

תאריך: 15/04/2019

אתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה לוד



תדפיס גליון דרישות בקשה להיתר 2015136

בעלי עניין:

שם	סוג
ועד הדיור השביעית תשס"ח בע"מ	מבקש
ר.מ.י.	בעל הנכס
גור גיורא	עורך
דוד ישראל	מהנדס

כתובת:

שכונה	לוד	יישוב
שכונת גני איילון	מספר בית	רחוב
דירה	עד מספר בית	

פרטי מקרקעין:

מספר חלקה	מספר גוש
מספר חלקה	מספר חלקה
2	5412
מספר חלקה	מספר חלקה
326	

תאור הבקשה: בניה
חדשה

שימוש עיקרי: בית מגורים משותף+ח.מסחרית

מהות הבקשה: 1. מבוקש בניין בן 9 קומות, 32 יח"ד +ממ"דים + מוטמי
קרקע+ גדרות

2. הקמת שטח מסחר בגודל של 100 מ"ר

דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
תמונות האתר/מגרש/חזיתות	23/04/2017	הושלם
תוכנית ארגון אתר	23/05/2017	הושלם
הצבת שלט + תמונות		להשלם
חוזה פינוי פסולת מול מטמנה מאושרת + תצהיר כמות פסולת	31/07/2017	הושלם
פרסום בעיתונות		להשלם
הצהרת אחראי לביצוע השלד - תנאי בהיתר		להשלם
דף מידע	23/04/2017	הושלם
הצהרת מתכנן השלד	23/04/2017	הושלם
נסח טאבו / אישור זכויות	23/04/2017	הושלם
חתימת המתכנן, המהנדס, המבקש	23/05/2017	הושלם
הצהרת עורך הבקשה	23/04/2017	הושלם
הצהרת קבלן - תנאי בהיתר		להשלם
הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית	23/04/2017	הושלם
הגשת חישובים סטטיים	23/05/2017	הושלם
בדיקת אחוזי בניה	31/07/2017	הושלם
חוזה התקשרות מול מעבדה מאושרת: בטונים, ממ"ד, אינסטלציה, חומרי גמר וגז.	23/05/2017	הושלם
תרשים סביבה, תרשים מגרש	23/04/2017	הושלם
תכנית אינסטלציה סניטרית והתחברות לרשת העירונית		להשלם
תכנית פתוח מאושרת ע"י מהנדס העיר		להשלם

להשלים		תיקון תכנית ההגשה לפי דרישת מחלקת רישוי בניה
הושלם	31/07/2017	אישור אגף לוגיסטיקה למתקן אשפה
להשלים		אישור יועץ חניה/תנועה
להשלים		אישור "בזק"
להשלים		אישור הג"א
להשלים		HOT\YES
הושלם	23/05/2017	סימון אנרגיה סולרית
להשלים		תשלום אגרות בניה ואגרות פתוח
להשלים		פקדון לאגרת בניה 20%
הושלם	23/04/2017	הצהרת המבקש
להשלים		אישור חברת חשמל
הושלם	31/12/2017	יועץ חשמל ותקשורת
הושלם	23/05/2017	חומרי גימור הבניין
הושלם	23/05/2017	פתרון מיזוג אויר
להשלים		אישור תאגיד מי לוד
הושלם	25/07/2018	תשלום היטל השבחה
להשלים		חתימת ר.מ.י.
להשלים		אישור גוני הנדסה-פיקוח עליון על שב' אחיסמך מטעם העירייה
להשלים		תכנון תאורת הצפה של הבניין - עפ"י דרישת רה"ע
הושלם	23/05/2017	בדיקת חזיתות המבנה בתיאום עם אדריכל העיר
להשלים		חתימת לנדקו
הושלם	23/05/2017	אישור יועץ מעליות
הושלם	31/07/2017	תוכנית התארגנות אתר