תכנית 352-1114263 נספח מתחמי תכנון נספח מתחמי תכנון 12:22:14 28/02/2023

צ

א"ת קרית ביאליק
תכנית אסטרטגית
שדרות ח"ן

שד' ירושלים

ק.מ 1

צור שלום
תכנית שכונתית
ק.ב 1

ז'בוטינסקי

גוש חלב

תמר

קדיש לוז

אפק
תכנית שכונתית
ק.ב 2

תכנית המע"ר הצפוני

ק.מ 2

הקריון
ק.ב 3

נתניהו

ק.מ 3

רבין

העצמאות

ק.ב 15

הכלנית

ק.מ 4

ק.ב 4

בן גוריון

ק.מ 5

קרית ביאליק

ק.ב 5

מ1

שד' ויצמן

ק.מ 6

ק.ב 6

קרן היסוד

ההגנה

הנרקיסים

ק.ב 7

אוסישקין

ק.מ 7

קק"ל

אהרוני

ק.מ 8

ק.ב 8

ק.ב 9

אפר

ק.מ 9

ק.ב 10

ק.מ 10

גושן

ק.ב 11

ק.מ 11

שד' ירושלים

ק.ב 12

שבטי ישראל

ויצמן

קרית חיים

ק.ח 1

אח"י אילת

ק.ב 13

ק.ח 2

ק.ח 3

יצחק בן צבי

781

דרך העמקים

ק.ב 14

ביאליק דרום
תכנית רמ"י - בתהליך

רצועת הירק
קק"ל

נספח מתחמי תכנון

נספח לתכנית מס' 352-1114263

מסמך מדיניות
העצמת זכויות לאורך צירי מתע"ן
קרית ביאליק, קרית מוצקין

גליון 1/1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	26.02.2023
קנ"מ	1:5,000

מקרא

- גבול מסמך מדיניות
- ציר המתע"ן - כביש 4
- תחנת מטרונית קיימת
- גבול מתחם מוצע
- גבול תת מתחם מוצע
  חלוקה לתתי מתחמים תקבע ע"פ מדיניות עירונית בעת הכנת תכנית מפורטת
- מוקד העצמה ראשי
- מוקד צומת
- מחבר בין עירוני
- מתחמי העצמה/ התחדשות:
- פינוי בינוי מתחמי
- מתחם להתחדשות-ארוך טווח
- המלצה לת.התחדשות שכונתית
- התחדשות בניינית מועצמת-
  פירוט ע"פ תכנית בניינית-קרית ביאליק
- תכנית תקפה
- שמירה על מרקם קיים
- שב"צ קיים
- שצ"פ קיים

שם מתחם	סיווג מדיניות
מ1	מוקד העצמה ראשי משותף
ק.ב 8, ק.ב 9, ק.ב 11, ק.ב 12 ק.מ 1, ק.מ 3, ק.מ 7, ק.מ 10 ק.ח 2	מוקד צומת
ק.ב 13, ק.ב 14, ק.ב 15 ק.מ 6, ק.מ 8	פינוי בינוי מתחמי
ק.מ 2, ק.מ 4, ק.מ 5 ק.ח 1, ק.ח 3	מתחם להתחדשות-ארוך טווח
ק.ב 1, ק.ב 2	המלצה לת.התחדשות שכונתית
ק.ב 4, ק.ב 5, ק.ב 6, ק.ב 7 ק.ב 10, ק.ב 12	התחדשות בניינית מועצמת

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אורי מזור
	תאגיד: מזור פירשט אדריכלים ומתכנני ערים