

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 04/01/2026 שעת הפקה: 15:12:16

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 01-76-2112152-10 ליום: 04/01/2026 (כל הסכומים נקובים ב"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	276,000.00	654,000.00	50,000.00		980,000.00
תאריך מתן	01/10/2015	24/06/2015	26/08/2015		
מועד תשלום ראשון	10/11/2015	10/08/2015	10/10/2015		
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית		
תאריך סיום	10/10/2045	10/03/2045	10/08/2016		
גובה החזר חודשי	1,754.69	2,390.52	0.00		4,145.21
ריבית שנתית להלוואה	5.75%	3.81%	1.60%		
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר		
בסיס הצמדה	פריים-קרן על בסיס שפ	פריים-קרן על בסיס שפ	פריים-קרן על בסיס שפ		
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	משתנה	קבועה	משתנה		
ריבית קבועה		3.88			
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:	5.75		5.75		
שיעור ריבית מתואמת מקורית:	1.60%		1.60%		
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.900%	3.870%	0.000%		4.630%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	5.900%	3.870%	0.000%		4.630%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)		4.83%			
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה	248.00				248.00
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם	248.00				308.00
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	247,025.41	390,900.07			637,925.48
2. שיערוך קרן (הצמדה)					
3. ריבית לסילוק	972.86	992.89			1,965.75
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	248,246.27	391,892.96			640,199.23