

3/12/2025
H061305A



הנדון: אישור פרטי הלוואה/ות

אנו מתכבדים להמציא לכם פירוט מרכיבי ההלוואה/ות, ויתרתה/תן נכון ליום 3/12/2025. הנתונים שלהלן הנם למידע בלבד, ואינם מהווים אישור לשם סילוק ההלוואות וכפופים לכך שהתשלומים התקופתיים השוטפים נפרעו במועדם.

מספר הלוואה: 41-8901250-01-53	מספר משנה: 01	סכום משנה: 238,000.00
ת.מתן: 25/05/2016	ת.פירעון ראשון: 10/07/2016	ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 10/02/2029
תקופה מקורית: 180 חודשים	מס.תשלומים בשנה: 12	שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר
יתרת הקרן: 60,565.70	הצמדת הקרן: 0.00	
יתרת ריבית: 109.07	הצמדת ריבית: 0.00	
פיגורים/עודף: 0.00	פרמיית ב.חיים: 0.00	

סוג הלוואה: לא צמוד

סוג ריבית: פרטית שפיצר

שיעור התוספת/הפחתה: 0.072-%

משתנה- ריבית מתן ממוצעת

תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים

מועד שינוי ריבית קרוב: 10/06/2026

מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 10/07/2026

מועד יציאה (*****) : 30 הימים שלפני 10/06/2026

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 2.858 %	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 2.895 %
ריבית ליום מתן: 2.140 %	ריבית ליום מתן: 3.185 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 2.930 %	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: 2.969 %
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 3.212 %	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה: 3.259 %

תשלום תקופתי (*): 1637.44
מטרת ההלוואה: רכישת דירה יד שניה

יתרת משנה (**): 60,674.77
הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה:
עמלת מדד ממוצע:
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

מספר הלוואה: 41-8901250-01-53	מספר משנה: 02	סכום משנה: 237,000.00
ת.מתן: 25/05/2016	ת.פירעון ראשון: 10/07/2016	ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 22/04/2024
תקופה מקורית: 300 חודשים	מס.תשלומים בשנה: 12	שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר

מספר הלוואה: 41-8901250-01-53	מספר משנה: 03	סכום משנה: 43,000.00
ת.מתן: 21/06/2016	ת.פירעון ראשון: 10/08/2016	ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 10/07/2031
תקופה מקורית: 180 חודשים	מס.תשלומים בשנה: 12	שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר
יתרת הקרן: 18,448.53	הצמדת הקרן: 0.00	
יתרת ריבית: 29.50	הצמדת ריבית: 0.00	
פיגורים/עודף: 0.00	פרמיית ב.חיים: 0.00	

סוג הלוואה: לא צמוד

סוג ריבית: פרטית שפיצר

שיעור התוספת/הפחתה: 0.072-%

משתנה- ריבית מתן ממוצעת

תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים

מועד שינוי ריבית קרוב: 10/07/2026

מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 10/08/2026

מועד יציאה (*****) : 30 הימים שלפני 10/07/2026

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 2.567 %
 ריבית מתואמת ליום מתן : 3.225 %
 בסיס (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע : 2.641 %
 בסיס (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה : 3.299 %
 1\..

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 2.538 %
 ריבית ליום מתן : 3.179 %
 בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע : 2.610 %
 בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה : 3.251 %

תשלום תקופתי (*) : 291.57 יתרת משנה (**) : 18,478.03
 מטרת ההלוואה : רכישת דירה יד שניה הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה :
 עמלת מדד ממוצע :
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית :

מספר הלוואה : 41-8901250-01-53 מספר משנה : 04
 ת.מתן : 21/06/2016 ת.פירעון ראשון : 10/08/2016
 תקופה מקורית : 300 חודשים מס.תשלומים בשנה : 12
 סכום משנה : 43,000.00 ת.סיום/סילוק משנה בפועל : 10/10/2024
 שיטת פרעון ההלוואה : שיטת פרעון

סה"כ להלוואה : 41-8901250-01-53

יתרת הקרן : 79,014.23 הצמדת הקרן : 0.00
 יתרת ריבית : 138.57 הצמדת ריבית : 0.00
 פיגורים/עודף : פיגורים/עודף : 0.00 פרמית ב.חיים : 0.00
 ביטוח נכס : 0.00

סה"כ להלוואה (**) : 79,152.80

סה"כ ללווה : 8901250

יתרת הקרן : 79,014.23 הצמדת הקרן : 0.00
 יתרת ריבית : 138.57 הצמדת ריבית : 0.00
 פיגורים/עודף : פיגורים/עודף : 0.00 פרמית ב.חיים : 0.00
 ביטוח נכס : 0.00

עמלה תפעולית (***) : 0.00
 סה"כ לסילוק : 79,152.80

(*) תשלום תקופתי=תשלום ע"ח קרן ו/או ריבית בלבד ללא הצמדה ונלווים.

- (**) 1. היתרה מושפעת מגורמים שונים כגון: שינויים בשיעורי הריבית (בהלוואות בריבית משתנה), הפירעון השוטף של ההלוואה, שינויים בעמלות הפירעון המוקדם, שינויים במדד המחירים לצרכן (בהלוואות צמודות מדד) ושינויים בשער החליפין (בהלוואות צמודות מטבע חוץ או נקובות במטבע חוץ).
2. יתרת משנה/סה"כ להלוואה אינה כוללת עמלה תפעולית.
3. יתרת ההלוואה/ות הנ"ל אינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד אם קיימים.
4. בנוסף ומבלי לגרוע באמור לעיל, הננו להבהיר כי אי פירעון במועד של מלוא החוב לבנק עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים כולם או חלקם, לפי העניין ובכפוף לכל דין (לתשומת לבכם, ייתכן שפעולות מסוימות כבר ננקטו על ידי הבנק): החזרת/המשך החזרת חיובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על חשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התש"א - 1981; ביטול כרטיסי חיוב לרבות כרטיסי בנק (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חיוב בעתיד); ביטול מסגרת משיכת יתר; העמדה לפירעון מיידי של כלל החובות וההתחייבויות לבנק; יידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; מסירת דיווח למאגר נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי התשע"ו-2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בד"ן; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; נקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מט"ח, נ"ע וכיוצ"ב וקיזוזם כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שישנן, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים; חיוב הלקוח בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

(***) העמלה התפעולית חושבה בהתאם לכלל הנתונים המוצגים במסמך זה והידועים ליום הפקת המסמך. לידיעתך - בגין פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה אחת או יותר עם אותו מספר לווה, נגבית עמלה תפעולית אחת בלבד.

אם נמצאה אי התאמה בין הפירוט הנ"ל לבין המסמכים שברשותכם, נא הודיעונו.

(*****) במשנה זה קיימת תקופה שבה הנד/כס פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

* לפניות בכל עניין הקשור לחוב שבפיגור:
שעות קבלה במחלקת גביה-בתאום מראש בלבד
רחוב אברהם בומה שביט 5, ראשון לציון.
בימים א' עד ה': 8:30 - 13:30
בערבי חג : 8:30 - 11:30
טלפונים : 03-5196373 , 03-5196431

בכבוד רב,
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

ט.ל.ח

* מצ"ב דף הסבר בנושא עמלות פירעון מוקדם