



החברה הלאומית לתשתיות תחבורה

דרך 443 – מכבים רעות- בן שמן
תת"ל 168



דיון 77/78

13/08/2025

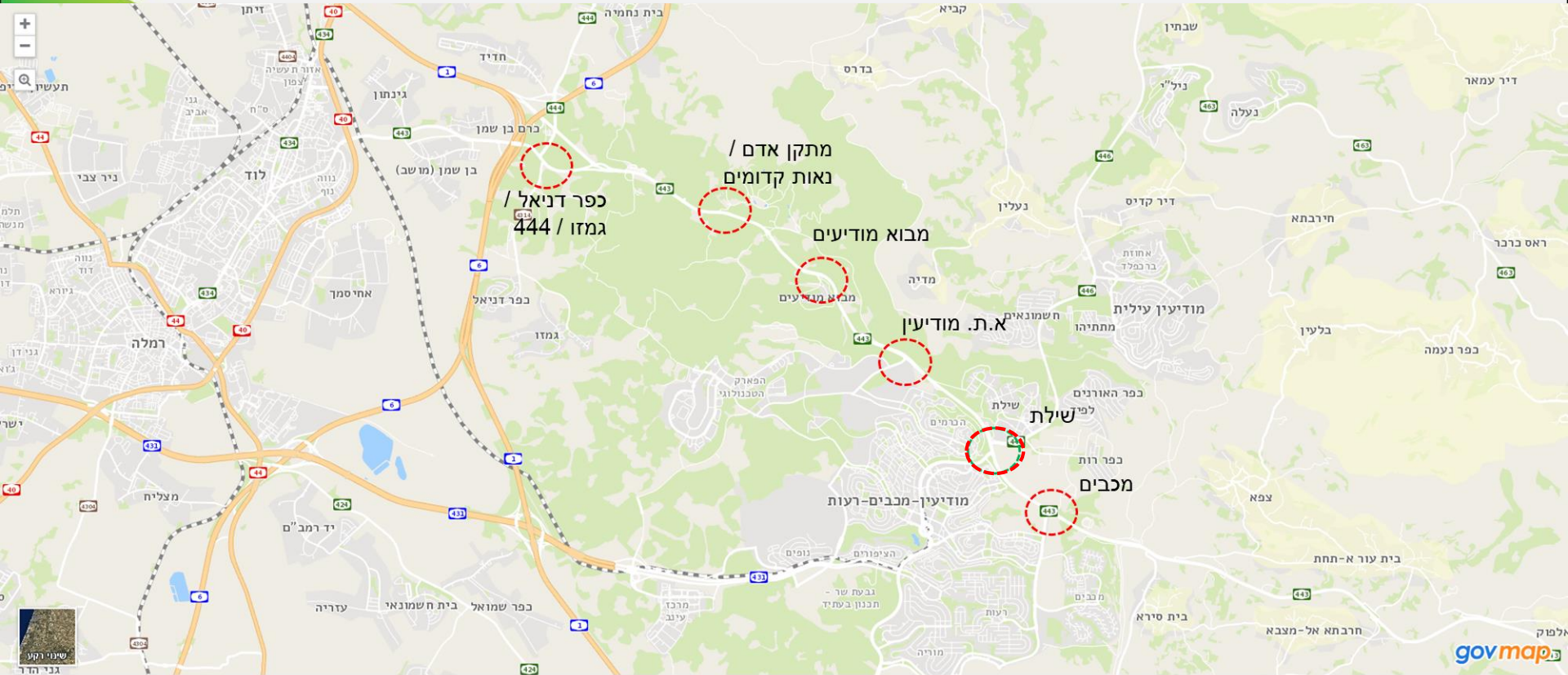
צוות תכנון

שם היועץ	תחום
אברהמים גניים, דוד אקרשטיין בע"מ חברה להנדסה	ניהול הפרויקט
אילון פרייברג, פרייברג מהנדסים	מתכנן מוביל, גיאומטריה ותנועה
גשרמו לוי, PGL	יועץ תחזיות תנועה
לירן שדה, ינון הנדסה	מתכנן קונסטרוקציות
משה צ'יברובסקי	מתכנן ניקוז
לירן אשכנזי, גיאופרוספקט	יועץ גיאולוגיה הנדסית
מנחם חפץ, אמפיביו	יועץ הידרוגיאולוגיה
טופז הנדסה	מתכנן חשמל ותאורה
דליה בולטנסקי	מתכנן נוף
דניאל מינסקי, תו"פ סביבה ואקוסטיקה	יועץ אקוסטי
אמיר גליק, אתוס	יועץ סביבה ואקולוגיה
גלעד חזן, גיאופרוספקט	יועץ איכות אוויר
יצחק ברימברג, יריב הנדסה	יועץ תכן מבנה
חץ הצפון	מודד
יוני מלקין, מידות ומעשי נוף	אגרונום
עמיר עזר	שמאי
אופיר גרינבוים	יועץ הפקעות

תוכן עניינים

- רקע
- הצגת הפרויקט
- תחזיות תנועה
- חלופות מאקרו
- תכנון מוצע
- תשריטים ל- 77-78
- לוח זמנים

תרשים סביבה



מתקן אדם /
נאות קדומים

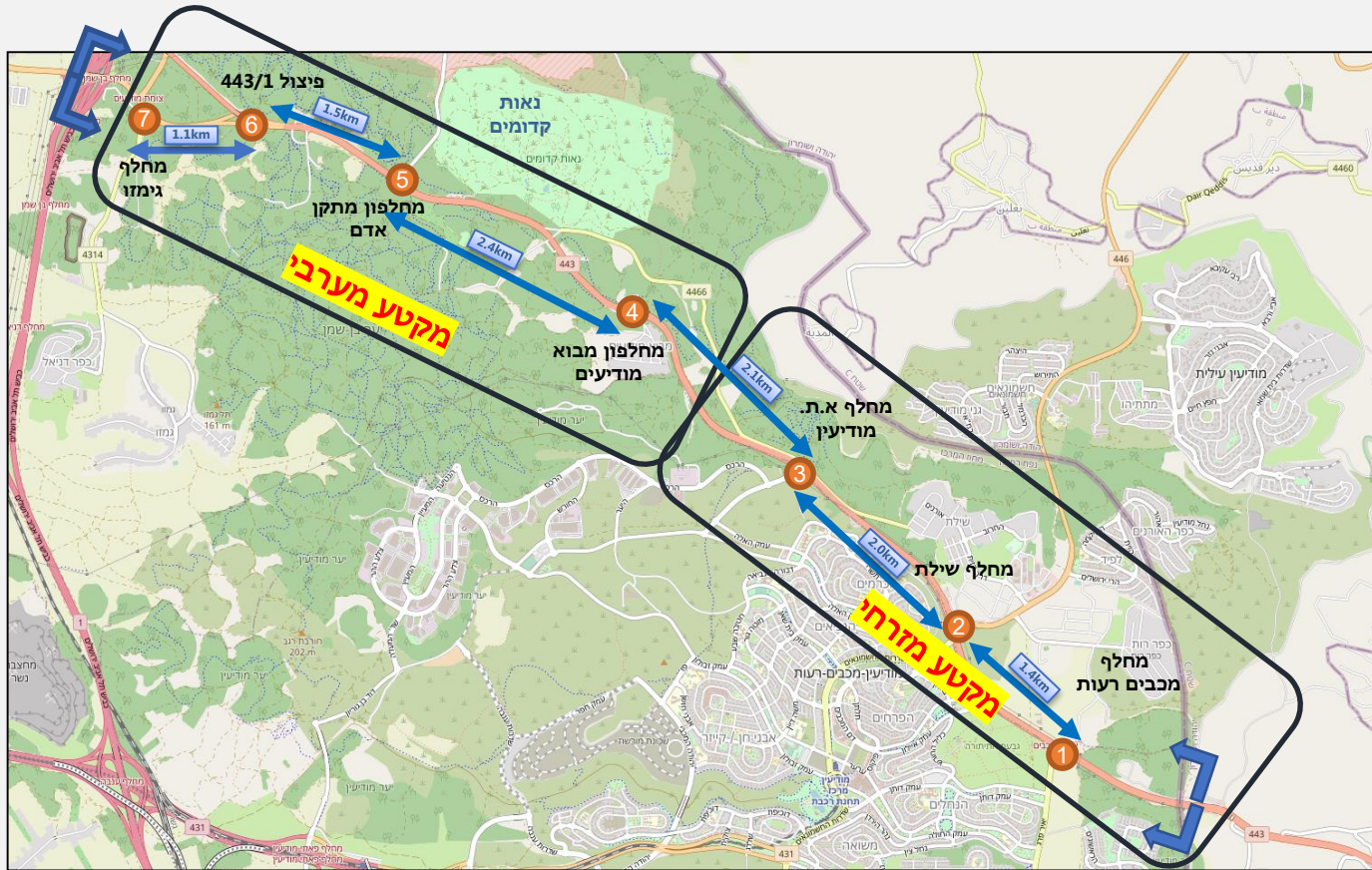
מבוא מודיעים

א.ת. מודיעין

שילת

מכבים

כפר דניאל /
גמזו / 444

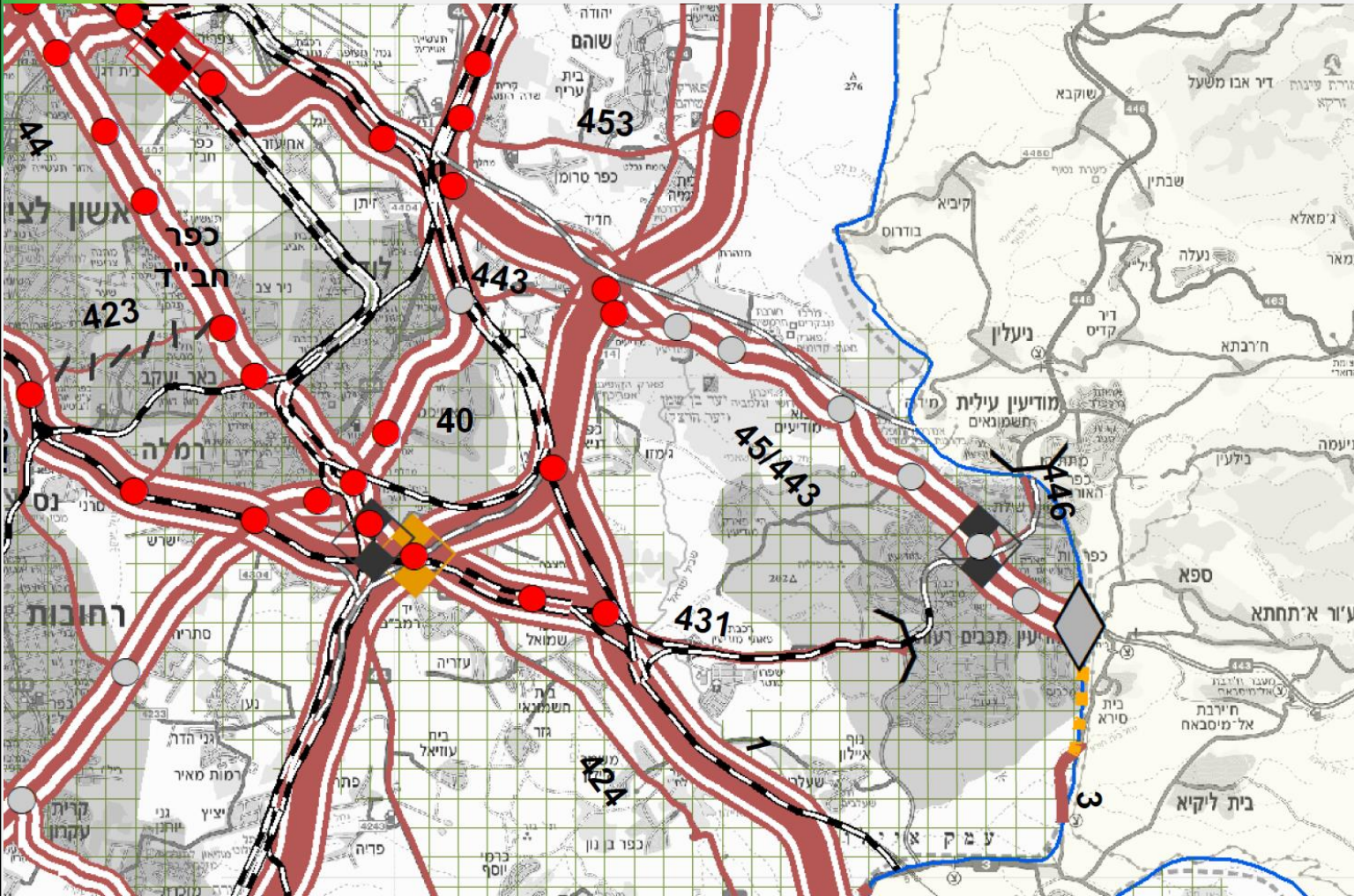


- אורך המקטע – כ- 13 ק"מ
- מרחבי התכנון המחוזיים בהם עוברת התכנית : מחוז מרכז.
- מרחבי תכנון מקומיים בהם עוברת התכנית : מודיעין מכבים רעות, מועצה אזורית חבל מודיעין
- קיימים 6 צמתים מרומזרים לאורך המקטע.
- כביש 443 מוגדר כדרך אזורית נופית לפי תמ"א 1 וכדרך ראשית רבת קיבולת הכוללת מסדרון ייעודי לתח"צ לפי תמ"א 42
- כיום קיימים 2 נתיבים בסיסיים לכל כיוון ובחלקו קיים נת"צ ימני , רמות השירות נמוכות – E-F

- מטרת הפרוייקט - שדרוג כביש 443, למהירות תכן של 100 קמ"ש, לצורך הגדלת הקיבולת לשנת היעד 2040, בקטע שבין מחלף בן שמן ועד מחסום מכבים/רעות.
- זאת באמצעות:
 - הרחבת הדרך לדרך דו מסלולית **דו נתיבית** (רכב פרטי) + נתיב לתח"צ במקטע שבין מחלף בן שמן – א.ת מודיעין.
 - הרחבת הדרך לדרך דו מסלולית **תלת נתיבית** (רכב פרטי) + נתיב לתח"צ במקטע שבין א.ת מודיעין למחסום מכבים/רעות.
 - ביטול פניות שמאליות והסדרת מחלפים/מפרידנים בצמתים.
 - מתן עדיפות לתח"צ בכלל זה הסדרת חניון חנה וסע בצומת שילת.
 - הסדרת שבילי אופנים.
 - שמירה ככל הניתן על שימושים קיימים, בערכי טבע ונוף בכלל זה מתן מענה למעבר בע"ח ומטיילים.

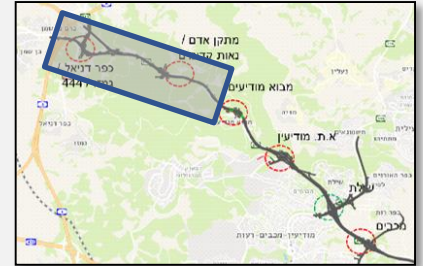
סטטוריקה

תמ"א 42

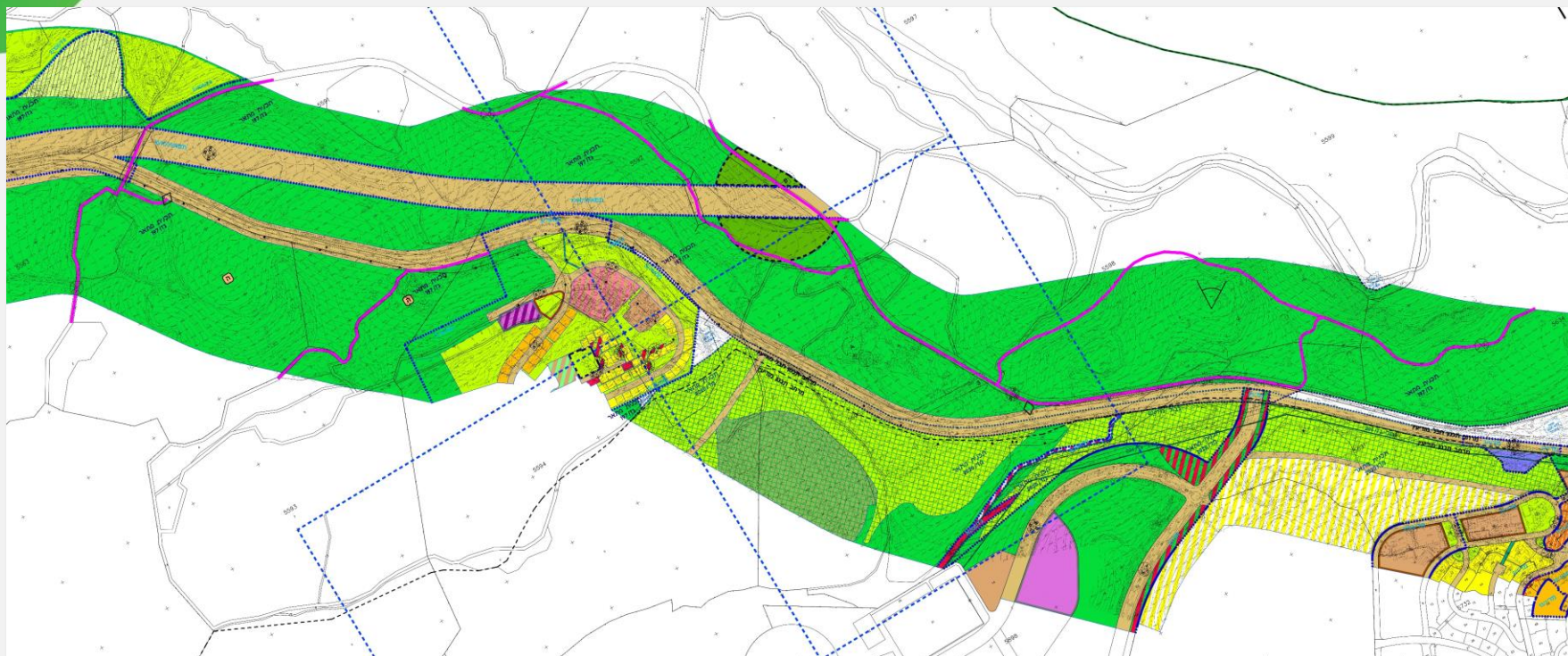
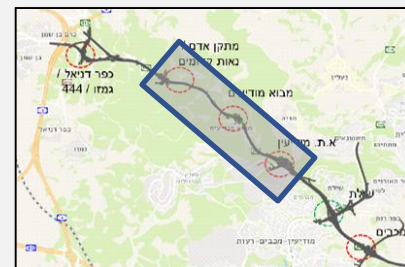


- דרך ראשית
- דרך רבת קיבולת
- שטח שמור לתכנון מחלף
- ◆ שטח שמור לתכנון מנשק בין רשת
- ◆ שטח שמור לתכנון מתח"מ
- שטח שמור לתכנון מסילה כפולה
- שטח שמור לתכנון דרך מהירה - הנחיות מיוחדות

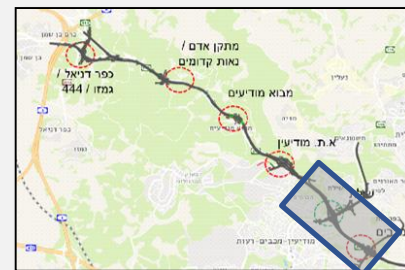
קומפילצית תב"עות



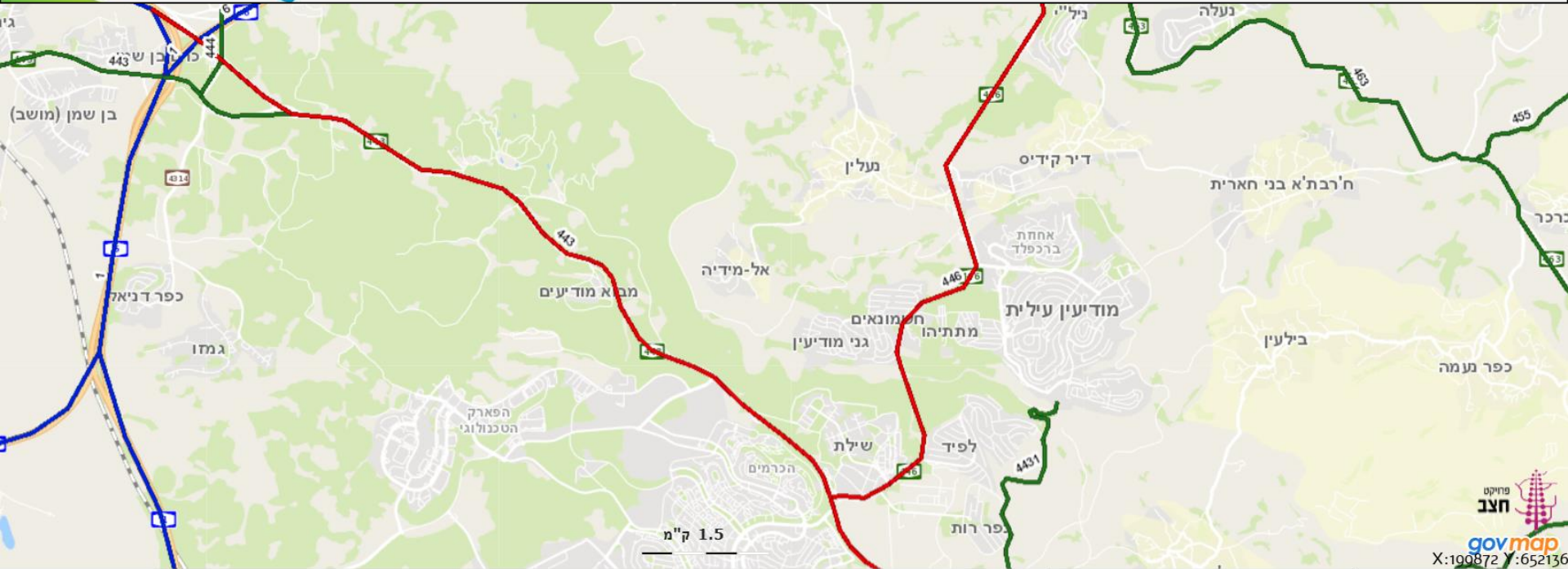
קומפילצית תב"עות



קומפילצית תב"עות



תכנית אסטרטגית מת"ח 2050



מספר סידור	מספר דרך	היררכיית דרך	מספר נתיבים	מספר נתיבים רגילים	סוג העדפה	אגרה	מחוז	זיהוי נתונים
1	443	ראשית	3	2	נתיב העדפה	ללא אגרה	מרכז	אסטרטגית לדרכים 2050

סיכום עם מת"ח מתאריך 16.07.25 לנושא חתך הדרך

מס'	תיאור	אחריות	לוח
1	מטרת הפגישה : גיבוש עמדה עם מת"ח לנושא חתך הכביש לאור התכנית האסטרטגית.	לידיעה	-
2	סיכום :		
א	חתך הכביש המומלץ ע"י צוות התכנון ונת"ח כפי שהוצג הדיונים שהתקיימו מול מת"ח וגם במסגרת דו"ח החלופות שהוגש לאישור הנת"ח הינו 3+1 וזה בהתאם לתחזיות התנועה לשנת 2040.	לידיעה	
ב	לכל אורך תהליך העבודה מול הנת"ח בהכנת דו"ח ניתוח החלופות וגם במסגרת החערות לדו"ח הסופי, שהוגש לאישורם, נתבקשו להתייחס לאי התאמה בין עמדת מת"ח במסגרת התכנית האסטרטגית ל-2050 המגדירה את חתך כביש 443 ל-2+1, לעומת עמדת צוות התכנון ונת"ח לחתך 3+1.	לידיעה	
ג	במעמד הפגישה, הוצגה בדיקת מיקרו סימולציה למקטע המזרחי (אזור התעשייה מודיעין – מכבים רעות). מסקנות הבדיקה מראות שחתך 2+1 נמצא בכשל בשעות שיא בוקר בכיוון הנסיעה לתל אביב ובשעות שיא אחה"צ בכיוון הנסיעה לירושלים.	לידיעה	
ד	בנוסף במעמד הפגישה ניתן הסבר ע"י המתכננים שיש צורך הכרחי לחתך 3+1 במקטע המזרחי וזה ללא קשר לתחזיות לצורך איזון הנתיבים בהתחברויות בין המחלפים.	לידיעה	
	<p>1- סיכום :</p> <p>א- מקטע מזרחי (צומת מכבים רעות/ מחלף שגלת/ צומת הכניסה לאזור התעשייה וכ-200 מ' מערבה): סוכם להציג לנת"ח שחתך הדרך במקטע המזרחי יקודם לפי 3+1.</p> <p>ב- מקטע מערבי : סוכם להציג לנת"ח שהנושא ייבחן במסגרת תסקיר השפעה על הסביבה ולאחר השלמת הבדיקות המפורטות לנושא החתך. במטרה לשאוף לחתך 2+1 ככל ויתאפשר</p> <p>2- בדיון ה-77-78 יוצג הקו הכחול בהתאם לסעיף 5 מעלה תוך בחינת אפשרות לצמצום הקו הכחול בחלק המערבי לאור שימושי היער שבכל מקרה לא יוגשו היתרים לבנייה</p>	נת"ח	22.07.250

