

### הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק\*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 12/01/2026 (להלן: "מועד החישוב")

מטרת הלוואה	החזר החודשי	היתרה לסילוק בתיק	סכום הביצוע	סכום המסגרת	
רכישת דירה יד ראשונה	1,251.49	234,318.30	750,000.00	750,000.00	
נתונים לסילוק		נתונים כלליים		חלק	מס'
נתונים לסילוק		שם החלק בהלוואה: לא צמוד, ריבית פריים, שפיצר		1	1
				תאריך סילוק/תום תקופה: 03/04/2025	

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	3	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית קבועה לא צמודה למדד, שפיצר</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 255,000.00</p> <p>תאריך הביצוע: 29/03/2020</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 15/05/2020</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 15/04/2050</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: 3.990000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 4.060000 %</p>	<p>יתרת הקרן: 228,996.71 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 715.02 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>צבירת ריבית נדחית: 4,606.57 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על ריבית נדחית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 234,318.30 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם</p> <p>- עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>- סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: -28,541.15 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 234,318.30 ש"ח</p>
		<p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.06 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: 4.06 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,251.49 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.820000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 4.930000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.590000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.650000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>	<p><b>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</b></p>