



חתימת התחייבות הרוכשים ומגבלות העברה

- א. הכוונה של חברת 613 היא לאפשר רכישת דירות למגורים בתנאים אטרקטיביים במיוחד. לשם כך חברת 613 פועלת כחברה לתועלת הציבור, במטרה שלא להעמיס רווחים על השירותים הניתנים על ידה. גם וול סטון נרתמה על ידי 613 למאמץ לנסות ולהזיל את מחירי הדירות ככל שאפשר. בעניין זה חשוב לציין, כי הפרויקט מיועד לתת מענה מגורים לצרכי הציבור החרדי.
- ב. הפרוייקט מיועד לזוגות נשואים ולזוגות מאורסים שבכוונתם להתגורר ולהשתקע במקום וליצור קהילה של תושבים קבועים. לא תותר רכישת דירות להשקעה.
- ג. רוכש דירה לא יוכל למכור או להשכיר את הדירה אלא רק לאחר 5 שנים מיום מסירת המפתח או 7 שנים מיום חתימת החוזה - המוקדם מבין השניים.
- ד. עוד מובהר, כי להבטחת התחייבויות הנ"ל שלא למכור ו/או להשכיר בתוך פרק הזמן האמור ייקבעו הוראות נוספות בחוזה המכר.
- ה. על מנת למנוע רכישת דירות לצרכים של השקעה ועשיית רווחים, ועל מנת לתת מענה למקרים מיוחדים בהם לא יתאפשר לרוכש מסויים אפשרות להשתקע במקום, תבחן אפשרות השכרת הדירה בהתאם לתנאים ולרשימות שיקבע וועד שיורכב על ידי חברת 613 וינתב את השכרת הדירות לפי צרכי הקהילה במקום.
- ו. בנוסף לכך, במקרים חריגים שבהם ייקבע כי ישנה הצדקה למכור את הדירות, המכירה תותר רק לרוכשים מאושרים על-ידי הוועד, במחירים ותנאים שהוועד יאשר, כאשר בכל מקרה הכוונה היא שמחיר המכירה לא יעלה על תוספת של כ- 7% לשנה ממועד מסירת המפתח (ואף ייתכן שפחות).

יש למלא שם מלא של שני בני הזוג הרוכשים את הדירה במקום החתימה.

וע"ז באנו משפחת _____

על החתום _____