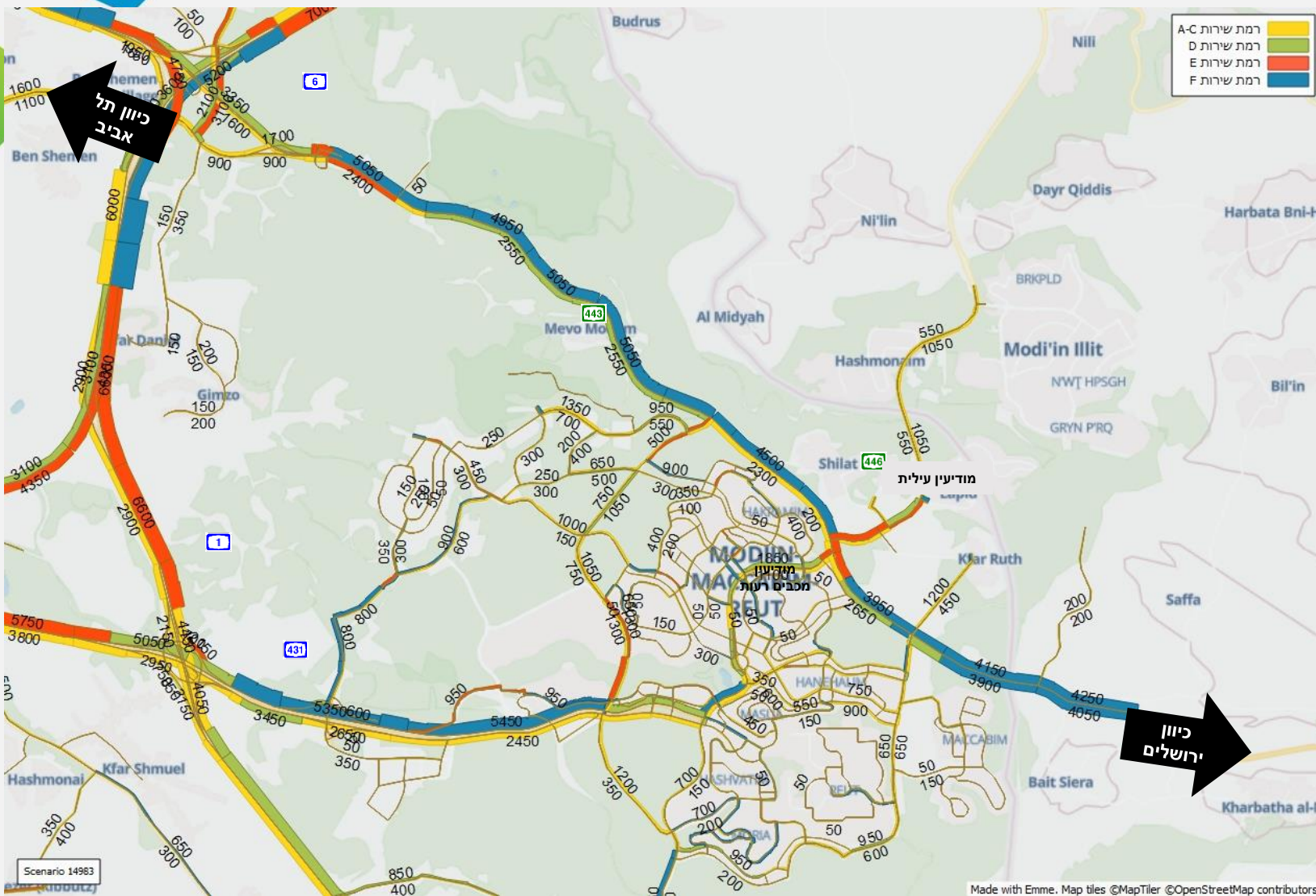
רשם: אסף חיוקה

תחזיות תנועה

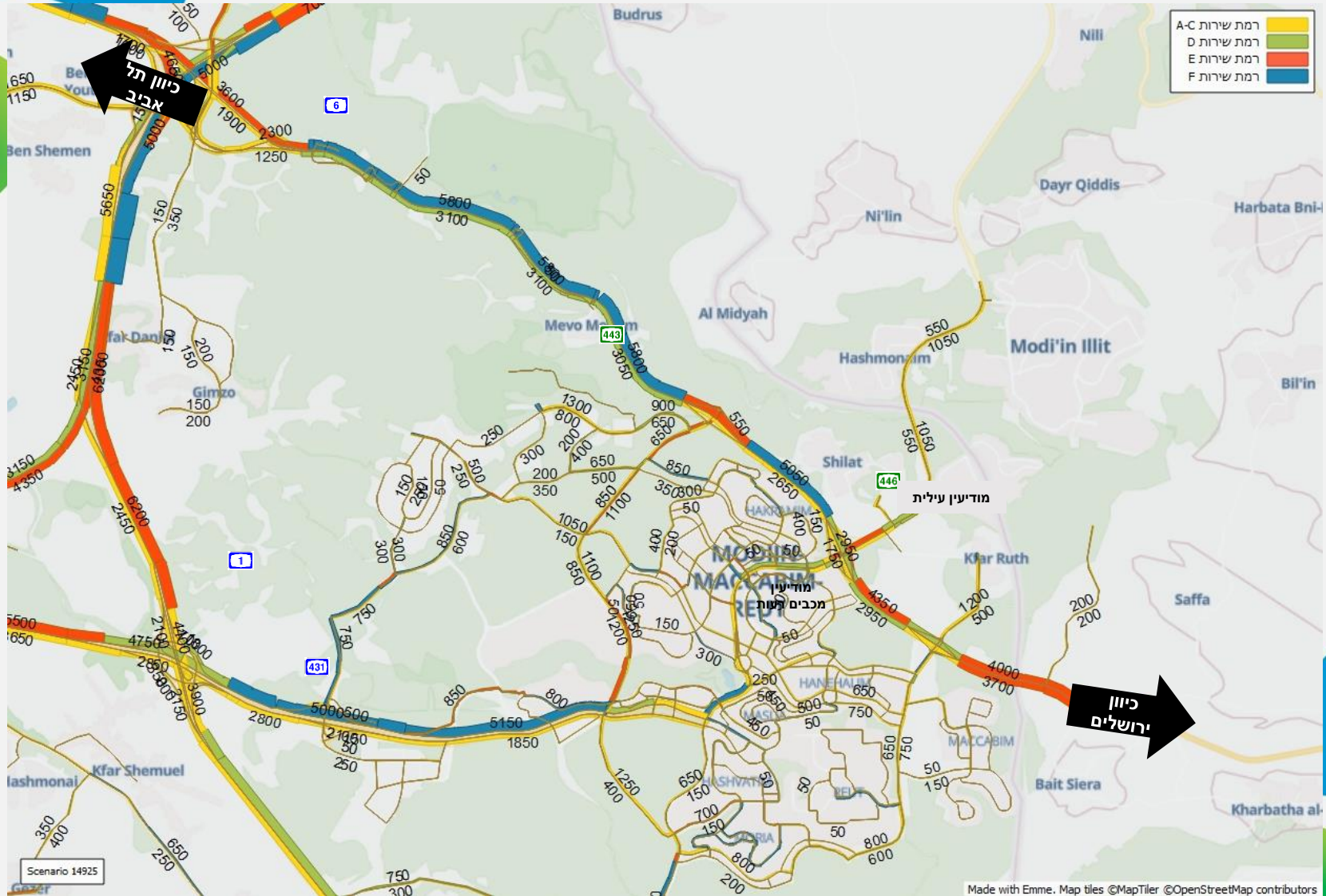
שנת יעד 2040

תרחיש 1.1 - ללא ביצוע הפרויקט שנת יעד 2040

נפחים ורמות שירות שעת שיא בוקר

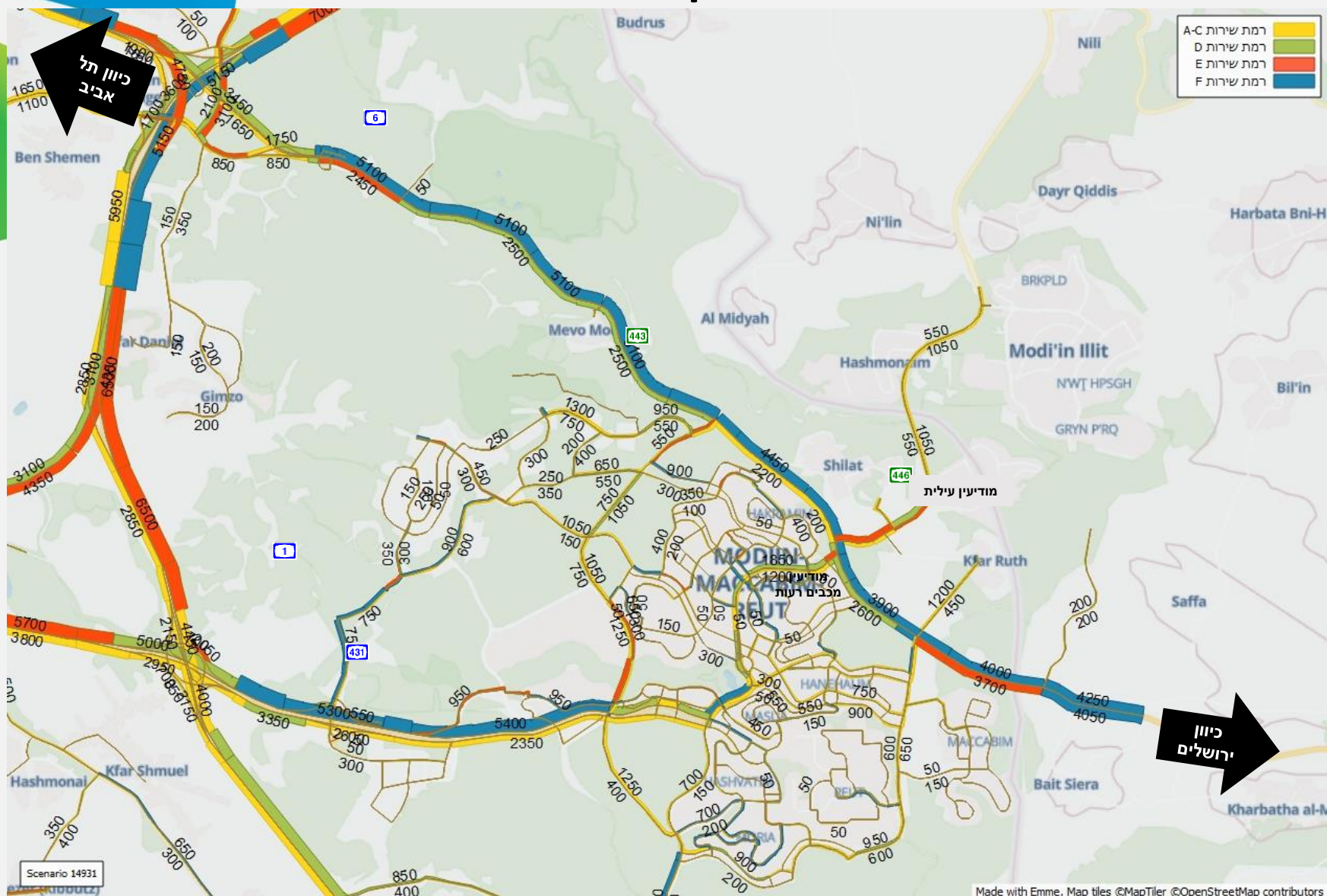


תרחיש 1.2 - מחלוק בלבד + נת"צ שמאלי שנת יעד 2040 נפחים ורמות שירות שעת שיא בוקר



תרחיש 1.3 - נת"צ שמאלי ללא מחלוק שנת יעד 2040

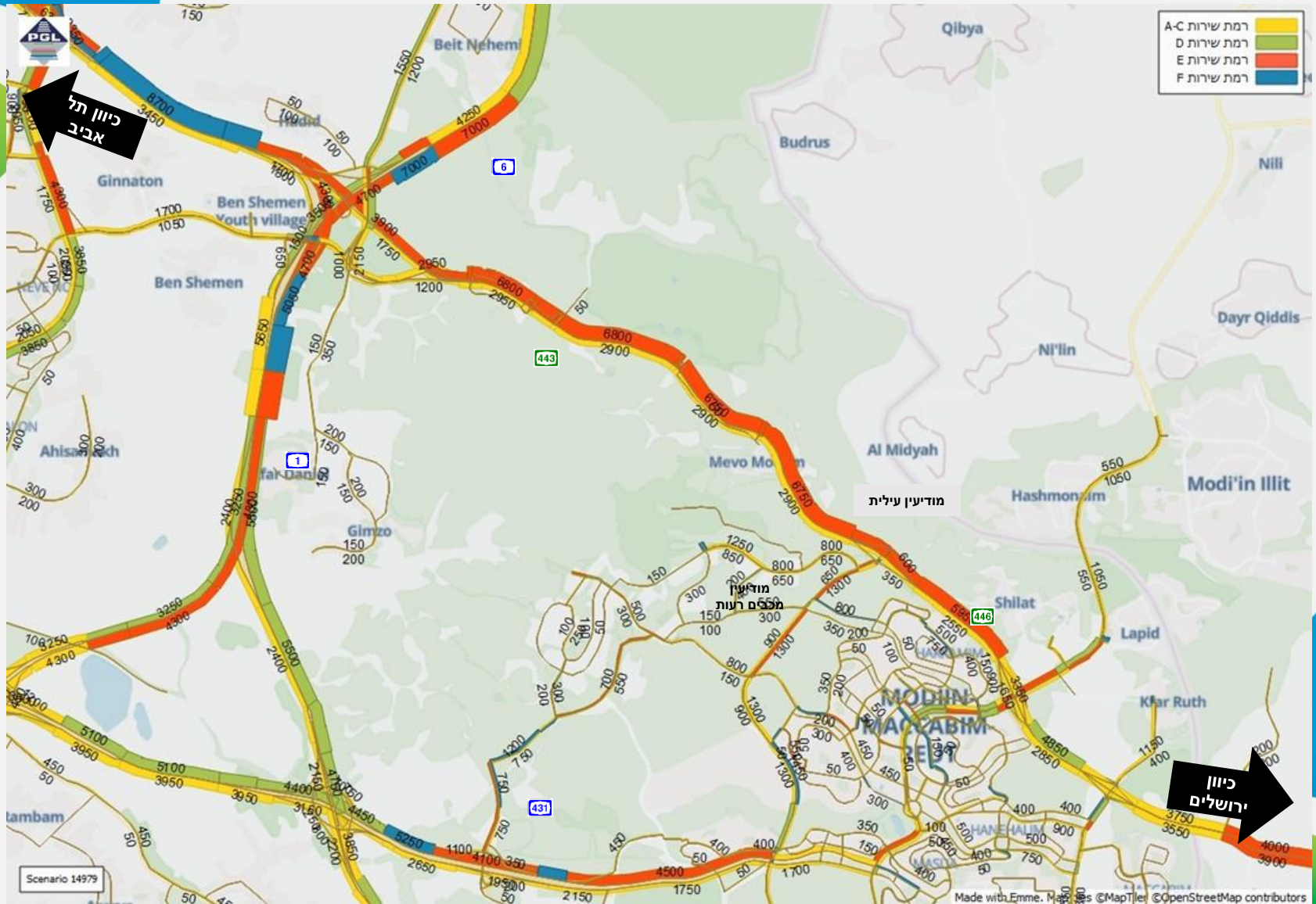
נפחים ורמות שירות שעת שיא בוקר



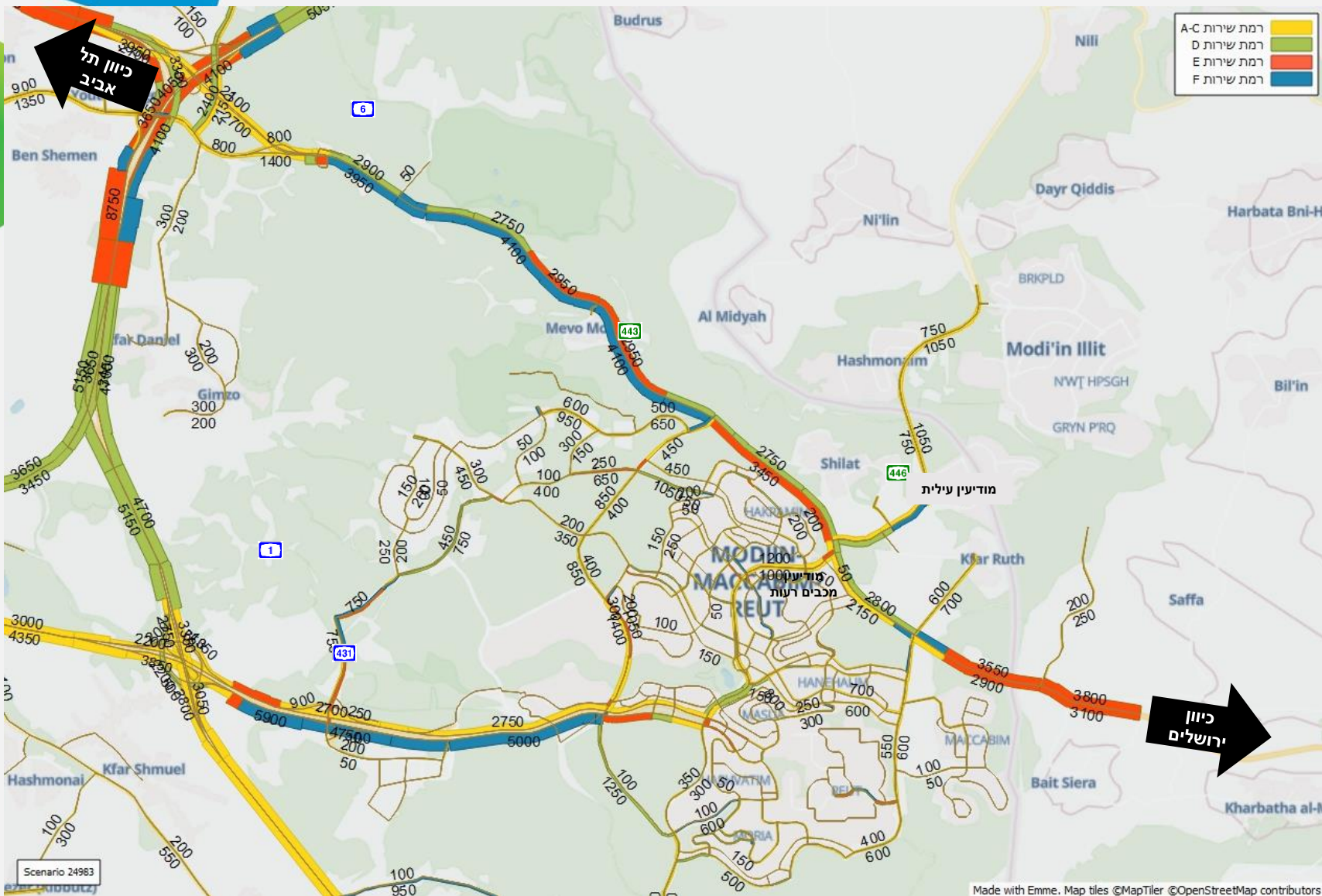
Made with Emme. Map tiles ©MapTiler ©OpenStreetMap contributors

תרחיש 2.3 - מחלוק + 3 נתיבים + נר"ת שנת יעד 2040

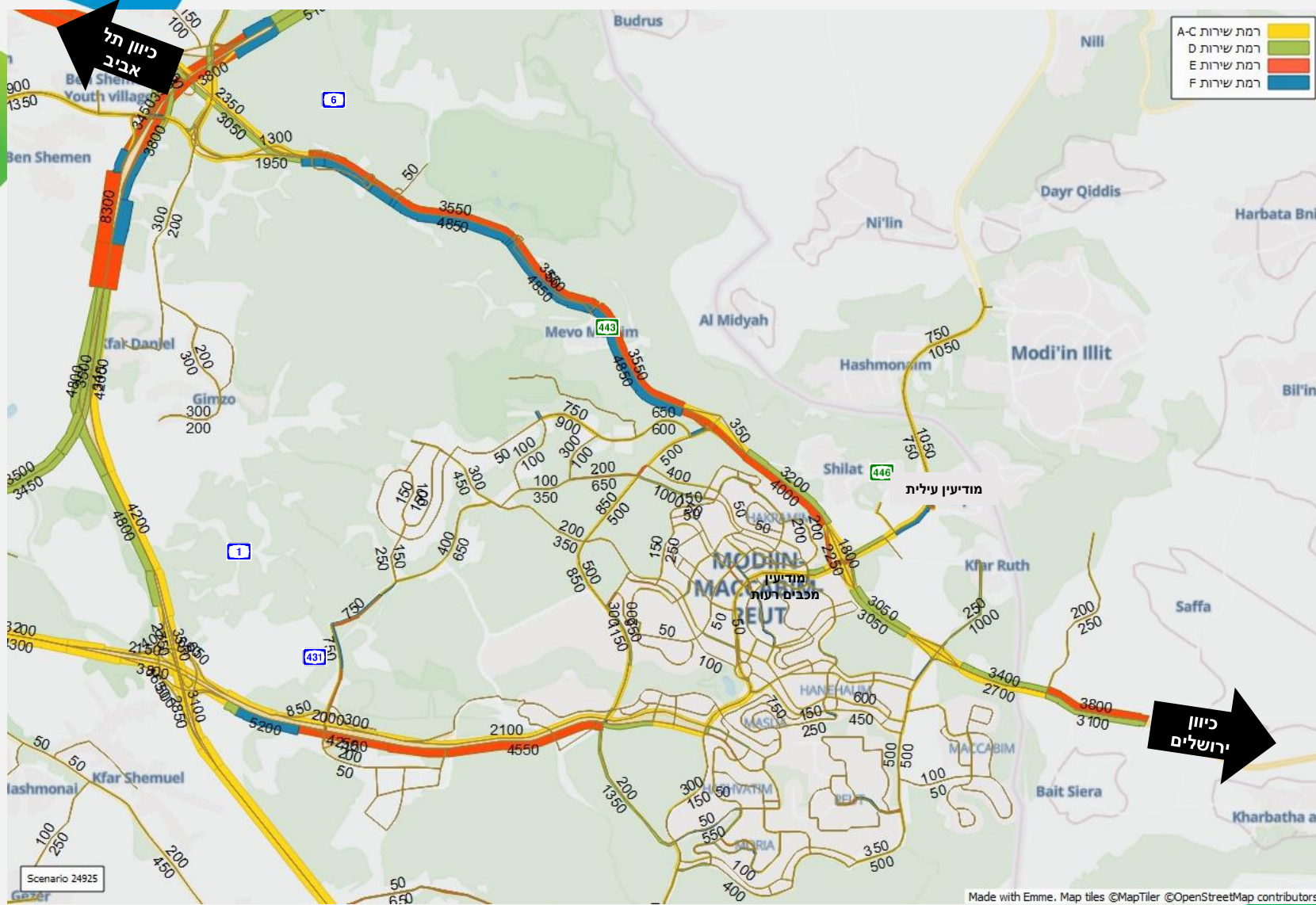
נפחים ורמות שירות שעת שיא בוקר



תרחיש 1.1 - ללא ביצוע הפרויקט שנת יעד 2040 נפחים ורמות שירות שיא אחה"צ.

