


בס"ד, פתח תקוה, 11 במרץ, 2026

זוכים יקרים שלום רב,

1. אנו שמחים לברך אתכם על זכייתכם בהגרלה המקנה את האפשרות לרכישת דירה בפרויקט "טרקלין בעמנואל", ועל הצטרפותכם למשפחת רוכשי הדירות בטרקלין.
2. בשעטמו"צ, לאחר אינסוף פרוצדורות ועיכובים שונים, אנו שמחים לבשר כי החלו עבודות הבניה בפרויקט וכי אנו נמצאים, סוף כל סוף, בישורת האחרונה טרם זימון הזוכים לחתימה על חוזים לרכישת הדירות בפרויקט.
3. בשל המצב הבטחוני, חל עיכוב מסוים בהליך בחירת הדירות על ידי הזוכים, ואנו ממתנינים בכל יום לקבלת אישור משרד השיכון לעריכת כנס רוכשים דיגיטלי (באמצעות "זום"). בסמוך לקיומו של הכנס, תוזמנו לפגישה במשרדי החברה בפתח תקוה, לשם בחירת דירתכם בפרויקט. לאחר בחירת הדירה תופנו לחתימה על חוזה לרכישת דירה במשרד עורכי הדין של החברה.
4. ראשית דברים יודגש, כי עליכם לוודא כי יש בידכם תעודת זכאות **בתוקף** את תעודת הזכאות תצטרכו להציג במועד בחירת הדירה, וכי ככל שבמועד בחירת הדירה לא תהא בידכם תעודת זכאות תקפה, לא תוכלו לבחור דירה.
- תעודת הזכאות שבידכם תקפה למשך **שנה** ממועד הנפקתה/או הארכתה. **על מנת למנוע תקלות אנו ממליצים כי תבדקו מבעוד מועד עניין זה ובמקרה הצורך תפעלו להארכת תוקף תעודת הזכאות.**
5. עניין מהותי נוסף הוא הצורך בהצגת תעודת זהות מקורית במועד בחירת הדירה. **לפיכך במידה של אובדן תעודת הזהות המקורית, עליכם לפעול בדחיפות לקבלת תעודת זהות חדשה.**
6. ככל שמסיבה כלשהי, אין בכוונתכם לממש את זכאותכם לרכוש דירה בפרויקט, נבקשכם לעדכן בהתאם את האיזור האישי באתר האינטרנט של משרד השיכון והבינוי, על מנת לאפשר לזוכים אחרים להנות מהטבה זו.
7. נביא לידעתכם, כי הפרויקט מחולק ל- 3 הגרלות נפרדות:
 - 7.1 הגרלה מס' 2176 – מתחם משהב"ש מס' 69594 ובה מוצעות לבחירת הזוכים 42 דירות.
 - 7.2 הגרלה מס' 2177 – מתחם משהב"ש מס' 69595 ובה מוצעות לבחירת הזוכים 42 דירות.
 - 7.3 הגרלה מס' 2178 – מתחם משהב"ש מס' 70523 ובה מוצעות לבחירת הזוכים 16 דירות.**כלל הדירות, בשלושת המתחמים דלעיל הינן דירות בנות 5 חדרים, וחלקן דירות גן.**
8. הזוכים רשאים לבחור דירה **אך ורק במתחם הרלוונטי להגרלה בה השתתפתם וזכיתם**. לכן חשוב מאוד למקד את בדיקותיכם השונות, אך ורק לגבי הדירות המוצעות במסגרת ההגרלה הספציפית בה זכיתם כאמור.
9. על מנת ללמוד את כל הפרטים הנוגעים לפרויקט ולמסמכים המשפטיים הרלוונטיים בהליך רכישת הדירה, הנכם מוזמנים להיכנס לדף האינטרנט היעודי לזוכי ההגרלות בתכנית "מחיר מטרה", אשר זמין אך ורק במסגרת הקישור:  [/https://traklin-group.com/project/](https://traklin-group.com/project/)

רח' פינסקר 70, פתח תקוה 4922106 טל': 03-5795836 פקס': 03-5795720

דוא"ל: traklin@traklin-group.com אתר האינטרנט: www.traklin-group.com

10. נשוב ונדגיש כי עליכם להתמקד באינפורמציה שבאתר האינטרנט, הרלוונטית למתחם בו זכיתם.
11. חשוב מאוד כי תפעלו **במדויק** בהתאם להסברים ולהנחיות שלהלן, לרבות אלו המפורטות באתר האינטרנט של משרד השיכון והבינוי, כל זאת על מנת לוודא את השלמתו התקינה של ההליך, והכל באופן שלא תאבדו את זכאותכם לרכישת הדירה בפרויקט.
12. נקדים ונציין, כי חברתנו אינה מעורבת ו/או אחראית בשום צורה, לרשימת הזוכים בהגרלה, לסדר בחירת הדירות, או לתנאי הזכאות וכיו"ב. כל אלו נקבעו בלעדית על ידי משרד הבינוי והשיכון והועברו לחברתנו לשם המשך הטיפול.
13. מיד עם קבלת אישור משרד השיכון והבינוי, אנו נקיים כנס דיירים דיגיטלי כמוסבר לעיל, בהשתתפות נציגי החברה וכלל הזוכים. זימון לכנס זה, יועבר על ידנו אליכם, במסגרת הודעה נוספת באמצעות דוא"ל.
14. למען הסדר הטוב ולשם מניעת אי הבנות או מחלוקות כלשהן, נדגיש כי לא תוכלו להעלות טענות כלשהן בקשר להליך בחירת הדירות הנשענות על שיחות בעל פה עם מי מעובדי החברה. את חברתנו תחייב אך ורק אינפורמציה כתובה שהוכנה על ידה.
15. מטעמי יעילות נבקשכם **שלא** ליצור בשלב הנוכחי, קשר טלפוני עם משרדנו, בעיקר לנוכח המצב הבטחוני והעדרותם של חלק מהעובדים. במסגרת כנס הדיירים, ניתן יהיה להציג שאלות ואנו ננסה להבהיר את הנדרש.

בכבוד רב ובברכה,

שמאל פרידלס

טרקלין יזום ובניה בע"מ

שמאל פרידלס, מנהל תחום מחיר למשתכן