

לוח 2.2 מחירים ממוצעים של דירות (אלפי ש"ח),
לפי מחוזות מגורים, ערים גדולות וקבוצות גודל הדירה (חדרים) (1)(2)(3)

2024				2023								2022				מחוזות ומספר חדרים		
IV-VI		I-III		ממוצע שנתי		X-XII		VII-IX		IV-VI		I-III		ממוצע שנתי			X-XII	
מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר	מספר	מחיר		מספר	מחיר
עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	עסקאות	ממוצע	
15,402	2,299.6	18,330	2,251.4	53,531	2,109.1	10,605	2,166.9	14,430	2,104.7	12,976	2,109.6	15,470	2,065.9	86,298	1,895.8	15,792	2,076.4	סך הכל
917	1,532.3	1,115	1,392.1	4,078	1,331.5	820	1,450.1	1,113	1,377.3	1,001	1,246.4	1,168	1,267.8	5,428	1,254.0	1,122	1,356.9	1-2
4,372	1,791.2	5,292	1,712.0	16,045	1,599.3	3,184	1,649.9	4,416	1,613.0	3,908	1,573.9	4,516	1,572.5	26,066	1,415.2	4,749	1,543.0	3-2.5
5,516	2,256.2	6,493	2,220.4	18,128	2,100.2	3,650	2,162.8	4,942	2,090.0	4,340	2,092.4	5,175	2,066.2	31,111	1,899.0	5,541	2,084.3	4-3.5
3,884	2,909.4	4,500	2,890.3	12,429	2,747.8	2,486	2,839.8	3,201	2,776.2	2,946	2,804.3	3,768	2,610.9	19,842	2,482.3	3,562	2,690.2	5-4.5
713	3,417.7	930	3,476.6	2,851	3,363.0	465	3,406.2	758	3,296.6	781	3,371.0	843	3,376.6	3,851	3,005.8	818	3,432.5	6-5.5
1,210	2,747.7	1,515	2,621.9	4,835	2,708.0	1,094	2,797.7	1,327	2,633.0	1,117	2,746.8	1,279	2,658.2	7,608	2,293.1	1,332	2,735.4	מחוזות מגורים
94	1,858.5	141	1,817.0	504	2,000.4	161	2,398.8	121	1,891.0	93	1,736.0	131	1,792.4	554	1,705.1	166	1,874.8	מחוז ירושלים - 1
404	2,274.6	501	2,115.6	1,610	2,164.8	327	2,241.8	450	2,081.2	381	2,166.3	450	2,193.0	2,842	1,786.8	419	2,190.3	1-2
446	2,798.6	512	2,765.8	1,559	2,823.2	345	2,883.0	414	2,684.8	357	2,842.5	429	2,863.7	2,706	2,406.3	443	2,833.0	3-2.5
228	3,589.7	297	3,270.6	934	3,468.9	220	3,546.7	270	3,437.6	224	3,491.5	216	3,384.9	1,252	3,096.4	240	3,279.5	4-3.5
38	4,326.4	64	4,198.0	228	4,203.9	41	4,060.7	72	4,012.8	62	4,589.3	53	4,123.6	254	4,075.5	64	5,819.6	5-4.5
1,477	1,455.9	1,665	1,414.5	6,177	1,342.8	1,243	1,380.6	1,612	1,354.4	1,558	1,325.9	1,755	1,321.0	10,067	1,169.8	1,869	1,278.8	מחוז צפון - 2
60	724.6	67	625.4	299	599.5	46	694.7	71	588.6	94	603.9	92	553.2	435	540.7	91	558.2	1-2
399	1,001.1	452	944.6	1,747	871.1	347	933.1	456	879.8	448	852.7	486	836.6	2,706	756.9	520	749.1	3-2.5
