

י' כסלו תשפ"ה
11 בדצמבר 2024

לכבוד

רוכשי הדירות בפרויקט "מתחם הסופרים" – מגרש 808

בני ברק

במייל

א.ג.נ.

הנדון: עדכון בנוגע להתקדמות בפרויקט "מתחם הסופרים" - מגרש 808

כידוע לכם וכפי שלא ספק ראיתם במו עיניכם, סיימנו את המסירה של מאות הדירות שנבנו על ידינו במסגרת השלב הראשון של הפרויקט. מדובר בהישג אדיר שאנו מתגאים בו, במיוחד לנוכח כל המשוכות והעיכובים שהוצבו בפנינו על ידי גורמים שונים, שעליהם עוד התווספו גם אילוצי המלחמה.

בשלב זה, אנו מצויים בישורת האחרונה לקראת השלמת העבודות והאישורים הנדרשים לצורך האכלוס גם של הבניינים במגרשים 800 ו-806.

באשר לבניינים במגרש 808 שבו רכשתם את דירתכם, הרי שלצערנו חלו עיכובים בהקמתם, נוכח אילוצים ומגבלות שחברתנו וגם הרשויות וספקי התשתית הרלוונטיים ממשיכים לסבול עקב המלחמה. לפי הערכתנו הנוכחית, עיכובים אלה יגרמו לכך שמסירת הדירות תתבצע רק בסביבות החודשים מאי או יוני 2025.

אולם יובהר, כי הואיל ומדובר בעניינים שאינם תלויים בחברה, האמור לעיל הינו בגדר הערכה, וכי בכל הנוגע בקביעת מועד המסירה, תשלום יתרת התחייבויותיכם הכספיות בקשר עם הדירה, וביצוע המסירה בפועל, יחולו הוראות החוזה.

בכל הנוגע לדרישות שהוצגו על ידי חלק מכם, לתשלום פיצויים בגין איחור כביכול במסירת הדירות, אין לנו אלא להבהיר כי על פי הוראות החוזה והדין, חברתנו איננה מאחרת במסירות הדירות וממילא איננה אחראית לתשלום פיצויים.

נמשיך לעדכן אתכם, מתוך תקווה וציפייה לבשורות טובות כבר בזמן הקרוב.

בברכה,

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