

ללקוחות כרמי הגבעה היקרים שלום וברכה רצינו לאחל לכם חורף בריא.

בהזדמנות זו רצינו לעדכנכם בהתפתחויות מהתקופה האחרונה.

במכתבנו הקודם עדכנו שישנו עיכוב בפרויקט שנולד מכך שכאשר הגשנו את התכנית לעליה לוועדה מקומית, הגיעה דרישה מיועמ"ש אפ"ו (המשרד האחראי על קרקעות המדינה) לבצע חלוקת הזכויות (בינינו לבין המדינה) לפני קבלת אישור ועדה מקומית ניסיון לשנות את דעתם ולעשות תהליך זה יחד עם לקוחותנו בשלב ההפשרה כמו שעושים בדרך כלל בתב"ע אך נתקלנו בסירוב.

אנו כחברת ניהול הפרויקט מתכננים גם עבור המדינה חלק מסויים השייך להם בתוך הפרויקט והתנגדות זו היתה תמוהה בלשון המעטה, לטענתם צריך קודם לחלוק את הזכויות לפני שמגישים לוועדה, תקצר היריעה מהכיל את קושי ומורכבות הדרך מולם וזה לאחר שחברתנו וויתרה על חלקים נכבדים מחלק החברה עבור שיתוף הפעולה מצידם, שותפות זו מקדמת את איכות הפרויקט עשרת מונים מבחינת תחבורה ועוד.

תקופה ארוכה השקענו בכל דרך אפשרית בשביל להביא עבורכם לקוחותנו את התוצר הטוב ביותר ע"י הסכם שיתן גם מענה לכך שלא תהיה התנגדות מצידם וגם חיבור עם הקרקע הנוספת שלהם שיחד איתה התכנון נכון וטוב יותר וכן הכבישים הפנימיים נכונים ומתאימים יותר.

הוספנו לצוות התכנון מערכת מקצועית נוספת שנותנת מענה לחיבור עם חלק התכנית השייך למדינה הצוות כולו עובד במאמץ רב בכדי לקדם את התכנית כמה שיותר מהר הצוות מונה עורכי דין ויועץ שר הבטחון לשעבר. הודו להשם כי טוב סוף סוף הצלחנו להביא יחד עם הצוות הנפלא שלנו הסכמה עקרונית למתווה של חלוקה ושותפות בתכנית לשביעות רצון הצדדים ובתנאים המיטיבים עם שתי הצדדים כך שכולם נהנים מתא שטח רחב יותר עבור תכנית השכונה הנפלאה כרמי הגבעה בגבעת זאב זוהי התקדמות אדירה גם בשלב זה וגם בשלבים הבאים הכח של התכנית גדל משמעותית במצב שהסביבה לא רק שלא מתנגדת אלא מתקדמת יחד בס"ד.

הצוות התכנוני שלנו יחד עם שאר הצוותים, האדריכלים דביר יחיעם, מהנדסי הכבישים אייל קראוס ויועצים נוספים עמלים לקדם במהירות את התכנית הנפלאה שקיימת לפרויקט זה. אנו תקווה שסוף סוף נוכל להתקדם לכיוון אישור הפרויקט בוועדה המקומית ולהביאו לאישורים בקרוב בע"ה.

- חשוב לנו לציין איזה שלבים תכנוניים מצפים לנו כרגע
- ביצוע חלוקה פנימית לבקשת הממונה על קרקעות המדינה
- אישור ועדה מקומית
- אישור ועדה העליונה

כאן המקום לומר שאיזור זה הפך לזהב ממש, אין קרקעות כלל בנמצא והמחירים של דירות באיזור יצאו מזמן ממחירי פריפריה והפכו למרכז של ממש, קרקעות אלו הם מעתודות הקרקע הפרטיות האחרונות בגבעת זאב.

בהזדמנות זו נודה ללקוחות הנפלאים שהיו כאן לעזר ואחיסמך בעצה ותושיה והתקשרו להודות על העבודה המאומצת בזמן העיכוב הגדול ולקחו את זה בצורה מבינה ומכילה.

בברכת סייעתא דשמיא לכולנו
אפיקים גרופ