551	1,422.6	668	1,388.9	2,268	1,333.3	485	1,369.6	585	1,353.8	538	1,319.6	659	1,300.4	3,950	1,167.6	655	1,302.2	4-3.5
389	1,880.3	397	1,918.6	1,480	1,811.2	308	1,831.9	398	1,798.8	366	1,782.5	405	1,835.3	2,701	1,606.9	519	1,764.4	5-4.5
78	2,462.6	81	2,430.9	383	2,320.4	57	2,314.0	102	2,278.7	112	2,362.0	113	2,306.2	275	1,967.5	84	2,156.1	6-5.5
2,793	1,829.7	3,217	1,699.5	9,235	1,592.2	1,851	1,599.4	2,416	1,594.3	2,296	1,587.9	2,681	1,582.5	13,665	1,476.7	2,605	1,594.8	מחוז חיפה - 3
206	849.5	291	845.1	969	793.0	192	766.4	246	813.2	257	798.1	288	790.3	1,143	718.0	221	753.9	1-2
761	1,266.3	874	1,209.3	2,851	1,135.1	562	1,149.5	745	1,131.0	711	1,134.4	832	1,132.2	4,105	1,034.2	791	1,106.1	3-2.5
932	1,821.1	1,112	1,703.7	2,870	1,649.0	556	1,650.0	769	1,662.3	703	1,632.5	841	1,648.6	4,654	1,528.9	836	1,670.2	4-3.5
762	2,432.8	787	2,312.0	2,145	2,234.4	479	2,232.7	541	2,191.8	517	2,283.4	605	2,220.0	3,216	2,031.9	633	2,148.5	5-4.5
132	3,186.8	153	2,944.4	400	2,935.3	62	2,910.1	115	3,000.9	108	2,832.7	115	2,986.1	547	2,674.9	124	2,876.8	6-5.5
3,382	2,791.5	4,437	2,790.1	11,481	2,613.6	2,392	2,615.6	3,097	2,547.1	2,773	2,634.1	3,201	2,655.5	19,930	2,298.9	3,256	2,590.9	מחוז מרכז - 4
61	1,442.5	80	1,333.1	380	1,224.6	81	1,154.3	106	1,238.3	99	1,232.7	94	1,258.8	558	1,178.1	84	1,207.9	1-2
701	1,961.9	990	2,020.9	2,877	1,855.2	584	1,894.6	787	1,845.7	683	1,846.5	820	1,849.3	5,297	1,556.8	818	1,794.6	3-2.5
1,249	2,591.7	1,566	2,534.6	4,085	2,449.5	885	2,442.0	1,128	2,424.4	969	2,410.8	1,099	2,510.7	7,054	2,223.5	1,165	2,478.1	4-3.5
1,126	3,324.5	1,438	3,351.3	3,202	3,257.0	660	3,303.3	866	3,185.3	760	3,295.6	908	3,257.8	5,517	2,934.8	934	3,199.3	5-4.5
245	4,070.3	363	4,087.7	937	4,021.9	182	3,929.9	210	3,863.9	262	4,124.0	280	4,100.6	1,504	3,349.7	255	3,888.0	6-5.5
2,805	3,358.6	3,153	3,242.3	8,824	3,108.5	1,815	3,118.7	2,465	3,101.5	2,122	3,114.6	2,401	3,092.6	13,061	2,897.2	2,500	3,079.9	מחוז תל אביב - 5
329	2,373.6	319	2,248.1	1,077	2,157.5	206	2,059.5	323	2,309.0	259	2,064.1	294	2,120.4	1,600	2,048.8	305	2,256.1	1-2
987	2,891.7	1,077	2,641.8	3,090	2,531.0	606	2,566.5	911	2,568.5	737	2,484.6	828	2,504.8	4,494	2,326.9	884	2,485.3	3-2.5
891	3,542.8	1,089	3,472.6	2,704	3,303.9	580	3,336.9	726	3,277.4	651	3,382.0	743	3,239.0	4,136	3,148.8	785	3,272.5	4-3.5
550	4,367.0	590	4,280.8	1,749	4,193.8	387	4,092.0	450	4,181.5	431	4,236.1	470	4,258.2	2,496	3,887.2	460	4,191.3	5-4.5
48	4,737.4	78	4,530.8	204	4,979.9	36	4,495.9	55	5,427.1	44	4,911.4	66	4,850.1	335	4,116.2	66	4,814.9	6-5.5

3,419	1,542.3	3,931	1,524.2	11,655	1,418.8	1,950	1,441.0	3,189	1,444.6	2,758	1,414.9	3,763	1,387.6	19,308	1,339.7	3,831	1,467.5	6	מחוז דרום -
163	844.8	213	846.6	826	798.1	128	780.7	238	740.6	196	842.1	263	827.5	1,116	757.8	250	796.4	1-2	
1,036	1,130.4	1,285	1,152.8	3,558	1,051.0	682	1,129.2	997	1,042.1	871	1,047.2	1,011	1,006.7	6,042	987.0	1,221	1,079.9	3-2.5	
1,339	1,565.2	1,433	1,534.5	4,194	1,448.7	716	1,481.7	1,190	1,489.8	1,015	1,440.5	1,275	1,399.1	7,609	1,382.1	1,520	1,528.6	4-3.5	
742	2,066.3	855	2,083.7	2,540	1,872.5	358	1,996.1	597	2,028.1	539	1,940.5	1,047	1,705.7	3,887	1,822.8	668	2,009.9	5-4.5	
139	2,412.9	145	2,409.4	537	2,431.1	66	2,490.5	167	2,441.8	137	2,314.3	167	2,492.6	654	2,225.7	172	2,548.9	6-5.5	
391	2,269.3	612	2,154.2	1,545	1,991.9	311	1,932.6	466	2,088.4	351	1,926.0	420	1,972.2	2,400	1,844.6	477	1,910.6	ערים גדולות	
27	1,350.1	41	1,315.4	117	1,172.3	21	1,183.6	19	1,286.8	40	1,146.2	39	1,129.5	202	1,099.0	49	1,118.0	70	אשדוד -
110	1,743.6	239	1,768.8	511	1,660.3	123	1,678.9	151	1,658.8	123	1,645.6	115	1,646.3	839	1,514.9	164	1,597.9	1-2	
151	2,275.1	195	2,195.8	542	1,989.1	109	1,972.3	173	2,054.0	108	1,971.8	152	1,939.6	858	1,897.0	157	1,942.9	3-2.5	
97	3,029.1	132	2,992.1	329	2,648.2	50	2,488.5	113	2,729.6	70	2,667.6	96	2,608.8	464	2,574.5	85	2,587.2	4-3.5	
6	3,613.5	5	-	46	3,099.1	8	3,785.2	10	3,448.6	10	2,809.2	18	2,761.2	37	3,023.9	22	3,162.9	5-4.5	
570	1,759.2	599	1,673.6	1,566	1,594.4	273	1,638.2	485	1,581.2	371	1,608.2	435	1,567.9	3,833	1,390.6	452	1,594.6	7100	אשקלון -
25	839.8	30	797.5	85	826.9	11	822.6	22	823.2	14	900.9	36	796.3	182	825.5	34	849.6	1-2	
131	1,324.1	159	1,209.3	445	1,177.7	86	1,301.9	132	1,135.5	109	1,158.1	117	1,141.6	1,018	988.1	121	1,131.8	3-2.5	
257	1,750.6	235	1,643.0	664	1,601.7	114	1,651.5	209	1,586.4	152	1,594.3	190	1,586.9	1,500	1,440.3	187	1,704.3	4-3.5	
135	2,218.7	153	2,191.1	323	2,172.2	58	2,183.6	107	2,138.9	81	2,118.4	77	2,266.3	1,088	1,749.3	98	2,080.5	5-4.5	
22	2,676.8	22	2,951.3	49	2,804.3	4	-	15	2,566.2	15	2,923.3	15	2,918.7	45	2,450.8	12	2,693.8	6-5.5	
890	1,233.5	1,022	1,218.0	3,005	1,170.2	509	1,157.1	819	1,155.1	793	1,208.2	885	1,158.0	4,572	1,110.4	913	1,119.8	9000	באר שבע -
58	639.8	72	610.9	260	602.2	43	587.4	88	596.3	55	630.1	74	597.0	354	594.7	84	621.1	1-2	
304	866.3	349	854.1	1,082	852.6	180	865.7	282	844.2	291	860.1	330	846.2	1,665	824.4	385	870.9	3-2.5	
371	1,335.7	405	1,305.6	1,117	1,254.9	200	1,228.7	307	1,241.1	295	1,288.1	315	1,255.6	1,685	1,172.2	308	1,214.9	4-3.5	
141	1,861.1	176	1,855.3	433	1,793.4	75	1,793.9	109	1,796.2	116	1,814.3	133	1,772.6	671	1,687.9	101	1,779.9	5-4.5	
16	2,464.4	20	2,370.9	113	2,293.4	11	2,511.8	33	2,383.6	36	2,298.2	33	2,125.1	197	1,958.2	35	2,314.7	6-5.5	
304	2,353.4	446	2,337.2	1,272	2,327.5	283	2,367.3	420	2,330.3	258	2,357.8	309	2,257.7	2,130	1,725.5	289	2,189.2	2610	בית שמש -
2	-	1	-	12	1,365.8	3	-	2	-	4	-	3	-	15	985.2	3	-	1-2	
91	1,859.5	151	1,920.3	442	1,824.6	83	1,836.4	138	1,817.2	101	1,844.1	120	1,808.5	991	1,330.5	103	1,831.7	3-2.5	
135	2,333.3	144	2,215.1	404	2,232.7	94	2,213.7	135	2,208.0	81	2,250.7	92	2,256.6	678	1,761.5	101	2,176.1	4-3.5	
62	2,919.3	123	2,758.7	312	2,853.4	78	2,835.2	108	2,780.2	50	3,086.9	76	2,822.5	384	2,482.8	75	2,670.7	5-4.5	
14	3,417.7	27	3,422.5	102	3,386.1	25	3,420.2	37	3,430.6	22	3,558.1	18	3,036.9	62	3,134.9	7	2,972.0	6-5.5	
246	2,466.8	296	2,392.2	920	2,284.5	174	2,304.6	227	2,294.8	225	2,198.7	296	2,321.0	1,245	2,007.7	242	2,238.9	6100	בני ברק -
11	1,831.8	12	1,583.8	81	1,506.4	17	1,574.3	16	1,546.7	20	1,474.7	28	1,464.7	164	1,387.7	24	1,364.5	1-2	
100	1,914.9	117	1,930.5	407	1,920.0	72	1,942.9	113	1,971.1	101	1,812.8	124	1,940.8	567	1,711.6	97	1,888.9	3-2.5	
81	2,621.8	104	2,468.1	275	2,486.9	58	2,541.4	70	2,544.7	65	2,457.3	82	2,422.3	329	2,265.4	77	2,407.4	4-3.5	
44	3,374.5	41	3,234.5	113	3,161.7	17	3,239.9	19	3,134.6	32	3,069.0	44	3,214.6	169	2,984.1	41	3,109.6	5-4.5	
10	3,434.1	22	3,360.3	44	3,570.3	10	3,187.0	9	3,971.9	7	3,456.4	18	3,626.6	16	3,244.7	3	-	6-5.5	
368	2,356.1	374	2,311.8	1,215	2,321.3	210	2,299.0	360	2,304.3	287	2,305.6	358	2,346.4	1,811	2,165.2	367	2,398.4	בת ים -	
49	1,623.6	49	1,569.1	157	1,556.1	30	1,504.0	45	1,485.2	39	1,670.2	47	1,542.5	279	1,517.8	51	1,631.0	1-2	
157	1,966.4	183	1,979.0	566	1,915.1	111	1,962.2	164	1,862.3	131	1,815.9	159	2,019.0	776	1,783.9	165	1,959.3	3-2.5	
116	2,737.5	93	2,526.7	296	2,548.4	37	2,697.5	89	2,552.3	67	2,459.6	103	2,549.3	522	2,476.4	103	2,823.2	4-3.5	
45	3,523.4	47	3,882.6	176	3,652.2	30	3,643.4	56	3,667.0	44	3,721.4	43	3,594.8	223	3,442.3	45	3,740.8	5-4.5	
1	-	2	-	20	4,751.4	2	-	6	4,135.3	6	5,022.4	6	4,888.5	11	4,833.3	3	-	6-5.5	
149	4,024.1	179	3,812.2	518	3,582.5	102	3,617.0	150	3,605.8	132	3,537.8	126	3,558.4	-	-	-	-	6400	הרצליה -
5	-	5	-	30	1,833.3	5	-	11	1,822.0	10	2,018.0	5	1,634.1	-	-	-	-	1-2	
32	2,877.1	36	2,949.3	113	2,662.7	15	2,538.8	24	2,547.2	34	2,696.3	36	2,805.2	-	-	-	-	3-2.5	
56	3,807.3	86	3,666.8	191	3,431.8	53	3,527.2	55	3,461.5	43	3,265.9	37	3,405.3	-	-	-	-	4-3.5	

50	4,892.8	47	4,691.5	164	4,438.2	27	4,486.1	55	4,298.1	38	4,603.8	43	4,423.2	-	-	-	-	5-4.5
6	6,634.3	5	-	20	5,824.2	2	-	5	-	7	5,679.5	5	-	-	-	-	-	6-5.5
286	2,111.1	319	2,023.4	839	1,846.0	160	1,841.8	215	1,884.6	219	1,806.2	245	1,854.8	-	-	-	-	<u>6500 - חדרה</u>
10	1,365.0	27	1,341.1	68	1,057.0	11	1,306.5	19	994.7	27	1,022.3	11	1,000.0	-	-	-	-	1-2
68	1,606.1	70	1,546.8	207	1,400.7	41	1,339.4	51	1,439.4	55	1,412.7	59	1,399.6	-	-	-	-	3-2.5
97	2,071.9	121	1,998.5	302	1,883.9	65	1,928.6	72	1,871.1	63	1,857.6	102	1,877.8	-	-	-	-	4-3.5
99	2,486.2	70	2,394.8	226	2,283.4	36	2,217.6	55	2,245.5	67	2,336.0	68	2,297.1	-	-	-	-	5-4.5
12	2,817.6	31	2,952.7	36	2,831.9	7	2,887.1	18	3,035.8	7	2,389.3	5	-	-	-	-	-	6-5.5
240	2,354.1	298	2,291.0	943	2,123.4	150	2,060.8	291	2,221.3	236	2,074.6	264	2,082.6	1,586	2,042.8	251	2,138.3	<u>6600 - חולון</u>
23	1,565.4	21	1,452.5	85	1,354.7	15	1,249.8	18	1,588.8	32	1,375.5	20	1,189.5	135	1,260.2	18	1,453.1	1-2
84	1,905.3	105	1,760.4	340	1,692.7	57	1,620.9	114	1,773.8	82	1,649.8	87	1,667.3	630	1,630.6	111	1,727.3	3-2.5
77	2,472.5	91	2,329.0	341	2,214.8	51	2,225.7	96	2,117.7	81	2,181.7	113	2,315.9	456	2,124.6	65	2,248.9	4-3.5
48	3,001.1	72	2,980.0	158	3,051.4	21	3,043.2	57	3,263.4	36	3,171.9	42	2,645.4	331	2,882.6	53	3,004.1	5-4.5
8	4,312.5	9	4,542.8	19	3,915.1	6	3,426.9	6	4,380.0	5	-	2	-	34	3,514.2	4	-	6-5.5
933	1,726.3	1,068	1,546.9	3,581	1,509.7	716	1,475.4	888	1,475.3	951	1,512.0	1,027	1,555.8	4,456	1,366.0	920	1,516.0	<u>4000 - חיפה</u>
125	817.5	196	771.2	593	787.4	139	719.0	157	807.5	149	782.8	153	829.1	708	735.6	127	779.4	1-2
313	1,202.1	370	1,179.1	1,334	1,125.9	261	1,164.1	334	1,085.7	349	1,131.7	388	1,132.6	1,805	1,053.0	351	1,126.8	3-2.5
285	1,947.9	291	1,750.3	946	1,716.6	180	1,716.0	220	1,714.8	270	1,660.9	277	1,772.7	1,194	1,614.2	262	1,745.2	4-3.5
190	2,710.6	190	2,603.2	621	2,503.2	121	2,485.4	154	2,416.9	166	2,565.1	178	2,526.1	645	2,281.2	158	2,380.2	5-4.5
20	3,100.8	21	2,891.0	87	2,978.4	15	2,866.3	23	3,096.0	17	3,064.5	31	2,929.8	104	2,564.0	22	3,041.9	6-5.5
847	2,875.2	1,000	2,710.6	3,349	2,841.0	782	2,943.6	834	2,762.4	801	2,861.9	916	2,788.7	4,836	2,582.6	1,007	2,873.5	<u>3000 - ירושלים</u>
90	1,880.4	137	1,823.9	483	2,018.9	156	2,431.6	116	1,898.9	87	1,739.7	124	1,815.3	534	1,727.1	163	1,890.2	1-2
302	2,393.5	344	2,199.0	1,140	2,296.2	243	2,379.7	304	2,201.8	270	2,284.6	322	2,335.1	1,675	2,108.2	312	2,312.6	3-2.5
283	3,025.2	338	2,977.8	1,046	3,068.0	235	3,155.1	243	2,953.2	247	3,043.7	310	3,081.1	1,702	2,775.3	330	3,023.9	4-3.5
153	3,862.8	156	3,665.9	578	3,788.7	136	3,945.9	144	3,918.6	163	3,613.1	131	3,676.9	769	3,379.7	153	3,567.2	5-4.5
19	5,056.1	25	5,033.9	102	5,123.5	12	5,514.2	27	4,901.9	34	5,395.2	29	4,849.5	156	4,572.8	49	6,537.6	6-5.5
105	3,158.3	183	2,902.3	486	2,876.6	88	2,779.2	112	2,830.1	105	3,012.5	183	2,874.3	654	2,859.0	95	2,929.2	<u>כפר סבא - 6900</u>
5	-	6	1,806.0	17	1,699.7	3	-	6	1,807.5	7	1,733.4	1	-	21	1,580.8	1	-	1-2
11	2,551.1	40	2,292.1	76	2,173.1	17	2,144.6	17	1,957.1	20	2,191.6	23	2,343.3	141	2,178.7	21	2,268.0	3-2.5
56	2,940.6	88	2,783.9	271	2,819.5	49	2,810.4	57	2,841.7	49	2,830.9	115	2,811.2	287	2,731.1	50	2,867.3	4-3.5
29	3,849.4	39	3,648.6	96	3,356.3	15	3,430.3	25	3,253.5	20	3,665.5	38	3,211.2	162	3,494.2	17	3,764.8	5-4.5
4	-	10	4,131.3	26	4,526.9	4	-	7	4,221.4	9	5,368.9	6	4,141.7	43	4,175.4	6	3,750.0	6-5.5
399	2,813.9	585	2,754.3	1,801	2,600.9	370	2,711.1	459	2,556.2	470	2,517.1	499	2,637.9	3,319	2,324.5	565	2,619.4	<u>7400 - נתניה</u>
9	1,462.8	12	1,177.0	62	1,186.7	12	1,022.7	15	1,111.3	18	1,208.3	17	1,346.3	122	1,102.2	24	1,294.4	1-2
80	1,870.4	138	2,018.4	412	1,842.5	89	1,875.0	110	1,787.2	104	1,790.0	109	1,914.3	847	1,580.2	112	1,704.0	3-2.5
143	2,675.5	191	2,553.6	649	2,433.4	123	2,490.9	149	2,374.7	190	2,390.3	186	2,483.4	1,197	2,247.6	209	2,513.8	4-3.5
