני רואה את ...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
הוא לא רואה אותם,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אני כן רואה, זה מה שאני באתי להגיד גם,

גב' ברכה ברכנדר - נציגת לשכת התכנון המחוזית :
הוא נמצא בין לבין,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
זה משהו שנמצא, אני נמצא בעצם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
זה מתחתית, זה מה שאני אומר,

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
אם אנחנו נסתכל על המפה, אני נמצא פה, בדשא פה, אני רואה גם את הבניינים של רב חנן למטה, וגם את הבניינים של אביי, עכשיו מבחינת מה שאמרנו נזקי נוף, לי אין את הנזק, לא באיזה שהוא מקום, כן, יש לי פה נזק של, עומס, עומס מטורף, אתה רוצה לבנות, אני מבין הכול בסדר, אני לא רוצה שיהודי יינזק בכסף, בפרט לא, אני לא רוצה שהיהודי יינזק מכסף, שאף אחד לא יינזק, אבל אל תזיק לי, אתה רוצה לבנות, תבנה כמו הייעוד, היה 150, תבנה באותו, שטחי בנייה, אתה הגדלת פה, היה פה תוספת של 9870, 9870 מטרים רבועים, זה כאילו, בואו, תבנה עכשיו, למה לא לקחתם 20 אלף מטר, למה אתם לא בונים, למה אתם לא בונים 50,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
שנייה, הנקודה ברורה, יש עוד דברים שאתם רוצים להגיד?

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :
שייבנו באותו גובה, אותו מפלס בנייה.

דובר :
שיש 2150 יחידות דיור מוגן במרחב, דברים לא נכונים בכלל, כל הזמן מבטלים רק עוד ועוד בתור קומבינה, שמבטלים דיור מוגן, ומה שהוזכר מקודם, רגע, ומה שהוזכר מקודם,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :
להגיד קומבינה ...

דובר :
עוד 20 שנה, אם היזם לא רצה לבנות דיור מוגן, כי הוא חושב ש – 20 שנה זה יהיה ריק, אז בבקשה שלא יקנה את המגרש הזה, אף אחד לא ביקש ממנו לקנות את המגרש, הוא קנה, קנית דיור מוגן, אתה רוצה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

תמלול ישיבה מתאריך 27.4.2025

תבנה, אתה לא רוצה, אל תקנה את המגרש. עכשיו הוא ... לבוא ולהגיד, שהשטח הזה בעוד 20 שנה, ... גם לא נכון, כבר, לתוך עשור כבר יצטרכו הדבר הזה ההורים יבואו, זה דבר ברור, אני לא מדבר איתך על כל ... של מטה יהודה, מטה יהודה זה אחד מהרשויות, מהמועצות,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

הם יבואו לפה,

דובר :

חוץ ... הם רוצים שני קיבוצים פה, מצוין,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

כבר אני אגיב לזה,

דובר :

מצוין, בקיצור לא נגמור פה.

מר יששכר דב גוטסמן - דייר ברחוב אביי 41, מתנגד לתוכנית :

אוקי, עוד משהו אחד קטן,

(מדברים ביחד)

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

חברים, חברים,

דובר :

גם אם זה היה נגיד באמת, בעוד 20 שנה זה לא רלוונטי, קרקעות לא צומחות אחרי זה, אני אמרתי כבר מקודם, בשלב של ... שלי, לאשר כל דבר אחרי זה, כבר עשו אותו בבית שמש, ולא צריך לעשות עוד פעמיים, ... שייקחו דבר, מגדלים אחרי המחדל, ואחרי שכבר בנו משהו אחר, רק רגע אין לנו, אין לנו בית אבות, סליחה, בבני ברק יש שם 210 תושבים, יש 10 בדיור המוגן, שכולם תפוסים בתפוסה מלאה, אני אומר לך את זה מידיעה, סבתא שלי כשהייתה צריכה דיור מוגן, עליה השלום, היינו צריכים להפעיל פרוטקציות, בשביל להכניס אותה.

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

יש גם פה בירושלים,

דובר :

שנייה, היא גרה ...

