



הכתובת על הקיר: התארגנות רוכשי הדירות ברמב"ש ד' צוברת תאוצה

מאות פניות התקבלו בנציגות רוכשי הדירות ברמה ד' | תמיכה רחבה למיזם בתקווה להצלחתו | בפועל במשרד השיכון ובעירייה עדין לא הפנימו כי שעון החול הולך ואזול | התארגנות משפטית ע"י הנציגות לפעול מול משרד השיכון | מעקב 'חדש'

דוד הרמתי

יש מגרשים שעדיין עובדים על הכלונסאות - פער של כשנה. משמעות הדבר היא, שבמשך לפחות שנה מהאיכלוס, תשלב השכונה מגורים עם אתרי בניה פעילים, על כל המשתמע מכך - עגורנים, טרקטורים, פסולת בנייה, פועלי בניין וכו'. אין ספק כי העירייה תדרוש לקיים רמה בניה של בטיחות וביטחון בכל השכונה, מה שמצריך שיתוף פעולה מכלל גורמים. אף זו נקודה שיש לתת עליה את הדעת בהקדם האפשרי, עד שיגובשו ההסכמים שיתקבלו על דעת כולם.

"אכן יש לציין, שעבודות התשתית מבוצעות על ידי משרד השיכון והבניה, ולא על ידי העירייה, אם כי בכוחה להפעיל לחץ רב על משרד השיכון", אומרים נציגי התושבים.

בפועל, העבודות מבוצעות על ידי חברות קבלניות שזוכות במכרזים השונים לביצוע תשתיות. כמובן - שחלק לא קטן של העיכובים עד היום בבית שמש היו כתוצאה של אי קיום חוזה על ידי הקבלן המבצע, והוא היה זה שלמעשה עיכב את האיכלוס, בהעדר פיקוח הדוק על מנגנון הלו"ז של העבודות.

בין הפניות שהגיעו לנציגי ההתארגנות, היו גם עוד פניות של תושבים עתידיים ובו הצעות שונות לעירייה, כדוגמת הצעה לכלול ברחובות הראשיים נתיב לאופניים. וכדוגמת דאגת תושבי רמה ג' הסמוכה, כי ניתן לצפות מידי לילה בגודדי כלבים ענקיים משוטטים בשכונה, כפי שהיה בשעתו בשכונת ג'1, מה שמצריך את הוטרינריות העירונית להכין תוכנית ליישום מייד עם האכלוס.

נכון לעכשיו, בעירייה קיבלו את פניות נציגות הרוכשים, ועודדו את הנציגות לגבש את הרוכשים ופניותיהם בצורה מסודרת וברורה, אם כי עדין לא התקבלה תגובה עניינית לגבי הנקודות שהועלו במכתב.

אי לכך, עומדים עתה בנציגות הרוכשים לשכור עו"ד מקצועי שיעמוד בראש המיזם, ויפעל בכל האמצעים העומדים לרשותם, כולל המערכת המשפטית, ללחוץ על כלל הגורמים לביצוע העבודות במועדם, ובמידת הצורך גם להגיש תביעה רישמית בבית משפט.

לתועלת אלו שעדיין לא הצטרפו להתארגנות, נציין כי כתובת הדוא"ל להעברת פניות לנציגות הרוכשים הינה: natzig.d@gmail.com בנציגות התושבים מקווים מאוד שהרשויות השונות יעמדו בלוח הזמנים עליהם התחייבו, ואיכלוס השכונה יהיה במועדו המתוכנן.

בשבוע שעבר פורסם בעיתון 'חדש' על הקמת נציגות רוכשי הדירות ברמה ד', המבקשת לפעול למען התושבים, לנסות לזרז ככל שניתן את איכלוס השכונה, ולתת את הדעת כבר עתה על נקודות מעיקות שלכאורה מעכבות את האכלוס. בעקבות הפרסום, הגיעו אל שולחן הנציגות מאות רבות של פניות מרוכשים, בהבעת תמיכה רחבה למיזם, ובתודות וברכות להצלחתו. אכן, מתוכן המכתבים עלה כאבם של הרוכשים, שמבינים כי ככל הנראה בעיריית בית שמש עדין לא הפנימו את מה שהיה באיכלוס השכונות הקודמות, ועדין סבורים שהכל בסדר, בעוד שהדברים בכלל לא כך.

יתרה מזו, ביצירת קשר של חברי הנציגות עם הקבלנים המבצעים את עבודות הבניה, התבררה תמונת מצב עגומה מאד.

ראשית, התב"ע מתנה שלב ראשון של אכלוס, בביצוע בפועל של שצפי"ם הסמוכים לבניינים המתאכלסים, (=שטח ציבורי פתוח, דהיינו פארקים ומעברים ציבוריים). נכון להיום עדין לא התחילו בביצוע השצפי"ם, וברור שלא ניתן להשלים במשך חצי שנה - נושא משפטי ועקרוני.

הברירה היחידה שתיוותר היא, להוביל כבר עכשיו מהלך של שינוי תב"ע מזוהו, כדי לאפשר איכלוס בלי שצפי"ם, כפי שנעשה בשכונת המשקפיים. אם כי בסופו של דבר מי שיסבול מכך יהיו התושבים כמובן, שבשל אולת יד של גורמים כאלו ואחרים, יצטרכו להתגורר בלי תנאי סביבה נורמליים.

שנית, מוסדות ציבור, וזו אולי הבעיה הכי קשה. נציין, כי לפני כארבע חודשים נציגי משרד השיכון "הבטיחו" שהמבנה הציבורי במגרש 713 (מעון יום מקווה וביהכ"נס) יבנה ויהיה מוכן לאיכלוס עד סוף החודש 02/2020 - עוד שלושה חודשים. גם בעירייה לכאורה היו מוכנים להסתפק במבנה זה בכדי להתיר איכלוס ראשוני. בפועל, עד היום לא נבחר עדין קבלן לביצוע העבודה, מה שאומר שבמקרה הטוב המבנה יבנה ויושלם לא לפני 02/2021.

שלישית, סוגיית הבטיחות בשכונה לקראת איכלוס. כידוע יש פער גדול מאד בהתקדמות הבניה של היוזמים השונים, יש מגרשים עם בניינים שכמעט מוכנים למסירה, ומאידך גיסא

כשלא מבינים אתכן זה מה שאומרים לכן:

”
כמה כבר קשה
להיות עקרת בית?”
“



קצבת נכות בביטוח הלאומי
לעקרת בית הסובלת מבעיה רפואית
יכולה להגיע ל: 5,214 ₪ בחודש,
ואפילו יותר.

יש להן זכויות, אל תיתנו להן לוותר!

נשמח לסייע לכם בהכרת הזכויות ובהשגתן.
מוקד הסיוע לקבלת זכויות בביטוח הלאומי:
02-999-0000 (שלוחה 9)

לשירותכם,
היבז אצניהם קאפו, יו"כ



בכוחות משותפים. הרוכשים ברמה ד' מתאגדים לשמור על זכויותיהם