

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
#DIV/0!	#DIV/0!	0	0	0	3
	#DIV/0!	0	0	0	4
65.6%	65.6%	42	22	64	5
		0	0	0	6
		42	22	64	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

8,916.08

לא לשנות ולא להוסיף עמודות בתוך הטבלה!

שם ישוב:

מספר מתחם:

מס' הגרילה:

מספר יח"ד במתחם

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

עמנואל
69594
64
42
65.6%

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 300 אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	174.492	125.22	5	-2	A	1	103	12
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	168.453	125.22	5	-2	A	2	103	12
אין מחסן		953,193	כן	1	אין מחסן	21.49	125.22	5	-1	A	3	103	12
אין מחסן		972,873	כן	1	אין מחסן	31.03	125.22	5	-1	A	4	103	12
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	5	103	12
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	6	103	12
אין מחסן			לא	2	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	7	103	12
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	8	103	12
אין מחסן		1,071,263	כן	2	אין מחסן	145.40	125.22	5	-2	A	1	104	13
אין מחסן		1,056,998	כן	1	אין מחסן	162.16	125.22	5	-2	A	2	104	13
אין מחסן		950,133	כן	1	אין מחסן	20.06	125.22	5	-1	A	3	104	13
אין מחסן		976,496	כן	1	אין מחסן	33.57	125.22	5	-1	A	4	104	13
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	5	104	13
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	6	104	13
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	7	104	13
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	8	104	13
אין מחסן		1,071,263	כן	2	אין מחסן	183.06	125.22	5	-2	A	1	105	14
אין מחסן		1,056,998	כן	1	אין מחסן	141.867	125.22	5	-2	A	2	105	14
אין מחסן		962,930	כן	1	אין מחסן	26.04	125.22	5	-1	A	3	105	14
אין מחסן		975,341	כן	1	אין מחסן	32.76	125.22	5	-1	A	4	105	14
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	5	105	14
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	6	105	14
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	7	105	14
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	8	105	14
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	139.32	125.22	5	-2	A	1	106	15
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	159.84	125.22	5	-2	A	2	106	15
אין מחסן		947,608	כן	1	אין מחסן	18.88	125.22	5	-1	A	3	106	15
אין מחסן		950,411	כן	1	אין מחסן	20.19	125.22	5	-1	A	4	106	15
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	5	106	15
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	6	106	15
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	7	106	15
אין מחסן			לא	2	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	8	106	15
אין מחסן		1,071,263	כן	2	אין מחסן	142.542	125.22	5	-2	A	1	107	16
אין מחסן		1,056,998	כן	1	אין מחסן	142.218	125.22	5	-2	A	2	107	16
אין מחסן		947,394	כן	1	אין מחסן	18.78	125.22	5	-1	A	3	107	16
אין מחסן		975,055	כן	1	אין מחסן	32.56	125.22	5	-1	A	4	107	16
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	5	107	16
אין מחסן		969,285	כן	1	אין מחסן	32.65	124.36	5	0	B	6	107	16
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	7	107	16
אין מחסן			לא	1	אין מחסן	50.25	180.94	5	1,2	C	8	107	16
אין מחסן		1,056,998	כן	1	אין מחסן	142.758	125.22	5	-2	A	1	108	17

17	108	2	A	-2	5	125.22	168.777	אין מחסן	1	כן	1,056,998	אין מחסן		
17	108	3	A	-1	5	125.22	20.92	אין מחסן	1	כן	951,973	אין מחסן		
17	108	4	A	-1	5	125.22	35.32	אין מחסן	1	כן	978,993	אין מחסן		
17	108	5	B	0	5	124.36	32.65	אין מחסן	1	כן	969,285	אין מחסן		
17	108	6	B	0	5	124.36	32.65	אין מחסן	1	כן	969,285	אין מחסן		
17	108	7	C	1,2	5	180.94	50.25	אין מחסן	1	לא		אין מחסן		
17	108	8	C	1,2	5	180.94	50.25	אין מחסן	1	לא		אין מחסן		
18	109	1	A	-2	5	125.22	163.746	אין מחסן	2	כן	1,071,263	אין מחסן		
18	109	2	A	-2	5	125.22	145.197	אין מחסן	1	כן	1,056,998	אין מחסן		
18	109	3	A	-1	5	125.22	22.68	אין מחסן	1	כן	955,740	אין מחסן		
18	109	4	A	-1	5	125.22	30.06	אין מחסן	1	כן	971,489	אין מחסן		
18	109	5	B	0	5	124.36	32.65	אין מחסן	1	כן	969,285	אין מחסן		
18	109	6	B	0	5	124.36	32.65	אין מחסן	1	כן	969,285	אין מחסן		
18	109	7	C	1,2	5	180.94	50.25	אין מחסן	1	לא		אין מחסן		
18	109	8	C	1,2	5	180.94	50.25	אין מחסן	1	לא		אין מחסן		
19	110	1	A	-2	5	125.22	144.45	אין מחסן	1	לא		אין מחסן		
19	110	2	A	-2	5	125.22	156.285	אין מחסן	1	לא		אין מחסן		
19	110	3	A	-1	5	125.22	20.98	אין מחסן	1	כן	952,102	אין מחסן		
19	110	4	A	-1	5	125.22	24.63	אין מחסן	1	כן	959,912	אין מחסן		
19	110	5	B	0	5	124.36	32.65	אין מחסן	1	כן	969,285	אין מחסן		
19	110	6	B	0	5	124.36	32.65	אין מחסן	1	כן	969,285	אין מחסן		
19	110	7	C	1,2	5	180.94	50.25	אין מחסן	2	לא		אין מחסן		
19	110	8	C	1,2	5	180.94	50.25	אין מחסן	1	לא		אין מחסן		
שטח דירה ממוצע בבניין לדירות מחיר למשתכן												124.89	אחוז דירות מחיר ל	65.6%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	5245.48	מספר דירות מחיר	42
שטח דירה ממוצע במתחם	138.94	אחוז דירות מחיר ל	65.6%

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד