

מערבא

מינהלת הסכס הגג - קרית גת מערב

שכונת "מערבא" - מערב העיר קרית גת
סטטוס מהשטח 1/2026



דבר ראש העיר

קרית גת בתנופה היסטורית

קרית גת בראשותי, מתקדמת ב"ה בכל התחומים, בבינוי, בתרבות ובחינוך, בתעשייה, זוגות צעירים ומשפרי דיור מכל גווני האוכלוסייה שמחים להגיע לעיר חזקה, איכותית, דינאמית ותוססת.

בשנים האחרונות צועדת קרית גת לעידן חדש. הצמיחה המואצת שאנו חווים היא חסרת תקדים, והיא תוצאה של עבודה מאומצת, תיאום הדוק מול משרד הממשלה ומחויבות בלתי מתפשרת למציאת קרית גת הופכת למרכז המגורים והתעסוקה המוביל בישראל.

זהו רגע היסטורי עבורנו. היזמים כבר מבינים שזה המקום הנכון להיות בו, והתושבים מרגישים את השינוי בכל פינה. יחד, יהפוך החלום למציאות יצוקה.

בקרית גת יבנו 30,000 יחידות דיור למגור הכללי במסגרת הסכס גג היסטורי שחתמנו, במזרח העיר ובהתחדשות עירונית, ולצד זאת עוד 7.5 אלף דירות לציבור החרדי בשכונת מערב העיר.

בקרית גת יש מקום לכולם - לחילונים ולדתיים, ספרדים ואשכנזים, חרדים ועולים. וזה מה שיפה בעיר שלנו!

כפיר סויה
ראש העיר

שכונת מערבא בקרית גת היא לא שכונה בתכנון, היא שכונה בביצוע!

ברוך השם, השכונה במערב העיר קרית גת נמצאת בתהליכים מדהימים של פיתוח, במסירת מגרשים, בהיתרי בניה, בקצב מואץ. בעזרת לשם בקרוב ממש יקראו לזוכי מחיר למשתכן לבחור דירות.

זה המקום להודות לראש העיר, מר כפיר סויה שעומד באופן נאמן ואיתן להחלטה הברורה שלו לבנות ולקדם את העיר עבור כלל המגזרים. כאשר בימים אלו מקודמים 30 אלף יחיד למגור הכללי ועוד שכונה ענקית בת 7,500 יחידים, השכונה מקודמת באופן מעשי, ולמרות המון עיכובים ומכשולים, ראש העיר עקב בתוקף לוודא שכל החסמים נפתרים ומשתחררים.

זה המקום גם להודות לשר השיכון לשעבר, הרב יצחק גולדקנופף, לרמיט השר, הרב מנחם בביץ' למנכ"ל משרד השיכון, הרב יהודה מורגנשטרן, על עשייה ופעילות ללא ליאות כדי שהדבר הזה יקרום עור וגידים. עברנו הרבה שלבים, והנה ברוך השם זה קורה!!

זהו גם המקום להודות לראש המינהלת, הרב בצבי ראקוב על ניהול ועשייה מוצלחת ומוכחת, לעובדי המינהלת, לעובדי העירייה בכלל, לעובדי אגף ההנדסה בפרט, ולגבי נעים מינהלת מחלקת רישוי בניה.

הרב שמעון דייס
חבר מועצת העיר
ממונה מערבא

בשטח הענק במערב קרית גת, ממערב לכביש 40, קורמות תשתיות וכבישים לכדי שכונת ענק העתידה לאכלס למעלה מ-7500 משפחות בצביון חרדי. לצד יחיד מוקמות עשרות אלפי מטרים של מסחר ותעסוקה, פארק חרבי ידדים, מוסדות ציבור וחינוך, מערכת נתיבי תחבורה ציבורית ומסופי תחבורה ציבורית מתקדמים.

הכל נעשה במקביל ובקצב מהיר! תמונת השטח השבוע לא תהיה דומה לתמונת השטח בשבוע הבא: במקביל מועתקים תשתיות לאומיות ומרכבות למסדרון תשתיות ייחודי, בתת הקרקע מונחות תשתיות השכונה, ומעל הקרקע נסללות הדרכים ומוכשרים המגרשים של היזמים והשטחים הציבוריים.