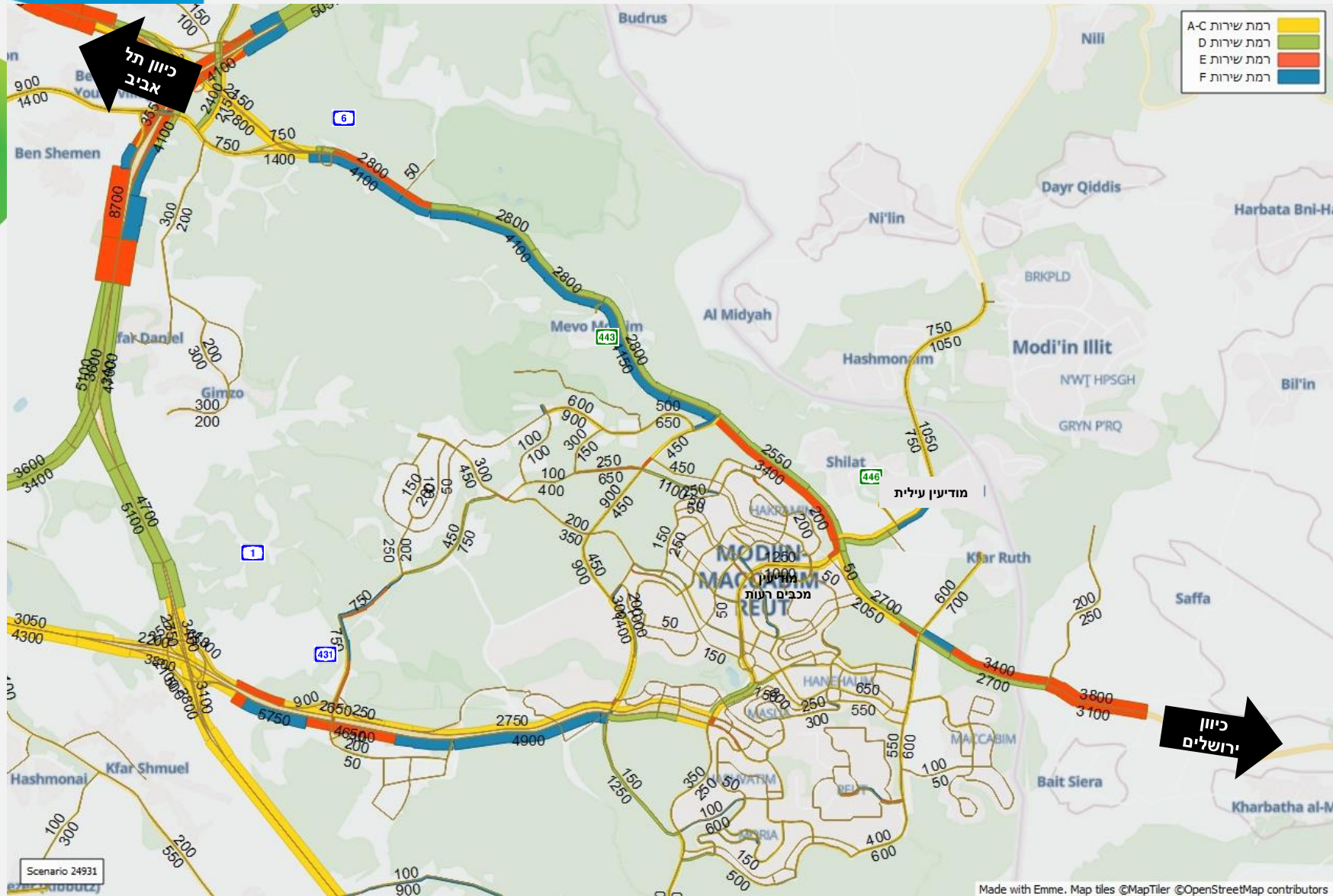


תרחיש 1.2 - מחלוק בלבד + נת"צ שמאלי שנת יעד 2040 נפחים ורמות שירות שעת שיא אחה"צ



Made with Emme. Map tiles ©MapTiler ©OpenStreetMap contributors

תרחיש 1.3 - נת"צ שמאלי ללא מחלוק שנת יעד 2040 נפחים ורמות שירות שעת שיא אחה"צ



A-C שירות	Yellow
D שירות	Green
E שירות	Orange
F שירות	Blue

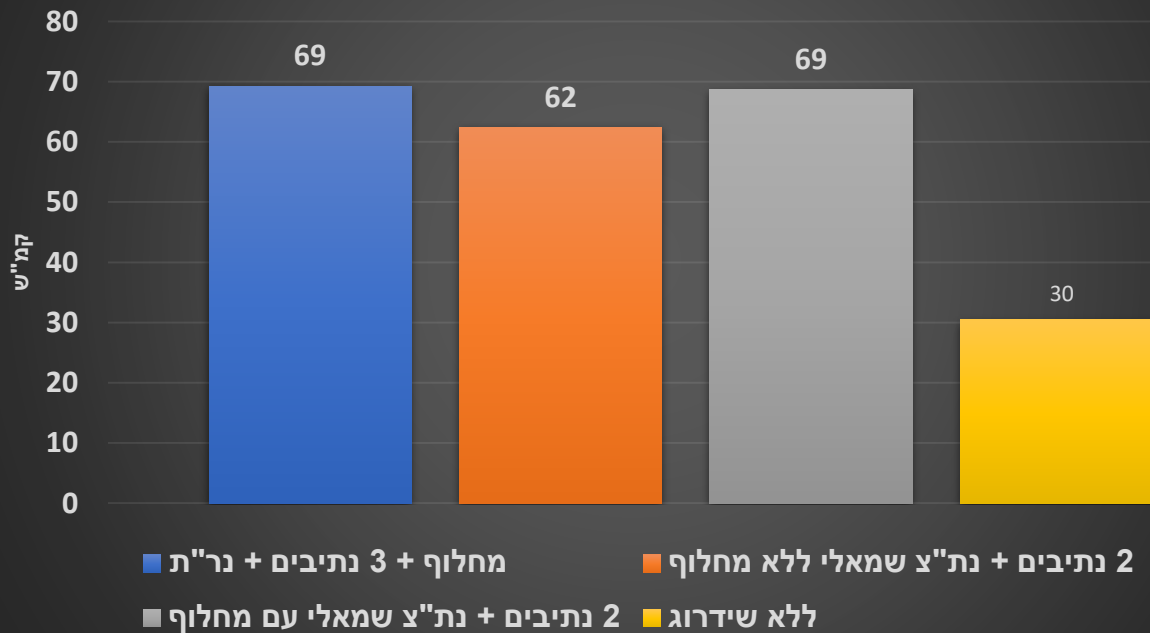
Scenario 24931

Made with Emme. Map tiles ©MapTiler ©OpenStreetMap contributors

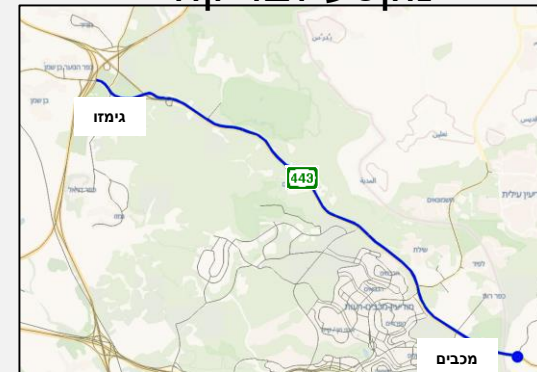
ניתוח השוואתי

מהירות ממוצעת בתח"צ בכביש 443 לכיוון מערב

מהירות ממוצעת בתח"צ ב-443 לכיוון מערב בשעת שיא בוקר



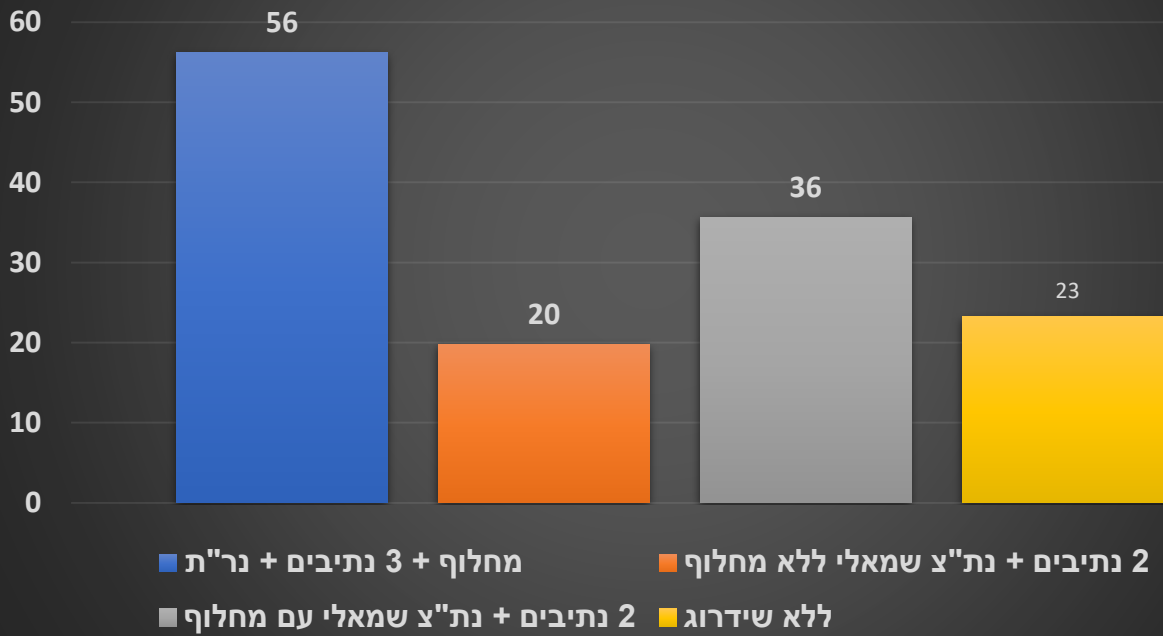
מקטע לבדיקה



עלייה של 125% במהירות הממוצעת בתח"צ בין מחלף מכבים עד לגימזו בין חלופה ללא שדרוג לבין חלופה עם מחלוף 2 נתיבים + נת"צ שמאלי

מהירות ממוצעת ברכב פרטי בכביש 443 לכיוון מערב

מהירות ממוצעת ברכב פרטי ב-443 לכיוון מערב
בשעת שיא בוקר



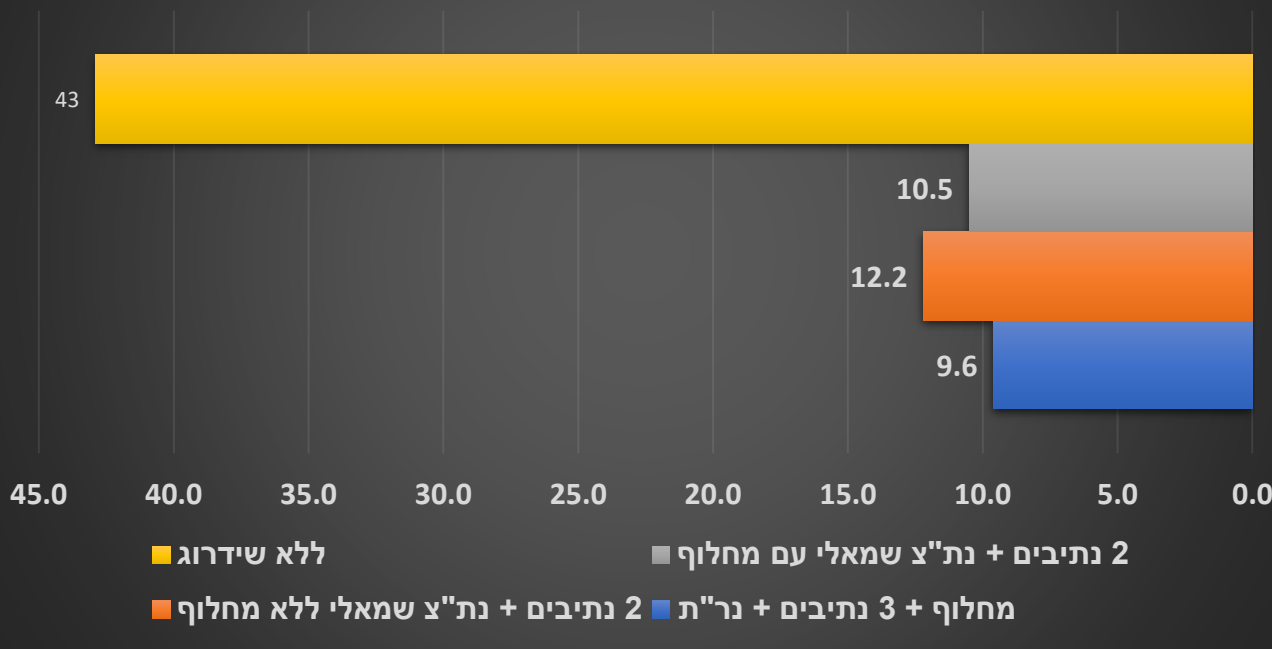
מקטע לבדיקה



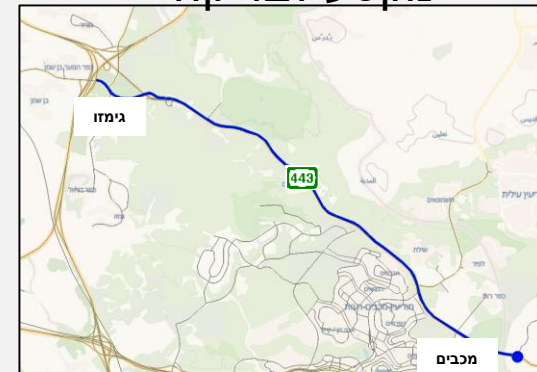
עלייה של 54% במהירות הממוצעת ברכב פרטי בין מחלף מכבים עד לגימזו בין חלופה ללא שדרוג לבין חלופה עם מחלוף 2 נתיבים + נת"צ שמאלי

זמן ממוצע בתח"צ בכביש 443 לכיוון מערב

זמן נסיעה ממוצעת בתח"צ ב-443 לכיוון מערב בשעת שיא בוקר



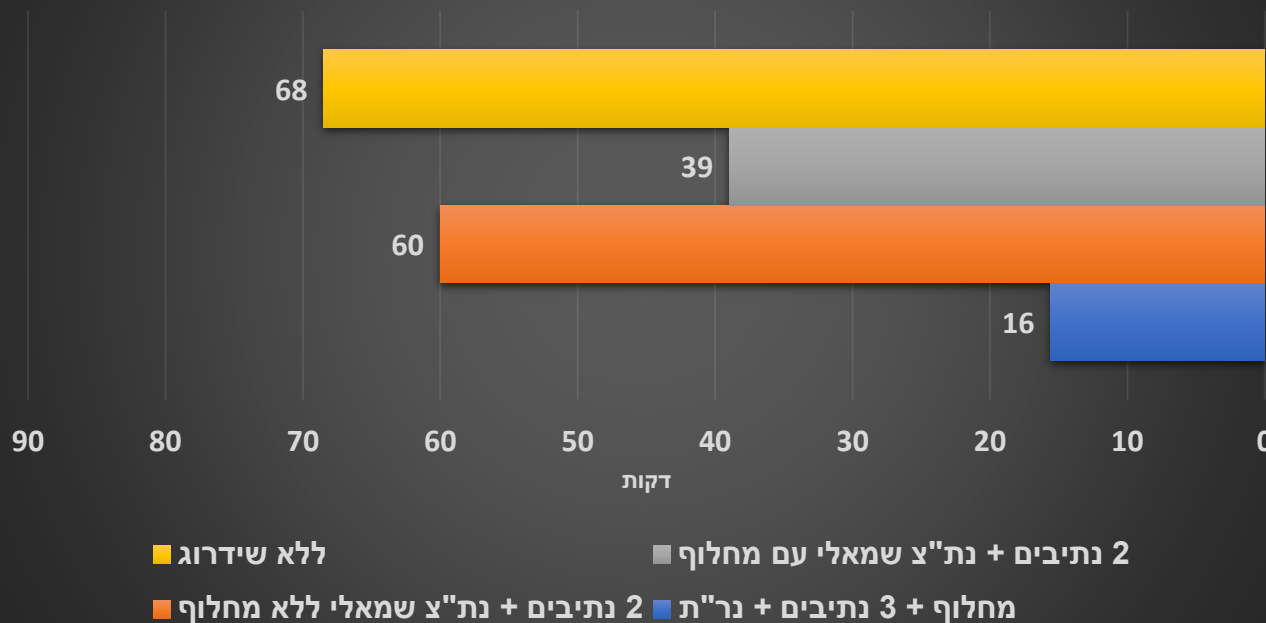
מקטע לבדיקה



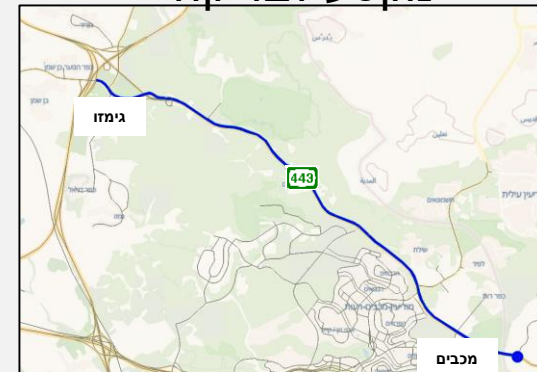
ירידה של 76% בזמן הממוצע בתח"צ בין מחלף מכבים עד לגימזו בין חלופה ללא שדרוג לבין חלופה עם מחלוף 2 נתיבים + נת"צ שמאלי

זמן ממוצע ברכב פרטי בכביש 443 לכיוון מערב

זמן נסיעה ממוצעת ברכב פרטי ב-443 לכיוון מערב
בשעת שיא בוקר



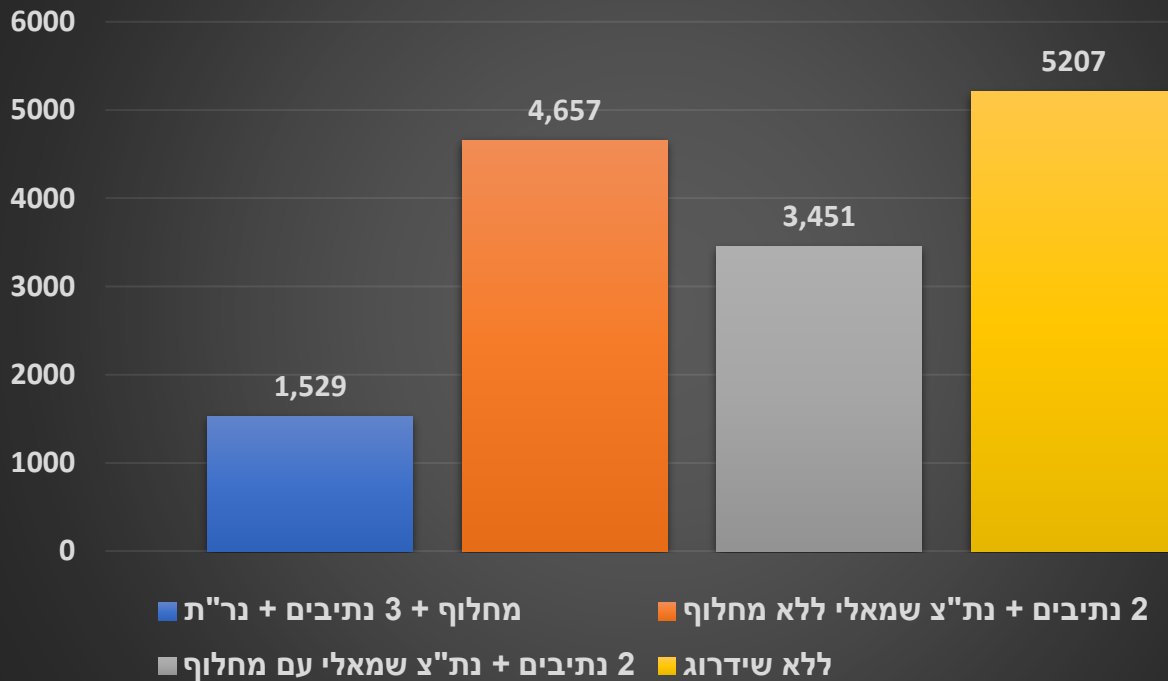
מקטע לבדיקה



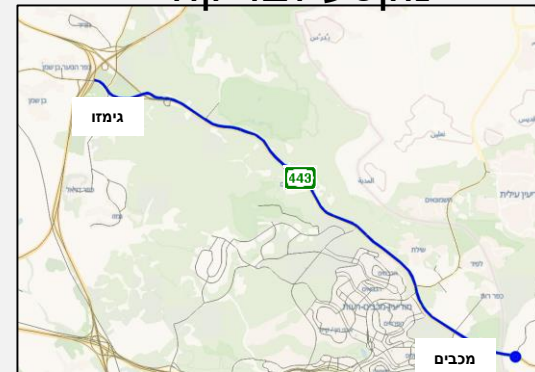
ירידה של 43% בזמן הממוצע ברכב פרטי בין מחלף מכבים עד לגימזו בין חלופה ללא שדרוג לבין חלופה עם מחלוף 2 נתיבים + נת"צ שמאלי

