



פרוטוקול ועדת הקצאות 196

יום שלישי י"ח אייר תשפ"ג 9.05.2023

נוכחים: יוחנן מאל - מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט - יועמ"ש
משה גרוס - רכז הקצאות
ועדה טלפונית

על סדר היום: תיקון מהחלטות קודמות של בקשות הקצאה לפרסום ראשון

שם העמותה	קהילת יחד בית שמש	מס עמותה	580495687
שכונה / רח'	הנורית 4	מטרת בקשה	בית כנסת ומרכז קהילתי
גוש/חלקה	5220 חלקה 71	תב"ע / מגרש	תרש"צ/5/32/15 מגרש 900
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע + מבנה עירוני	טווח שנים	25 שנה
שטח	1054 מ"ר		
זכויות בניה	1054 עיקרי ושירות. שימוש במבנה הנוכחי, ו/או הריסה ו/או בניה עצמית.		
סטטוס נוכחי	קהילה דת"ל. בקשה הוגשה בשנת 2017 ומאז לא נצא עבורם פתרון ראוי. הקהילה מונה היום מעל-100 בתי אב במקום ההקצאה שאושרה בועדה 169 לסיום פרסום ברח' סביון. (התקבל כמכתב ויתור) אושר לפרסום ראשון בועדה 183, הסתיים ב-25.1.23		
פירוט בקשה	לאחר פרסום פרוטוקול 194 טענה עמותת בוגרי הישיבות כי הועדה לא התייחסה לבקשה המקבילה שהוגשה ע"י עמותת בוגרי הישיבות העיר הותיקה בית שמש 580615433 עבור מעון. (הבקשה הנ"ל הוגשה בצורה חלקית) בקשה לפרסום שני - תיקון החלטה מועדה 194 למרות שהבקשה המקבילה לכאורה לא זכאית להיחשב כמקבילה היות והוגשה ללא חתימות מורשי חתימה, למען הזהירות הועדה מאשרת פרסום שני משולב ל-2 המבקשים קהילת יחד בית שמש 580495687 + בוגרי הישיבות העיר הותיקה בית שמש 580615433.		
החלטה			

שם העמותה	ישיבת ירוחם - לזכרו של ר' ירוחם המשגיח דיישבת מיר	מס עמותה	580518645
שכונה / רח'	אור החיים (לבין רח' מעפילי אגוז)	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש 5380 חלקה 55	תב"ע / מגרש	102-0600684 (בהליך) מגרש: 206
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנים
שטח	180 מ"ר		
זכויות בניה	200% זכויות בניה עיקרי ושירות		
סטטוס נוכחי	קהילת 'היכל בני תורה' נוסח אשכנז מתפללים כיום בשכירות בחזו"א 7. וביפה נוף. הוגשו כ-90 חתימות הועדה מאשרת הקצאה ל-25 שנה בשטח של 180 מ"ר, זכויות בניה 200% גוש 5380 חלק מחלקה 55, תב"ע (בהליך) 102-0600684 חלק ממגרש 206, לצידם תהיה הקצאה לקהילת סלאנים, (מעין אברהם) יובהר כי ככל ותהיה מניעה או עיכוב להקצאות במגרש זה עד ליוני 2023 הועדה תקיים אז דיון להקצאה במגרש בצד 24 מעל מבנה טיפת חלב. מגרש למבני ציבור תואם תב"ע		
תואם ליעד	פרסום ראשון (תיקון ט"ס מועדה 191 (שם נכתב בטעות חלקה 48 במקום 55))		
פירוט בקשה	מאושר, - ככל ותהיה מניעה או עיכוב להקצאות במגרש זה עד ליוני 2023 הבקשה תחזור לועדה לקדם הקצאה במגרש בצד 24 מעל טיפת החלב.		
החלטה			



ועדת הקצאות

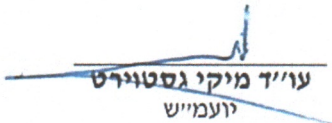
עיריית בית שמש

580300671	מס עמותה	מעין אברהם	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	אור החיים (לבין רח' מעפילי אגוז)	שכונה / רח'
102-0600684 (בהליך) מגרש : 206	תב"ע / מגרש	גוש 5380 חלקה 55	גוש/חלקה
25 שנים	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע עירונית	סוג בקשה

ג.

שטח 100 מ"ר
 זכויות בניה 200% זכויות בניה עיקרי ושירות קהילת יסלאנים צעירים מתפללים כיום בשכירות בחזו"א. הוגשו כ-60 חתימות הועדה מאשרת הקצאה ל-25 שנה בשטח של 100 מ"ר, זכויות בניה 200% גוש 5380 חלק מחלקה 55, תב"ע (בהליך) 102-0600684 חלק ממגרש 206, לצידם תהיה הקצאה לקהילת בני תורה. (ישיבת ירוחם) מגרש למבני ציבור תואם תב"ע
 תואם ליעוד פרוט בקשה החלטה
 פרסום ראשון (תיקון ט"ס מועדה 191 (שם נכתב בטעות חלקה 48 במקום 55)) מאושר


 יוחנן מאלני
 מנכ"ל העירייה


 עו"ד מיקי גסטניר
 יועמ"ש