

הערכה כספית

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
1	אלומיניום				
1.1	לא נמצא גובל בתריס הוטרניה בסלון במידה ומשתמשים עם הגיבוי הידני הדבר עשוי להוות בעייה.	1	קומפ'	200	ש 200
1.2	לא הורכב מעצור לכנפיים. היעדר המעצור מהווה פגיעה מכנית בדופנות כנפיים ופגיעה באצבעות, הכל בעת פתיחת הכנפיים.	1	קומפ'	200	ש 200
1.3	פרופיל מברשת במסילות התריס פגומה	1	קומפ'	300	ש 300
1.4	חסר מייצב פרופיל בחלונות האלומיניום.	1	קומפ'	150	ש 150
1.5	הכנפיים נמוכות ביחס למסילה העליונה. ליקוי זה מהווה אי יציבות הכנפיים ומוריד בצורה ניכרת את האטימות של הכנפיים (חדירת אוויר חוץ בין הכנפיים לבין המסילה העליונה).	1	קומפ'	250	ש 250
1.6	מסלול תחתון של מלבן וטרניה נמצא עם לכלוך ופסולת	1	קומפ'	150	ש 150
1.7	חסר פרופיל מברשת במסילות התריסים.	4	קומפ'	300	ש 1,200
1.8	סה"כ אלומיניום				ש 2,450
2	ריצוף				
2.1	לא בוצע הגנה על ריצוף החצר ליקוי זה גורם לשבירה של הארחים בפינות.	1	קומפ'	800	ש 800
2.2	איטום מסביב לניקוז לא תיקני. ליקוי זה גורם לחדירה של מים מתחת לריצוף.	1	קומפ'	400	ש 400
2.3	חסר חיפוי	1	קומפ'	400	ש 400
2.4	סה"כ ריצוף				ש 1,600
3	עבודות פיתוח ושונות				
3.1	1. תא ביוב שקוע מעל 10 ס"מ מגובה פני גיבון - מפגע בטיחותי. 2. גובה אדמה לא אחיד סכנה. 3. תא ביוב נמצא שבור.	1	קומפ'	5000	ש 5,000
3.2	סה"כ עבודות פיתוח ושונות				ש 5,000
4	עבודות איטום וליקויי רטיבות				
4.1	סימני רטיבות ניראים ונימצאו בעזרת מד לחות	1	קומפ'	2500	ש 2,500
4.2	סה"כ עבודות איטום וליקויי רטיבות				ש 2,500

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש)
5	עבודות אבן טבעית				
5.1	חסר אבן מסביב לחלון וחסר סגירה לארגז תריס	1	קומפ'	1800	1,800 ₪
5.2	סה"כ עבודות אבן טבעית				1,800 ₪
6	אינסטלציה - כללי				
6.1	מערכת ניקוז הדירה מכילה פסולת ולכלוך מעבודות הבנייה דבר שעלול להוביל לסתימות	1	קומפ'	1200	1,200 ₪
6.2	לא בוצע נקודת מים חמים למכונת כביסה	2	קומפ'	350	700 ₪
6.3	בוצע ניקוז לאמבטיה בעזרת צנרת ג'קוזי אשר מהווה חומר אינו תיקני לשימוש.	2	קומפ'	1500	3,000 ₪
6.4	לא נמצא גישה למחסום ריח של מקלחת ליקוי זה גורם שבטיפול בניקוז יצטרכו לשבור את הריצוף סביב הניקוז	1	קומפ'	300	300 ₪
6.5	סה"כ אינסטלציה - כללי				5,200 ₪
7	אינסטלציה סניטרית וניקוז				
7.1	לא נמצא קופסת ביקורת במטבח במיקרה של סתימה אין איך לטפל.	2	קומפ'	1500	3,000 ₪
7.2	ברז של אמבטיה הותקן מעל מדרגה ולא משרת את האמבטיה	1	קומפ'	3500	3,500 ₪
7.3	בדירה יש ריח של ביוב חזק		קומפ'		
7.4	סה"כ אינסטלציה סניטרית וניקוז				6,500 ₪
8	אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות				
8.1	תאורה בממ"ד לא בוצעה לפי הוראות פקע"ר	1	קומפ'	350	350 ₪
8.2	סה"כ אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות				350 ₪
9	נגרות				
9.1	רושי בפתיחה של מגירות ארון אמבטיה	1	קומפ'	250	250 ₪
9.2	סה"כ נגרות				250 ₪
10	ניקיון				
10.1	בשעת ביצוע עבודות הצביעה נצבעו גם דלתות פנים אלומיניום ופנלים.	1	קומפ'	1500	1,500 ₪
10.2	סה"כ ניקיון				1,500 ₪

#	סעיף	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סה"כ (ש"ח)
11	עבודות טיח וצבע				
11.1	במפגש בין קיר פנימי לדלת פנים בוצעו גימורי טיח וצבע בצורה בלתי מדויקת ובניגוד לאיכות המקובלת בענף	1	קומפ'	800	800 ₪
11.2	סה"כ עבודות טיח וצבע				800 ₪
12	דלתות פנים				
12.1	דלת פנים משפשפת את המשקוף במקרה של פתיחה/סגירה	1	קומפ'	250	250 ₪
12.2	סה"כ דלתות פנים				250 ₪
13	חדר מדרגות				
13.1	לא הותקנו ספים למדרגות ומסביב לחדר המדרגות אין כרל גימור ליקוי זה גורם למים לרדת על הקיר ולפגוע בצבע והטיח	1	קומפ'	3,500	3,500 ₪
13.2	סה"כ חדר מדרגות				3,500 ₪
14	פרוטוקול מסירה				
14.1	חוברת תחזוקה - יש לוודא שבמעמד קבלת המפתח לדירה, שהדייר מקבל חוברת תחזוקה ומסמכי אחריות של המוצרים ומערכות הדירה		קומפ'		
14.2	ריצוף - יש לוודא במעמד קבלת המפתח כי קיימים כמות ספייר של אריחי ריצוף וקרמיקה לצורך תיקונים עתידיים של הדיירים		קומפ'		
14.3	יש להפעיל את הדוד החשמלי ולוודא כי קיימים מים חמים בדירה לאחר הפעלתו. יש לבדוק ברזי מטבח וחדרי רחצה שאכן יוצאים מים חמים		קומפ'		
14.4	סה"כ פרוטוקול מסירה				0 ₪
15	סה"כ ביניים				31,700 ₪
16	בצ"מ (10%)				3,170 ₪
17	פיקוח הנדסי (10%)				3,487 ₪
18	סה"כ				38,357 ₪
19	מע"מ (17%)				6,521 ₪
20	סה"כ כולל מע"מ				44,878 ₪