זמן רכב VHT בכביש 443 לכיוון מערב

שעות רכב ב-443 לכיוון מערב בשעת שיא בוקר

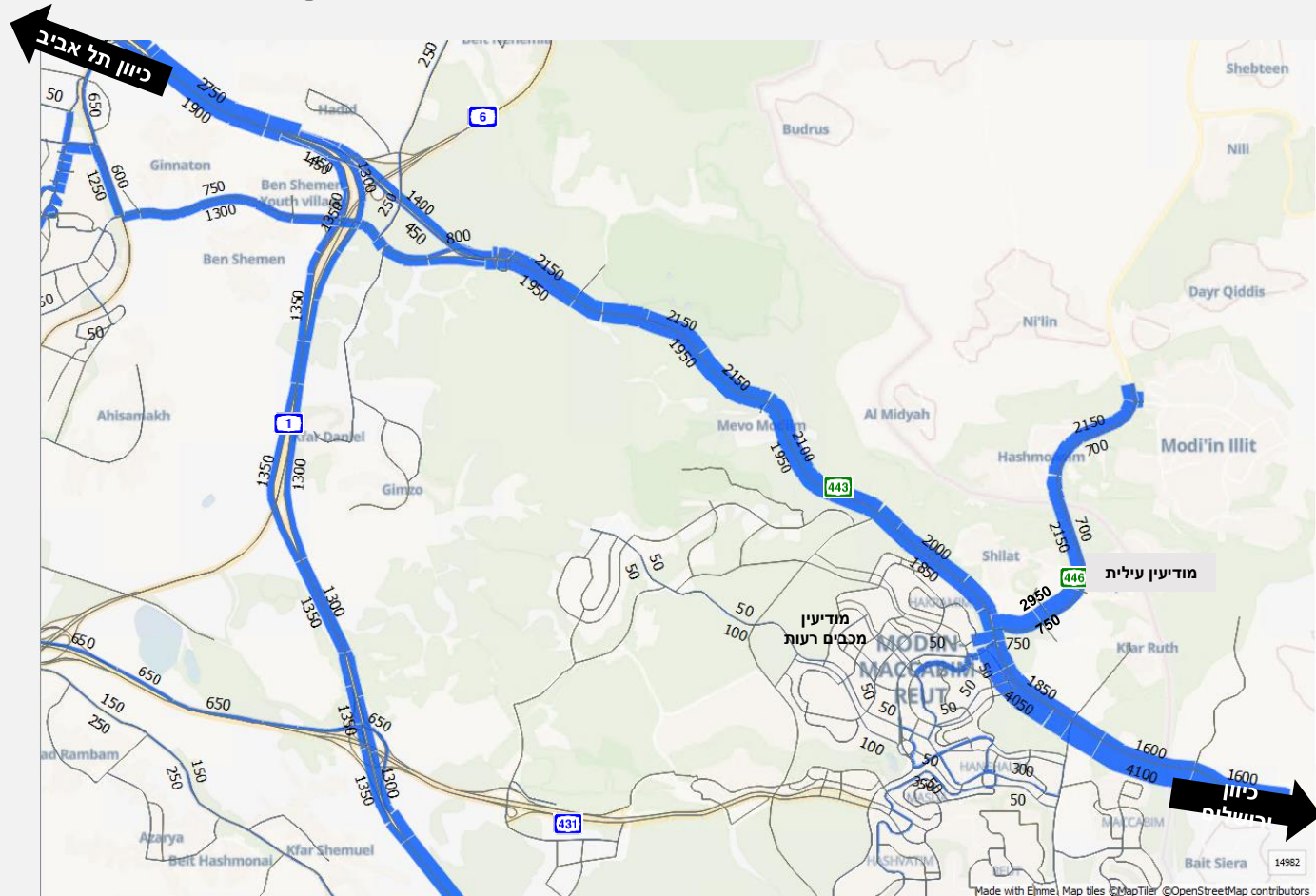


מקטע לבדיקה



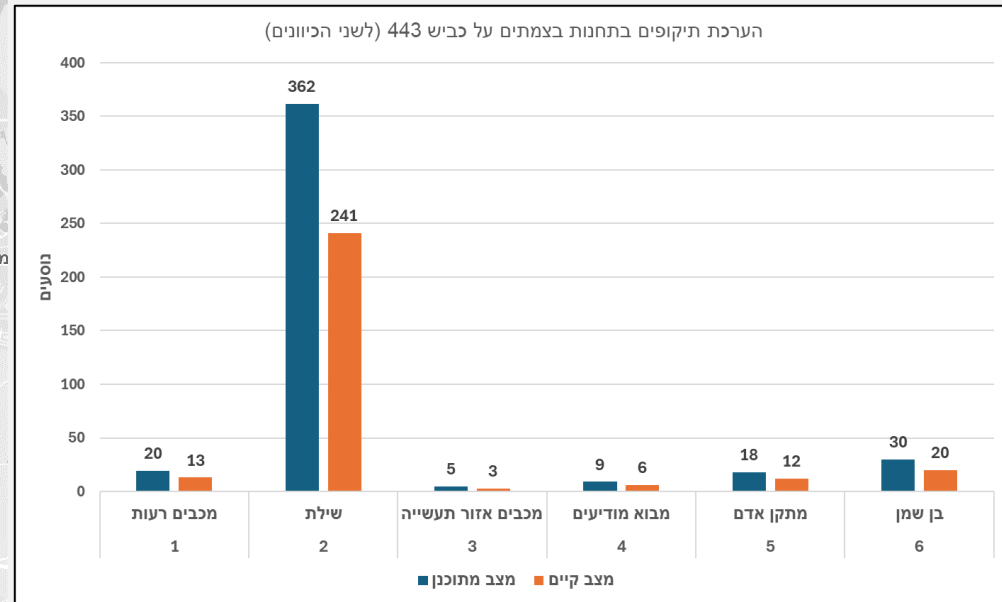
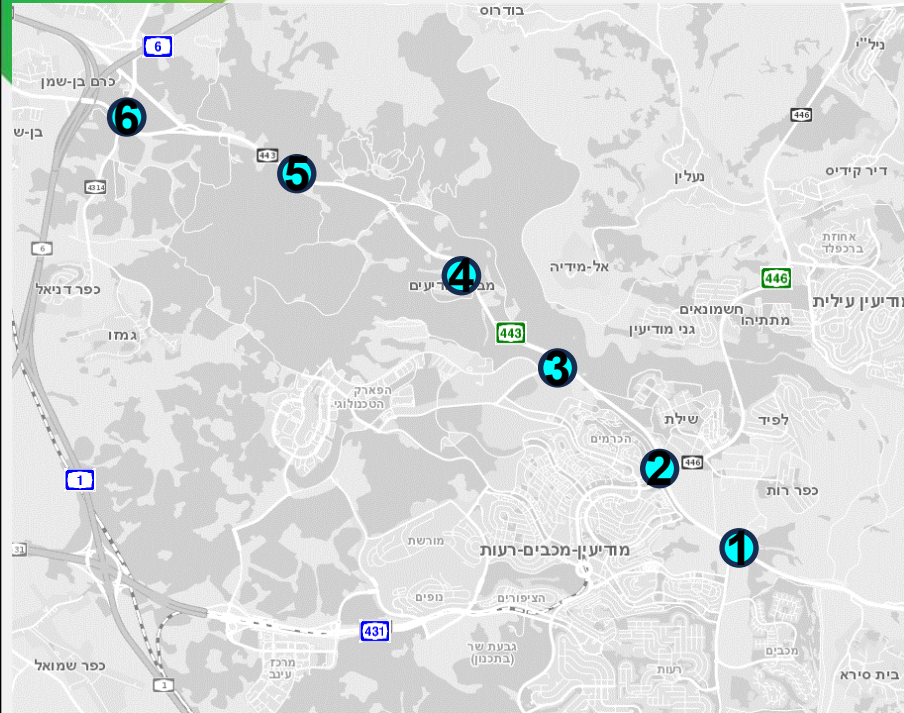
ירידה של 34% בשעות רכב בין מחלף מכבים עד לגימזו
 בין חלופה ללא שדרוג לבין חלופה עם מחלוף 2 נתיבים +
 נת"צ שמאלי

נפחי נוסעים תח"צ חזוי בשעת שיא בוקר



מקור הנתונים: מודל תל אביב

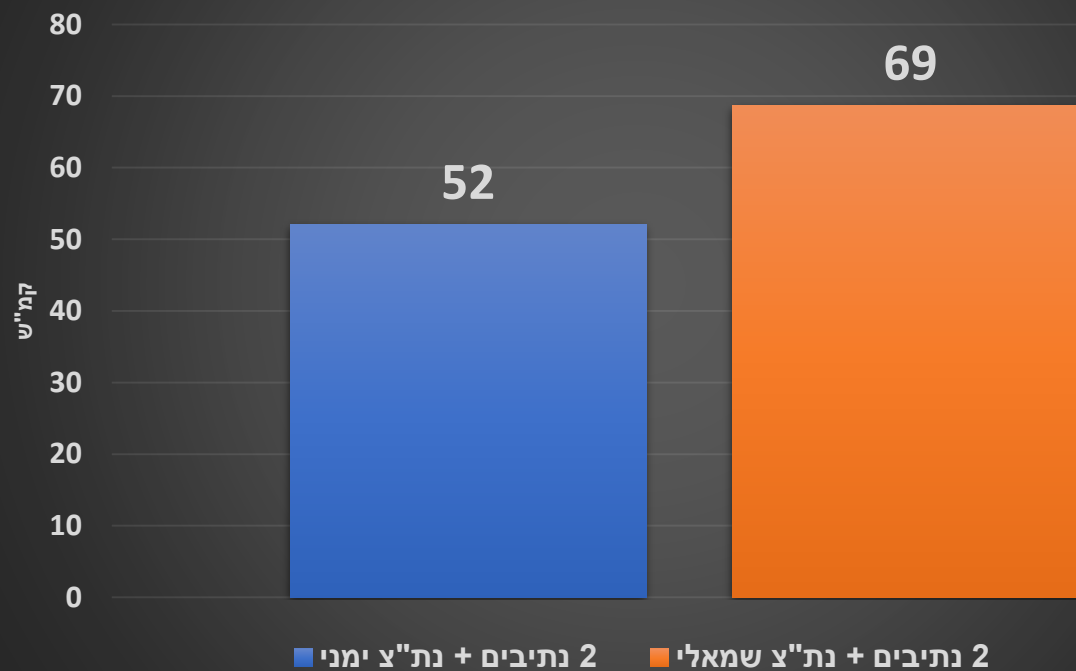
הערכת תיקופים בתחנות על 443



מקור הנתונים: הערכת גידול של 50% עד לשנת יעד ביחס למצב קיים

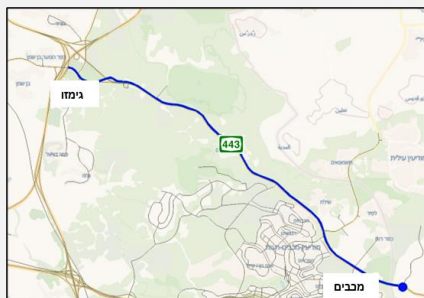
מהירות ממוצעת על מקטע למערב בשעת שיא בוקר (2+1)

מהירות ממוצעת בתח"צ ב-443 לכיוון מערב בשעת שיא בוקר



*לא כולל זמני עיכוב בתחנות

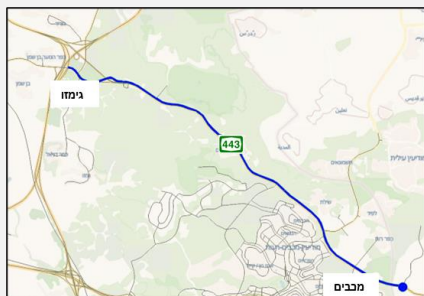
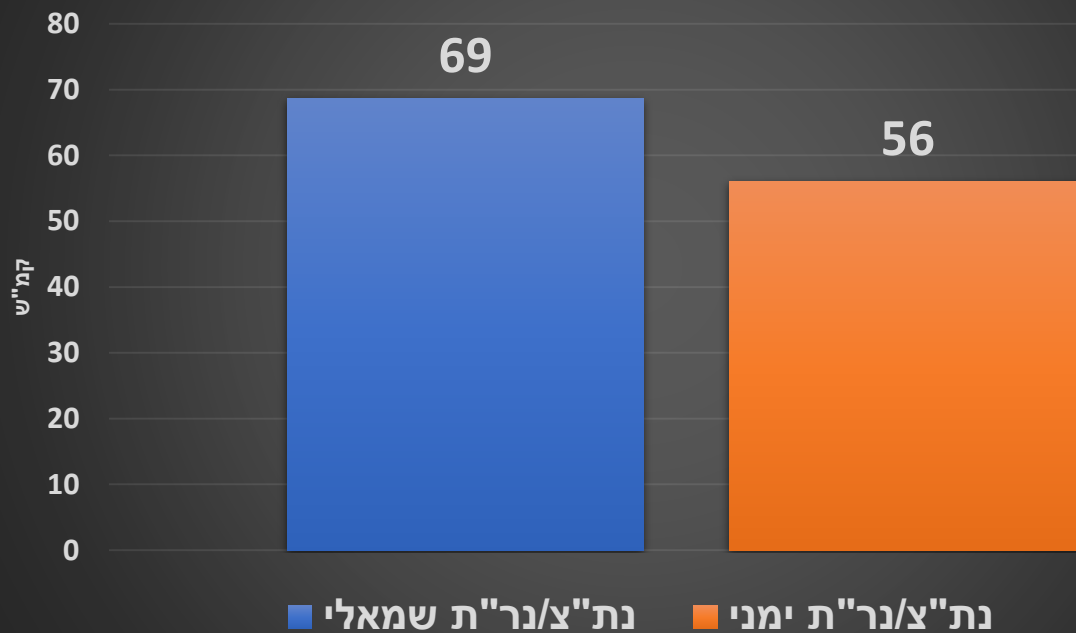
מקור הנתונים: מודל תל אביב



מהירות הממוצעת
בנת"צ שמאלי
גבוהה ב-32%
ביחס לנת"צ ימני.

מהירות ממוצעת על מקטע למערב בשעת שיא בוקר (3+1)

מהירות ממוצעת בתח"צ ב-443 לכיוון מערב בשעת שיא בוקר



מהירות הממוצעת
בנת"צ שמאלי
גבוהה ב-23%
ביחס לנת"צ ימני.

*לא כולל זמני עיכוב בתחנות

מקור הנתונים: מודל תל אביב

מתקן לתחבורה ציבורית - תקציר

במצב הקיים:

- **פיצול התח"צ** מתוך הנסיעות הממונעות ביישובים במרחב נע בין 50% במודיעין עילית ל- 5% במודיעין מכבים רעות ו - 2% ביישובי המועצות האזוריות.
- בקווים במרחב התכנון עולים כ- 120 אלף נוסעים ביום. מתוכם כ- 35 אלף בקווים בינעירוניים (כ- 30%).
- **בצומת שילת חולפים** כ-60 קווי אוטובוס ביום. כ-60% מקווים אלו יוצאים ממסופים מוסדרים במודיעין או מודיעין עילית לכיוון ירושלים, תל אביב ובני ברק. יתרת 40% הם קווי אוטובוס **חולפים** אשר מוצאם אינו במודיעין או מודיעין עילית.
- סה"כ 1,300 עולים ביום בשלוש התחנות של צומת שילת, המהווים רק 5% מכלל העולים בשירות הבינעירוני שמתחיל או מסיים ביישובים במרחב התכנון. נוסעים אלו מגיעים ככל הנראה ממערב בנימין וישובי חבל מודיעין.
- מסקר חנה וסע שנעשה בצומת נמצא כי **כ-90% מהחניות** המבוצעות במרחב הצומת הן לטווח קצר לצריכה של שירותי המתחם בלבד.

בתרחיש העתידי:

- לפי התחזיות ל- 2040, מרחב התכנון צפוי לגדול לכ- 340 אלף תושבים (גידול של כ- 60% מהמצב הקיים) כאשר 83% מהם יגורו במודיעין עילית ומודיעין.
- שירות שיעבור בצומת צפוי להמשיך ולהיות שירות חולף מבלי לכלול קווים שמתחילים/מסיימים בצומת.
- ההערכה היא כי הביקוש לחנה וסע יהיה בהיקף מוגבל וזאת בשל חיזוק מוקדי תחבורה ציבורית בתוך הערים מודיעין ומודיעין עילית.
- בהתאם לגידול הצפוי במרחב, צפוי מחסור של כ-500 חניות לילה עבור השירות למודיעין עילית, מודיעין-מכבים-רעות ומערב בנימין.

בחינת חלופות



השוואה חלופות-טבלה מסכמת

חלופה 3 מה"צ/מג"ת		חלופה 2 נת"צ/נר"ת שמאלי		חלופה 1 נת"צ/נר"ת ימני		אמות מידה
מקטע מערבי	מקטע מזרחי	מקטע מערבי	מקטע מזרחי	מקטע מערבי	מקטע מזרחי	
רמת שירות גבוהה	רמת שירות גבוהה	רמת שירות גבוהה	רמת שירות גבוהה	הפרעות מסוימות לתנועה (תנועה דלילה ביציאות ובכניסות)	הפרעות לתח"צ ביציאות/כניסות	רמת שירות לתחבורה ציבורית
פתרונות מחלוף עבור התח"צ מצריך פתרונות מורכבים	קישוריות במסוף	הפרעות מסוימות לתח"צ ביציאה/כניסה (חציית שלושה נתיבים)	מחייב מקטע סגור בתחום המסוף	קישוריות ברמפות המחלפים	מצריך פתרונות מורכבים בחיבור למסוף. (מחלף DDI)	קישוריות תח"צ במרחב
קיימת התאמה	קיימת התאמה	קיימת התאמה	קיימת התאמה	מתוכנן נרת שמאלי בכביש מס' 1	קיימת התאמה	התאמה למצב קיים ומתוכנן של דרכי המשך: 6, 1 ו-443 מזרח.
תחנה בדרך הראשית פתרונות מורכבים בתחנות ומרחקי הליכה גדולים.	הורדה והעלאה במסוף	תחנות הורדה והעלאה בצדי הדרך וברמפות המחלפים	הורדה והעלאה במסוף	תחנות הורדה והעלאה בצדי הדרך וברמפות המחלפים	DDI מורכב ליישום במחלף	נגישות וקישוריות: השפעות על תנועת אופניים והולכי רגל
ישים	ישים	ישים	ישים	לא מומלץ בהתאם להנחיות		מעבר מנת"צ לנר"ת ולהפך
נוח ליישום	נוח ליישום	מורכבות בינונית		מורכב		היתכנות להפיכת חלק מרצועת הדרך לתוואי רק"ל
69	69	69		56		מהירות ממוצעת לתח"צ במקטע 443 (קמ"ש)
גבוהה	גבוהה	נמוכה		נמוכה		עלות
נדרשת תפיסת שטח גדולה יותר	נדרשת תפיסת שטח גדולה יותר	נמוכה		נמוכה		תפיסת שטח

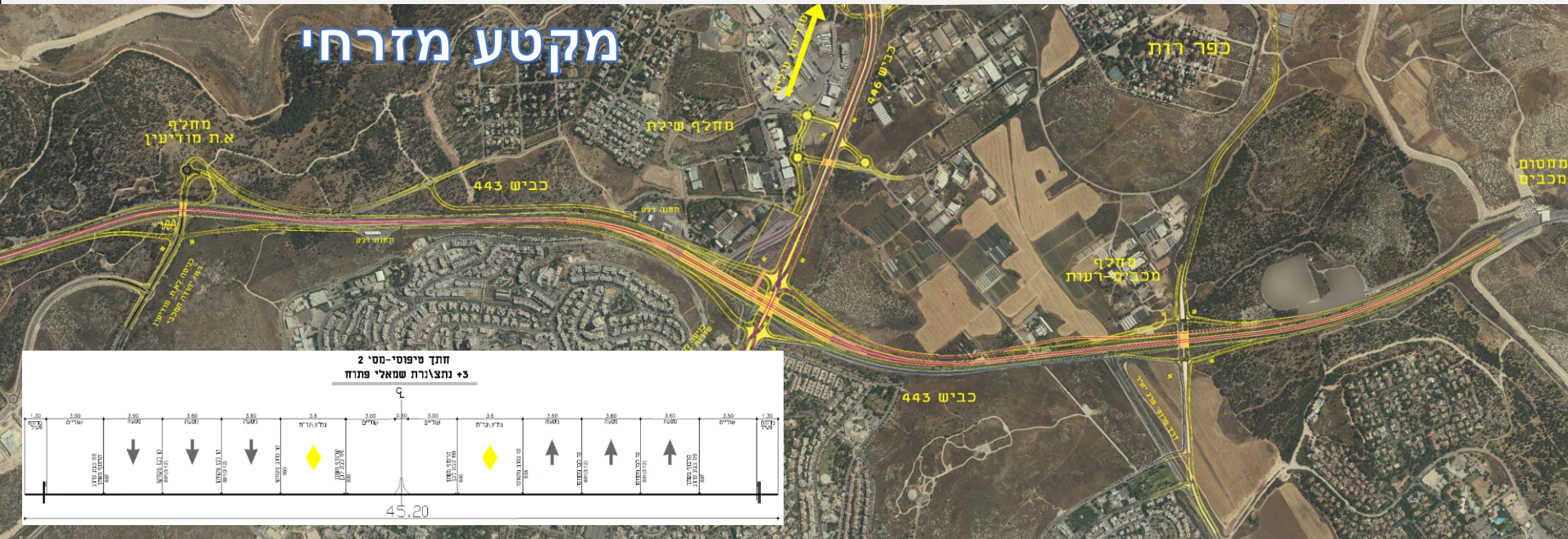
התכנון המוצע



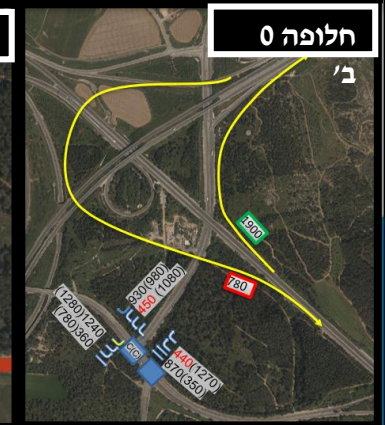
מקטע מערבי



מקטע מזרחי



1. מחלף גמזו כלל החלופות

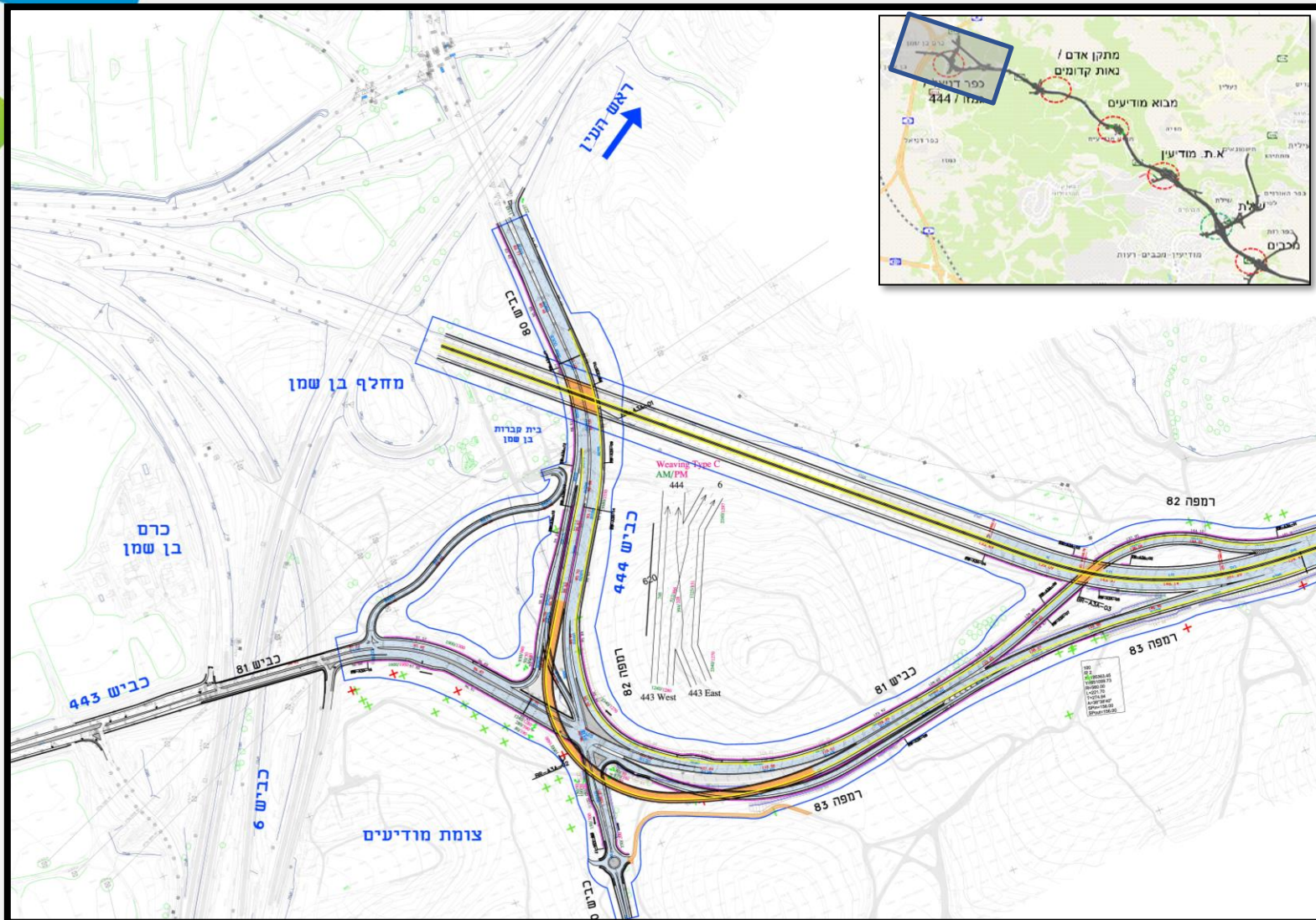


1. מחלף גמזו – החלופה המועדפת

❖ חלופה 3 א' – גישור:

- ❖ חלופה 3 א' הינה חלופה מצומצמת שפגיעתה בשטחי היער הגובלים בה הינה מצומצמת.
- ❖ החלופה תופסת פחות שטח ויוצרת פחות שטחים כלואים ביחס לחלופות האחרות.
- ❖ תצורת המחלף נותנת מענה לנפחי התנועה החזויים ברמת שירות טובה.
- ❖ הגישור ממזער פגיעה בפני השטח וכריתת עצים ומקטין את הפגיעה בארכיאולוגיה.
- ❖ בחלופת זו הגבעות המיוערות והנוף הפתוח במינימום פגיעה.
- ❖ שער הרצל - שער הכניסה המערבי ליער בן שמן יישאר נגיש וללא שינוי וכך גם מרחב היער והממשק עם הפיורדים החקלאיים המאפיינים אותו.

מחלף גימזו חלופה 3 א' - גישור



מחלף גימזו חלופה 3 א' - גישור



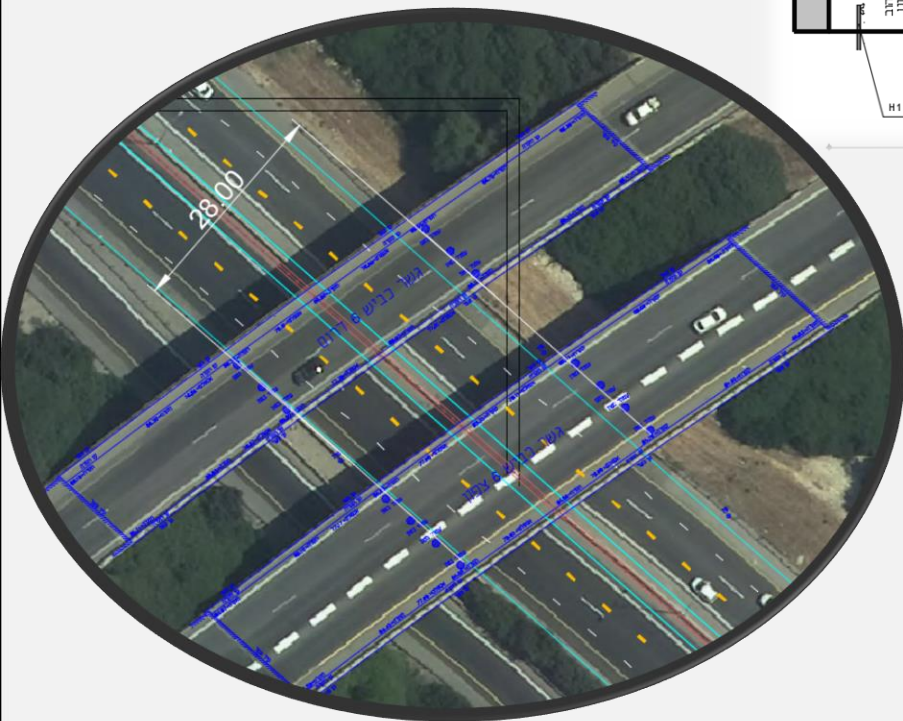
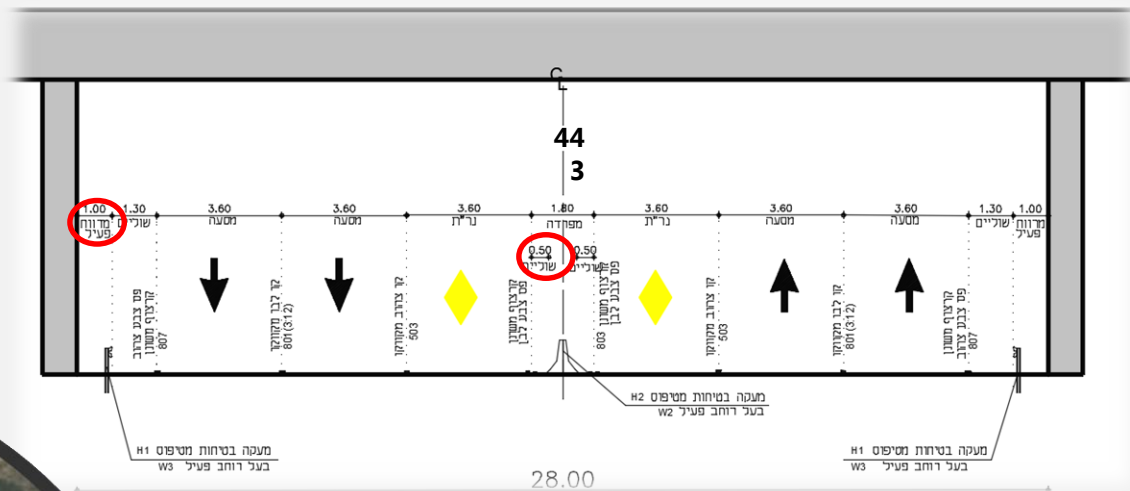
חיבור נרת שמאלי 443 לנרת שמאלי בכביש 1



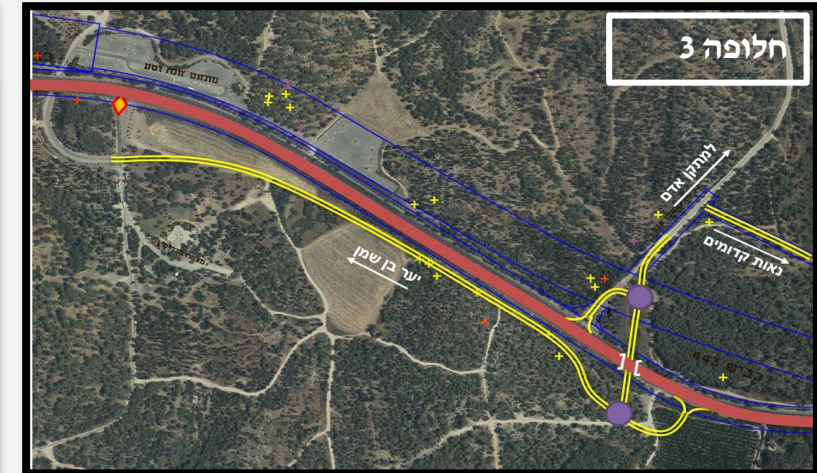
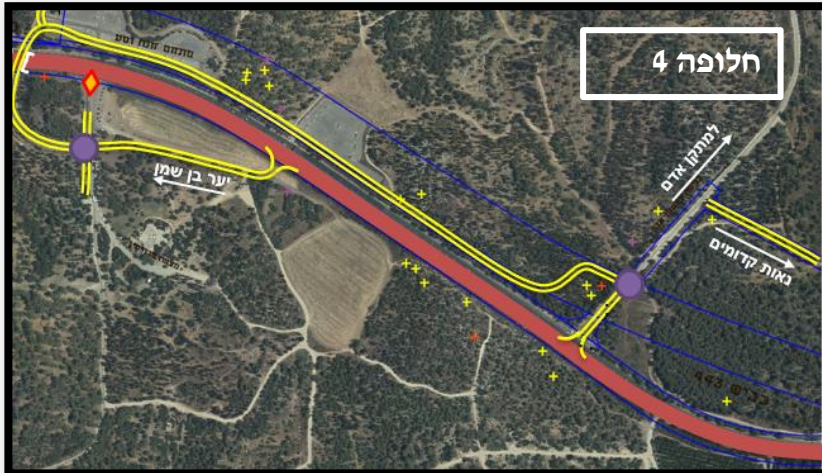
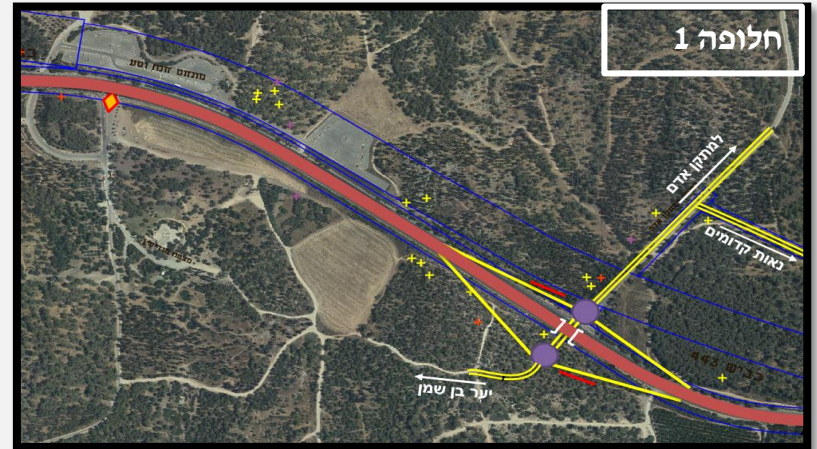
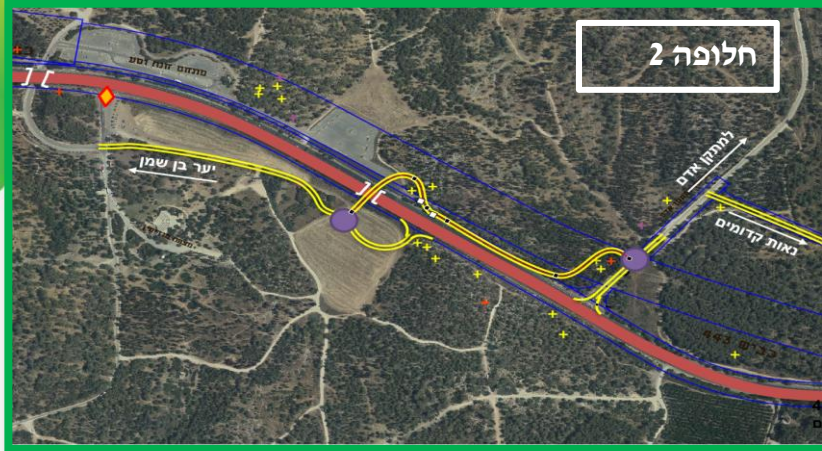
443 חתך מצומצם בגשר

*שול שמאלי 0.5 מ'

*שול ימין כ 1.3 מ'



2. מפרידן מצפה מודיעים - אדם כלל החלופות

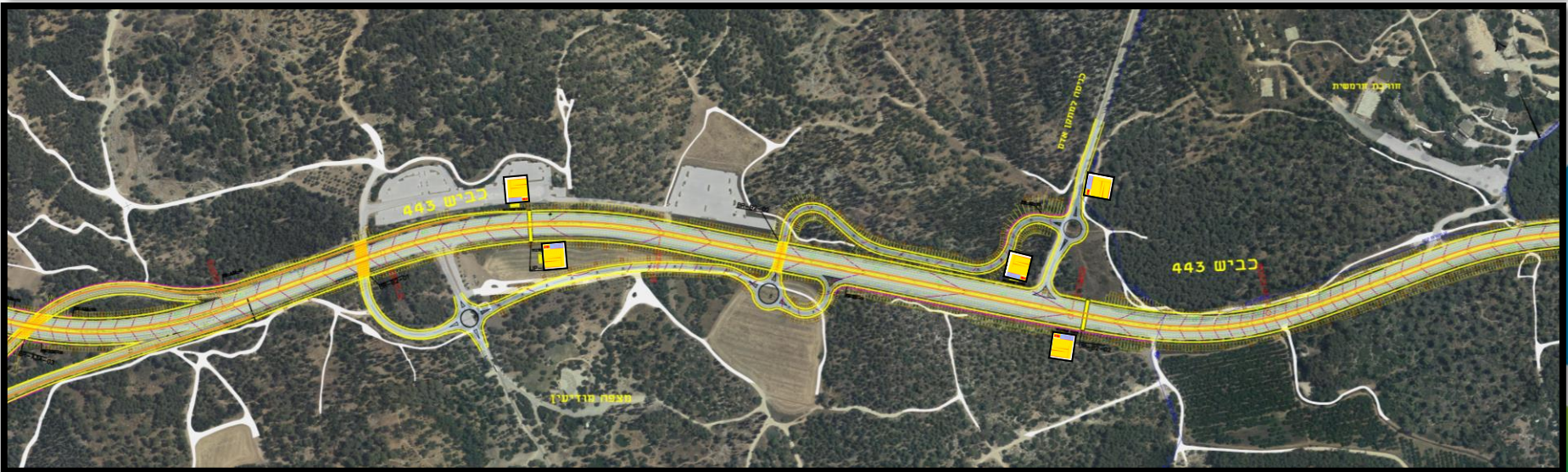
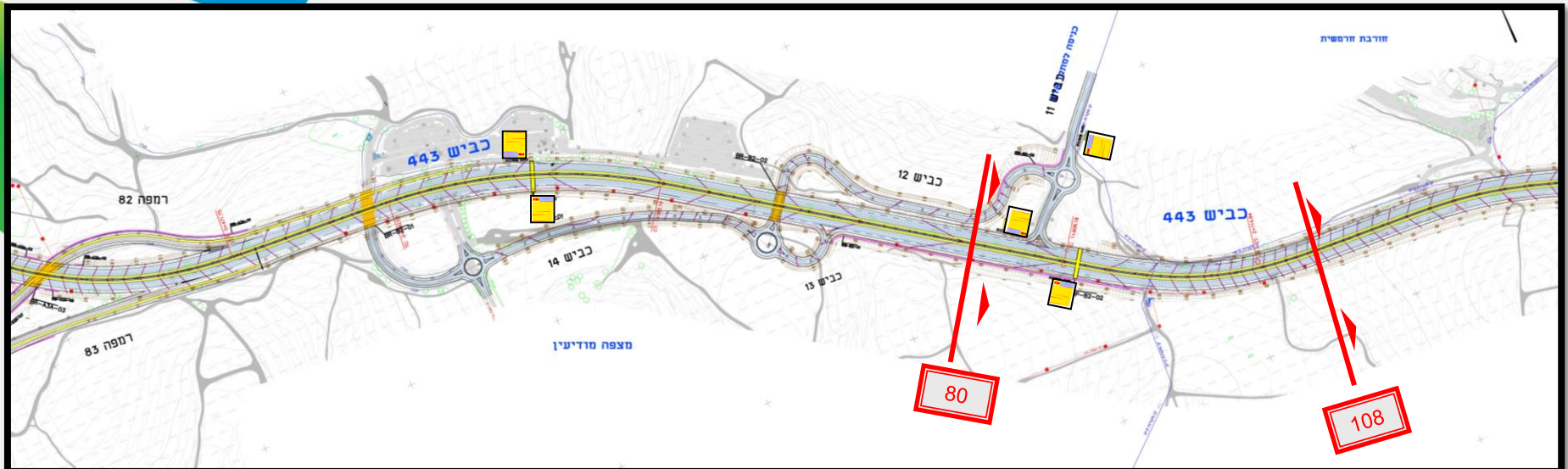


2. מפרידן מצפה מודיעים – החלופה המועדפת

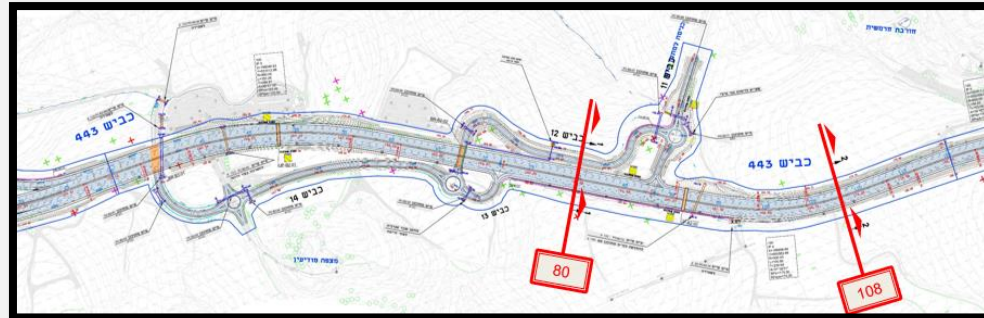
❖ חלופה 2:

- ❖ החלופה נותנת מענה לנפחי התנועה החזויים, לתח"צ, והולכי הרגל.
- ❖ החלופה תופסת פחות שטח ביחס לחלופות האחרות.
- ❖ צמודה לכביש 443 ומרביתה ממוקמת בשטחים מופרים.
- ❖ מונעת פגיעה באזור רגיש של יער בן שמן מדרום לכביש 443.
- ❖ המעבר התחתי ממוקם באזור ברגישות נופית נמוכה ביותר ובקרבה טובה למוקד היער המרכזי.
- ❖ יצוין כי בחלופת היהלום (חלופה 1) יש פגיעה ניכרת שבטחי יער איכותיים בדופן הדרומית, פגיעה משמעותית בגבעה מיוערת. בנוסף, חלופה 1 הופכת את דרכי היער הפנימיות לדרכי גישה ראשיות למוקד היער במצפה מודיעין.

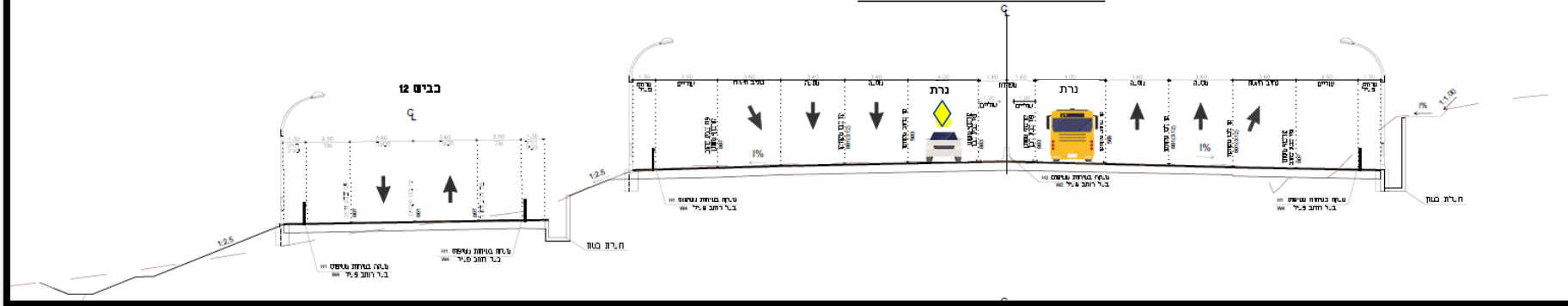
2. מפרידן מצפה מודיעים - אדם חלופה 2



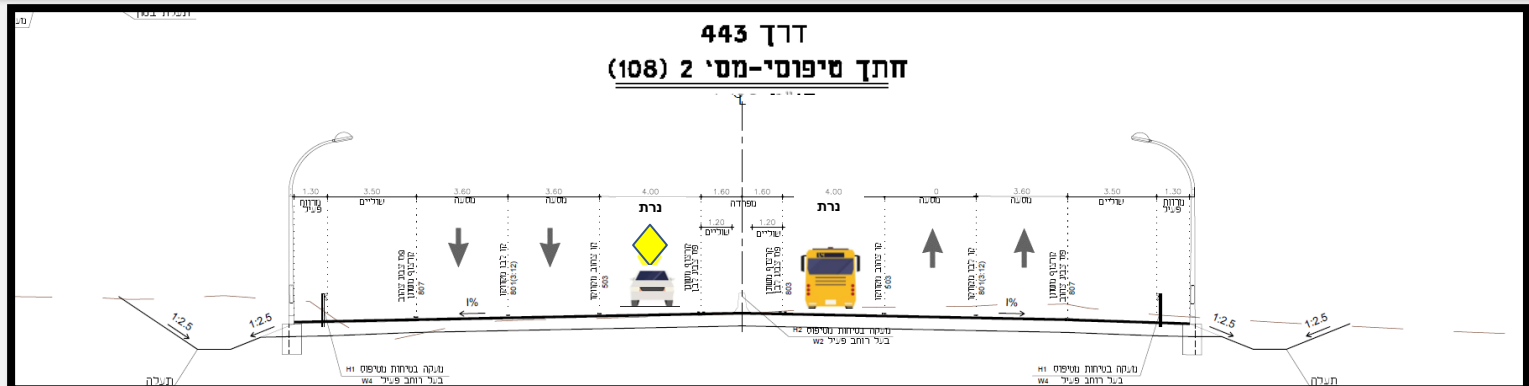
2. מפרידן מצפה מודיעים - אדם חלופה 2 - חתך טיפוסי



**דרך 443
חתך טיפוסי-מסי' 1 (80)**



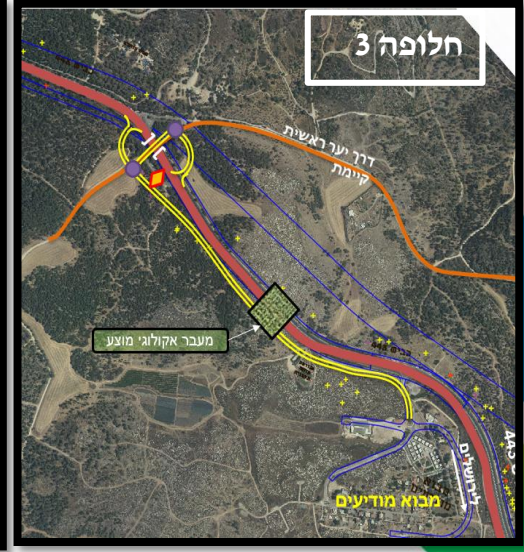
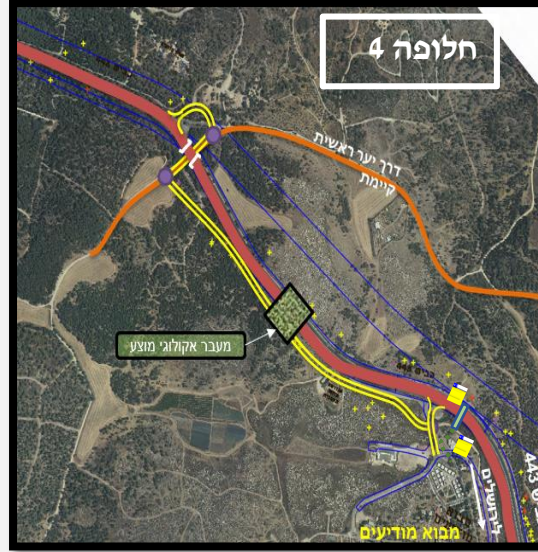
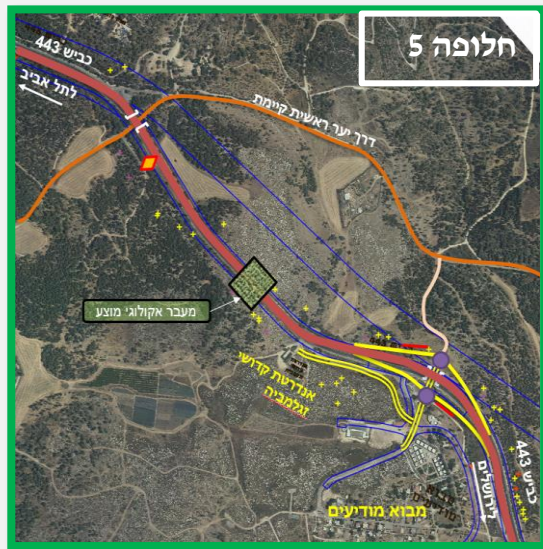
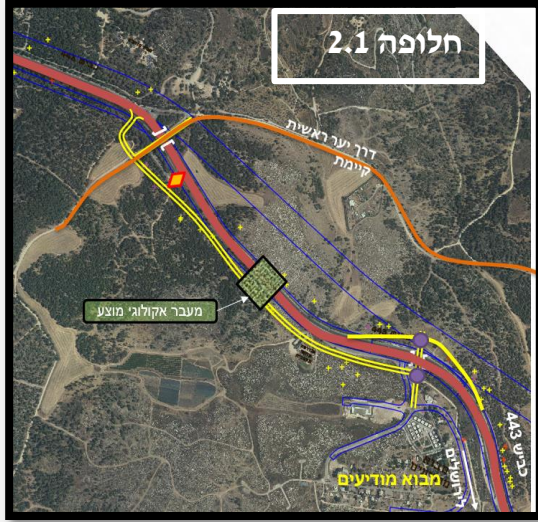
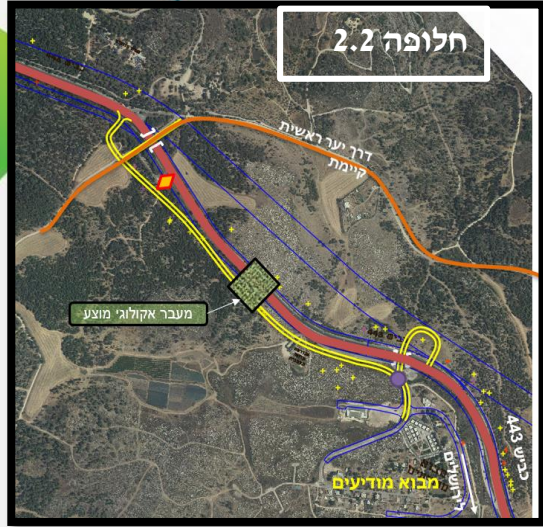
**דרך 443
חתך טיפוסי-מסי' 2 (108)**