154	3,366.3	229	3,351.8	618	3,278.4	124	3,437.6	175	3,203.2	149	3,257.0	168	3,269.4	1,019	3,078.0	214	3,298.9	5-4.5
13	4,533.4	15	4,220.1	60	4,103.4	22	4,150.6	10	4,562.1	9	3,963.4	19	3,873.7	134	3,098.7	6	4,451.4	6-5.5
587	2,542.1	743	2,639.3	1,860	2,446.2	396	2,531.2	514	2,401.5	416	2,419.6	529	2,439.6	2,391	2,218.2	470	2,342.4	<u>7900 - פתח תקוה</u>
8	1,320.4	11	1,420.9	82	1,306.6	26	1,209.1	19	1,452.5	21	1,300.8	17	1,285.7	113	1,167.3	15	1,148.1	1-2
155	1,913.5	181	1,929.2	555	1,850.2	107	1,905.6	161	1,806.8	133	1,895.9	154	1,831.5	714	1,658.1	150	1,813.5	3-2.5
245	2,473.1	289	2,436.6	622	2,360.2	121	2,407.3	176	2,310.7	142	2,371.4	183	2,367.6	949	2,256.7	195	2,392.7	4-3.5
155	3,134.5	198	3,164.3	452	3,036.1	100	3,122.8	125	3,105.4	87	2,990.3	137	2,947.1	477	2,822.6	88	2,950.9	5-4.5
24	3,888.3	64	4,148.0	149	3,862.7	42	3,891.5	33	3,666.7	33	3,945.1	38	3,937.2	138	3,623.0	22	3,882.3	6-5.5
358	2,933.2	516	2,776.9	1,085	2,395.9	228	2,368.7	289	2,284.6	267	2,517.9	297	2,419.8	2,618	2,203.8	343	2,668.4	<u>ראשון לציון - 8300</u>
3	-	9	1,633.3	40	1,413.7	10	1,441.0	9	1,373.7	9	1,288.2	12	1,515.0	62	1,389.3	6	1,295.3	1-2
78	2,052.2	150	2,156.0	343	1,851.4	68	1,876.9	99	1,817.2	76	1,859.4	97	1,868.3	739	1,619.3	93	1,907.1	3-2.5

124	2,616.9	162	2,498.1	429	2,312.4	97	2,290.1	121	2,285.7	101	2,326.2	110	2,348.9	833	2,193.3	113	2,417.4	4-3.5
114	3,586.7	147	3,399.7	225	3,220.3	44	3,170.8	52	3,116.6	66	3,364.0	62	3,187.3	746	2,695.1	106	3,308.6	5-4.5
39	3,906.7	48	3,965.5	48	3,987.3	9	4,040.6	8	3,669.0	15	4,159.5	16	3,955.1	238	2,727.6	25	4,251.0	6-5.5
238	2,516.6	286	2,551.5	849	2,417.8	230	2,370.7	206	2,352.4	176	2,414.1	238	2,521.3	1,293	2,252.8	210	2,359.9	רחובות - 8400
2	-	3	-	20	1,019.6	7	852.1	5	-	3	-	5	-	33	1,171.6	8	1,265.0	1-2
72	1,929.3	84	1,973.1	243	1,826.1	69	1,830.7	61	1,853.9	49	1,733.3	64	1,865.8	362	1,700.1	64	1,778.0	3-2.5
92	2,426.6	112	2,421.2	337	2,365.0	94	2,372.3	87	2,325.9	73	2,407.0	84	2,357.7	499	2,199.2	71	2,223.9	4-3.5
58	3,130.5	75	3,271.0	215	3,046.7	50	3,050.4	46	3,034.1	49	3,084.6	70	3,025.8	360	2,838.8	61	3,155.4	5-4.5
14	3,861.3	12	3,560.8	34	4,015.0	10	3,747.0	7	3,621.1	2	-	15	4,316.2	39	3,575.9	6	3,550.0	6-5.5
372	3,140.8	470	2,971.0	1,329	2,981.3	242	2,968.7	344	2,869.2	245	2,731.1	497	3,176.3	2,321	2,653.7	393	2,714.2	רמת גן - 8600