לצד העבודות הפיזיות בשטח, היזמים נערכים להיתרי הבניה ולעליה לקרקע, מוסדות הציבור בתכנון מתקדם, ומשקיעים כספים אדירים לביצוע מקביל של מוסדות הציבור במודל ייחודי שימתינו לתושבים עם אכלוס השכונה הצמיחה בעוד כ-3 שנים.

בימים הקרובים יחלו עבודות ביצוע מחלף הכניסה הראשית לשכונה, במקביל לשני גשרים נוספים לכניסות וציאות לקרית גת רבתי המצויה בתנופת פיתוח של עוד 30,000 יחיד בהסכמי הגג.

להצלחה שותפים רבים, בראשם ראש העיר מר כפיר סויה המנווט את ספינת קרית גת ברוח וחסד, ממונה מערבא הרב שמעון דייס, מנכ"ל משרד השיכון הרב יהודה מורגנשטרן וצוותו, חברת הניהול ערים, היזמים, וכמובן צוות מינהלת מערבא הממלא יחד אתי להישגים שניכרים בשטח.

מוזמנים להיות חלק מהצלחה!
בצבי ראקוב
יו"ר מנהלת מערבא
מנכ"ל מינהלת הסכמי הגג קרית גת

שכונת 'מערבא' - שכונה חרדית חדשה!

שכונת 'מערבא' הינה שכונה חרדית ייעודית, הכוללת כ-7,500 יחידות דיור, המיועדות לציבור החרדי על כלל גווי במערב העיר קרית גת, וזאת לצד 30 אלף יחידות דיור חדשות נוספות הנבנות למגור הכללי.



קרית גת - עיר שפורצת קדימה

קרית גת היא עיר חזקה, יציבה ומתפתחת, המשלבת בסיס תעשייתי משמעותי, אוכלוסייה מגוונת ולכידות חברתית בין כלל שכונות האוכלוסייה, הזרמים והגוונים בעיר.

העיר נהנית מאזור תעשייה מפותח שהפך ללב מהפכת ההייטק בדרום. מארק התעשייה של העיר מארח ענקיות טכנולוגיה עולמיות: אינטל, HP אינדיגו, סטרטסיס, נסטלה-אוסם ועוד. הפארק מתרחב בימים אלו ב-200 דונמים נוספים עבור חברות ענק, ובראשן חברת אינטל, שמתרחבת בהשקעת ענק היסטורית.

העיר מתפתחת הן בתחום התעסוקה והן בתחום המגורים, ומהווה מוקד משיכה לאוכלוסייה מגוונת מכל רחבי הארץ. במסגרת תהליכי הפיתוח העירוניים מקודמת בעיר כ-30,000 יחידות דיור חדשות לציבור הכללי, כחלק מהסכמי גג מזרח, כרמי גת ותהליכי התחדשות עירונית. מדובר במהלך כולל, רחב היקף, שנועד לתת מענה לצמיחת העיר בשנים הקרובות.



סטטוס פיתוח ותשתיות

עבודות הפיתוח בשכונת 'מערבא' נמצאות בביצוע:

בשטח השכונה המתפרסת על למעלה מ-4,000 דונם נעים מידי יום מאות משאיות וכלים כבדים, שמתמודדים עם האתגר העצום של פינוי עשרות מיליוני טון אדמת חרסית. לצד פינוי החרסית שהושלם כמעט במלואו, עשרות כלים עוסקים בפריצת דרכים, הנחת תשתיות ביוב, מים וחשמל, סילת דרכים והכשרת המגרשים, לצד העתקת קווי חשמל, קווי תשתיות לאומיות כמו קווי גז ודלקים, והעתקת מאגר מים משמעותי.

קצב הפיתוח המהיר בד בבד עם התכנון המתקדם של היזמים וסיוע של הוועדה לתכנון ובניה קרית גת להוצאת היתרים לבינוי יחידות הדיור, מאפשר מעבר רציף משלבי תכנון לשלבי בניה.

