



הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 12/01/2026 (להלן: "מועד החישוב")

מטרת הלוואה	החזר החודשי	היתרה לסילוק בתיק	סכום הביצוע	סכום המסגרת		
מיחזור בבנק-לדיוור	1,772.03	295,826.69	298,115.00	298,115.00		
נתונים לסילוק		נתונים כלליים		חלק	מס'	
ש"ח 223,471.65	יתרת הקרן:	ש"ח 1.22	ריבית משתנה על בסיס הפריים, לא צמוד, לפי ריבית ב"י, 1.22.	5	1	
ש"ח 0.00	הפרשי הצמדה על הקרן:	ש"ח 0.00	סוג סילוק: סילוק מלא			
ש"ח 876.74	ריבית:	ש"ח 876.74	סוג הלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק			
ש"ח 0.00	הפרשי הצמדה על הריבית:	ש"ח 0.00	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)			
ש"ח 224,348.39	סיכום ביניים:	ש"ח 226,383.00	סכום חלק זה בעת הביצוע: 226,383.00			
ש"ח 223.47	עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה:	03/04/2025	תאריך הביצוע:			
ש"ח אין	פיצוי מדד:	15/05/2025	תאריך חיוב ראשון:			
ש"ח 0.00	הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה):	15/04/2050	תאריך סיום חלק זה של הלוואה:			
ש"ח 223.47	סה"כ עמלת פרעון מוקדם:	ש"ח 0.00	סוג הריבית: פריים			
ש"ח 224,571.86	סכום הסילוק בחלק זה של הלוואה:	ש"ח 0.00	מנגנון קביעת הריבית: ריבית הפריים בהסכם הלוואה + התוספת הנקובה בהסכם הלוואה כמוגדר			
<p>* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>		מתן הלוואה	מועד החישוב	נתונים למועד -		
		+ 6.000000%	+ 5.500000 %	שיעור ריבית העוגן:		
		- 0.600000%	- 0.600000 %	שיעור התוספת לעוגן:		
		5.400000%	4.900000 %	שיעור הריבית:		
		5.400000%	4.900000 %	שיעור הריבית המתואמת:		
		5.540000%	5.010000 %	תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל		
		הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.24%				
		שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 5.23%				
		סוג ההצמדה: לא צמוד				
		ש"ח 1,347.58	סכום החיוב החודשי בגין חלק זה:	ש"ח 1,347.58	סכום החיוב החודשי במועד הסילוק: 3.590000 %	
הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.650000 %						

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	6	<p>שם החלק בהלוואה: משתנה לא צמודה כל 2 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 71,732.00 תאריך הביצוע: 03/04/2025 תאריך חיוב ראשון: 15/05/2025 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/04/2049 סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית : תשואת אג"ח לא צמוד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - <u>מועד החישוב</u> <u>מתן ההלוואה</u> שיעור ריבית העוגן: + 4.100000 % + 4.050000 % שיעור התוספת לעוגן: + 0.810000 % + 0.860000 % שיעור הריבית: 4.910000 % 4.910000 % שיעור הריבית המתואמת: 5.020000 % 5.020000 % תדירות שינוי הריבית: 24 חודשים מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 15/05/2027</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.20 % שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.16 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 424.45 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.700000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.800000 % ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.930000 % ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 5.040000 % אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה</p>	<p>יתרת הקרן: 70,669.31 ש"ח הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח ריבית: 266.18 ש"ח הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 70,935.49 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 70.67 ש"ח - פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 188.67 ש"ח - שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0 % - סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 259.34 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 71,194.83 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

סניף : |הופק באינטרנט
טלפון : |*8860 שלוחה 4 פקס : |03-5656621
תאריך : |12 / 01 / 2026 מס' תיק : |██████████

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 166.6183
מדד ידוע 2022 : 111.3

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה	:	295,283.88	ש"ח
עמלות לסילוק ההלוואה	:	482.81	ש"ח
נלוים:	:	0.00	ש"ח
עמלת עלות	:	60.00	ש"ח
סה"כ לסילוק	:	295,826.69	ש"ח
הריבית הכוללת החזויה	:	5.23 %	
(העלות הממשית של האשראי)			
שיעור הריבית לצרכי השוואה	:	5.21 %	

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

הערות:

- * הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- * עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב-2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- * ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- * יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב
בנק מזרחי-טפחות בע"מ

ט.ל.ח