

אישור עקרוני א' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה פריים	משתנה לא צמודה, אג"ח	שם ההלוואה	1
426,262.00		237,238.00	189,024.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 144		144	144	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		5.25 %	4.95 %	שיעור הריבית השנתית	5
		"ריבית פריים": 5.50 % לשנה בתוספת: -0.25 % לשנה.	תשואות אג"ח לא צמודות ל- 2 שנים: 3.60 % לשנה בתוספת: 1.35 % לשנה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.35 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
3,918.26		2,174.73	1,743.53	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
4,041.81 142		2,245.92 142	1,795.89 121	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
575,378.02		319,927.49	255,450.53	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
320.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*) (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים		קיים פטור מעמלה זו	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".