לצד הפיתוח המואץ והתכנון המתקדם של היזמים, מינהלת מערבא מקדמת במקביל את תכנון ובינוי מאות כיתות בתי ספר, מאתיים גני ילדים, מאה מעונות יום, תכנון לעשרות בתי כנסת, בינוי מקוואות ומתנסים וכל המבנים הציבוריים הנדרשים, במטרה שמסודות הציבור ימתונו לתושבים עם אכלוס השכונה.

השכונה צפויה להתאכלס בתוך 33 שנים! העתיד כבר כאן!



ופרצת מערבא

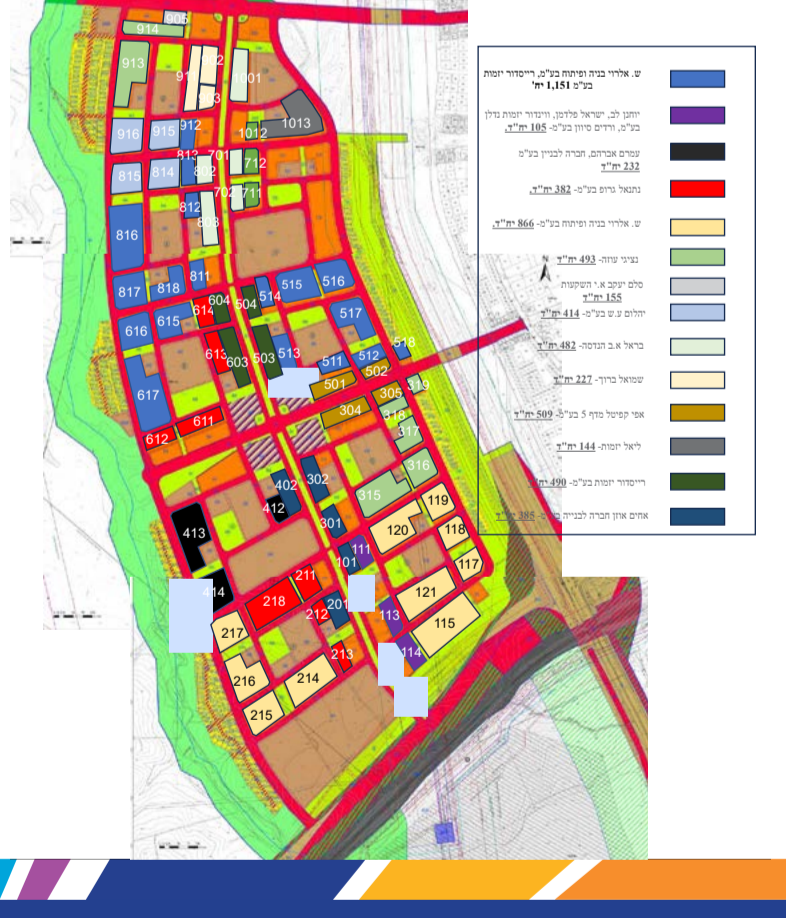
שכונת 'מערבא' מצויה לצבור החרדי מתרון דיור זמין, ומצויה בתהליך מימוש מתקדם, כחלק בלתי נפרד מתנופת הפיתוח הרחבה של קרית גת רבתי.

שכונת מערבא היא שכונה פעילה ומתקדמת, המשתלבת בעיר איתנה, איכותית וחזקה, תוך שמירה על איזון תכנוני, עירוני וחברתי.

סטטוס שיווק

השכונה שווקה בשתי פעימות, מתוך 7,500 יחידות דיור - 6,800 יחיד שווקו בהצלחה! במרכז האחרון שפורסם לפני כחודש התחרו עשרות יזמים, נתון שמעיד על הביקושים והאימון בשכונה. היזמים שזכו בפעימה הראשונה לפני כשנה וחוצי, כבר בשלבי מסירת מגרשים ליזם והיתרי בתנאים.

מפת השיווקים המדדיה ששותפים לה היזמים החזקים והחברות המובילות במשק, מהווה קריאת כיוון ואמירה ברורה ועוצמתית לשכונה החדשה שכונת 'מערבא'.



מערבא

מינהלת הסכס הגג - קרית גת מערב

יזמים? קבלנים? נותני שירות? זוכי מחיר למשתכן? מתעניינים? פנו אלינו

ליצירת קשר:
info@maharava.co.il
maharava.co.il