

תאריך: 15/04/2019

אתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה לוד



## תדפיס גליון דרישות בקשה להיתר 2018109

בעלי עניין:

סוג	שם
מבקש	ועד הדיור השביעית תשס"ח בע"מ
בעל הנכס	ועד הדיור השביעית תשס"ח בע"מ
עורך	עמיקם ודעי
מהנדס	דוד ישראל

כתובת:

ישוב	לוד	שכונה	שכונת גני איילון
רחוב	מספר בית	עד מספר בית	דירה

פרטי מקרקעין:

מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש
5412	2	326

תאור הבקשה: בניה  
חדשה

שימוש עיקרי: בית משותף ומסחר

**מהות הבקשה:** מבוקש בניין בן 9 קומות, 32 יח"ד + חדר מדרגות יציאה לגג + חמ"דים + מוטמני קרקע + גדרות הקמת שטח מסחר בגודל של 100 מ"ר ע"פ דוח פיקח מתאריך 09.08.18 אין התחלת בניה בשטח

דרישות

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
תמונות האתר/מגרש/חזיתות	13/01/2019	הושלם
הצבת שלט + תמונות-תנאי בהיתר		להשלם
חוזה פינני פסולת מול מטמנה מאושרת		להשלם
תצהיר כמות פסולת חתום ע"י איכות הסביבה		להשלם
הצהרת אחראי לביצוע השלד		להשלם
דף מידע	13/01/2019	הושלם
הצהרת מתכנן השלד		להשלם
נסח טאבו / אישור זכויות	13/01/2019	הושלם
התארגנות אתר		להשלם
חתימת המתכנן, המהנדס, המבקש	13/01/2019	הושלם
הצהרת עורך הבקשה	13/01/2019	הושלם
הצהרת קבלן-תנאי בהיתר		להשלם
הגשת תכנית מדידה וסביבה עדכנית	13/01/2019	הושלם
הגשת חישובים סטטיים		להשלם
בדיקת אחוזי בניה	13/01/2019	הושלם
חוזה התקשרות מול מעבדה מאושרת: בטונים, ממ"ד, אינסטלציה, חומרי גמר וגז.		להשלם
תרשים סביבה, תרשים מגרש	13/01/2019	הושלם
תכנית אינסטלציה סניטרית והתחברות לרשת העירונית		להשלם

להשלים		תכנית פתוח מאושרת ע"י מהנדס העיר
להשלים		3 תוכניות להיתר
להשלים		אישור אגף לוגיסטיקה למתקן אשפה
הושלם	13/01/2019	אישור יועץ חניה/תנועה
להשלים		אישור "בזק"
להשלים		אישור הג"א אישור מס' 2/13 בתוקף 20.03.19
להשלים		אישור HOT\YES
להשלים		סימון אנרגיה סולרית
להשלים		תשלום אגרות בניה ואגרות פתוח
הושלם	13/01/2019	פקדון לאגרת בניה 20%
הושלם	13/01/2019	הצהרת המבקש
להשלים		אישור חברת חשמל
להשלים		יועץ חשמל ותקשורת
הושלם	13/01/2019	חומרי גימור הבנין
להשלים		פתרון מיזוג אויר
להשלים		אישור תאגיד מי לוד
הושלם	21/01/2019	תשלום היטל השבחה - ראה הערה גורפת (באישור ליטל מדין אורמן + אמיר)
להשלים		אישור מכבי אש "איילון"
להשלים		חשובים תרמיים
הושלם	13/01/2019	אישור נגישות נכים + חו"ד ע"פ נוהל מתו"ס
להשלים		אישור היחידה לאיכות הסביבה
להשלים		חתימת לנדקו
להשלים		בדיקת חזיתות המבנה בתיאום עם אדריכל העיר
להשלים		אישור יועץ מעליות
להשלים		תכנון תאורת הצפה של הבניין-עפ"י דרישת רה"ע
להשלים		תוכנית ארגון אתר
להשלים		אישור יועץ אקוסטי
להשלים		פריסת גדרות המאושרות ע"י אדריכלית העיר
להשלים		הממעת מערכות השקיה בהתאם להנחית אדר' העיר
הושלם	13/01/2019	הדמיות
להשלים		בדיקת תיק בניה לפני מתן היתר
להשלים		ערבות בנקאית בסך _____ ש"ח ל 3 שנים צמוד למדד הכללי