

לכבוד:

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה – מחוז ירושלים

הנדון:

**התנגדות מטעם עיריית בית שמש לתכנית 102-1197334 – מרכז תחבורה מע"ר זרום בית שמש**

בתוקף תפקידי כראש העיר, ובהתבסס על בחינה מעמיקה של מסמכי התכנית והשלכותיה על המרקם העירוני, אני מגיש בזאת התנגדות נחרצת למיקום המוצע למסוף התחבורה הציבורית וליחס שבין השימושים השונים המוצעים בתחומה.

להלן עיקרי הנימוקים המבוססים על הוראות התכנית והשלכותיה התכנוניות:

**1. עומס תשתיתי וביטול צירים קיימים**

התכנית במתכונתה הנוכחית מייצרת "צוואר בקבוק" תחבורתי בלב אזור המע"ר:

- **ריכוז נפחי תנועה:** התכנית מרכזת את כלל תנועת האוטובוסים, המוניות והרכבים הפרטיים למפלס הרחובות נחל הקישון ומנחם פורוש בלבד.
- **ביטול ציר תנועה קיים:** התכנית מורה על ביטול קטע מרחוב "דרכי איש" לטובת פיתוח המסוף. ביטול זה גורע עורק תחבורה חיוני ומאלץ את התנועה להעמיס על הצמתים הסמוכים, מה שצפוי להעלות את רמת השירות בצמתים לערכים קריטיים של עומס.
- **חסימת נתיבים פעילים:** המפלס התפעולי של האוטובוסים ממוקם במפלס רחוב מנחם פורוש. הצטברות אוטובוסים הממתינים לכניסה למסוף עלולה לחסום נתיבי נסיעה פעילים ברחוב ולהוביל לשיתוק תחבורתי.

**2. קונפליקט בין תנועה ציבורית, פרטית ומסחרית**

התכנית מציעה עירוב שימושים אינטנסיבי הכולל מגדלי תעסוקה משמעותיים (מגדל צפוני עד 19 קומות ומגדל דרומי עד 23 קומות):

- **עומס רכבים פרטיים:** מגדלי התעסוקה ייצרו תנועה של מאות רכבים פרטיים שייכנסו וייצאו דרך אותם עורקי תחבורה של האוטובוסים.
- **נקודות חיכוך בטיחותיות:** הכניסות והיציאות לחניונים התת-קרקעיים ממוקמות בתוך תחום מרכז התחבורה במפלס מנחם פורוש. הדבר מייצר "נקודות קונפליקט" בעיתיות בין רכב כבד לרכב פרטי.

- **שינוע סחורות:** שטחי הפריקה והטעינה למסחר ממוקמים במפלס המרתפים. תנועת משאיות בתוך מתחם תחבורה אינטנסיבי תגרום לעיכובים תפעוליים נוספים.

### 3. מטרדים סביבתיים ובריאותיים חמורים

התכנית מייצרת ריכוז מזהמים ורעש בלב אזור המיועד לשהיית קהל ומגורים סמוכים:

- **זיהום אוויר במפלס הרחוב:** ריכוז גבוה של אוטובוסים במפלס מנחם פרוש, שחלקו יהיה מקורה, עלול לייצר "כיסוי זיהום" בנקודות ההמתנה של הציבור.
- **מפגעי רעש:** העומס התפעולי מחייב שימוש במערכות אוורור מאולץ עוצמתיות בחניונים המקורים. הרעש ממערכות אלו, יחד עם רעש המנועים, יקרין ישירות על המבנים הסמוכים.

### החלופה הראויה ודרישות העירייה

קיימת חלופה תכנונית עדיפה במפגש הרחובות **צאלים, נחל נובע וכביש 5**. מיקום זה יאפשר:

1. **קישוריות אסטרטגית:** כניסה ויציאה מהירה של קווים בינעירוניים ללא מעבר בשכונות צפופות.
2. **צמצום חיכוך:** הרחקת מטרדי הרעש והזיהום מליבת המגורים והמסחר של המע"ר.

### לאור האמור לעיל, אנו דורשים מהוועדה המחוזית:

- להקפיד את קידום התכנית במיקומה הנוכחי.
- להורות על הצגת בחינה תנועתית מתכללת הבוחנת את השפעת התכנית על השכונה כולה ועל רמת השירות בצמתים, כפי שהמליצה הוועדה המקומית.
- לבצע בחינה מחודשת של החלופה בצומת כביש 5/צאלים.
- ככול ומיקום המסוף נשאר במקומו הנוכחי יש לצמצמו באופן משמעותי כך שיהיה דומה למסוף הארזים בירושלים עם מסחר תומך בלבד

העתקים:

מר שמעון גולדברג, סגן ומ"מ ראש העיר, יו"ר ועדת תכנון ובניה

מר גיא דוננפלד, מהנדס העיר

בכבוד רב,



שמואל גרינברג

ראש עיריית בית שמש