39	1,771.0	46	1,814.7	145	1,770.7	23	1,688.2	40	1,873.4	27	1,558.1	56	1,817.4	306	1,822.5	58	2,016.2	1-2
112	2,626.9	166	2,404.3	453	2,400.9	75	2,374.2	138	2,403.1	105	2,293.9	135	2,490.0	711	2,174.8	154	2,324.1	3-2.5
117	3,284.4	149	3,149.2	398	3,126.1	76	3,081.3	85	2,942.3	70	3,091.9	165	3,240.2	713	2,936.8	118	2,722.3	4-3.5
101	4,044.2	105	3,971.0	318	4,009.4	68	3,931.8	79	4,017.4	42	3,920.6	129	4,074.3	472	3,424.5	60	4,340.0	5-4.5
3	-	4	-	15	6,571.5	0	-	2	-	1	-	12	6,707.3	119	2,898.1	3	-	6-5.5
845	4,152.1	852	4,169.2	2,203	4,115.8	442	4,014.1	675	4,076.4	541	4,243.4	534	4,144.4	2,769	3,987.3	553	4,028.2	תל אביב - 5000
184	2,865.9	164	2,750.3	512	2,751.8	105	2,592.5	168	2,882.5	114	2,621.5	124	2,821.5	576	2,806.0	134	2,900.3	1-2
340	3,875.8	340	3,657.0	838	3,632.2	156	3,718.0	270	3,659.5	211	3,622.4	195	3,585.3	1,001	3,533.4	190	3,559.7	3-2.5
233	4,752.1	251	4,967.3	585	4,842.6	137	4,535.1	165	4,869.2	145	5,142.8	139	4,850.1	854	4,617.0	157	4,618.2	4-3.5
86	6,327.6	95	6,236.6	244	6,517.5	39	6,833.7	62	6,360.0	66	6,719.1	73	6,414.1	323	5,718.1	63	6,140.1	5-4.5
2	-	2	-	24	7,967.8	5	-	10	8,150.5	5	-	3	-	15	6,509.5	9	5,633.9	6-5.5

- (1) הלוח מציג ממוצעים של מחירי דירות בנות 1-6 חדרים שנכללו בחישוב מדד מחירי דירות בכל רבעון ללא ניכוי איכות הדירות מבלי להתייחס להבדלים בין התקופות השונות מבחינת מאפייני איכות. החל מרבעון 4 2022 המחירים הממוצעים אינם כוללים עסקאות בסבסוד ממשלתי.
- (2) הלוח כולל נתונים החל משנת 2017 עבור מחוזות וערים גדולות (מעל 100 אלף תושבים). ברבעון האחרון הנתונים הם ארעיים.
- (3) החל משנת 2020, הממוצע השנתי מתבסס על כל העסקאות שבוצעו באותה השנה, לרבות עסקאות שדווחו בעיכוב ולא נכללו באחד או יותר מהרבעונים של אותה שנה. בהתאם לכך, גם סך העסקאות השנתי אינו מסתכם בהכרח למספר העסקאות שדווחו בארבעת הרבעונים של אותה שנה.
- (4) מחירים ממוצעים ומספר עסקאות כלל ארציים כוללים את יהודה ושומרון.
- (5) הצגת נתונים בלוח זה מותנת בקריטריון של מינימום עסקאות.
- בתאים הכוללים 5 עסקאות ומטה, הנפוצים יותר בדירות קטנות (1-2 חדרים) ובדירות גדולות (5.5-6 חדרים), לא מתפרסם מחיר ממוצע. יצוין כי בחישוב מחיר ממוצע של העיר עסקאות אלו נכללים בחישוב.
- (6) להרחבה ראה "מתודולוגיה לחישוב מדד מחירי דירות ומחירים ממוצעים רבעוניים ושנתיים", ירחון לסטטיסטיקה של מחירים, מדד ומחירים ממוצעים בשוק הדירות, פרק 1.1.