2. מפרידן מצפה מודיעים - אדם חלופה 2



3. מפרידן מבוא מודיעים כלל החלופות

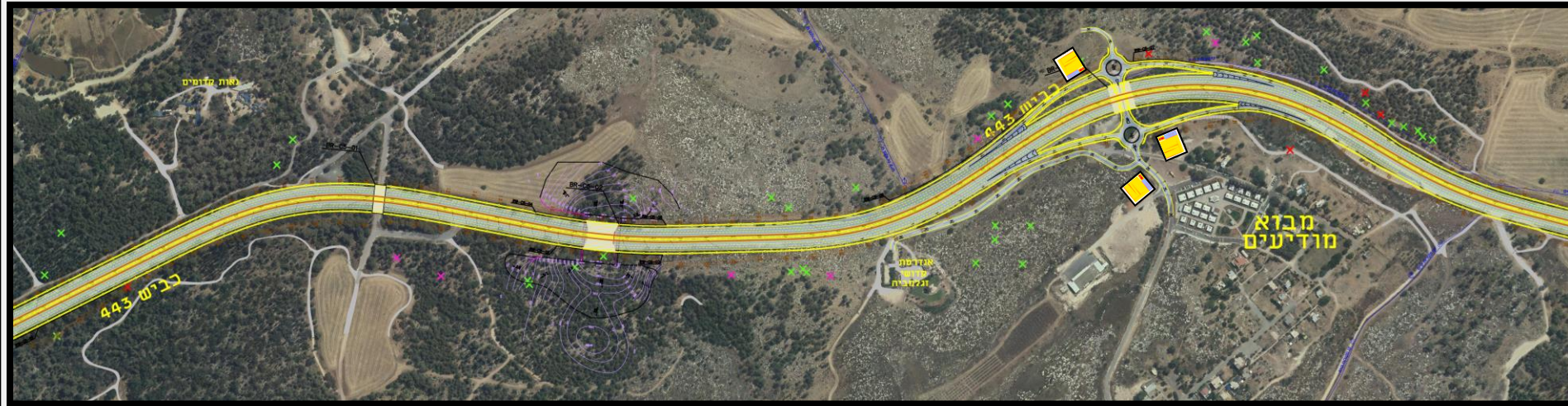
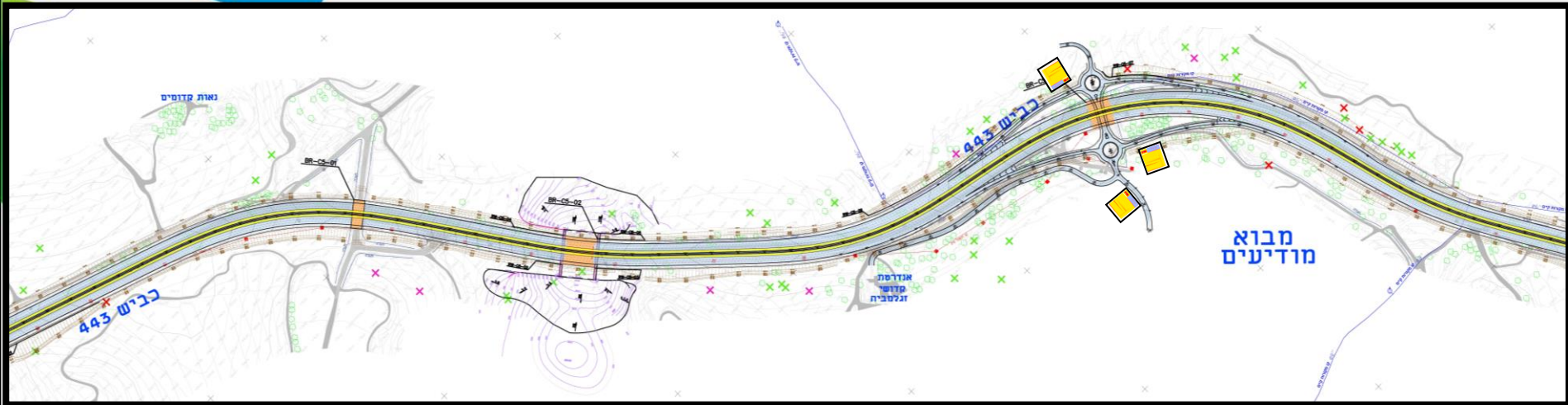


3. מפרידן מבוא מודיעים – החלופה המועדפת

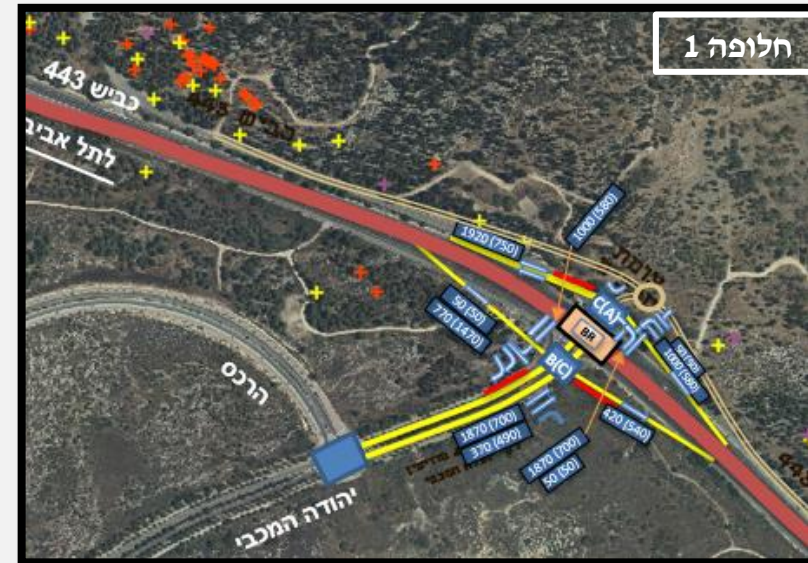
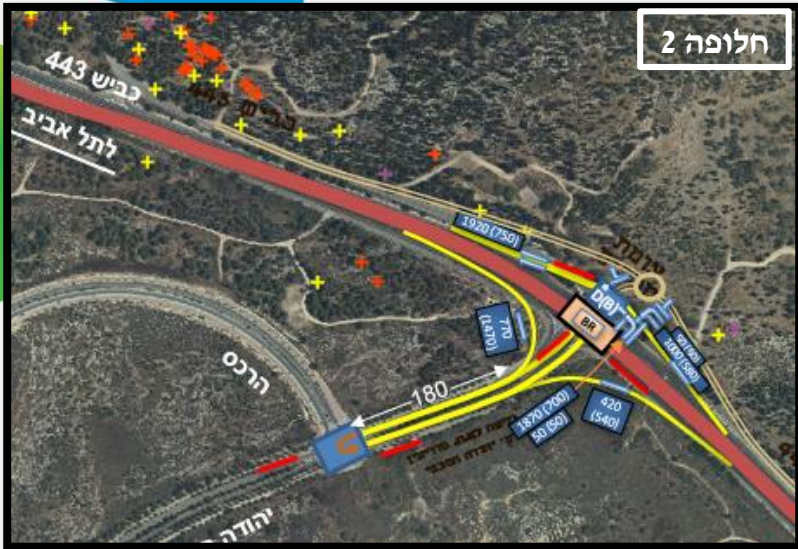
❖ חלופה 5:

- ❖ החלופה נותנת מענה לנפחי התנועה הצפויים .
- ❖ מיקום המפרידן בקרבת המושב מאפשר רמת שירות גבוהה לתח"צ והולכי הרגל וקישוריות טובה ליער .
- ❖ חלופה מצומצמת ביחס ליתר החלופות.
- ❖ המפרידן המוצע מתוכנן בשטח יער דליל.
- ❖ האורך של המעבר האקולוגי המתוכנן עפ"י חלופה זו הינה קצר ביחס ליתר החלופות.

3. מפרידון מבוא מודיעים חלופה 5



4. מחלף א.ת. מודיעין כלל החלופות

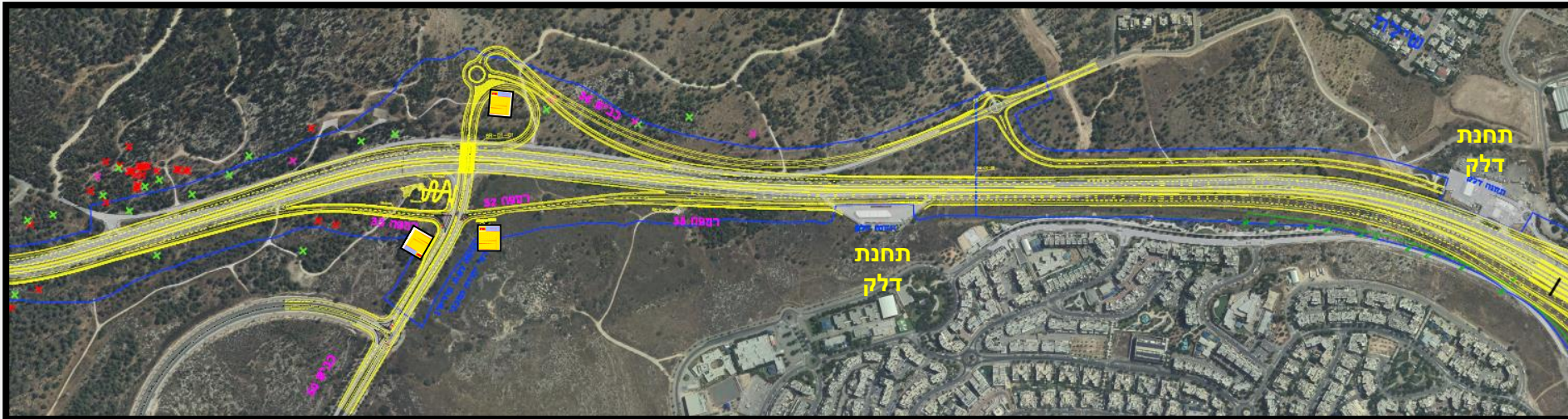
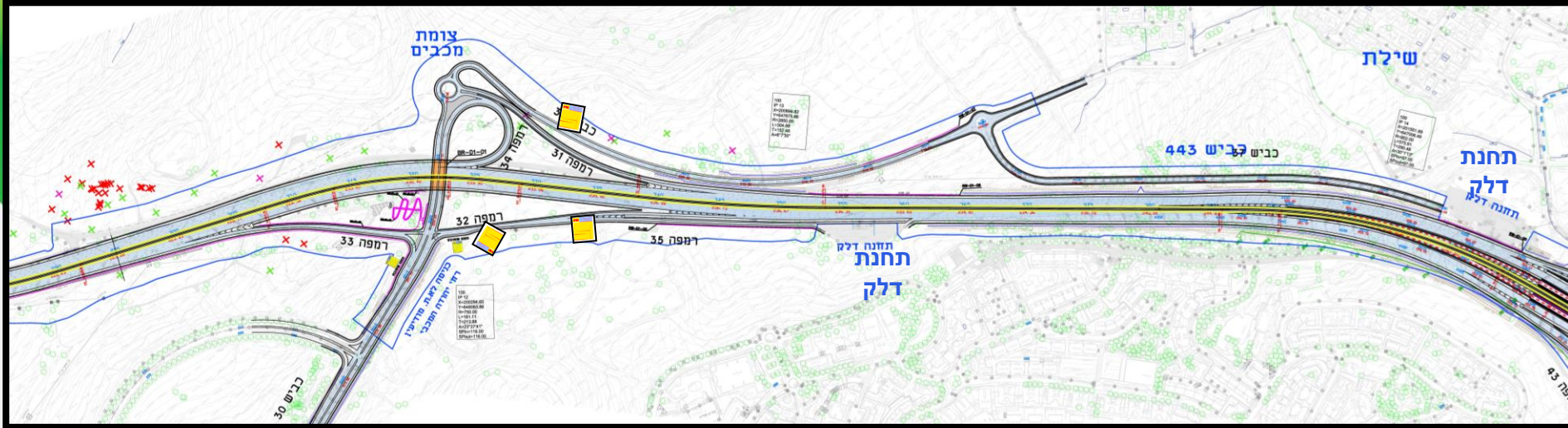


4. מחלף א.ת. מודיעין – החלופה המועדפת

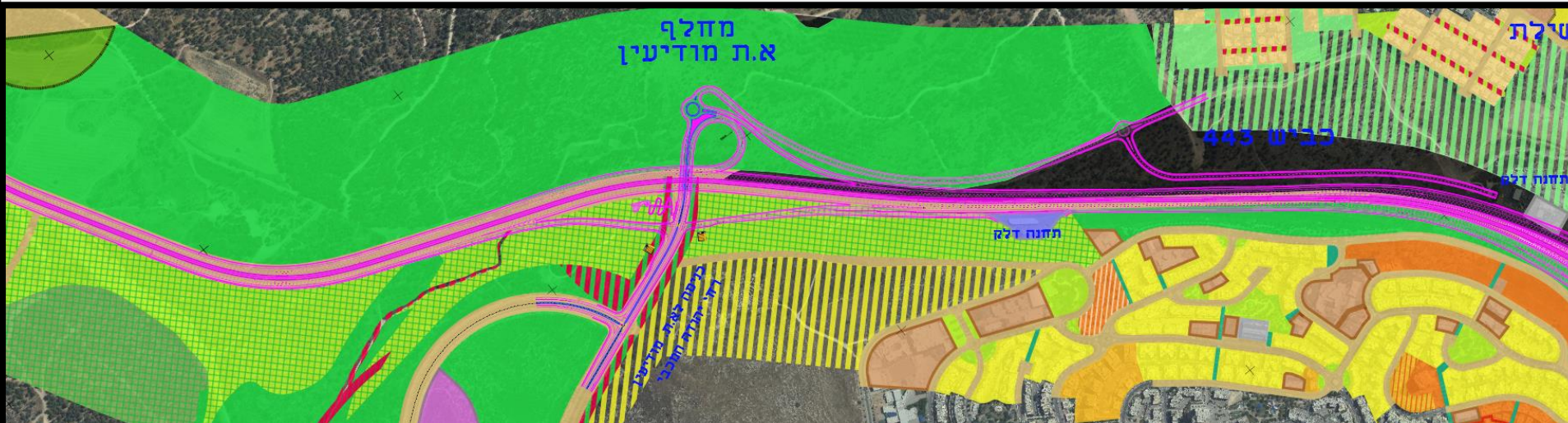
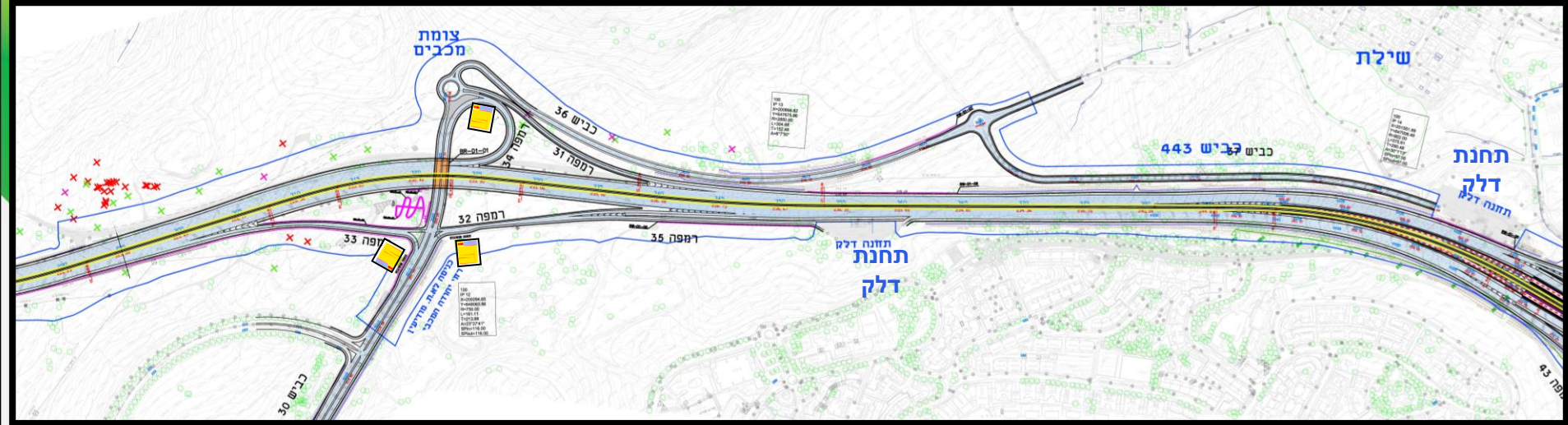
❖ חלופה 4:

- ❖ החלופה מאפשרת מתן מענה לכיוונים בהם חזויים נפחי תנועה גדולים.
- ❖ פתרון טוב לתח"צ והולכי רגל וכן מענה ליציאה מתחנת התדלוק שילת.
- ❖ צמצום טביעת הרגל במרחב בעיקר בשל ריבוי העתיקות באזור זה.
- ❖ יצוין כי לחלופה יש גם יתרון בשימור אנדרטת חיל הרפואה.

4. מחלף א.ת. מודיעין חלופה 4



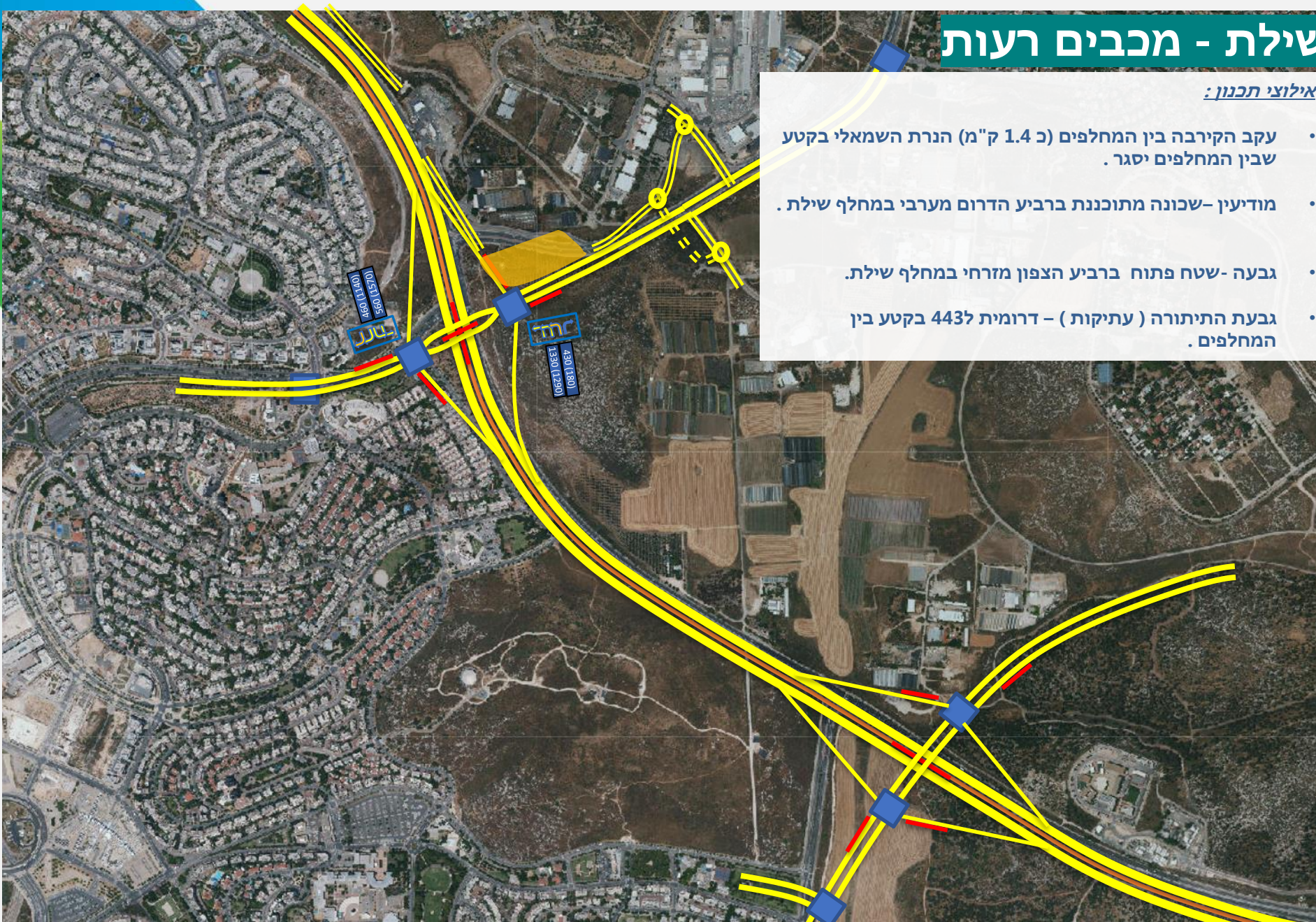
4. מחלף א.ת. מודיעין חלופה 4



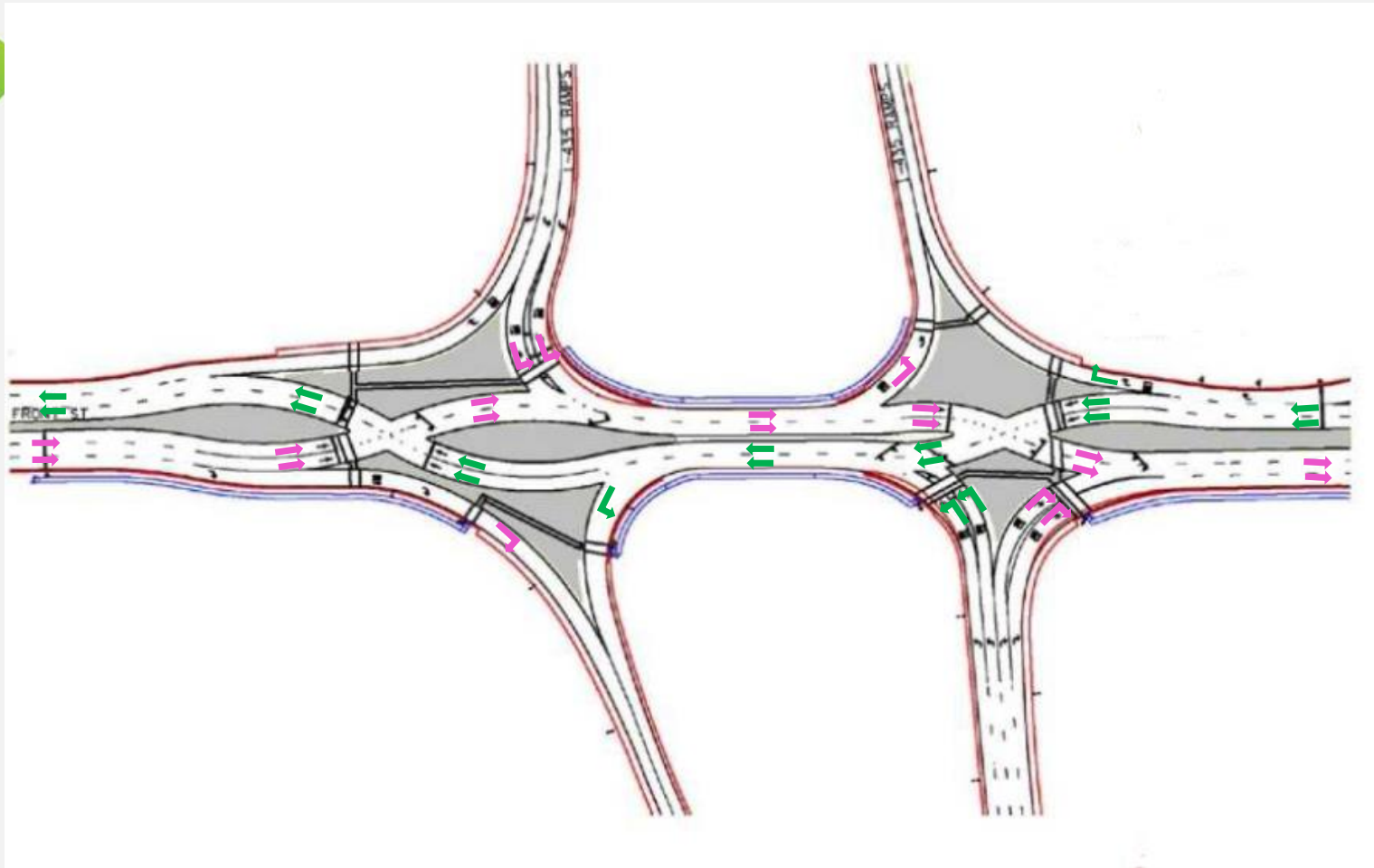
שילת - מכבים רעות

אילוצי תכנון:

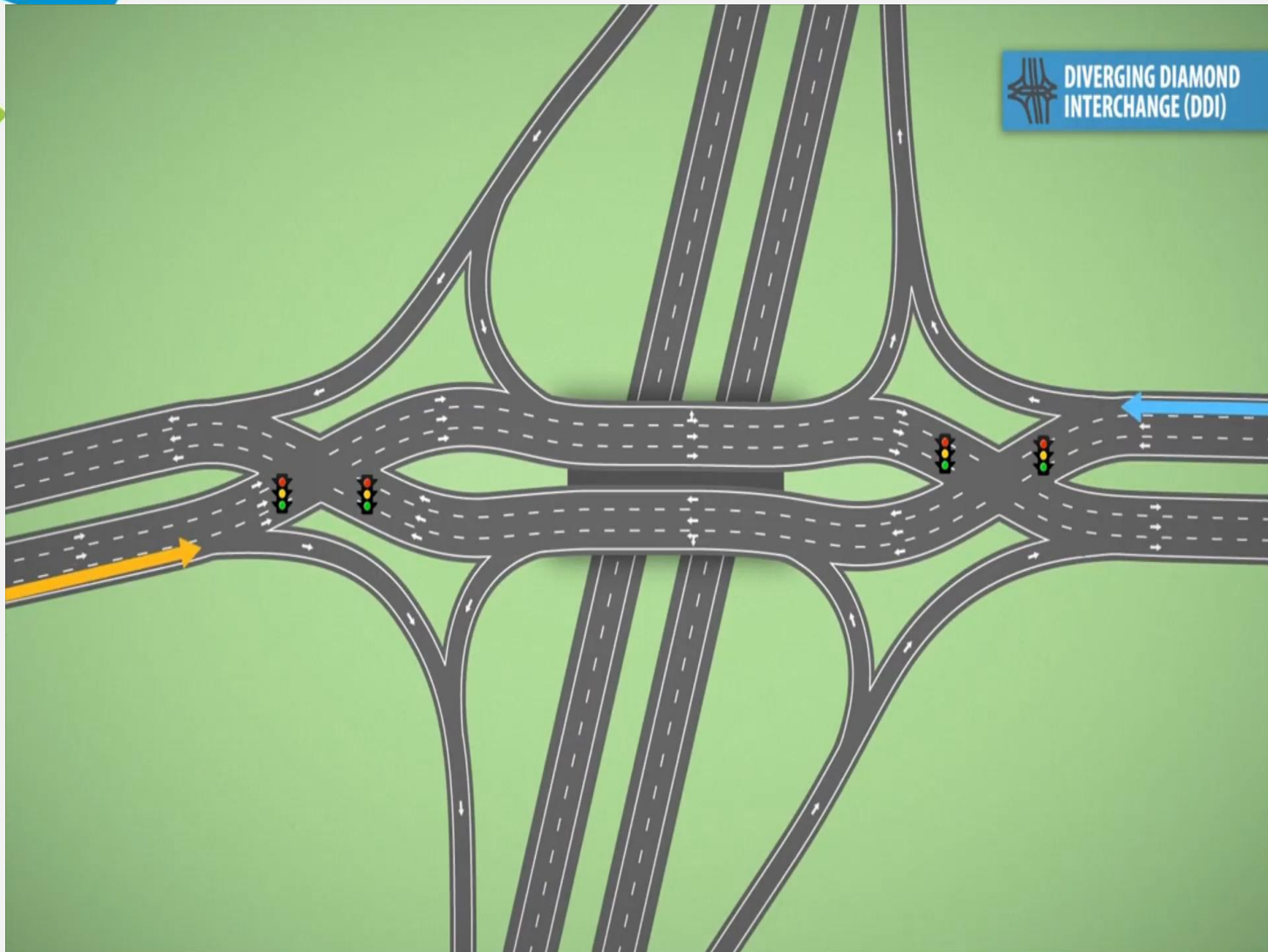
- עקב הקירבה בין המחלפים (כ 1.4 ק"מ) הנרת השמאלי בקטע שבין המחלפים יסגר .
- מודיעין - שכונה מתוכננת ברביע הדרום מערבי במחלף שילת .
- גבעה - שטח פתוח ברביע הצפון מזרחי במחלף שילת.
- גבעת התיתורה (עתיקות) - דרומית ל 443 בקטע בין המחלפים .



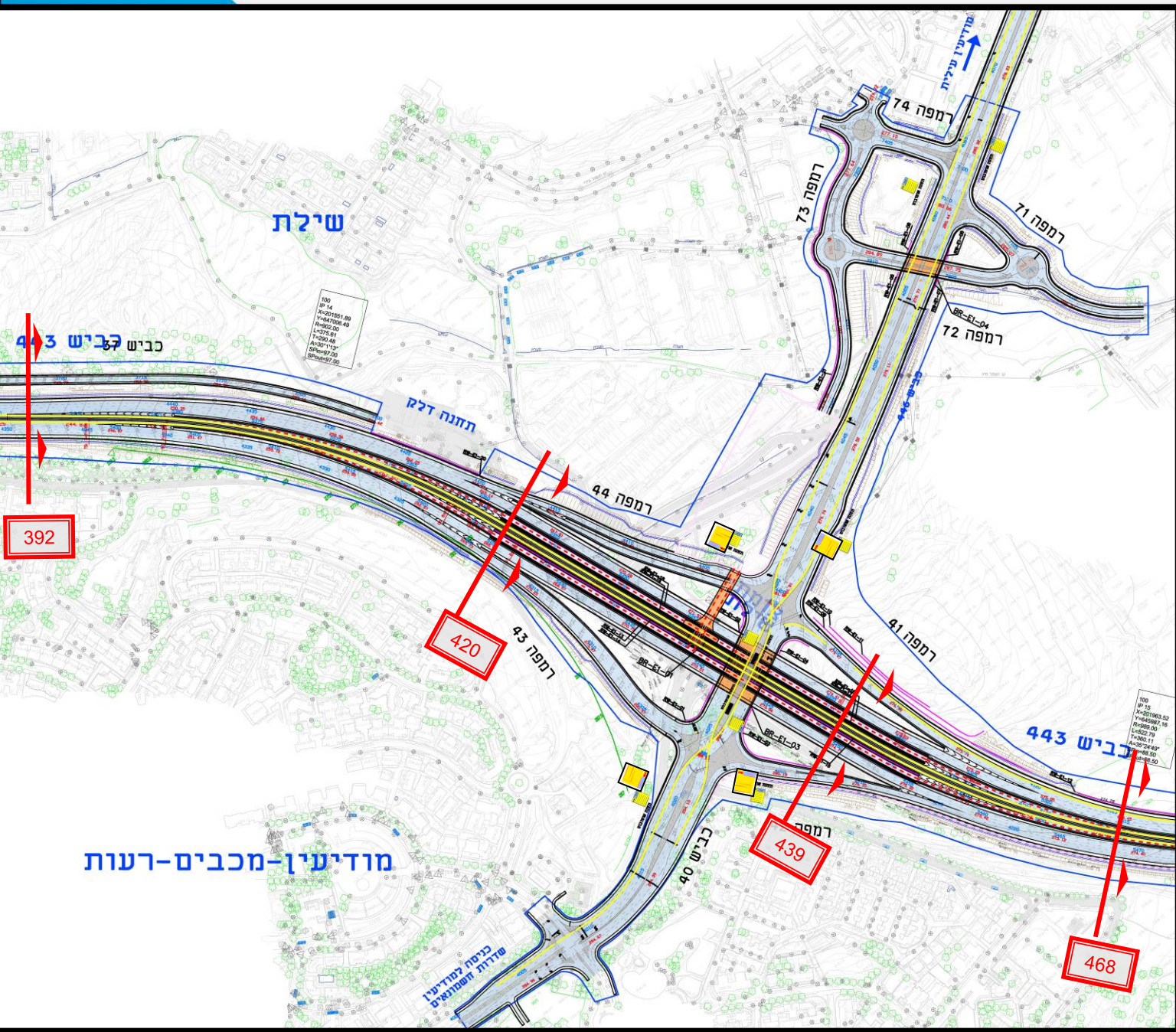
מחלף יהלום מוסט



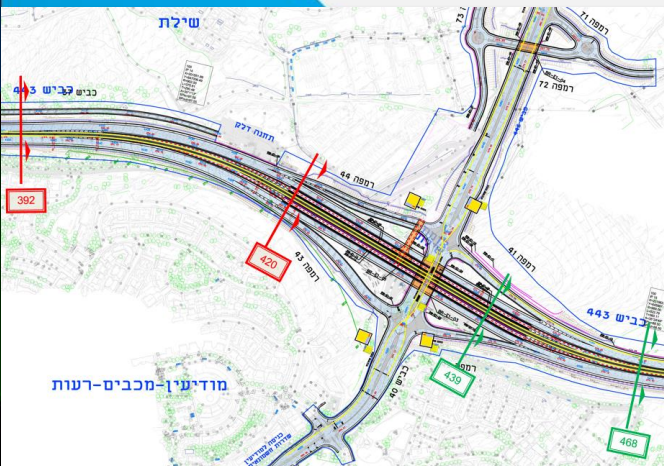
מחלף יהלום מוסט



5. מחלף שילת



5. מחלף שילת חתכים טיפוסיים



מרחב התכנון – תרחיש עתידי



לפי התחזיות ל-2040, מרחב התכנון צפוי לגדול לכ- 340 אלף תושבים (גידול של כ- 60% מהמצב הקיים) כאשר 83% מהם יגורו במודיעין עילית ומודיעין.



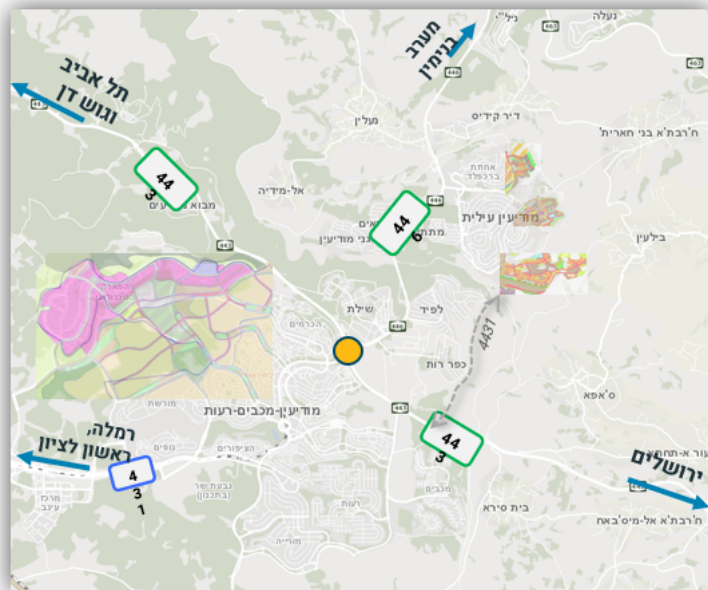
סה"כ צפויים להיות כ- 21,000 נסיעות נוסע בשירות התח"צ (אוטובוסים) בשעת שיא בוקר. כדי לשרת נוסעים אלו, יהיה צורך בהפעלה של כ- 540 נסיעות אוטובוס בשעת שיא בוקר. לשם כך יידרשו כ- 900 כלי רכב.



מתוכננת גישה נוספת למודיעין עילית מ- 443 דרומה יותר בכביש 4431. צומת שילת יהפוך למחלף שיחבר ויזרים את התנועה בין כביש 443 ל- 446.



מתוכננים מספר מתחמים לפיתוח במזרח מודיעין עילית ושטחים לפיתוח עתידי בצפון מערב מודיעין.



צומת שילת - תרחיש עתידי



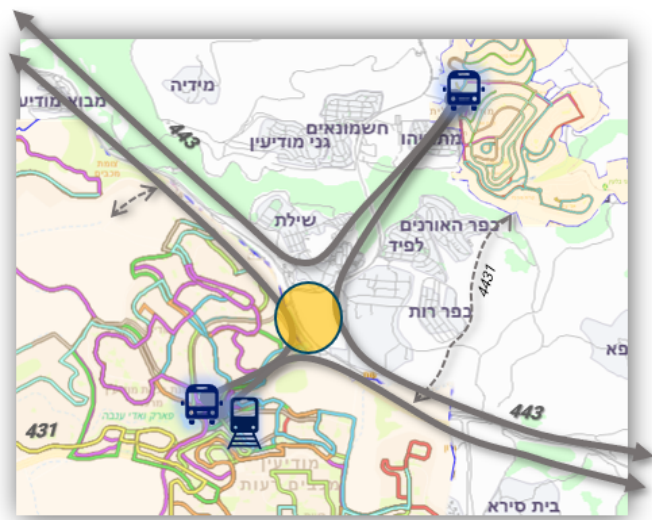
השירות שיעבור בצומת ימשיך להיות חולף ולא יכלול קווים שמתחילים/מסיימים בצומת.



ההערכה היא כי התפקיד של מחלף שילת מבחינת מבנה רשת התחבורה הציבורית העתידית במרחב הוא משני ביחס למוקדי תחבורה ציבורית אחרים כדוגמת מסופי הנוסעים ותחנות הרכבת.



ההערכה היא כי המגמה הקיימת כיום תימשך וכי לא יהיה ביקוש גבוה ל"חנה וסע" עבור תחבורה ציבורית במחלף שילת וזאת בשל חיזוק מוקדי תחבורה ציבורית בתוך הערים עצמן ותפקידו המשני של מחלף שילת ביחס אליהם.



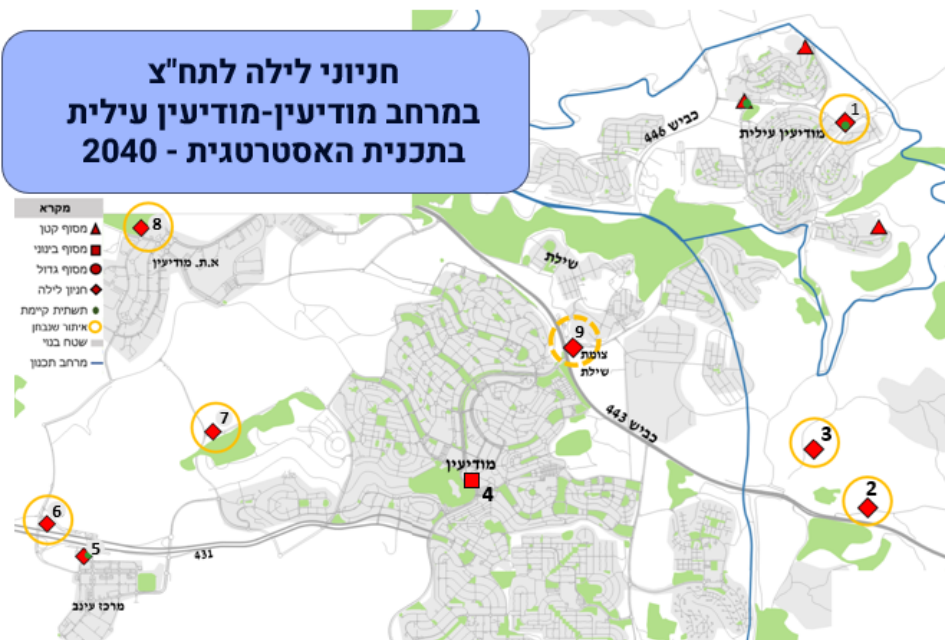
חניוני לילה במודיעין – מודיעין עלילת

מס'	שם	מספר עמדות משוער (וקיים)	סטוס קידום
1	חניון לילה בית הלל	140(140)	נערכה בדיקת התכנות להסדרת המתקן. בבדיקה נמצאו חסמים משמעותיים
2	פארק תעשיות מכבים-שטח בנימין	0	תכנון מוקדם באחריות נת"י. מסתמן כי לא יהיה ניתן לקדם בשל התנגדות רמ"י ו"ש
3	פארק תעשיות מכבים-שטח מודיעין עלילת	65	מקודמת תב"ע על ידי עיריית מודיעין עלילת
4	מרכז תחבורה מודיעין	21(21)	מתקן קיים המתוכנן לשימור
5	חניון לילה מודיעין (ישפרו)	0(130)	מתוכנן לביטול עם פתיחת חניון במחלף עינב
6	חניון לילה מחלף פאתי מודיעין	140	אושרה בדיקת התכנות שנערכה ב 2023. ממתין לתקצוב להשלמת התכנון
7	חניון לילה מורשת, מודיעין	40	אושרה בדיקת התכנות שנערכה ב 2023. ממתין לתקצוב להשלמת התכנון
8	מרכז ליגד	0	נבחן חניון לילה של כ-140 עמדות חניה. האיתור נפסל בבקשת הרשות המקומית
9	צומת שילת	100	נבחן במסגרת מסמך זה
	סה"כ היצע חניות עתיד באזור	406	

תרחיש 2040 – מאזן חניות

היצע	ביקוש	הפרש
406	900	-494

חניוני לילה לתח"צ במרחב מודיעין-מודיעין עלילת בתכנית האסטרטגית - 2040



הצורך העתידי בחניות לילה למרחב מודיעין, מערב בנימין ומודיעין עלילת, עומד על כ-900 עמדות. בתכנון מקודמים כיום כ-400 חניות חניית לילה, לא כולל מתקן שנבחן במחלף שילת. גם במידה ויאושר מתקן במחלף שילת, יוותר פער בסד"ג של כ-400 חניות לילה עבור שירות התח"צ במרחב.

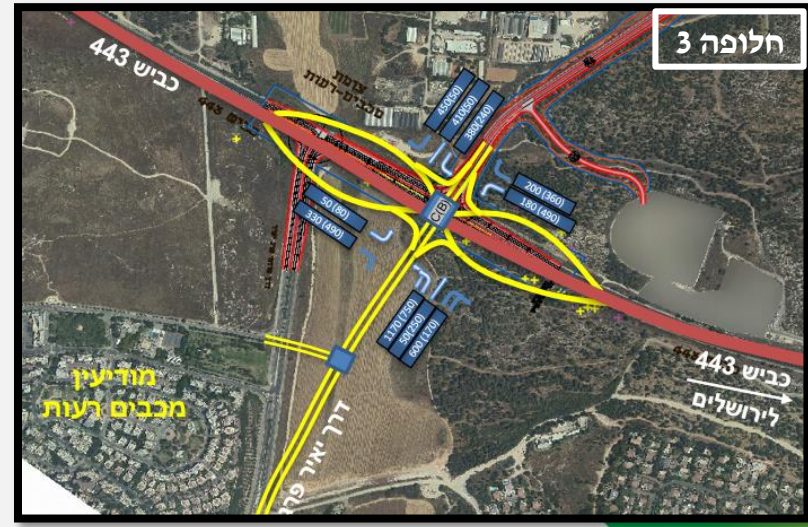
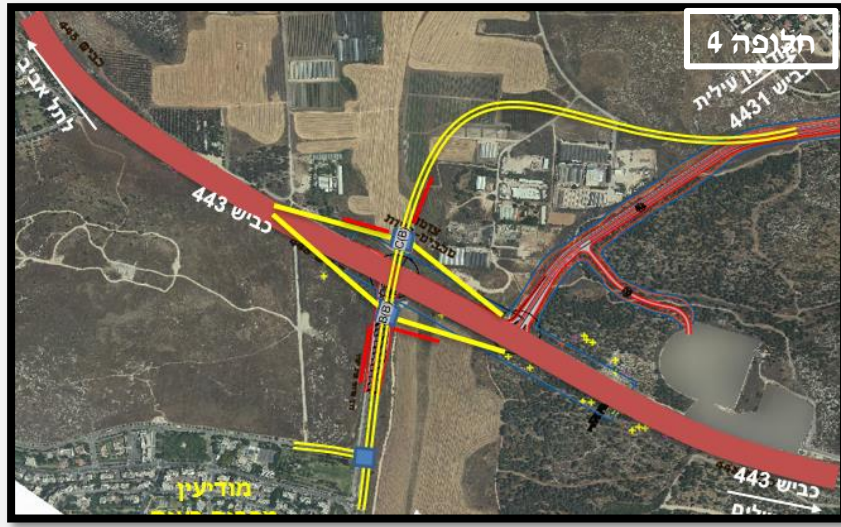
5. מחלף שילת



5. מחלף שילת



6. מחלף מכבים רעות כלל החלופות



6. מחלף מכבים רעות – החלופה המועדפת

❖ חלופה 1:

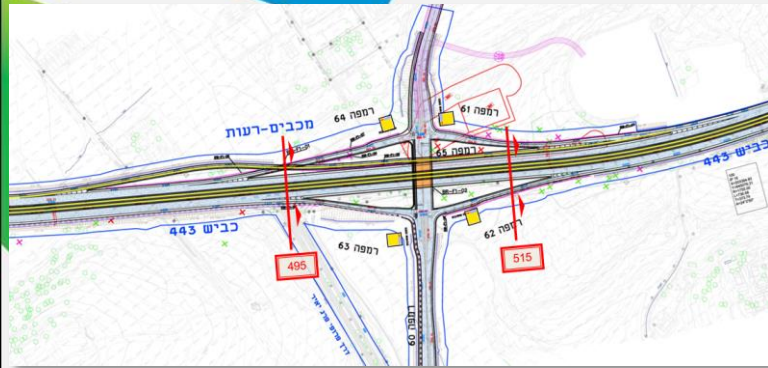
❖ החלופה נותנת מענה לנפחי התנועה החזויים, לתח"צ, והולכי הרגל ומאפשרת חיבור עתידי לכביש 4431.

❖ תפיסת שטח מצומצמת ופגיעה קטנה יותר בשטחים פתוחים.

❖ שימור גבעת התיתורה.

❖ הכביש המוצע צמוד קרקע ובהתאם נצפותו מינימאלית.

