- קהילת חפץ חיים ירוחם -
לקידום מגורים איכותיים לציבור בני התורה בעיר ירוחם

תושבי בית שמש בני תורה יקרים,

אנו שמחים להציג בפניכם הצעה מיוחדת בעיר ירוחם שבדרום, במסגרת פעילותנו שמטרתה גיבוש פתרונות מגורים במחירים סבירים ובמקומות ראויים ומתאימים בעיר ירוחם עבור ציבור בני התורה.

ירוחם - העיר נמצאה על-ידנו מתאימה למטרתנו, משום שבעיר ירוחם מתקיימת קהילה תורנית איכותית ומשגשגת, עם כל המוסדות הנצרכים למשפחות בני תורה, ואילו מחירי הדיור במקום מצויים עדיין ברף הנמוך.

המיקום - אם חשבתם לדאוג לזוג הצעיר בדירה באחד הפרויקטים בעפולה או ברכסים, תתפלאו שירוחם יותר קרובה לבית שמש וירושלים מהנ"ל.

ירוחם מציעה איכות חיים ייחודית במיקום מעולה שקט ובטוח, המאפשר קרבה לערי הדרום, בית שמש וירושלים, לצד קהילה תורנית חזקה

הנציגות החרדית המקומית - פעולותינו נעשות **בהכוונת ובעידוד הרב דוד מילגרום, מראשי הקהילה החרדית בעיר,** שעמל על הרחבת ההתיישבות התורנית בעיר.

המתכונת - מתחמי המגורים שאנו מקדמים, יבנו בע"ה במתכונת בטוחה של רכישה מרוכזת של מתחם שלם מיזם הבונה את כל דירות המתחם, ולא בדרך של קבוצת רכישה.

השיטה - המתחמים יבנו בע"ה **על-ידי חברה יזמית שתתחייב למחיר דירה סופי ולמועד מסירה, וכל פרויקט ילווה על-ידי בנק באופן מלא תוך מתן ערבויות לפי חוק המכר לכל רוכש על כל סכום שישולם על-ידו ליזם.**

השותפים המקצועיים - לצורך קידום מטרות ועד הדיור, חברנו לגופים מקצועיים על מנת שיעמדו מאחורי הפרויקטים, **ביניהם 'בנק לאומי' וחברת הנדלן 'שחר העיר'** שהביעו הסכמה עקרונית להצטרף ליוזמה ואף גיבשו תוכנית מיוחדת העשויה לענות על דרישות ועד הדיור השואף להגיע למחירי דירה של כ- 1,100,000 ₪ עבור דירה בת 4 חדרים / דירת 3 חדרים מרווחת ב-850,000 ₪ במסגרת של רכישה מיזם המעמיד לטובת כל רוכש ערבות בנקאית לפי חוק המכר

מחירי הדירות - המחירים בפרויקט יהיו זולים משמעותית ממחירי הדירות באופקים ובנתיבות, בהפרש של מאות אלפי שקלים.

הלוואות גמ"ח מיוחדות - כדי לסייע ולהקל ברכישת הדירות, הנהלת הקהילה קיבלה הסכמה עקרונית מגופי מימון להצעת הלוואות ייחודיות לזכאים - בין 300,000-500,000 ש"ח ללא ריבית.

ההזדמנות - זוהי הזדמנות נהדרת לחסרי דיור, משפרי דיור, וגם לקונים או משקיעים עבור ילדיהם, **כאשר ההלוואה הבנקאית שתידרש לרוכש, עשויה להיות נמוכה עד כדי מחצית מההלוואה הנדרשת בפרויקטים הזולים ביותר המוצעים כיום.**

הרשמה מוקדמת - ההרשמה הראשונית לפרויקט נפתחה - זוהי ההזדמנות שלכם להצטרף לקהילה וליהנות מהתנאים המיוחדים. לנרשמים הראשונים מחכה הטבה מיוחדת - 100 הנרשמים הראשונים ייהנו מתנאים ייחודיים.

כמו כן ינתן ל-40 הראשונים מענק בסך: 100,000 ₪

לפרטים נוספים ולרישום: 053-417-3048

או במייל: Y0534173048@gmail.com

בברכה

הנהלת קהילת חפץ חיים