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

בסדר, גם בני ברק,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

דובר :

רגע, שנייה, שנייה, רגע, כבוד החוקר, אני רוצה להסביר את זה, כבוד החוקר, 210 תושבים, נפשות יש בני ברק, אנחנו כבר היום בבית שמש 180 אלף,

גב' אסתי קליין - עורכת התוכנית :

זה לא היה פה,

דובר :

אנחנו עולים ל - 380, ולחצי מיליון זה כבר אומר את זה, ... איך יכול להיות שחצי מיליון תושבים, לא יהיו, היא באה עכשיו אומרת לי 180 אלף תושבים, ואין אחד, אין אחד, אין אחד,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אנחנו נסיים עכשיו חברים, תודה רבה,

דובר :

יזמים מעניין אותם רק הכסף שלהם,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

תודה רבה.

דובר :

אותנו מעניין התושבים,

דובר :

תודה רבה.

דובר :

את הצרכים, עכשיו עוד דבר אחד משהו חשוב, עו"ד אמר ש - , עו"ד אמר ש - , ... כולל מגורים, אין דבר כזה, כבר אמרתי את זה בתוך הדברים שלו, ... הופכת טיפת חלב לאזור מגורים, בגלל שהכול פה אזור מגורים, אולי גם את המרפאה המקומית הזו, אין כזה דבר, קומה הזאת, תהפוך גם את הדיור מוגן, לדיור מגורים, תגיד זה טענה טיפשית, שאני מתבייש לשמוע את זה מעו"ד, אין דבר כזה, אין דבר כזה, אין דבר כזה. דבר נוסף, רמה ד',

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

אגב אתה יודע,

דובר :

רמה ד',

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :

בסוגריים אתה יודע כמה בתי אבות שיש בבית שמש, סתם,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אחת.

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
יפה, תודה.

דובר :
אחד ל – 180 אלף תושבים, ומבקש 210 אלף תושבים, נראה לך הגיוני? אין דבר כזה,

עורך הדין דוד בודנהיים - בא כוח תושבים, מתנגדים לתוכנית :
איזה מרחק הליכה מרמה ד'?

דובר :
עכשיו שאלה נוספת, כבוד החוקר שנייה, כבוד החוקר משהו אחר, אני רוצה להוסיף, אתה שומע אותי?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
אני שומע אותך טוב, כן,

דובר :
כבודו מה מספר יחידות דיור ברמה ד'? אז אני אגלה לך, אחרי שבנו את 1, 2, 3, 4, עד 5, זה הולך להיות קרוב ל – 11 אלף יחידות דיור, שווה ערך לכל ביתר או לכל ... אחד מספיק, ביתר עיר שלמה, שכונה אחת היא עיר שלמה, אנשים לא קולטים את זה, אנשים מסתכלים גם, מי שלא נמצא בתוך התוכנית, תוכניות, ... יש רמה ד', זה בעצם עיר לכל דבר, כמו ביתר,

דובר :
עיר בתוך עיר.

דובר :
צריכים להסתכל על זה, אנשים שואלים אותי איפה גר, אני אומר להם אני גר בעיר שקרובה לבית שמש, בשביל שיבינו אני לא גר בבית שמש, כי זה לבד עיר, גם ...

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :
תודה רבה,

דובר :
גם היום יש לנו מצוקה של מוסדות, כיתות.

דובר :
תודה רבה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במינהל התכנון

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני באמת מבין את כל הזה,

דובר :

אני אגיד לך מה, זה שערורייה, והטענה שהוא אומר, שנהפוך את הכול לדיור, והוא מה שסיפרה לך ש - , שיש מקום אחר של דיור רגיל שהפכו לדיור מוגן, הגישו התנגדות, אני יכול לחתום לך, שזה שקר וכזב, מאוחר התקבלה לכאורה ... אבל אין דבר כזה, אין אף פעם שהיה דיור, שהפכו לדיור מוגן והגיש התנגדות, אני מוכן לחתום לך, ... התנגדות פה בשולחן, כן. הוא קיבל כזה דיון,

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

אני ראיתי הרבה דיונים, וזהו.

דובר :

לא, דיון שהחליפו דיור רגיל לדיור מוגן, ומישהו התנגדות על זה?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

לא,

דובר :

אני לא מאמין, כן, אתה מוכן?

מר אחישלום אלמוג – מתכנן ערים, חוקר התוכנית מטעם וועדה המחוזית ירושלים :

שמה?

דובר :

כבוד החוקר מוכן להראות לי התנגדות של תושבים שהחליפו דיור לדיור מוגן, וזה כתוב, אני רוצה לראות, אחד כזה, אחד כזה, לא היה דבר כזה, העו"ד שיקר, ומוצג פה, בפני. אין דבר כזה.

הישיבה הסתיימה