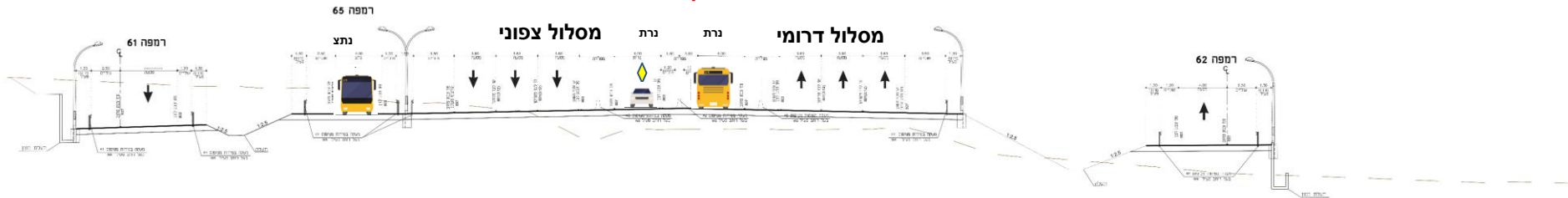
6. מחלף מכבים רעות חלופה 1 - מחלף יהלום



חתך 495



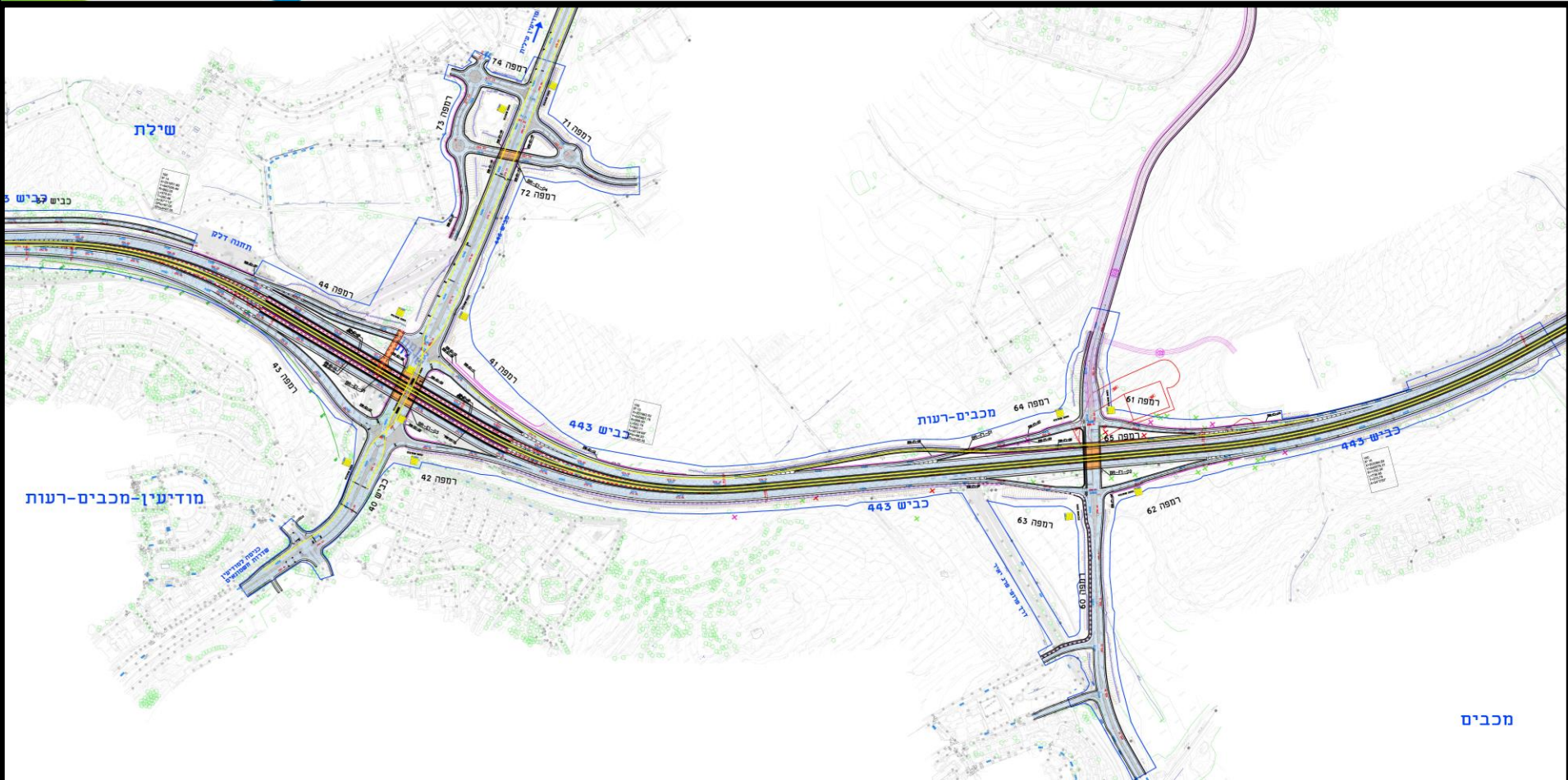
חתך 515



6. מחלף מכבים רעות חלופה 1 - מחלף יהלום



מחלפים שילת ומכבים רעות



מכבים

מחלפים שילת ומכבים רעות

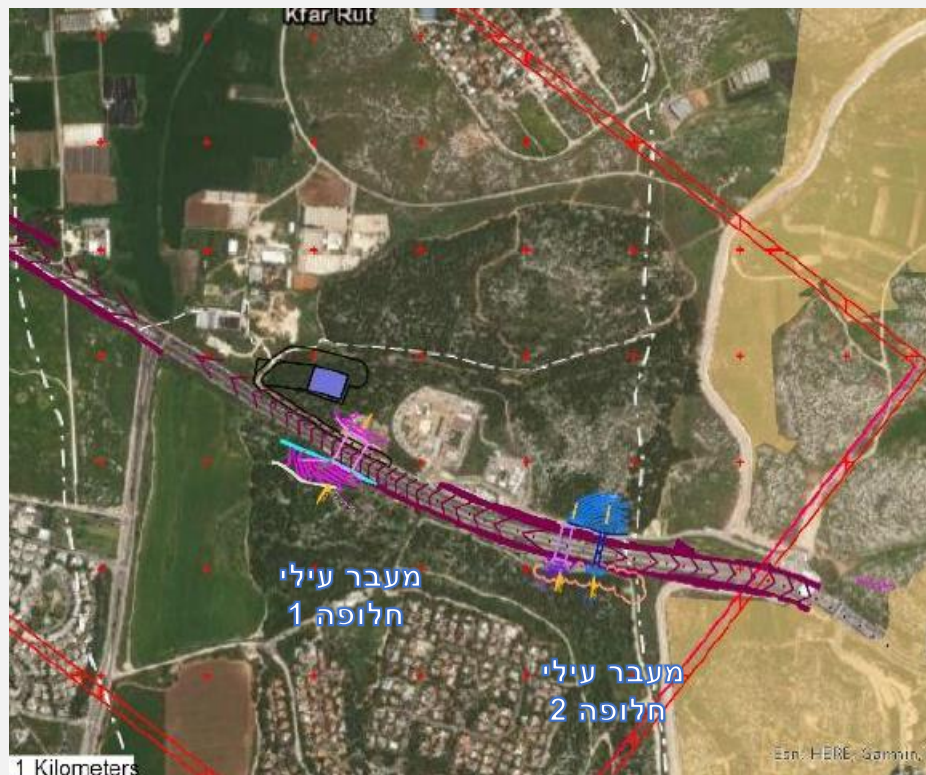


- מעבר מערבי
 - צידה המערבי של דרך 443 עובר ביער בן שמן.
 - אשר על כן בתכנון הדרך נקבע מעבר אקולוגי בסמיכות למבוא מודיעים.



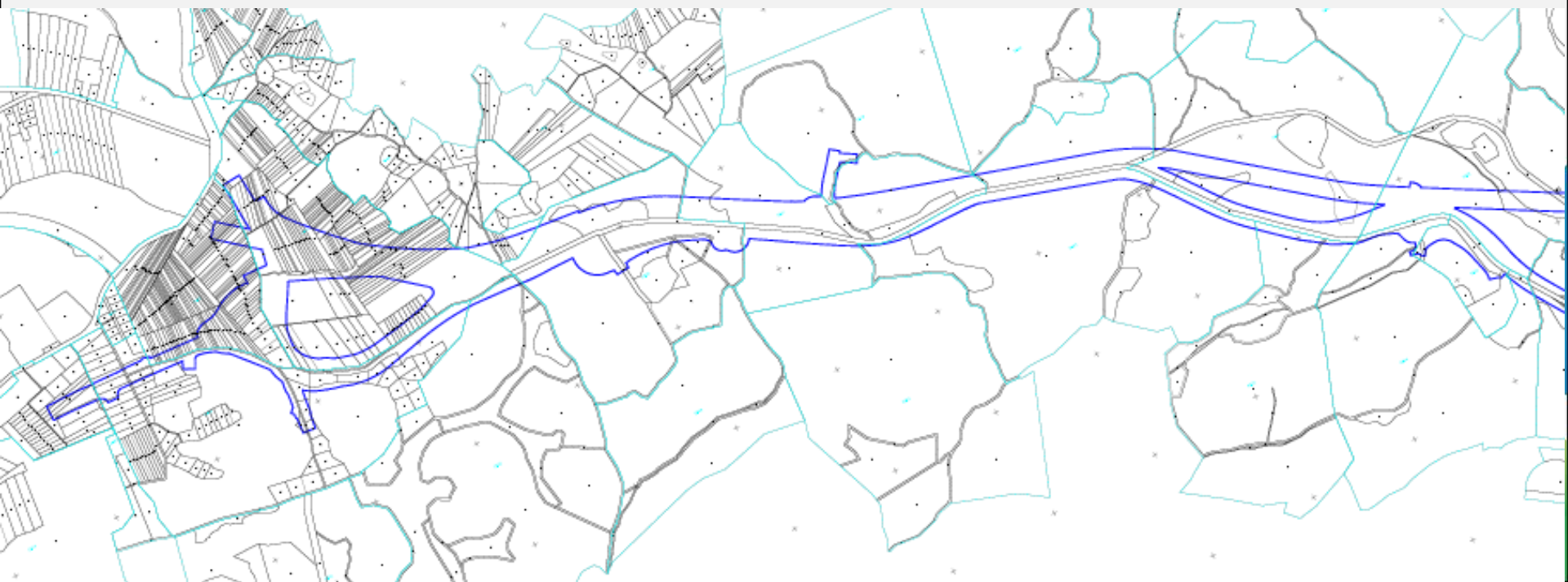
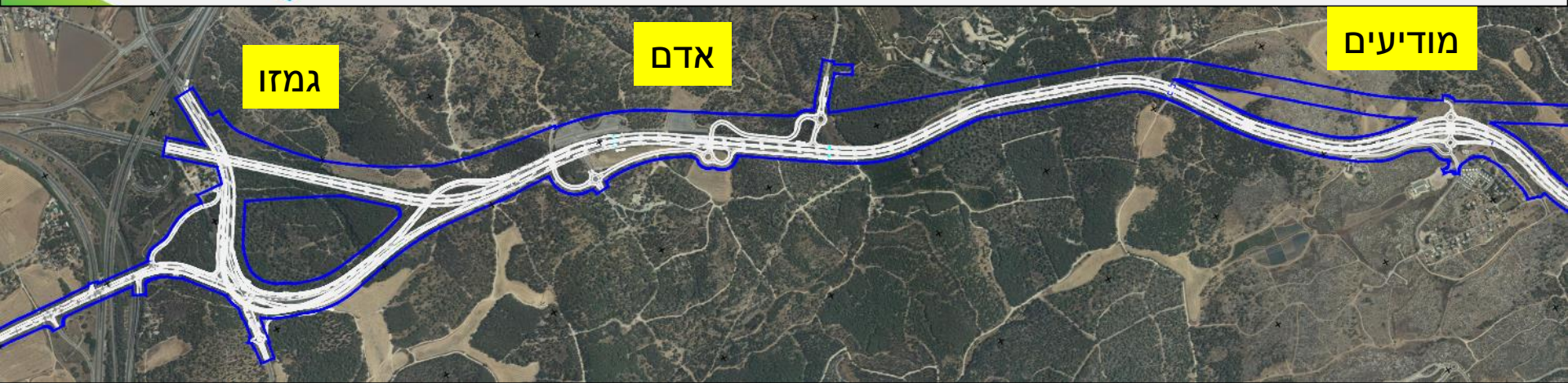
■ מעבר מזרחי

- נבחן מעבר אקולוגי נוסף ביחידת הנוף המכונה גבעות כפר רות.
- בתכנון הדרך נבחנו חלופות להוספת מעבר אקולוגי מזרחי.
- לאור צפיפות השימושים הקיימים (ישובים/מתקן צבאי/תשתיות/חקלאות) – ימוקם מעבר עילי באחת משתי החלופות המוצעות.

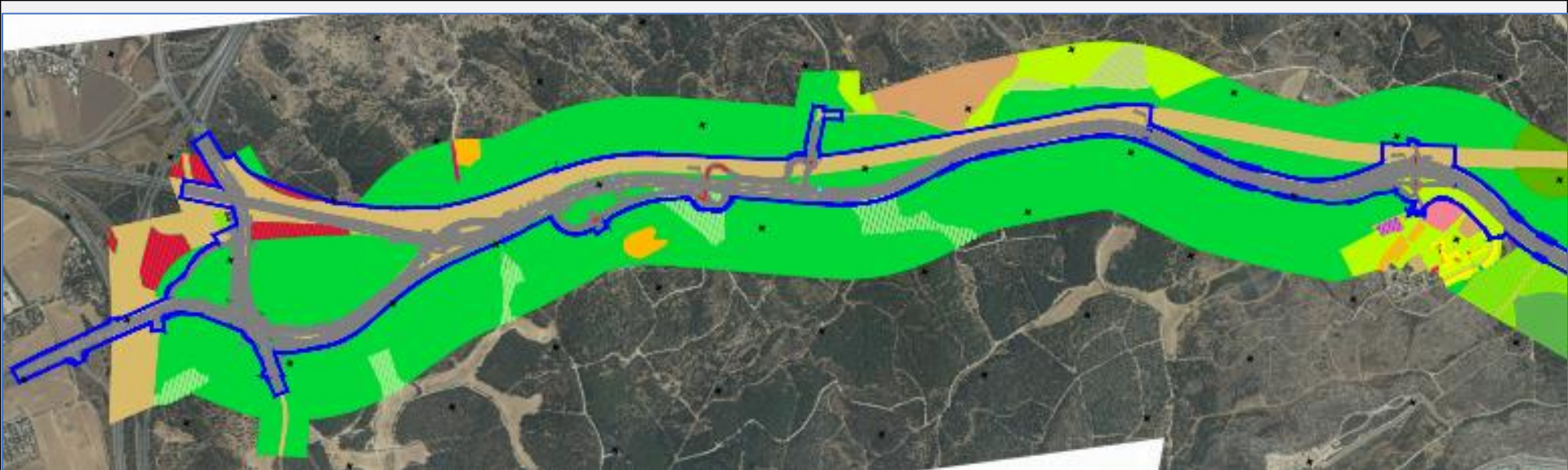
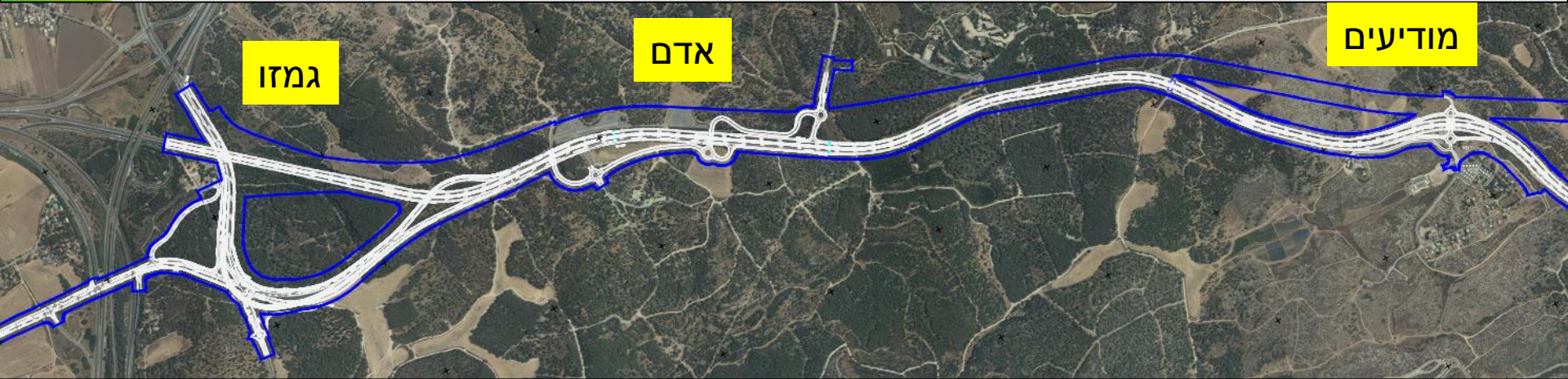


תשריט 77/78

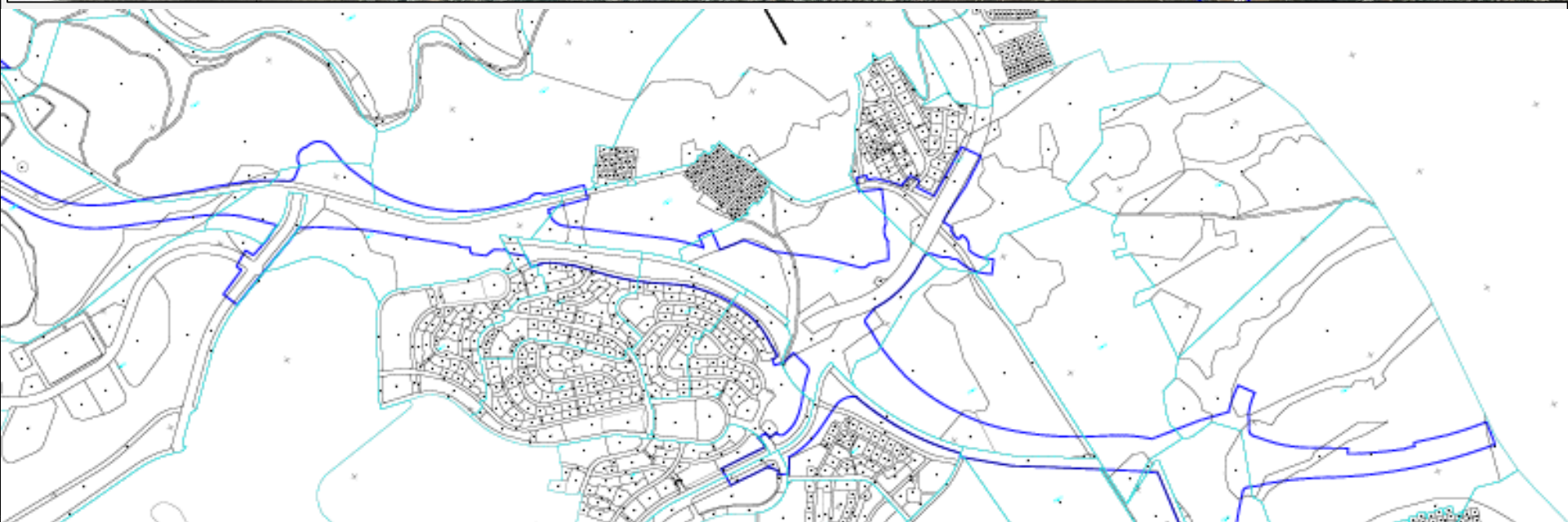
קו כחול 77



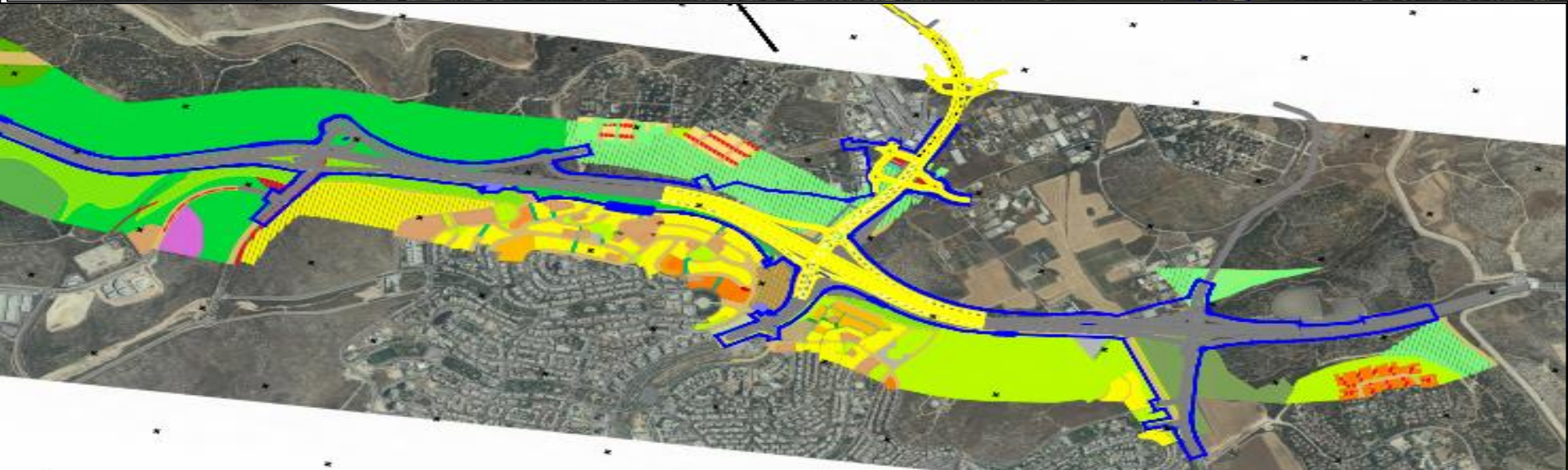
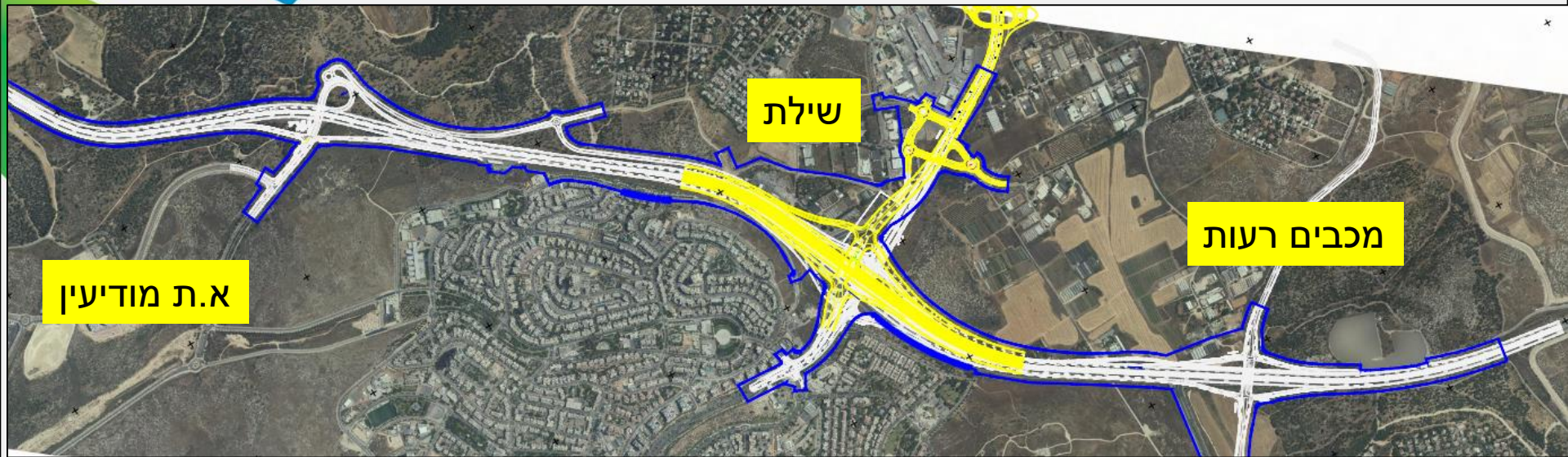
קו כחול 77



קו כחול 77-78



קו כחול 77-78



תת"ל 168 | סעיף 78

הודעה בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים בתקופת ביניים

מס' תת"ל / 168 – דרך מספר 443 מכבים רעות- בן שמן

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בהתאם לסעיפים 76 ג(1) ו-77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה –1965, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק האמור, מודיעה בזאת הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן-"הועדה") כי בישיבתה מיום 13/08/25, החליטה על הכנת תכנית לתשתית לאומית מספר 168 – לדרך מספר 443 מכבים רעות- בן שמן(להלן-"התכנית") וכן החליטה בדבר תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית, כמפורט להלן:

א- היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג, הרשאות למבני דרך לפי סעיף 261(ה) לחוק ו/או פטור לפי סעיף 261(ד) לתשתיות ודרכים, יינתנו רק בכפוף לאישור מתכנת הות"ל, למעט היתרי בניה במבנים קיימים בהתאם לתכניות בתוקף, לתוספת זכויות בנייה וללא חריגה מקווי הבניין.

ב- בקשות להיתר יועברו לאישור מתכנת הות"ל באמצעות מהנדס הוועדה המקומית. על מתכנת הות"ל להעביר חוות דעתה לבקשה תוך חודש מיום קבלת הבקשה, במידה ולא הועברה התייחסותה יחשב הדבר כאישור הבקשה.

ג- תוקף התנאים יהיה למשך 3 שנים מיום פרסום הודעה זו ברשומות או עד מועד העברת התכנית להערות הועדות המחוזיות והשגות הציבור או דחייתה, או עד שיבוטלו התנאים או שישונו, הכל לפי המוקדם מבניהם.

תיאום תשתיות, רשויות ובעלי עניין

תת"ל 168 | תיאום תשתיות, רשויות ובעלי עניין

גופי תשתית
חברת החשמל
מקורות
תש"א
קצא"א
נתג"ז
הוט
בזק
סלקום
פרטנר
נגה

רשויות ציבוריות
מנהל התכנון
משרד התחבורה
משרד הביטחון
רכבת ישראל
חוצה ישראל
קק"ל ופקיד היערות
רשות הטבע והגנים
רשות העתיקות
רת"א
רשות הניקוז

רשויות מקומיות/ציבוריות
עיריית מודיעין
מועצה אזורית חבל מודיעין

לוחות זמנים סטטוטוריים

לוחות זמנים סטטוטוריים

מועד	שם אבן הדרך
07/11/2023	קונגרס
13/08/2025	77/78
12/2025	הגשת תכנית לעמידה בתנאי סף
12/2026	הגשת תסקיר
06/2027	החלטה על העברה להערות והשגות
08/2027	העברה להערות והשגות בפועל
12/2028	פרסום למתן תוקף

תודה על ההקשבה!